



PRESSEMITTEILUNG

balandis real estate ag verkauft deutsche Immobilien an Värde in einem Joint Venture mit Accom

Gräfelfing/London, 1. Januar 2017:

Die balandis real estate ag verkauft das deutsche Immobilienportfolio an Värde Partners, eine globale Investmentgesellschaft mit einem verwaltetem Vermögen von 11 Milliarden US-Dollar, und Accom GmbH & Co. KG, eine inhabergeführte Unternehmensgruppe, die sich auf Immobilien konzentriert.

Die 37 erworbenen Gewerbeimmobilien mit einer Gesamtmietfläche von etwa 187.000 Quadratmetern befinden sich überwiegend in Regionalzentren in der Nähe wichtiger Metropolen. Dazu gehören Immobilien in Leonberg, Schorndorf und Fellbach in der Nähe von Stuttgart, in Rosenheim nahe München und Mainz nahe Frankfurt. Immobilien im Zentrum von Hamburg, Nürnberg und Dresden ergänzen das Portfolio, das zudem hinsichtlich der Mietfläche und der Nutzung diversifiziert ist. So gehören hierzu Hotels, Einzelhandel, Büros und gemischt genutzte Immobilien.

BerlinHyp und HSH Nordbank finanzieren die Transaktion konsortial, die HypoVereinsbank ist weiterer Finanzierungspartner.

Über die Konditionen der Transaktion wurde Stillschweigen vereinbart.

Das operative Geschäft der balandis in Deutschland einschließlich des Büros in Stuttgart mit rund 50 Immobilienexperten übernimmt Accom.

„Wir sind überzeugt, dass unsere Vereinbarung mit Värde und Accom die beste Lösung für unsere Anleger ist. Sie spiegelt den Wert unserer deutschen Immobilien aber auch unsere Expertise im Bestands- und Asset Management für Gewerbeimmobilien wider“, sagt Wolfgang Essler, Vorstand der balandis real estate ag.

Kontakt:

Wolfgang Essler, Vorstand
balandis real estate ag, Flurstraße 5, 82166 Gräfelfing
e-mail: wolfgang.essler[at]balandis.ag

Vorstand:
Wolfgang Essler

Vorsitzender des
Aufsichtsrats:
Walter Fink

Sitz der Gesellschaft: Gräfelfing
Amtsgericht München
HRB 212566

E-Mail info@balandis.ag
Internet www.balandis.ag