



**Inhalt**

	Seite
Das Jahr 2014 aus der Sicht der Liquidatoren	2
Eckdaten	5
Bilanz zum 31.12.2014	9
Gewinn- und Verlustrechnung und Einnahmen-Überschussrechnung	10
Anhang	13
Liquidationseröffnungsbilanz zum 01.07.2014	18
Abschluss für das Rumpfgeschäftsjahr 01.01.2014 – 30.06.2014	19
Abschluss für das Rumpfgeschäftsjahr 01.07.2014 – 31.12.2014	26



### **Das Jahr 2014 aus Sicht der Liquidatoren**

Im Jahresdurchschnitt 2014 hat sich die deutsche Wirtschaft als relativ stabil erwiesen. Das preisbereinigte Bruttoinlandsprodukt (BIP) lag um 1,5% höher als im Vorjahr und damit über dem Durchschnitt der letzten zehn Jahre von 1,2 %. Nach Aussagen des Bundesministeriums der Finanzen konnte sich die deutsche Wirtschaft in einem schwierigen weltwirtschaftlichen Umfeld behaupten und dabei vor allem von einer starken Binnennachfrage profitieren.

Die privaten Konsumausgaben stiegen in 2014 preisbereinigt um 1,1% und die des Staates um 1,0%. Besonders stark wuchsen die Investitionen in Deutschland mit spürbar über 3%. Erfreulich ist, dass die Zahl der Erwerbstätigen mit 42,7 Millionen das achte Jahr in Folge einen neuen Höchststand erreichte.

Die EZB senkte den Leitzins im Jahr 2014 weiter auf ein historisches Tief von 0,05%. Die Politik der EZB war und ist vor allem getrieben durch eine Gefahr der Deflation im Euroraum. Die Ankaufprogramme der EZB wurden ausgeweitet. Anfang 2015 verkündete die EZB schließlich ein bisher unbekannt umfangreiches Ankaufprogramm von Euro-Staatsanleihen neben den bisherigen Anleihen aus dem privaten Sektor.

Die balandis Immobilien GmbH & Co. KG, Gräfelfing (kurz: balandis KG; vormals DLF Immobilienportfolio Gewerbeimmobilien KC Beteiligungs GmbH & Co. KG, Stuttgart), konnte im Jahr 2014 aufgrund der bestehenden Zinsbindungen nur in eingeschränktem Umfang von den historisch niedrigen Zinsen profitieren. So wurden Darlehen in Höhe von über EUR 25 Mio. (Rosenheim, Kassel und Schorndorf) zu deutlich günstigeren Zinskonditionen als bisher refinanziert. Neben Prolongationen mit der BerlinHyp, als weiterhin größte Kreditgeberin, konnten auch Darlehen abgelöst werden, die dann bei der HypoVereinsbank/Unicredit refinanziert wurden. Dies werten wir als Vertrauen dieser beiden Institute in die Qualität unseres Portfolios und dessen Verwaltung.

In der balandis KG sind im Jahr 2014 per Saldo rd. EUR 21,7 Mio. Tilgungen an Banken erfolgt, davon standen rd. 15,9 Mio. in Zusammenhang mit Sondertilgungen und endfälligen Darlehen. Enthalten ist auch eine Darlehenserhöhung in Höhe von rd. EUR 1,2 Mio. im Rahmen der Umschuldung / Anschlussfinanzierung des Objektes Schorndorf. Zusätzlich wurden Darlehen der Muttergesellschaft, der balandis real estate ag, in Höhe von rd. EUR 12,4 Mio. getilgt. Somit beträgt die gesamte Veränderung der Darlehen im Jahr 2014 rd. EUR 34,1 Mio.

Nach Marktberichten von Jones Lang LaSalle erreichte der deutsche Gewerbeimmobilienmarkt in 2014 im fünften Jahr in Folge ein höheres Volumen, mit nunmehr rund EUR 40 Mrd. Wesentliche Treiber für den erneuten deutlichen Umsatzanstieg war wohl insbesondere das Fehlen von Alternativen für große Kapitalsammelstellen und das bereits beschriebene attraktive Finanzierungsumfeld. Rd. 44% des Investitionsvolumens entfiel auf Büroimmobilien, gefolgt von Einzelhandels-, und Lager- bzw. Logistikobjekten. Der Anteil ausländischer Investoren ist wieder auf nahezu 50% des Gesamtvolumens gestiegen.

Auch in der balandis KG konnten wir von diesem Trend im Jahr 2014 erstmals profitieren. Durch die Umwandlung der Muttergesellschaft in die balandis real estate ag konnten erstmals Objektverkäufe geprüft und letztendlich auch umgesetzt werden. Die Umwandlung der balandis real estate ag, Gräfelfing, war hierfür notwendig, um eine Gewerblichkeit der DLF-Gesellschaften zu verhindern.

Im Jahr 2014 haben wir Objekte in Hamburg-Wandsbek, Pirmasens, Leipzig, Ludwigshafen und Freinsheim verkauft. Ebenso beurkundet wurden die Verkäufe der Objekte in Bielefeld und Nürnberg, Vordere Sterngasse 2, wobei der Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten jeweils erst Anfang 2015 stattgefunden hat. Die Erlöse aus den aufgeführten Verkäufen wurden zur Abfindung von Kündigungen, die zum 31.12.2013 ausgesprochen wurden, verwendet.



## Vermietung

Insgesamt konnten wir knapp 10.000 qm neu oder wieder vermieten. Die Flächenauslastung innerhalb der balandis Immobilien GmbH & Co. KG verbesserte sich gegenüber dem 31.12.2013 von rd. 77% auf 81% zum 31.12.2014. Dies resultiert unter anderem durch den Verkauf der leer stehenden Liegenschaft in Hamburg-Wandsbek und der Projektentwicklung in Hamm. Einer noch besseren Entwicklung der Flächenauslastung laufen die Mietvertragskündigungen und auslaufende Mietverträge entgegen. Der oben erwähnten Vermietungsleistung von rd. 10.000 qm standen ca. 3.036 qm beendete Mietverträge entgegen.

Besonders hervorzuheben bei den Vermietungen im Jahr 2014 sind:

In der Liegenschaft Bucher Str. 103 in Nürnberg konnte ein Mietvertrag mit einem Stuttgarter Ingenieurbüro über rund 440 m<sup>2</sup> abgeschlossen und damit Vollvermietung bei dem über 3.600 m<sup>2</sup> großen Objekt erreicht werden.

Im ehemaligen Bankgebäude in der Kasseler Innenstadt, Kölnische Straße 9-11, wurden rund 1.200 qm Bürofläche an ein überregional operierendes Schulungsunternehmen vermietet. Die Repositionierung der 2001 erbauten ehemaligen Bankimmobilie ist damit nahezu abgeschlossen. Von den insgesamt rund 3.300 qm sind Stand Mitte September 2015 rund 2.800 qm vermietet.

Die Neupositionierung der über 8.000 qm großen Liegenschaft in Dresden, Bamberger Straße, wurde mit 2.200 platzierten qm erfolgreich fortgesetzt. Es konnten Neuvermietungen an ein Fitness-Studio und an eine Online-Werbeagentur getätigt werden. An einen Bestandsmieter, das Land Sachsen, konnte eine weitere Fläche vermietet werden.

Im Objekt Römergalerie in Leonberg konnte das Dienstleistungs- und Gesundheitskonzept weiter erfolgreich umgesetzt werden. Neben diversen Ärzten und einem Hörgeräteakustiker konnte die AOK als Schwergewicht im Gesundheitssektor gewonnen werden. Des Weiteren wurde durch eine interne Umsiedlung eines Bestandsmieters die Kapazität für ein klassisches Fitness-Studio geschaffen. Insgesamt wurden nominal 3.400 qm (real 2.300 qm) bis Mitte September 2015 neu platziert.

In dem ehemaligen Dresdner Bank/Commerzbank Gebäude am Husemannplatz 6-7 in Bochum konnten zwei Mietverträge mit ortsansässigen Ärztinnen über 260 bzw. 200 qm abgeschlossen werden.

Die im 1a-Lagen-Objekt in Hagen vom Mieter Reno gekündigte Ladenfläche mit knapp 800 qm wurde nahtlos an den Textildiscounter KIK langfristig weitervermietet. Die Liegenschaft ist damit langfristig voll vermietet.

In der rund 14.000 qm großen Arnold Galerie in Schorndorf konnte nach der zu Jahresbeginn erfolgten Neuvermietung an den Kreisdiakonieverband Rems-Murr-Kreis weitere Verträge mit zwei neuen Mietern abgeschlossen werden. Mit dem Vertriebsbüro der LBS - Landesbausparkasse Baden-Württemberg - sowie einer seit vielen Jahren in Schorndorf ansässigen podologischen Praxis erweitert sich wiederum das Angebot. Mit diesen Neuvermietungen mit Laufzeiten zwischen 7 und 15 Jahren konnte der, überwiegend im Bürobereich liegende, Leerstand auf unter 1.000 qm reduziert werden.

Durch die Vermietung von über 200 qm an den Bayerischen Blinden- und Sehbehindertenverbund konnte im Büro- und Geschäftshaus in Rosenheim, Bahnhofstraße 12, nahezu Vollvermietung erreicht werden.



### Liquidation der DLF-Gesellschaften

Das Jahr 2014 war für die Gesellschaften geprägt durch den Beschluss zur Liquidation. Im Rahmen der Sonderbeschlussfassung 1/2014 vom 30.04.2014 wurde durch die Gesellschafter und Treugeber, mit überwiegender Mehrheit beschlossen, unsere Gesellschaft sowie alle weiteren 16 DL-Fonds mit Wirkung zum 30.06.2014 aufzulösen.

Für die Abwicklung des Vermögens sind die Unterzeichner, die KC Beteiligungs GmbH und die ATC Treuhandgesellschaft mbH, als Liquidatoren beauftragt worden. Die Liquidatoren haben die Aufgabe, das Vermögen unserer Gesellschaft, bestmöglich zu verwerten und die Verbindlichkeiten abzulösen.

Die Dauer der Abwicklung hängt in erster Linie davon ab, in welchem Zeitrahmen es gelingt die Vermögenswerte zu veräußern. Ziel dabei ist nicht ein möglichst schneller Verkauf, sondern der jeweils erzielbare Verkaufserlös. Daher ist damit zu rechnen, dass sich die Abwicklung über einen Zeitraum von mehreren Jahren erstreckt.

In unserer, sowie auch den anderen DLF-Gesellschaften, ist die Beteiligung an der balandis real estate ag einer der wesentlichen Vermögensgegenstände. Für die balandis real estate ag wurde Ende 2014 ein internationales strukturiertes Bieterverfahren begonnen. Die balandis real estate ag hält wiederum mittelbar Eigentum an einem deutschen und US-amerikanischem Gewerbeimmobilienportfolio, sowie seit 2013 unmittelbar an den zwei Verwaltungsgesellschaften balandis Verwaltungs GmbH (Asset Management und Fondsverwaltung) sowie Concipio Gesellschaft für Immobilienverwaltung GmbH (Property Management). Die ursprüngliche Intention sämtliche Aktien der balandis real estate ag zu verkaufen, konnte bisher nicht umgesetzt werden. Sollte sich zu diesem Verkauf im Zeitraum zwischen Erstellung des Geschäftsberichts und dessen Versand nennenswerte Ereignisse ergeben, werden wir diese im Anschreiben erläutern.

SCHWEIZ-DEUTSCHLAND-USA  
DREILÄNDER BETEILIGUNG OBJEKT  
DLF 99/32 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L.  
vertreten durch die Liquidatoren

Walter Fink - Geschäftsführer  
der KC Beteiligungs GmbH

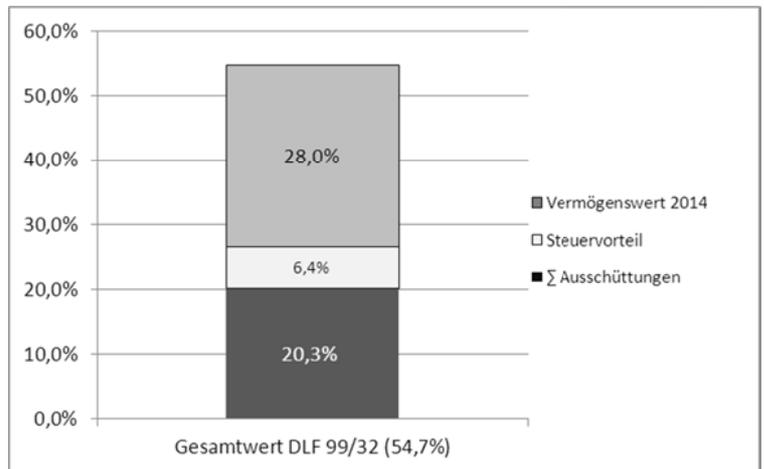
Helmut Cantzler - Geschäftsführer  
der ATC Treuhandgesellschaft mbH



**Eckdaten**

**Gesamtbetrachtung**

Als Grundlage der Beurteilung der Beteiligung haben wir nachfolgend den "Gesamtwert" der Beteiligung dargestellt. Dieser setzt sich zusammen aus der Summe aller Ausschüttungen seit Fondsaufgabe, dem Steuervorteil aus der Investitionsphase sowie dem Vermögenswert zum 31.12.2014. Die Ausschüttungen unterstellen hierbei, dass seit 2001 die Ausschüttungsvariante „Ertragsausschüttung“ gewählt wurde. Der Steuervorteil unterstellt einen durchschnittlichen Steuersatz von 40 % multipliziert mit den Werbungskosten der Investitionsphase. Steuerliche Effekte aus der Laufzeit des Fonds wurden vereinfachend nicht berücksichtigt. Der Vermögenswert basiert auf den gesellschaftsvertragsrechtlichen Vorgaben zur Ermittlung des Abfindungswerts. Hierbei wurden keine Kosten der Liquidation (Gebühren, evtl. anfallende Vorfälligkeitsentschädigungen, etc.) berücksichtigt bzw. abgezogen. 100 % bezieht sich auf das ursprünglich einbezahlte Nominalkapital (ohne Abwicklungsgebühr). Die Vermögenswerte können von Stichtag zu Stichtag erheblich schwanken. Es kann keine verbindliche Aussage zur Höhe eines auf den heutigen Tag oder zukünftig ermittelte Vermögenswerte getroffen werden.



**Beschlussfassungsergebnisse**

**Ordentliche Beschlussfassung zum Geschäftsjahr 2013**

Für das Geschäftsjahr 2013 wurde zum 27.03.2015 eine Beschlussfassung im schriftlichen Abstimmungsverfahren durchgeführt. Außer der persönlich haftenden Gesellschafterin und der Treuhandkommanditistin haben 65,27 % des Treugeberkapitals unmittelbar abgestimmt. Für die nicht selbst an der Beschlussfassung teilnehmenden Treugeber hat die Treuhandkommanditistin in Ausübung des Treuhandvertrages an der Abstimmung teilgenommen. Den Abstimmungspunkten wurde, wie nachstehend aufgeführt, zugestimmt.

Beschlussantrag	Zustimmung (%)
1. Feststellung Jahresabschluss / Einnahmen-Überschuss-Rechnung 2013	99,80
2. Genehmigung des Liquiditätsüberschusses 2013	99,83
3. Entlastung persönlich haftende Gesellschafterin	98,63
4. Entlastung Treuhandkommanditistin	99,05

Damit wurde allen Beschlussanträgen mit der erforderlichen Mehrheit zugestimmt.

**Kapitalflussrechnung; Ausschüttung**

Bedingt durch die Liquidation zum Stichtag 30.06.2014 wurde letztmalig für das Jahr 2013 der Liquiditätsüberschuss bzw. die Ausschüttung ermittelt.





## **Investitionsteil Deutschland**

### **Römergalerie Leonberg**

#### **Einbringung der Römergalerie in die balandis real estate ag**

Die Römergalerie wurde zum 30.06.2005 in die DLF-Immobilienportfolio - Walter Fink - KG (ab 2009: DLF-Immobilienportfolio - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG, ab 2014: balandis real estate ag) eingebracht (siehe Schreiben zur außerordentlichen Beschlussfassung 2/2005).

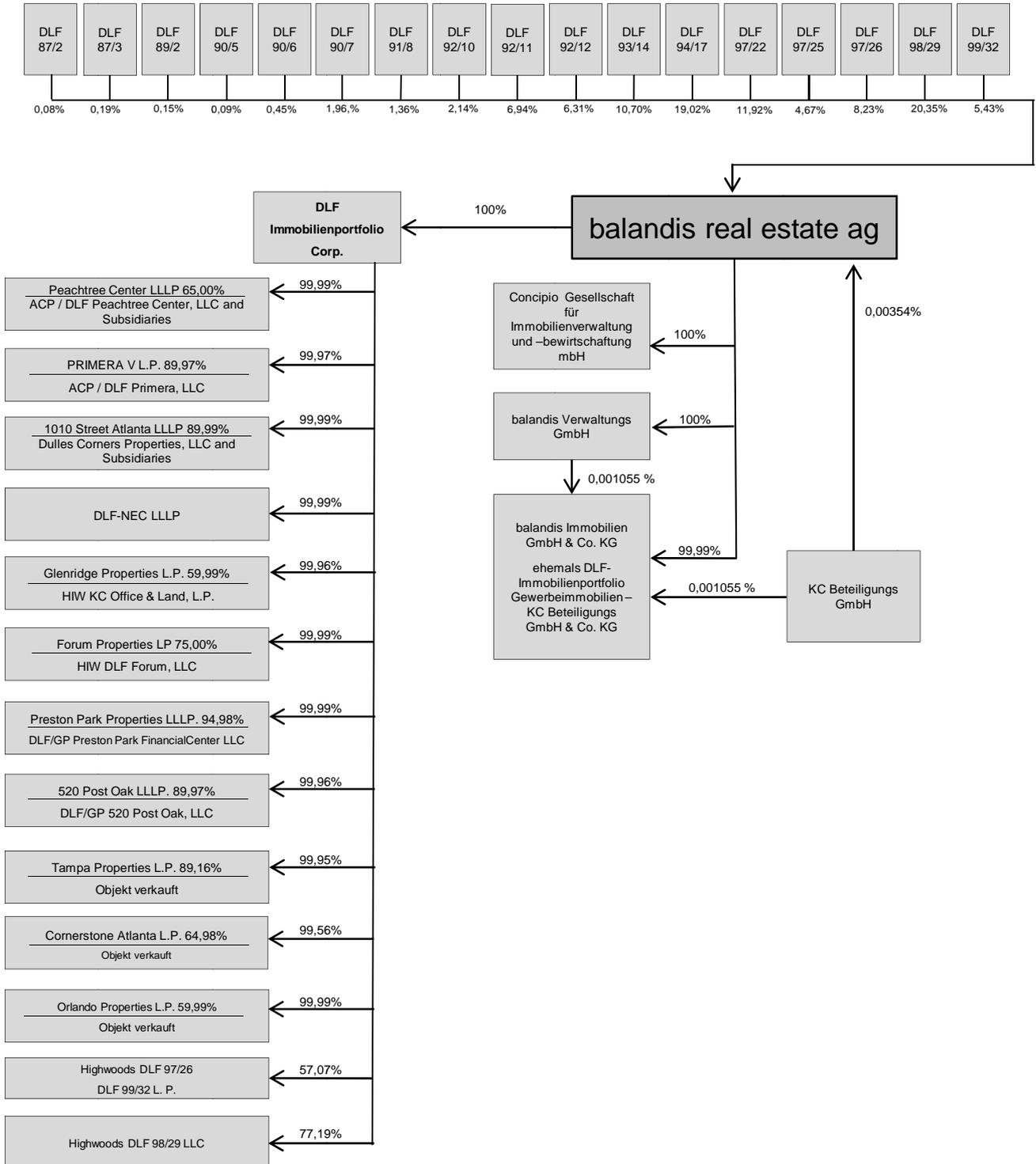
### **Beteiligung**

Gemäß Beschlussfassung 1/2011 erfolgte die Umwandlung der DLF-Immobilienportfolio - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG in eine Aktiengesellschaft. Diese firmiert seit ihrem Handelsregistereintrag am 06.02.2014 als balandis real estate ag (Amtsgericht München HRB Nr. 212566). Es besteht eine Beteiligung an der balandis real estate ag. Die Gesamtanzahl aller Aktien beträgt 36.020.000. Davon hält unsere Gesellschaft 1.955.364 Aktien.

Weitere Informationen zur balandis real estate ag (vormals: DLF-Immobilienportfolio - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG) sowie zu den einzelnen Objekten finden Sie auf unserer Internetseite [www.balandis.ag](http://www.balandis.ag).



**Organigramm der balandis real estate ag  
(vormals: DLF-Immobilienportfolio - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG)**





**Bilanz zum 31.12.2014**

**AKTIVA**

	Buchwert 31.12.2014 EUR	Vorjahr 31.12.2013 EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>		
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		
1. Selbst geschaffene gew erbl. Schutzr. u. ähnl. Rechte u. Werte	0,00	0,00
2. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	0,00	0,00
3. Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00
4. Geleistete Anzahlungen	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>II. Sachanlagen</b>		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Bauten einschl. d. Bauten auf fremden Grundst.	0,00	0,00
2. Technische Anlagen und Maschinen	0,00	0,00
3. Andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausst.	0,00	0,00
4. Geleistete Anzahlungen u. Anlagen im Bau	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>III. Finanzanlagen</b>		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00
3. Beteiligungen	13.399.280,00	11.163.640,00
4. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00
5. Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00
6. Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00
	<u>13.399.280,00</u>	<u>11.163.640,00</u>
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
<b>I. Forderungen u. sonst. Vermögensgegenstände</b>		
1. Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen	2.712,76	2.712,76
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	3.740,56	300.430,91
4. Sonstige Vermögensgegenstände	68.871,39	54.126,50
	<u>75.324,71</u>	<u>357.270,17</u>
<b>II. Wertpapiere</b>	0,00	0,00
<b>III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</b>	242.772,92	178.542,40
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00	0,00
	<u>13.717.377,63</u>	<u>11.699.452,57</u>

**PASSIVA**

	Buchwert 31.12.2014 EUR	Vorjahr 31.12.2013 EUR
<b>A. Eigenkapital</b>		
<b>I. Kapitalkonto I (Beteiligungskapital)</b>		
1. Komplementärin	0,00	258.202,40
2. Kommanditisten	45.555.369,73	45.297.166,53
	<u>45.555.369,73</u>	<u>45.555.368,93</u>
<b>II. Kapitalkonto II</b>		
1. Komplementärin	0,00	-173.688,59
2. Kommanditisten	-32.254.539,74	-34.016.319,83
	<u>-32.254.539,74</u>	<u>-34.190.008,42</u>
	<u>13.300.829,99</u>	<u>11.365.360,51</u>
<b>B. Rückstellungen</b>		
1. Rückst. f. Pensionen u. ähnliche Verpf.	0,00	0,00
2. Steuerrückstellungen	0,00	0,00
3. Sonstige Rückstellungen	127.260,00	4.240,00
	<u>127.260,00</u>	<u>4.240,00</u>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
1. Anleihen	0,00	0,00
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	0,00
3. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	0,00
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	135.131,95	241.652,22
5. Verbindlichkeiten aus der Annahme gezogener Wechsel und der Ausstellung eigener Wechsel	0,00	0,00
6. Verbindlichkeiten gegenüber verbund. Unternehmen	0,00	0,00
7. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	65.955,85	0,00
8. Sonstige Verbindlichkeiten	88.199,84	88.199,84
	<u>289.287,64</u>	<u>329.852,06</u>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00	0,00
	<u>13.717.377,63</u>	<u>11.699.452,57</u>



**Gewinn- und Verlustrechnung einschließlich Einnahmen-Überschuss-Rechnung für den Zeitraum  
01.01.2014 bis 31.12.2014**

	GuV- Rechnung	GuV- Rechnung	Einnahmen- Überschuss- Rechnung	Einnahmen- Überschuss- Rechnung	Abweichung GuV / EÜ
	2014 EUR	Vorjahr EUR	2014 EUR	Vorjahr EUR	EUR
<b>1. Umsatzerlöse</b>					
<u>Immobilien</u>					
Ertrag Miete Fremdnutzung	0,00	0,00	0,00	0,00	
Abrechnungsergebnis Nebenkosten	0,00	0,00	0,00	6.107,72	
Zahlungsdifferenzen	0,00	0,00	0,00	0,00	
vereinnahmte Umsatzsteuer	0,00	0,00	0,00	977,24	
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.084,96</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Erhöhung oder Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3. Andere aktivierte Eigenleistungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Sonstige betriebliche Erträge</b>					
Ertrag aus Währungskursdifferenzen	0,04	796,86	0,00	0,00	
Ertrag aus Währungsbewertung	4.438,08	79.766,03	0,00	0,00	
Ertrag Kursdifferenz Quellensteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	
Differenz Einbehalt ZAST/SolZ	0,00	0,00	0,00	0,00	
Realisierte Kursgewinne Laufzeit <1 Jahr	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ertrag aus der Auflösung von Rückstellungen	3.201,11	0,00	0,00	0,00	
Sonstige Erlöse	0,00	0,00	0,00	0,00	
Pauschalierte EWB auf Forderungen	0,00	769,74	0,00	0,00	
Gewinn Abfindungsmehrwert	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ertrag aus der Zuschreibung beteiligte Unternehmen	2.235.640,00	0,00	0,00	0,00	
Erträge aus nachträglicher VSt- Berichtigung	0,00	39,64	0,00	0,00	
Umsatzsteuererstattungen	0,00	0,00	0,00	0,00	
	<b>2.243.279,23</b>	<b>81.372,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.243.279,23</b>
<b>5. Materialaufwand</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6. Personalaufwand</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>7. Abschreibungen</b>					
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für die Ingangsetzung und Erweiterung des Ge- schäftsbetriebs	0,00	0,00	0,00	0,00	
b) auf Vermögensgegenstände des Umlauf- vermögens soweit diese die in der Kapital- gesellschaft üblichen Abschreibungen über- schreiten	0,00	0,00	0,00	0,00	
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



	GuV-Rechnung	GuV-Rechnung	Einnahmen-Überschuss-Rechnung	Einnahmen-Überschuss-Rechnung	Abweichung GuV / EÜ
	2014 EUR	Vorjahr EUR	2014 EUR	Vorjahr EUR	EUR
<b>8. Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>					
Betriebskosten Vorjahr	0,00	0,00	0,00	0,00	
Pauschalierte EWB auf Forderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	
Aufwand aus Währungskursdifferenzen	0,00	1,69	0,00	0,00	
Aufwand aus Währungsbewertung	0,00	84.618,08	0,00	0,00	
Aufwand Kursdifferenzen Quellensteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	
Differenz Einbehalt ZAST/SolZ	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sonstige allgemeine Verwaltungskosten	0,00	0,00	0,00	0,00	
Rechts- und Beratungskosten	-1.308,48	12.763,98	12.058,34	11.713,98	
Abschluss- und Prüfungskosten	0,00	0,00	0,00	6.880,33	
Verlust Abfindungsmehrwert	0,80	0,00	0,00	0,00	
Laufende Gebühren	311.135,47	295.218,03	226.505,75	137.058,24	
Sonstige Kosten	23,00	0,00	23,00	0,00	
Beiträge / Gebühren	443,50	650,08	438,02	460,08	
Nebenkosten Geldverkehr	561,63	632,15	561,63	632,15	
Mindererlös aus Anlagen-Abgang	0,00	25.233,39	0,00	0,00	
Abschreibung Forderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	
Bezahlte Vorsteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	
Umsatzsteuerzahlungen	0,00	0,00	-280,87	0,00	
	<b>310.855,92</b>	<b>419.117,40</b>	<b>239.305,87</b>	<b>156.744,78</b>	<b>71.550,05</b>
<b>9. Erträge aus Beteiligungen</b>					
Erträge aus Firmenbeteiligungen					
balandis real estate ag	0,00	209,15			
Korrektur Beteiligungsertrag					
balandis real estate ag	0,00	0,00			
Einnahmen/Werbungskosten aus Beteiligung					
balandis real estate ag					
- Vermietung und Verpachtung BRD	0,00	0,00	0,00	-218.725,68	
- Veräußerung §23 EStG	0,00	0,00	0,00	1.295.504,86	
- Kapitalvermögen mit AbgSt	0,00	0,00	0,00	592,18	
- Kapitalvermögen ohne AbgSt	0,00	0,00	0,00	5.103,16	
	<b>0,00</b>	<b>209,15</b>	<b>0,00</b>	<b>1.082.474,52</b>	<b>0,00</b>
<b>10. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>					
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	3.022,50	3.099,00	0,00	1.928,68	
Bankzinsen	30,48	32,41	30,48	32,41	
Festgeldzinsen	3,68	96,70	12,35	216,47	
	<b>3.056,66</b>	<b>3.228,11</b>	<b>42,83</b>	<b>2.177,56</b>	<b>3.013,83</b>



	GuV- Rechnung	GuV- Rechnung	Einnahmen- Überschuss- Rechnung	Einnahmen- Überschuss- Rechnung	Abweichung GuV / EÜ
	2014 EUR	Vorjahr EUR	2014 EUR	Vorjahr EUR	EUR
12. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	3.675.320,78	0,00	0,00	0,00
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen					
Bankzinsen	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sonstige Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	
Zinsaufwendungen § 233 a AO betriebliche Steuern	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. <u>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</u>	1.935.479,97	-4.009.628,65	-239.263,04	934.992,26	2.174.743,01
15. Außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	
16. Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	
17. <u>Außerordentliches Ergebnis</u>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Steuern v. Einkommen u. v. Ertrag	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Sonstige Steuern					
Grundsteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	1.935.479,97	-4.009.628,65			
Einnahmen-Überschuss			-239.263,04	934.992,26	2.174.743,01



## Anhang

### 1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Gemäß § 264a Abs.1 Nr.1 HGB sind neben den §§ 238 bis 263 HGB die besonderen Regelungen der §§ 264 bis 330 HGB anzuwenden. Gemäß § 267 Abs.1 HGB handelt es sich um eine kleine Gesellschaft.

Bei der Bilanzierung und Bewertung sind die Vorschriften für große Kapitalgesellschaften angewandt worden. Für die Gliederung der Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gemäß § 275 Abs. 2 HGB gewählt. Auf Grund des Liquidationsbeschlusses kommt es mit Wirkung des Ablaufes des 30.06.2014 nach § 252 Abs. 2 HGB zu einem Wegfall der Going-Concern-Annahme. Vermögensgegenstände werden mit dem unter Veräußerungsgesichtspunkten zu ermittelnden Zeitwerten bewertet, soweit diese die (fortgeführten) Anschaffungskosten unterschreiten.

Das Finanzanlagevermögen wird zu Anschaffungskosten, gegebenenfalls vermindert um außerplanmäßige Abschreibungen, ausgewiesen. Die nicht durch den Gewinnanteil gedeckten Auszahlungen der Beteiligungsgesellschaften werden entsprechend dem IDW RS HFA 18 in der Fassung vom 25. November 2011 als Einlagenrückzahlung von dem bilanzierten Beteiligungsansatz abgesetzt.

Soweit der nach vorstehenden Grundsätzen ermittelte Wert von Gegenständen des Anlagevermögens über dem Wert liegt, der ihnen am Bilanzstichtag beizulegen ist, wird dem durch außerplanmäßige Abschreibungen Rechnung getragen. Stellt sich in einem späteren Geschäftsjahr heraus, dass die Gründe hierfür nicht mehr bestehen, so wird der Betrag dieser Abschreibungen im Umfang der Werterhöhung unter Berücksichtigung der Abschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, zugeschrieben.

Als relevanter Zeitwert wurde bei dem Finanzanlagevermögen der Ertragswert der Beteiligung herangezogen.

Die Forderungen und die sonstigen Vermögensgegenstände sind zu Nominalwerten bzw. zu Anschaffungskosten aktiviert, wobei bei den Forderungen erkennbare Einzelrisiken durch die Vornahme von Wertberichtigungen berücksichtigt wurden. Dem allgemeinen Kredit- und Einziehungsrisiko wurde durch eine angemessene pauschalierte Einzelwertberichtigung auf Forderungen ausreichend Rechnung getragen. Diese erfolgen nach Verzugszeitraum gestaffelt (Verzug 30 Tage – 10 %; Verzug 60 Tage – 30 %, Verzug 90 Tage – 60 %, Verzug 120 Tage – 100 %).

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen und sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages bewertet. Zukünftige Preis- und Kostensteigerungen werden berücksichtigt, sofern ausreichend objektive Hinweise für deren Eintritt vorliegen.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag passiviert.

Forderungen und Verbindlichkeiten in Fremdwährung werden mit dem Wechselkurs zum Zeitpunkt des Entstehens umgerechnet; bei Kursänderungen erfolgt die Bewertung grundsätzlich zum Wechselkurs des Bilanzstichtags unter Beachtung des §§ 256a, 252 Abs. 1 Nr. 4 Hs 2 und § 253 Abs. 1 S.1 HGB.



## 2. Angaben zu Einzelposten der Bilanz

### Aktiva

#### Anlagevermögen

##### Finanzanlagen

Im Berichtsjahr wurde eine Zuschreibung auf das Finanzanlagevermögen in Höhe von EUR 2.235.640,00 (Vorjahr außerplanmäßige Abschreibung EUR 3.675.320,78) vorgenommen.

Die Entwicklung des Anlagevermögens gemäß § 268 Abs. 2 HGB ist im Anlagespiegel wiedergegeben.

##### Bruttoanlagespiegel

	Anschaffungs- / Herstellungskosten			Kumulierte Abschreibungen				Buchwerte			
	Stand 01.01.2014	Zugänge	Abgänge	Stand 31.12.2014	Stand 01.01.2014	Zugänge	Zuschrei- bungen	Abgänge	Stand 31.12.2014	31.12.2013	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
balandis real estate ag	18.042.653,95	0,00	0,00	18.042.653,95	6.879.013,95	0,00	2.235.640,00	0,00	4.643.373,95	13.399.280,00	11.163.640,00
<b>Beteiligungen</b>	<b>18.042.653,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.042.653,95</b>	<b>6.879.013,95</b>	<b>0,00</b>	<b>2.235.640,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.643.373,95</b>	<b>13.399.280,00</b>	<b>11.163.640,00</b>
<b>FINANZANLAGEN</b>	<b>18.042.653,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.042.653,95</b>	<b>6.879.013,95</b>	<b>0,00</b>	<b>2.235.640,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.643.373,95</b>	<b>13.399.280,00</b>	<b>11.163.640,00</b>
<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>	<b>18.042.653,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.042.653,95</b>	<b>6.879.013,95</b>	<b>0,00</b>	<b>2.235.640,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.643.373,95</b>	<b>13.399.280,00</b>	<b>11.163.640,00</b>

#### Umlaufvermögen

##### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen nach pauschalierter Einzelwertberichtigung in Höhe von EUR 2.712,76 (Vorjahr EUR 2.712,76) betreffen Forderungen aus ausstehenden Mieten bis zum Stichtag 30.06.2005.

Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, sind im Jahr 2014 in Höhe von EUR 3.740,56 (Vorjahr EUR 300.430,91) angefallen. Unter den Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, sind Forderungen in Höhe von EUR 3.740,56 (Vorjahr EUR 3.637,96) gegenüber Gesellschaftern enthalten. Die sonstigen Vermögensgegenstände in Höhe von EUR 68.871,39 (Vorjahr EUR 54.126,50) bestehen im Wesentlichen aus Forderungen gegen Treugeber aus Ausschüttungen und Forderungen an den Treuhänder aus Quellensteuererstattungen und einer Forderung aus der Endabrechnung 2014 bezüglich in Anspruch genommener Rechtsberatung. Unter den sonstigen Vermögensgegenständen sind Forderungen gegenüber Gesellschaftern in Höhe von EUR 54.504,55 (Vorjahr EUR 53.836,96) enthalten.

Alle Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände haben eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

##### Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks

In dieser Position sind die Kontokorrentkonten bei Kreditinstituten in Höhe von EUR 242.772,92 (Vorjahr EUR 178.542,40) enthalten.



**Passiva**

1. Eigenkapital

	Berichtsjahr		
Buchwert per	31.12.2014	EUR	13.300.829,99

Der Buchwert setzt sich wie folgt zusammen:

Kapitalkonto I (Beteiligungskapital)	EUR	45.555.369,73
Kapitalkonto II	EUR	-32.254.539,74

Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen in Höhe von EUR 127.260,00 (Vorjahr EUR 4.240,00) bestehen im Wesentlichen aus den voraussichtlichen Aufwendungen für Rechts- und Beratungskosten in Höhe von EUR 1.860,00 (Vorjahr: EUR 4.050,00) und Rückstellungen für Gebührenabrechnungen in Höhe von EUR 125.210,00 (Vorjahr: EUR 0,00).

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten betragen EUR 289.287,64 (Vorjahr EUR 329.852,06).

Unter den Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sind Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern in Höhe von EUR 135.131,95 (Vorjahr EUR 241.652,22) enthalten.

Unter den sonstigen Verbindlichkeiten sind Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern in Höhe von EUR 88.199,84 (Vorjahr EUR 88.199,84) enthalten.

Alle Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

Verbindlichkeiten	Insgesamt	davon Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	davon Restlaufzeit zwischen 1 u. 5 Jahre	davon Restlaufzeit über 5 Jahre	davon gesichert	davon gesichert durch
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	GPR
Vorjahr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	135.131,95	135.131,95	0,00	0,00	0,00	
Vorjahr	241652,22	241652,22	0,00	0,00	0,00	
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Vorjahr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	65.955,85	65.955,85	0,00	0,00	0,00	
Vorjahr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sonstige Verbindlichkeiten	88.199,84	88.199,84	0,00	0,00	0,00	
Vorjahr	88.199,84	88.199,84	0,00	0,00	0,00	
<b>Gesamtbetrag</b>	<b>289.287,64</b>	<b>289.287,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Vorjahr</b>	<b>329.852,06</b>	<b>329.852,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

\*GPR – Grundpfandrecht

Die sonstigen Verbindlichkeiten beinhalten in Höhe von EUR 0,00 (Vorjahr EUR 0,00) Steuern.



### 3. Gewinn und Verlustrechnung

#### Sonstige betriebliche Erträge und Aufwendungen

Unter den sonstigen betrieblichen Erträge in Höhe von EUR 2.243.279,23 (Vorjahr EUR 81.372,27) sind Erträge aus Währungsumrechnungen in Höhe von EUR 4.438,12 (Vorjahr EUR 80.562,89), Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen in Höhe von EUR 3.201,11 (Vorjahr EUR 0,00) sowie Erträge aus Zuschreibungen aus Beteiligungen an Unternehmen in Höhe von EUR 2.235.640,00 (Vorjahr EUR 0,00) enthalten. Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen betragen insgesamt EUR 310.855,12 (Vorjahr EUR 419.117,40) und betreffen hauptsächlich Aufwendungen für Gebühren, Rechts- und Beratungskosten und sonstige Kosten.

#### Zinserträge

Die Zinserträge in Höhe von EUR 3.056,66 (Vorjahr EUR 3.228,11) setzen sich im Wesentlichen aus der Verzinsung von Abfindungsguthaben in Höhe von EUR 2.252,31 (Vorjahr EUR 400,13) und aus der Verzinsung von Forderungen aus der BV 1/2008 an einzelne Treugeber in Höhe von EUR 770,19 (Vorjahr EUR 770,19) zusammen.

#### Abschreibungen auf Finanzanlage und Wertpapiere des Anlagevermögens

Im Berichtsjahr wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen auf die Finanzanlagen (Vorjahr EUR 3.675.320,78) vorgenommen.

#### Steuern

Da es sich um eine Personengesellschaft handelt, ist die Gesellschaft weder einkommen- noch körperschaftsteuerpflichtig. Die Gesellschaft ist vermögensverwaltend tätig und deshalb auch nicht gewerbesteuerpflichtig.

### 4. Sonstige Angaben

#### **Organe der Gesellschaft**

Persönlich haftende Gesellschafterin ist die KC Beteiligungs GmbH, Stuttgart, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Walter Fink.

Die Geschäftsführung erfolgte bis 30.06.2014 durch die Kommanditistin balandis Verwaltungen GmbH (vormals KC Verwaltungen GmbH) mit Sitz in Stuttgart, vertreten durch die Geschäftsführer Wolfgang Essler und Claudia Gerum, wobei die Geschäftsführer nur gemeinschaftlich oder ein Geschäftsführer mit einem Prokuristen vertretungsberechtigt waren.

Die Gesellschaft hat im Mai 2014 ihre Auflösung mit Wirkung zum Ablauf des 30.06.2014 beschlossen und wird seit dem 01.07.2014 durch die beiden durch Gesellschafterbeschluss bestimmten Liquidatoren KC Beteiligungs GmbH, Stuttgart, die zugleich wie bisher Komplementärin ist, und die ATC Treuhandgesellschaft mbH, Stuttgart, die zugleich wie bisher Treuhandkommanditistin ist, vertreten. Beide Liquidatoren haben mit Urkunde des Notars Seibold, Stuttgart, Urkundenrolle Nr. 2277 / 2014 G vom 11.09.2014 der balandis real estate ag, Gräfelfing, und der balandis Verwaltungen GmbH, Stuttgart, jeweils die einzelvertretungsberechtigte Vollmacht zur Vertretung der Kommanditgesellschaft, der persönlich haftenden Gesellschafterin beziehungsweise der Liquidatoren, erteilt.

#### **Gesellschafter**

KC Beteiligungs GmbH – persönlich haftende Gesellschafterin und ab 01.07.2014 als Liquidatorin

Das gezeichnete Kapital der KC Beteiligungs GmbH, Stuttgart, beträgt EUR 100.000,00.

Sitz der Gesellschaft ist in Stuttgart. Die Gesellschafterin hält seit 2014 keine Anteile mehr.



Private Equity Consult GmbH - das Beteiligungskapital an der Schweiz - Deutschland - USA Dreiländer Beteiligung Objekt DLF 99/32 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L. beträgt EUR 258.202,40 (Beteiligung 0,5668%) und wurde von der KC Beteiligungs GmbH am 31.03.2014 übernommen.

balandis Verwaltungs GmbH (vormals KC Verwaltungs GmbH) als geschäftsführende Kommanditistin  
Sitz der Gesellschaft ist in Stuttgart.

Das Beteiligungskapital der Schweiz - Deutschland - USA Dreiländer Beteiligung Objekt DLF 99/32 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L. beträgt EUR 2.556,46 (Beteiligung: 0,0056 %).

ATC Treuhandgesellschaft mbH als Kommanditistin und ab 01.07.2014 als Liquidatorin  
vertreten durch den Geschäftsführer Helmut Cantzler

Sitz der Gesellschaft ist in Stuttgart.

Das Beteiligungskapital der Schweiz - Deutschland - USA Dreiländer Beteiligung Objekt DLF 99/32 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L. beträgt EUR 2.601,45 (Beteiligung: 0,0057%).

#### Treugeber

Das Beteiligungskapital der Schweiz - Deutschland - USA Dreiländer Beteiligung Objekt DLF 99/32 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L. beträgt EUR 45.292.009,42 (Beteiligung: 99,4219 %).

#### **Ergebnisverwendung**

Der Jahresüberschuss des Geschäftsjahres in Höhe von EUR 1.935.479,97 (Vorjahr Jahresfehlbetrag in Höhe von EUR 4.009.628,65) und die Ausschüttung in Höhe von EUR 11,29 (Vorjahr EUR 274,33) wurden den jeweiligen Kapitalkonten gutgeschrieben bzw. belastet.



## Liquidationseröffnungsbilanz zum 01.07.2014

AKTIVA	01.07.2014		31.12.2013		PASSIVA	01.07.2014		31.12.2013	
	EUR	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen					A. Eigenkapital				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände					I. Kapitalkonto I (Beteiligungskapital)				
1. Selbst geschaffene gew erbl. Schutzr. u. ähnl. Rechte u. Werte		0,00		0,00	1. Komplementärin		0,00		258.202,40
2. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		0,00		0,00	2. Kommanditisten	45.555.369,73		45.297.166,53	
3. Geschäfts- oder Firmenwert		0,00		0,00		<u>45.555.369,73</u>		<u>45.555.368,93</u>	
4. Geleistete Anzahlungen		0,00		0,00					
		<u>0,00</u>		<u>0,00</u>					
II. Sachanlagen					II. Kapitalkonto II				
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Bauten einschl. d. Bauten auf fremden Grundst.		0,00		0,00	1. Komplementärin		0,00		-173.688,59
2. Technische Anlagen und Maschinen		0,00		0,00	2. Kommanditisten	-34.480.748,05		-34.016.319,83	
3. Andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausst.		0,00		0,00		<u>-34.480.748,05</u>		<u>-34.190.008,42</u>	
4. Geleistete Anzahlungen u. Anlagen im Bau		0,00		0,00		11.074.621,68		11.365.360,51	
		<u>0,00</u>		<u>0,00</u>					
III. Finanzanlagen					B. Rückstellungen				
1. Anteile an verbundenen Unternehmen		0,00		0,00	1. Rückst. f. Pensionen u. ähnliche Verpfl.		0,00		0,00
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen		0,00		0,00	2. Steuerrückstellungen		0,00		0,00
3. Beteiligungen		11.163.640,00		11.163.640,00	3. Sonstige Rückstellungen	136.396,00		4.240,00	
4. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht		0,00		0,00		<u>136.396,00</u>		<u>4.240,00</u>	
5. Wertpapiere des Anlagevermögens		0,00		0,00	C. Verbindlichkeiten				
6. Sonstige Ausleihungen		0,00		0,00	1. Anleihen		0,00		0,00
		<u>11.163.640,00</u>		<u>11.163.640,00</u>	2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		0,00		0,00
B. Umlaufvermögen					3. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen		0,00		0,00
I. Forderungen u. sonst. Vermögensgegenstände					4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	279.462,97		241.652,22	
1. Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen		2.712,76		2.712,76	5. Verbindlichkeiten aus der Annahme gezogener Wechsel und der Ausstellung eigener Wechsel		0,00		0,00
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen		0,00		0,00	6. Verbindlichkeiten gegenüber verbund. Unternehmen		0,00		0,00
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht		151.856,04		300.430,91	7. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht		0,00		0,00
4. Sonstige Vermögensgegenstände		54.170,74		54.126,50	8. Sonstige Verbindlichkeiten	88.199,84		88.199,84	
		<u>208.739,54</u>		<u>357.270,17</u>		<u>367.662,81</u>		<u>329.852,06</u>	
II. Wertpapiere		0,00		0,00					
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		206.300,95		178.542,40	D. Rechnungsabgrenzungsposten		0,00		0,00
C. Rechnungsabgrenzungsposten		0,00		0,00					
		<u>11.578.680,49</u>		<u>11.699.452,57</u>		<u>11.578.680,49</u>		<u>11.699.452,57</u>	



Bilanz für das Rumpfgeschäftsjahr vom 01.01.2014 – 30.06.2014

AKTIVA	Buchwert	Vorjahr	PASSIVA	Buchwert	Vorjahr
	30.06.2014	31.12.2013		30.06.2014	31.12.2013
	EUR	EUR		EUR	EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>			<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			I. Kapitalkonto I (Beteiligungskapital)		
1. Selbst geschaffene gew erbl. Schutzr. u. ähnl. Rechte u. Werte	0,00	0,00	1. Komplementärin	0,00	258.202,40
2. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	0,00	0,00	2. Kommanditisten	45.555.369,73	45.297.166,53
3. Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00		<u>45.555.369,73</u>	<u>45.555.368,93</u>
4. Geleistete Anzahlungen	0,00	0,00			
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	II. Kapitalkonto II		
II. Sachanlagen			1. Komplementärin	0,00	-173.688,59
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Bauten einschl. d. Bauten auf fremden Grundst.	0,00	0,00	2. Kommanditisten	-34.480.748,05	-34.016.319,83
2. Technische Anlagen und Maschinen	0,00	0,00		<u>-34.480.748,05</u>	<u>-34.190.008,42</u>
3. Andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausst.	0,00	0,00		11.074.621,68	11.365.360,51
4. Geleistete Anzahlungen u. Anlagen im Bau	0,00	0,00			
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<b>B. Rückstellungen</b>		
III. Finanzanlagen			1. Rückst. f. Pensionen u. ähnliche Verpfl.	0,00	0,00
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	2. Steuerrückstellungen	0,00	0,00
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	3. Sonstige Rückstellungen	136.396,00	4.240,00
3. Beteiligungen	11.163.640,00	11.163.640,00		<u>136.396,00</u>	<u>4.240,00</u>
4. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
5. Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00	1. Anleihen	0,00	0,00
6. Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	0,00
	<u>11.163.640,00</u>	<u>11.163.640,00</u>	3. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	0,00
<b>B. Umlaufvermögen</b>			4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	279.462,97	241.652,22
I. Forderungen u. sonst. Vermögensgegenstände			5. Verbindlichkeiten aus der Annahme gezogener Wechsel und der Ausstellung eigener Wechsel	0,00	0,00
1. Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen	2.712,76	2.712,76	6. Verbindlichkeiten gegenüber verbund. Unternehmen	0,00	0,00
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	7. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	151.856,04	300.430,91	8. Sonstige Verbindlichkeiten	88.199,84	88.199,84
4. Sonstige Vermögensgegenstände	54.170,74	54.126,50		<u>367.662,81</u>	<u>329.852,06</u>
	<u>208.739,54</u>	<u>357.270,17</u>	<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00	0,00
II. Wertpapiere	0,00	0,00			
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	206.300,95	178.542,40			
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00	0,00			
	<u>11.578.680,49</u>	<u>11.699.452,57</u>		<u>11.578.680,49</u>	<u>11.699.452,57</u>



## Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. – 30.06.2014

	GuV- Rechnung 01.01.2014-30.06.2014 EUR	GuV- Rechnung 31.12.2013 EUR
1. Umsatzerlöse	0,00	0,00
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00	0,00
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00
4. Sonstige betriebliche Erträge	869,10	81.372,27
5. Materialaufwand	0,00	0,00
6. Personalaufwand	0,00	0,00
7. Abschreibungen	0,00	
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für die Inangangsetzung und Erweiterung des Geschäftsbetriebs	0,00	0,00
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens sowie diese die in der Kapitalgesellschaft üblichen Abschreibungen überschreiten	0,00	0,00
	0,00	0,00
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	293.373,28	419.117,40
9. Erträge aus Beteiligungen	0,00	209,15
10. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0,00	0,00
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.769,69	3.228,11
12. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	3.675.320,78
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00
14. <u>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</u>	-290.734,49	-4.009.628,65
15. Außerordentliche Erträge	0,00	0,00
16. Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00
17. <u>Außerordentliches Ergebnis</u>	0,00	0,00
18. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	0,00
19. Sonstige Steuern	0,00	0,00
20. Jahresüberschuss (+) / Jahresfehlbetrag (-)	-290.734,49	-4.009.628,65



## Anhang

### Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Gemäß § 264a Abs.1 Nr.1 HGB sind neben den §§ 238 bis 263 HGB die besonderen Regelungen der §§ 264 bis 330 HGB anzuwenden. Gemäß § 267 Abs.1 HGB handelt es sich um eine kleine Gesellschaft.

Bei der Bilanzierung und Bewertung sind die Vorschriften für große Kapitalgesellschaften angewandt worden. Für die Gliederung der Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gemäß § 275 Abs. 2 HGB gewählt. Auf Grund des Liquidationsbeschlusses kommt es mit Wirkung des Ablaufes des 30.06.2014 nach § 252 Abs. 2 HGB zu einem Wegfall der Going-Concern-Annahme. Vermögensgegenstände werden mit dem unter Veräußerungsgesichtspunkten zu ermittelnden Zeitwerten bewertet, soweit diese die (fortgeführten) Anschaffungskosten unterschreiten.

Das Finanzanlagevermögen wird mit den unter Veräußerungsgesichtspunkten zu ermittelnden Zeitwerten bewertet, soweit diese die (fortgeführten) Anschaffungskosten unterschreiten. Die nicht durch den Gewinnanteil gedeckten Auszahlungen der Beteiligungsgesellschaften werden entsprechend dem IDW RS HFA 18 in der Fassung vom 25. November 2011 als Einlagenrückzahlung von dem bilanzierten Beteiligungsansatz abgesetzt.

Soweit der nach vorstehenden Grundsätzen ermittelte Wert von Gegenständen des Anlagevermögens über dem unter Veräußerungsgesichtspunkten zu ermittelnden Zeitwert am Abschlussstichtag liegt, wird dem durch außerplanmäßige Abschreibungen Rechnung getragen. Stellt sich in einem späteren Geschäftsjahr heraus, dass die Gründe hierfür nicht mehr bestehen, so wird der Betrag dieser Abschreibungen im Umfang der Werterhöhungen unter Berücksichtigung der Abschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, zugeschrieben.

Die Forderungen und die sonstigen Vermögensgegenstände sind zu Nominalwerten bzw. zu Anschaffungskosten aktiviert, wobei bei den Forderungen erkennbare Einzelrisiken durch die Vornahme von Wertberichtigungen berücksichtigt wurden.

Aktive Rechnungsabgrenzungsposten enthalten Instandhaltungsaufwendungen, die auf die erwartete Restlaufzeit des jeweils betreffenden Mietvertrages verteilt werden.

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen und sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages bewertet. Zukünftige Preis- und Kostensteigerungen werden berücksichtigt, sofern ausreichend objektive Hinweise für deren Eintritt vorliegen.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag passiviert.

Forderungen und Verbindlichkeiten in Fremdwährung werden mit dem Wechselkurs zum Zeitpunkt des Entstehens umgerechnet; bei Kursänderungen erfolgt die Bewertung grundsätzlich zum Wechselkurs des Bilanzstichtags unter Beachtung des §§ 256a, 252 Abs. 1 Nr. 4 Hs 2 und § 253 Abs. 1 S.1 HGB.



## Angaben zu Einzelposten der Bilanz

### Aktiva

#### Anlagevermögen

##### Finanzanlagen

Zum 30.06.2014 wurden keine außerplanmäßige Abschreibungen auf die Finanzanlagen (31.12.2013 EUR 3.675.320,78) vorgenommen.

Die Entwicklung des Anlagevermögens gemäß § 268 Abs. 2 HGB ist im Anlagespiegel wiedergegeben.

##### Bruttoanlagespiegel

	Anschaffungs- / Herstellungskosten				Kumulierte Abschreibungen						Buchwerte		
	Stand 01.01.2014	Zugä- nge	Umbu- chung	Abgänge	Stand 30.06.2014	Stand 01.01.2014	Zugänge	Zuschrei- bungen	Umbu- chunge	Abgänge	Stand 30.06.2014	30.06.2014	31.12.2013
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
balandis real estate ag	18.042.653,95	0,00	0,00	0,00	18.042.653,95	6.879.013,95	0,00	0,00	0,00	0,00	6.879.013,95	11.163.640,00	11.163.640,00
<b>Beteiligungen</b>	<b>18.042.653,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.042.653,95</b>	<b>6.879.013,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.879.013,95</b>	<b>11.163.640,00</b>	<b>11.163.640,00</b>
<b>FINANZANLAGEN</b>	<b>18.042.653,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.042.653,95</b>	<b>6.879.013,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.879.013,95</b>	<b>11.163.640,00</b>	<b>11.163.640,00</b>
<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>	<b>18.042.653,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.042.653,95</b>	<b>6.879.013,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.879.013,95</b>	<b>11.163.640,00</b>	<b>11.163.640,00</b>

#### Umlaufvermögen

##### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen nach pauschalierter Einzelwertberichtigung in Höhe von EUR 2.712,76 (31.12.2013 EUR 2.712,76) betreffen Forderungen aus ausstehenden Zinsen.

Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, sind zum 30.06.2014 in Höhe von EUR 151.856,04 (31.12.2013 EUR 300.430,91) angefallen. Die Forderungen gegen beteiligte Unternehmen betreffen in Höhe von EUR 148.166,78 (31.12.2013 EUR 296.792,95) Abfindungsguthaben aus Teilkündigungen von Anteilen an der balandis real estate ag (früher: DLF Immobilienportfolio - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG). Unter den Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, sind Forderungen in Höhe von EUR 3.689,26 (31.12.2013 EUR 3.637,96) gegenüber Gesellschaftern enthalten. Die sonstigen Vermögensgegenstände in Höhe von EUR 54.170,74 (31.12.2013 EUR 54.126,50) bestehen im Wesentlichen aus Forderungen gegen Treugeber aus Ausschüttungen und Forderungen an den Treuhänder aus Quellensteuererstattungen. Unter den sonstigen Vermögensgegenständen sind Forderungen gegenüber Gesellschaftern in Höhe von EUR 54.170,74 (31.12.2013 EUR 53.836,96) enthalten.

Alle Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände haben eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

##### Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks

In dieser Position sind die Kontokorrentkonten bei Kreditinstituten in Höhe von EUR 206.300,95 (31.12.2013 EUR 178.542,40) enthalten.



**Passiva**

1. Eigenkapital			
	Berichtsjahr		
Buchwert per	30.06.2014	EUR	11.074.621,68

Der Buchwert setzt sich wie folgt zusammen:

Kapitalkonto I (Beteiligungskapital)	EUR	45.555.369,73
Kapitalkonto II	EUR	-34.480.748,05

Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen in Höhe von EUR 136.396,00 (31.12.2013 EUR 4.240,00) bestehen im Wesentlichen aus den voraussichtlichen Aufwendungen für laufende Gebühren aus den Verkäufen der US Immobilien in Höhe von EUR 132.140,00 (31.12.2013 EUR 0,00) und für Rechts- und Beratungskosten in Höhe von EUR 4.050,00 (31.12.2013 EUR 4.050,00).

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten betragen EUR 367.662,81 (31.12.2013 EUR 329.852,06).

Unter den Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sind Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern in Höhe von EUR 278.506,47 (31.12.2013 EUR 241.652,22) enthalten.

Unter den sonstigen Verbindlichkeiten sind Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern in Höhe von EUR 88.199,84 (31.12.2013 EUR 88.199,84) enthalten.

Alle Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

**Gewinn und Verlustrechnung**

Sonstige betriebliche Erträge und Aufwendungen

Unter den sonstigen betrieblichen Erträge in Höhe von EUR 869,10 (Vorjahr EUR 81.372,27) sind Erträge aus Währungsumrechnungen in Höhe von EUR 869,10 (Vorjahr EUR 80.562,89) enthalten.

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen betragen insgesamt EUR 293.373,28 (Vorjahr EUR 419.117,40) und betreffen hauptsächlich Aufwendungen für Gebühren, Rechts- und Beratungskosten und sonstige Kosten.

Zinserträge

Die Zinserträge in Höhe von EUR 1.769,69 (Vorjahr: EUR 3.228,11) setzen sich im Wesentlichen aus der Verzinsung von Abfindungsguthaben in Höhe von EUR 1.373,83 (Vorjahr EUR 400,13) und aus der Verzinsung von Forderungen aus der BV 1/2008 an einzelne Treugeber in Höhe von EUR 385,08 (Vorjahr EUR 770,19) zusammen.



#### Abschreibungen auf Finanzanlage und Wertpapiere des Anlagevermögens

Im Berichtsjahr wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen auf die Finanzanlagen (Vorjahr EUR 3.675.320,78) vorgenommen.

#### Steuern

Da es sich um eine Personengesellschaft handelt, ist die Gesellschaft weder einkommen- noch körperschaftsteuerpflichtig. Die Gesellschaft ist vermögensverwaltend tätig und deshalb auch nicht gewerbesteuerpflichtig.

### **Sonstige Angaben**

#### **Organe der Gesellschaft**

Persönlich haftende Gesellschafterin ist die KC Beteiligungs GmbH, Stuttgart, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Walter Fink.

Die Geschäftsführung erfolgt durch die Kommanditistin balandis Verwaltungs GmbH (vormals KC Verwaltungs GmbH) mit Sitz in Stuttgart, vertreten durch die Geschäftsführer Wolfgang Essler und Claudia Gerum, wobei die Geschäftsführer nur gemeinschaftlich oder ein Geschäftsführer mit einem Prokuristen vertretungsberechtigt sind. Einzelvertretungsbefugnis kann erteilt werden.

Die Gesellschaft hat im Mai 2014 ihre Auflösung mit Wirkung zum Ablauf des 30.06.2014 beschlossen und wird seit dem 01.07.2014 durch die beiden durch Gesellschafterbeschluss bestimmten Liquidatoren KC Beteiligungs GmbH, Stuttgart, die zugleich wie bisher Komplementärin ist, und die ATC Treuhandgesellschaft mbH, Stuttgart, die zugleich wie bisher Treuhandkommanditistin ist, vertreten. Beide Liquidatoren haben mit Urkunde des Notars Seibold, Stuttgart, Urkundenrolle Nr. 2277 / 2014 G vom 11.09.2014 der balandis real estate ag, Gräfelfing und der balandis Verwaltungs GmbH, Stuttgart, jeweils die einzelvertretungsberechtigte Vollmacht zur Vertretung der Kommanditgesellschaft, der persönlich haftenden Gesellschafterin beziehungsweise der Liquidatoren, erteilt.

#### **Gesellschafter**

KC Beteiligungs GmbH – persönlich haftende Gesellschafterin und ab 01.07.2014 als Liquidatorin

Das gezeichnete Kapital der KC Beteiligungs GmbH, Stuttgart, beträgt EUR 100.000,00. Sitz der Gesellschaft ist in Stuttgart. Die Gesellschafterin hält seit 2014 keine Anteile mehr.

Private Equity Consult GmbH – das Beteiligungskapital an der Schweiz - Deutschland - USA Dreiländer Beteiligung Objekt DLF 99/32 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L. beträgt EUR 258.202,40 (Beteiligung 0,5668 %) und wurde von der KC Beteiligungs GmbH am 31.03.2014 übernommen.

balandis Verwaltungs GmbH (vormals KC Verwaltungs GmbH) als geschäftsführende Kommanditistin  
Sitz der Gesellschaft ist in Stuttgart. Das Beteiligungskapital der Schweiz - Deutschland - USA Dreiländer Beteiligung Objekt DLF 99/32 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L. beträgt EUR 2.556,46 (Beteiligung: 0,0056 %).

ATC Treuhandgesellschaft mbH als Kommanditistin und ab 01.07.2014 als Liquidatorin  
vertreten durch den Geschäftsführer Helmut Cantzler. Sitz der Gesellschaft ist in Stuttgart. Das Beteiligungskapital der Schweiz - Deutschland - USA Dreiländer Beteiligung Objekt DLF 99/32 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L. beträgt EUR 2.601,45 (Beteiligung: 0,0057 %).

#### Treugeber

Das Beteiligungskapital der Schweiz - Deutschland - USA Dreiländer Beteiligung Objekt DLF 99/32 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L. beträgt EUR 45.292.008,62 (Beteiligung: 99,4219 %).



## Bilanz für das Rumpfgeschäftsjahr vom 01.07.2014 - 31.12.2014

## AKTIVA

	Buchwert 31.12.2014 EUR	Buchwert 30.06.2013 EUR
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
1. Selbst geschaffene gew erbl. Schutzr. u. ähnl. Rechte u. Werte	0,00	0,00
2. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	0,00	0,00
3. Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00
4. Geleistete Anzahlungen	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Bauten einschl. d. Bauten auf fremden Grundst.	0,00	0,00
2. Technische Anlagen und Maschinen	0,00	0,00
3. Andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausst.	0,00	0,00
4. Geleistete Anzahlungen u. Anlagen im Bau	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
III. Finanzanlagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00
3. Beteiligungen	13.399.280,00	11.163.640,00
4. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00
5. Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00
6. Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00
	<u>13.399.280,00</u>	<u>11.163.640,00</u>
B. Umlaufvermögen		
I. Forderungen u. sonst. Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen	2.712,76	2.712,76
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	3.740,56	151.856,04
4. Sonstige Vermögensgegenstände	68.871,39	54.170,74
	<u>75.324,71</u>	<u>208.739,54</u>
II. Wertpapiere	0,00	0,00
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	242.772,92	206.300,95
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
	<u>13.717.377,63</u>	<u>11.578.680,49</u>

## PASSIVA

	Buchwert 31.12.2014 EUR	Buchwert 30.06.2013 EUR
A. Eigenkapital		
I. Kapitalkonto I (Beteiligungskapital)		
1. Komplementärin	0,00	0,00
2. Kommanditisten	45.555.369,73	45.555.369,73
	<u>45.555.369,73</u>	<u>45.555.369,73</u>
II. Kapitalkonto II		
1. Komplementärin	0,00	0,00
2. Kommanditisten	-32.254.539,74	-34.480.748,05
	<u>-32.254.539,74</u>	<u>-34.480.748,05</u>
	13.300.829,99	11.074.621,68
B. Rückstellungen		
1. Rückst. f. Pensionen u. ähnliche Verpf.	0,00	0,00
2. Steuerrückstellungen	0,00	0,00
3. Sonstige Rückstellungen	127.260,00	136.396,00
	<u>127.260,00</u>	<u>136.396,00</u>
C. Verbindlichkeiten		
1. Anleihen	0,00	0,00
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	0,00
3. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	0,00
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	135.131,95	279.462,97
5. Verbindlichkeiten aus der Annahme gezogener Wechsel und der Ausstellung eigener Wechsel	0,00	0,00
6. Verbindlichkeiten gegenüber verbund. Unternehmen	0,00	0,00
7. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	65.955,85	0,00
8. Sonstige Verbindlichkeiten	88.199,84	88.199,84
	<u>289.287,64</u>	<u>367.662,81</u>
D. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
	<u>13.717.377,63</u>	<u>11.578.680,49</u>



## Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.07. – 31.12.2014

	GuV- Rechnung 01.07.2014- 31.12.2014 EUR	GuV- Rechnung 01.01.2014- 30.06.2014 EUR
1. Umsatzerlöse	0,00	0,00
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00	0,00
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00
4. Sonstige betriebliche Erträge	2.242.410,13	869,10
5. Materialaufwand	0,00	0,00
6. Personalaufwand	0,00	0,00
7. Abschreibungen		
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für die Inangasetzung und Erweiterung des Geschäftsbetriebs	0,00	0,00
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens soweit diese die in der Kapitalgesellschaft üblichen Abschreibungen überschreiten	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	17.482,64	293.373,28
9. Erträge aus Beteiligungen	0,00	0,00
10. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0,00	0,00
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.286,97	1.769,69
12. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00
14. <u>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</u>	<u>2.226.214,46</u>	<u>-290.734,49</u>
15. Außerordentliche Erträge	0,00	0,00
16. Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00
17. <u>Außerordentliches Ergebnis</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
18. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	0,00
19. Sonstige Steuern	0,00	0,00
20. Jahresüberschuss (+) / Jahresfehlbetrag (-)	<u>2.226.214,46</u>	<u>-290.734,49</u>



## Anhang

### Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Gemäß § 264a Abs.1 Nr.1 HGB sind neben den §§ 238 bis 263 HGB die besonderen Regelungen der §§ 264 bis 330 HGB anzuwenden. Gemäß § 267 Abs.1 HGB handelt es sich um eine kleine Gesellschaft.

Bei der Bilanzierung und Bewertung sind die Vorschriften für große Kapitalgesellschaften angewandt worden. Für die Gliederung der Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gemäß § 275 Abs. 2 HGB gewählt. Auf Grund des Liquidationsbeschlusses kommt es mit Wirkung des Ablaufes des 30.06.2014 nach § 252 Abs. 2 HGB zu einem Wegfall der Going-Concern-Annahme. Vermögensgegenstände werden mit dem unter Veräußerungsgesichtspunkten zu ermittelnden Zeitwerten bewertet, soweit diese die (fortgeführten) Anschaffungskosten unterschreiten.

Das Finanzanlagevermögen wird zu Anschaffungskosten, gegebenenfalls vermindert um außerplanmäßige Abschreibungen, ausgewiesen. Die nicht durch den Gewinnanteil gedeckten Auszahlungen der Beteiligungsgesellschaften werden entsprechend dem IDW RS HFA 18 in der Fassung vom 25. November 2011 als Einlagenrückzahlung von dem bilanzierten Beteiligungsansatz abgesetzt.

Soweit der nach vorstehenden Grundsätzen ermittelte Wert von Gegenständen des Anlagevermögens über dem Wert liegt, der ihnen am Bilanzstichtag beizulegen ist, wird dem durch außerplanmäßige Abschreibungen Rechnung getragen. Stellt sich in einem späteren Geschäftsjahr heraus, dass die Gründe hierfür nicht mehr bestehen, so wird der Betrag dieser Abschreibungen im Umfang der Werterhöhung unter Berücksichtigung der Abschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, zugeschrieben.

Als relevanter Zeitwert wurde bei dem Finanzanlagevermögen der Ertragswert der Beteiligung herangezogen.

Die Forderungen und die sonstigen Vermögensgegenstände sind zu Nominalwerten bzw. zu Anschaffungskosten aktiviert, wobei bei den Forderungen erkennbare Einzelrisiken durch die Vornahme von Wertberichtigungen berücksichtigt wurden. Dem allgemeinen Kredit- und Einziehungsrisiko wurde durch eine angemessene pauschalierte Einzelwertberichtigung auf Forderungen ausreichend Rechnung getragen. Diese erfolgen nach Verzugszeitraum gestaffelt (Verzug 30 Tage – 10 %; Verzug 60 Tage – 30 %, Verzug 90 Tage – 60 %, Verzug 120 Tage – 100 %).

Aktive Rechnungsabgrenzungsposten enthalten Instandhaltungsaufwendungen, die auf die erwartete Restlaufzeit des jeweils betreffenden Mietvertrages verteilt werden.

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen und sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages bewertet. Zukünftige Preis- und Kostensteigerungen werden berücksichtigt, sofern ausreichend objektive Hinweise für deren Eintritt vorliegen.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag passiviert.

Forderungen und Verbindlichkeiten in Fremdwährung werden mit dem Wechselkurs zum Zeitpunkt des Entstehens umgerechnet; bei Kursänderungen erfolgt die Bewertung grundsätzlich zum Wechselkurs des Bilanzstichtags unter Beachtung des §§ 256a, 252 Abs. 1 Nr. 4 Hs 2 und § 253 Abs. 1 S.1 HGB.



## Angaben zu Einzelposten der Bilanz

### Aktiva

#### Anlagevermögen

##### Finanzanlagen

Im Berichtsjahr wurde eine Zuschreibung auf das Finanzanlagevermögen in Höhe von EUR 2.235.640,00 (per 30.06.2014: EUR 0,00) vorgenommen.

Die Entwicklung des Anlagevermögens gemäß § 268 Abs. 2 HGB ist im Anlagespiegel wiedergegeben.

##### Bruttoanlagespiegel

	Anschaffungs- / Herstellungskosten			Kumulierte Abschreibungen				Buchwerte			
	Stand 01.07.2014	Zugänge	Abgänge	Stand 31.12.2014	Stand 01.07.2014	Zugänge	Zuschrei- bungen	Abgänge	Stand 31.12.2014	31.12.2014	30.06.2014
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
balandis real estate ag	18.042.653,95	0,00	0,00	18.042.653,95	6.879.013,95	0,00	2.235.640,00	0,00	4.643.373,95	13.399.280,00	11.163.640,00
<b>Beteiligungen</b>	<b>18.042.653,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.042.653,95</b>	<b>6.879.013,95</b>	<b>0,00</b>	<b>2.235.640,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.643.373,95</b>	<b>13.399.280,00</b>	<b>11.163.640,00</b>
<b>FINANZANLAGEN</b>	<b>18.042.653,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.042.653,95</b>	<b>6.879.013,95</b>	<b>0,00</b>	<b>2.235.640,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.643.373,95</b>	<b>13.399.280,00</b>	<b>11.163.640,00</b>
<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>	<b>18.042.653,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.042.653,95</b>	<b>6.879.013,95</b>	<b>0,00</b>	<b>2.235.640,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.643.373,95</b>	<b>13.399.280,00</b>	<b>11.163.640,00</b>

#### Umlaufvermögen

##### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen nach pauschalierter Einzelwertberichtigung in Höhe von EUR 2.712,76 (per 30.06.2014: EUR 2.712,76) betreffen Forderungen aus ausstehenden Mieten bis zum Stichtag 30.06.2005.

Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, sind im Jahr 2014 in Höhe von EUR 3.740,56 (per 30.06.2014: EUR 151.856,04) angefallen. Unter den Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, sind Forderungen in Höhe von EUR 3.740,56 (per 30.06.2014: EUR 3.689,26) gegenüber Gesellschaftern enthalten. Die sonstigen Vermögensgegenstände in Höhe von EUR 68.871,39 (per 30.06.2014: EUR 54.170,74) bestehen im Wesentlichen aus Forderungen gegen Treugeber aus Ausschüttungen und Forderungen an den Treuhänder aus Quellensteuererstattungen und einer Forderung aus der Endabrechnung 2014 bezüglich in Anspruch genommener Rechtsberatung. Unter den sonstigen Vermögensgegenständen sind Forderungen gegenüber Gesellschaftern in Höhe von EUR 54.504,55 (per 30.06.2014: EUR 54.170,74) enthalten.

Alle Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände haben eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

##### Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks

In dieser Position sind die Kontokorrentkonten bei Kreditinstituten in Höhe von EUR 242.772,92 (per 30.06.2014: EUR 206.300,95) enthalten.



**Passiva**

1. Eigenkapital

	Berichtsjahr		
Buchwert per	31.12.2014	EUR	13.300.829,99

Der Buchwert setzt sich wie folgt zusammen:

Kapitalkonto I (Beteiligungskapital)	EUR	45.555.369,73
Kapitalkonto II	EUR	-32.254.539,74

Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen in Höhe von EUR 127.260,00 (per 30.06.2014: EUR 136.396,00) bestehen im Wesentlichen aus den voraussichtlichen Aufwendungen für Rechts- und Beratungskosten in Höhe von EUR 1.860,00 (per 30.06.2014: EUR 4.050,00) und Rückstellungen für Gebührenabrechnungen in Höhe von EUR 125.210,00 (per 30.06.2014: EUR 132.140,00).

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten betragen EUR 289.287,64 (per 30.06.2014: EUR 367.662,81).

Unter den Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sind Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern in Höhe von EUR 135.131,95 (per 30.06.2014: EUR 278.506,47) enthalten.

Unter den sonstigen Verbindlichkeiten sind Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern in Höhe von EUR 88.199,84 (per 30.06.2014: EUR 88.199,84) enthalten.

Alle Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

Verbindlichkeiten	Insgesamt	davon Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	davon Restlaufzeit zwischen 1 u. 5 Jahre	davon Restlaufzeit über 5 Jahre	davon gesichert	davon gesichert durch
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten Vorjahr (01.01.2014-30.06.2014)	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	GPR
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Vorjahr (01.01.2014-30.06.2014)	135.131,95 279.462,97	135.131,95 279.462,97	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen Vorjahr (01.01.2014-30.06.2014)	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht Vorjahr (01.01.2014-30.06.2014)	65.955,85 0,00	65.955,85 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	
Sonstige Verbindlichkeiten Vorjahr (01.01.2014-30.06.2014)	88.199,84 88.199,84	88.199,84 88.199,84	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	
<b>Gesamtbetrag</b>	<b>289.287,64</b>	<b>289.287,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Vorjahr (01.01.2014-30.06.2014)</b>	<b>367.662,81</b>	<b>367.662,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

\*GPR – Grundpfandrecht

Die sonstigen Verbindlichkeiten beinhalten in Höhe von EUR 0,00 (per 30.06.2014: EUR 0,00) Steuern.



## **Angaben zu Einzelposten der Gewinn und Verlustrechnung**

### Sonstige betriebliche Erträge und Aufwendungen

Unter den sonstigen betrieblichen Erträge in Höhe von EUR 2.242.410,13 (Vorperiode 01.01.2014-30.06.2014: EUR 869,10) sind Erträge aus Währungsumrechnungen in Höhe von EUR 3.574,50 (Vorperiode 01.01.2014-30.06.2014: EUR 863,62), Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen in Höhe von EUR 3.195,63 (Vorjahr: EUR 5,48) sowie Erträge aus Zuschreibungen aus Beteiligungen an Unternehmen in Höhe von EUR 2.235.640,00 (Vorperiode 01.01.2014-30.06.2014: EUR 0,00) enthalten.

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen betragen insgesamt EUR 17.482,64 (Vorperiode 01.01.2014-30.06.2014: EUR 293.373,28) und betreffen hauptsächlich Aufwendungen für Gebühren, Rechts- und Beratungskosten und sonstige Kosten.

### Zinserträge

Die Zinserträge in Höhe von EUR 1.286,97 (Vorjahr: EUR 1.769,69) setzen sich im Wesentlichen aus der Verzinsung von Abfindungsguthaben in Höhe von EUR 878,48 (Vorperiode 01.01.2014-30.06.2014: EUR 1.373,83) und aus der Verzinsung von Forderungen aus der BV 1/2008 an einzelne Treugeber in Höhe von EUR 385,11 (Vorperiode 01.01.2014-30.06.2014: EUR 385,08) zusammen.

### Abschreibungen auf Finanzanlage und Wertpapiere des Anlagevermögens

Im Berichtsjahr wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen auf die Finanzanlagen (Vorjahr: EUR 0,00) vorgenommen.

### Steuern

Da es sich um eine Personengesellschaft handelt, ist die Gesellschaft weder einkommen- noch körperschaftsteuerpflichtig. Die Gesellschaft ist vermögensverwaltend tätig und deshalb auch nicht gewerbesteuerpflichtig.

## **Sonstige Angaben**

### **Organe der Gesellschaft**

Persönlich haftende Gesellschafterin ist die KC Beteiligungs GmbH, Stuttgart, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Walter Fink.

Die Geschäftsführung erfolgte bis 30.06.2014 durch die Kommanditistin balandis Verwaltungs GmbH (vormals KC Verwaltungs GmbH) mit Sitz in Stuttgart, vertreten durch die Geschäftsführer Wolfgang Essler und Claudia Gerum, wobei die Geschäftsführer nur gemeinschaftlich oder ein Geschäftsführer mit einem Prokuristen vertretungsberechtigt waren.

Die Gesellschaft hat im Mai 2014 ihre Auflösung mit Wirkung zum Ablauf des 30.06.2014 beschlossen und wird seit dem 01.07.2014 durch die beiden durch Gesellschafterbeschluss bestimmten Liquidatoren KC Beteiligungs GmbH, Stuttgart, die zugleich wie bisher Komplementärin ist, und die ATC Treuhandgesellschaft mbH, Stuttgart, die zugleich wie bisher Treuhandkommanditistin ist, vertreten. Beide Liquidatoren haben mit Urkunde des Notars Seibold, Stuttgart, Urkundenrolle Nr. 2277 / 2014 G vom 11.09.2014 der balandis real estate ag, Gräfelfing, und der balandis Verwaltungs GmbH, Stuttgart, jeweils die einzelvertretungsberechtigte Vollmacht zur Vertretung der Kommanditgesellschaft, der persönlich haftenden Gesellschafterin beziehungsweise der Liquidatoren, erteilt.



### **Gesellschafter**

KC Beteiligungs GmbH – persönlich haftende Gesellschafterin und ab 01.07.2014 als Liquidatorin

Das gezeichnete Kapital der KC Beteiligungs GmbH, Stuttgart, beträgt EUR 100.000,00.

Sitz der Gesellschaft ist in Stuttgart. Die Gesellschafterin hält seit 2014 keine Anteile mehr.

Private Equity Consult GmbH - das Beteiligungskapital an der Schweiz - Deutschland - USA Dreiländer Beteiligung Objekt DLF 99/32 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L. beträgt EUR 258.202,40 (Beteiligung 0,5668 %) und wurde von der KC Beteiligungs GmbH am 31.03.2014 übernommen.

balandis Verwaltungs GmbH (vormals KC Verwaltungs GmbH) als geschäftsführende Kommanditistin

Sitz der Gesellschaft ist in Stuttgart

Das Beteiligungskapital der Schweiz - Deutschland - USA Dreiländer Beteiligung Objekt DLF 99/32 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L. beträgt EUR 2.556,46 (Beteiligung: 0,0056 %).

ATC Treuhandgesellschaft mbH als Kommanditistin und ab 01.07.2014 als Liquidatorin

vertreten durch den Geschäftsführer Helmut Cantzler

Sitz der Gesellschaft ist in Stuttgart.

Das Beteiligungskapital der Schweiz - Deutschland - USA Dreiländer Beteiligung Objekt DLF 99/32 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG beträgt EUR 2.601,45 (Beteiligung: 0,0057 %).

### Treugeber

Das Beteiligungskapital der Schweiz - Deutschland - USA Dreiländer Beteiligung Objekt DLF 99/32 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG beträgt EUR 45.292.009,42 (Beteiligung: 99,4219 %).