

# DHB-Beteiligung



balandis Postfach 10 26 61 70022 Stuttgart

Frau  
Petra Muster  
Musterweg  
99999 Musterdorf

**Zweite Dreiländer Handels-  
und Beteiligungsgesellschaft -  
KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L.**

Paulinenstraße 39/41  
70178 Stuttgart

T +49 711 9675 200  
F +49 711 9675 190

04.06.2018

## **Ordentliche Beschlussfassung zum Geschäftsjahr 2016 Aufforderung zur Abstimmung im schriftlichen Abstimmungsverfahren Beteiligung-Nr. 91900000 Petra Muster**

Sehr geehrte Frau Muster,

beiliegend erhalten Sie den Geschäftsbericht für das Jahr 2016 sowie den Beschlussfassungsbogen zur ordentlichen Beschlussfassung im schriftlichen Abstimmungsverfahren.

Mit diesem Schreiben wird das ordentliche Beschlussfassungsverfahren gemäß § 10 unseres Gesellschaftsvertrages eingeleitet.

Die Frist zur Stimmabgabe endet am **02.07.2018**.

Wir bitten Sie, den ausgefüllten Beschlussfassungsbogen im schriftlichen Abstimmungsverfahren bis zum vorgenannten Stichtag (Eingang hier im Haus) zurückzusenden (per Post, per Fax 0711 9675-192 oder eingescannt per Email an [info@balandis.ag](mailto:info@balandis.ag)). Verspätet abgegebene Stimmen können nicht berücksichtigt werden.

Über eine rege Teilnahme an der Abstimmung würden wir uns freuen.

Am 25. Mai 2018 ist die EU-Datenschutzgrundverordnung in Kraft getreten. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Webseite: [www.balandis.ag/anleger/datenschutz.html](http://www.balandis.ag/anleger/datenschutz.html).

## **II. Stand der Liquidation**

Das von den Liquidatorinnen zu verwertende Vermögen unserer Gesellschaft bestand bis zum 30.04.2018 neben den Anteilen an verschiedenen DL-Fonds auch aus dem Appartementhaus C der SI-Suites im SI-Centrum Stuttgart.

Die Verwertung unserer DL-Fondsanteile erfolgt dadurch, dass wir an der seit dem 01.07.2014 laufenden Liquidation dieser Gesellschaften teilnehmen und die auf unsere Fondsanteile entfallenden Liquidationsüberschüsse erhalten. Der Liquidationsverlauf unserer Gesellschaft hängt insoweit also überwiegend vom Verlauf der Liquidationen der DL-Fonds ab.

Das Vermögen der DL-Fonds besteht zum Teil noch aus unmittelbar gehaltenen deutschen Immobilien und aus Anteilen (Aktien) an der balandis real estate ag. Über den aktuellen Stand zur Liquidation der DL-Fonds informieren wir Sie wie folgt:

Sitz der Gesellschaft: Stuttgart / Amtsgericht Stuttgart, HRA 11912

Persönlich haftende Gesellschafterin: KC Beteiligungs GmbH, Stuttgart / Geschäftsführer: Walter Fink / Amtsgericht Stuttgart, HRB 19209  
Liquidatoren: KC Beteiligungs GmbH, Geschäftsführer: Walter Fink / ATC Treuhandgesellschaft mbH, Geschäftsführer: Helmut Cantzler



- Seite 2 -

### **balandis real estate ag**

Ende März 2018 hat die balandis real estate ag aus dem Veräußerungserlös ihres deutschen Immobilienportfolios eine Abschlagszahlung / Ausschüttung in Höhe von ca. 75 Millionen Euro an alle 17 DL-Fonds vorgenommen.

Das Vermögen der balandis real estate ag besteht danach noch aus Bankguthaben und überwiegend aus zwei - über Tochtergesellschaften und gemeinsam mit Joint Venture-Partnern gehaltenen - US-Objekten. Zum einen das Peachtree Center in Atlanta, Georgia und The Forum in Raleigh, North Carolina.

In Ausnahmefällen, in denen man sich mit dem Joint Venture-Partner nicht über einen zeitnahen Verkauf des Objekts einigen kann, kann es notwendig werden, dessen Anteil zu erwerben. Da hierzu freie liquide Mittel benötigt werden, wird eine weitere Auszahlung aus dem bestehenden Bankguthaben von der balandis real estate ag an die DL-Fonds und anschließend an die Anleger erst vorgenommen, wenn die Vorgehensweise beim Verkauf der o.g. US-Immobilien feststeht.

### **Einzelimmobilien der DL-Fonds**

Bis auf den SB-Markt in Bad Homburg des DLF 89/2, den SB-Markt Mannheim-Rheinau des DLF 90/7 und die Neue Flora in Hamburg des DLF 93/14 sind alle unmittelbar gehaltenen deutschen Immobilien verkauft.

### **SI-Centrum Stuttgart, SI-Suites/Appartementhäuser**

Eigentümer des SI-Centrum Stuttgart war der DL-Fonds Dreiländer Beteiligung Objekt DLF 94/17 – KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L. und Eigentümer der Appartementhäuser A und B war der DL-Fonds Dreiländer Beteiligung Objekt - Wuppertal DLF 97/22 – KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L. und Eigentümer des Haus D war unsere Schwestergesellschaft Dritte Dreiländer Handels- und Beteiligungsgesellschaft – KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L.

Wie wir Ihnen bereits im Schreiben vom Februar 2018 mitgeteilt haben, wurde am 22.12.2017 der Kaufvertrag für das SI-Centrum Stuttgart und die SI-Suites / Appartementhäuser notariell beurkundet. Käufer für die Appartementhäuser ist die SIC Suites S.à r.l. mit Sitz in Luxemburg. Die Gesellschafter und Treugeber unserer Gesellschaft haben dem Verkauf mit einer Stimmenmehrheit von – gerundet – 99,53 % zugestimmt. Der Kaufpreis für das Haus C in Höhe von EUR 2.444.869,00 wurde zum 30.04.2018 fällig und bezahlt.

Sobald die Vorauszahlungen bzw. Teilauszahlungen auf den Liquidationsüberschuss aus den DL-Fonds 94/17 und 97/22 an die Anleger und somit auch an unsere Gesellschaft erfolgt sind, können wir auch eine weitere Vorauszahlung bzw. Teilauszahlungen auf den Liquidationsüberschuss an die einzelnen Anleger unserer Gesellschaft vornehmen.

Über die genaue Höhe der einzelnen Auszahlung können wir noch keine abschließende Aussage treffen. Mit dem Versand der Informationen rechnen wir voraussichtlich ab August 2018.

Mit freundlichen Grüßen  
ZWEITE DREILÄNDER HANDELS-  
UND BETEILIGUNGSGESELLSCHAFT –  
- KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L.

Walter Fink - Geschäftsführer  
der KC Beteiligungs GmbH  
(persönlich haftende Gesellschafterin und Liquidatorin)

Helmut Cantzler - Geschäftsführer  
der ATC Treuhandgesellschaft mbH  
(Treuhandkommanditistin und Liquidatorin)

Beteiligung-Nr. 91900000

Gesellschafter/Treugeber:

Frau  
Petra Muster  
Musterweg  
99999 Musterdorf

**Rückantwort**

Zweite Dreiländer Handels-  
und Beteiligungsgesellschaft -  
KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L.  
Paulinenstraße 39/41

70178 Stuttgart

**Beschlussfassung**

im schriftlichen Abstimmungsverfahren zum Geschäftsjahr 2016

	Ja	Nein	Enthaltung
<b>Beschlussantrag 1</b> Der Jahresabschluss der Gesellschaft für das Geschäftsjahr 2016 wird festgestellt, der Gesamtvermögenswert sowie die Einnahmen-Überschuss-Rechnung 2016 (abgedruckt im Geschäftsbericht 2016) wird genehmigt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Beschlussantrag 2</b> Der Entlastung der Liquidatorinnen KC Beteiligungs GmbH und ATC Treuhandgesellschaft mbH für ihre geschäftsführende Tätigkeit im Geschäftsjahr 2016 wird zugestimmt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Beschlussantrag 3</b> Der Entlastung der ATC Treuhandgesellschaft mbH in ihrer Eigenschaft als Treuhandkommanditistin für das Geschäftsjahr 2016 wird zugestimmt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

---

Datum, Petra Muster

**Bitte beachten Sie, dass dieser Stimmzettel automatisch verarbeitet wird. Sofern Sie uns sonstige Änderungen mitteilen möchten bzw. Fragen haben, teilen Sie uns diese bitte separat mit. Die Frist zur Stimmabgabe endet am 02.07.2018 (per Post, per Fax 0711 9675-192 oder eingescannt per Email an info@balandis.ag).**