

**I. Bilanz zum 31.12.2014****AKTIVA**

	Buchwert 31.12.2014 EUR	Vorjahr 31.12.2013 EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>		
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		
1. Selbst geschaffene gew erbl. Schutzr. u. ähnl. Rechte u. Werte	0,00	0,00
2. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	0,00	0,00
3. Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00
4. Geleistete Anzahlungen	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>II. Sachanlagen</b>		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Bauten einschl. d. Bauten auf fremden Grundst.	125.379,07	142.747,06
2. Technische Anlagen und Maschinen	0,00	0,00
3. Andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausst.	0,00	0,00
4. Geleistete Anzahlungen u. Anlagen im Bau	0,00	0,00
	<u>125.379,07</u>	<u>142.747,06</u>
<b>III. Finanzanlagen</b>		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00
3. Beteiligungen	201.780,00	168.800,00
4. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00
5. Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00
6. Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00
	<u>201.780,00</u>	<u>168.800,00</u>
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
<b>I. Forderungen u. sonst. Vermögensgegenstände</b>		
1. Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen	0,00	0,00
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	920,95	505.263,09
4. Sonstige Vermögensgegenstände	17.573,29	4.086,74
	<u>18.494,24</u>	<u>509.349,83</u>
<b>II. Wertpapiere</b>	0,00	0,00
<b>III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</b>	31.188,90	5.570,71
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00	0,00
	<u>376.842,21</u>	<u>826.467,60</u>

**PASSIVA**

	Buchwert 31.12.2014 EUR	Vorjahr 31.12.2013 EUR
<b>A. Eigenkapital</b>		
<b>I. Kapitalkonto I (Beteiligungskapital)</b>		
1. Komplementärin	0,00	18.917,80
2. Kommanditisten	553.018,65	1.410.966,11
	<u>553.018,65</u>	<u>1.429.883,91</u>
<b>II. Kapitalkonto II</b>		
1. Komplementärin	0,00	-10.140,56
2. Kommanditisten	-288.969,18	-731.394,38
	<u>-288.969,18</u>	<u>-741.534,94</u>
<b>B. Rückstellungen</b>		
1. Rückst. f. Pensionen u. ähnliche Verpfl.	0,00	0,00
2. Steuerrückstellungen	0,00	0,00
3. Sonstige Rückstellungen	4.660,00	1.210,00
	<u>4.660,00</u>	<u>1.210,00</u>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
1. Anleihen	0,00	0,00
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	26.145,63	52.275,31
3. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	0,00
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	2.448,67	10.851,65
5. Verbindlichkeiten aus der Annahme gezogener Wechsel und der Ausstellung eigener Wechsel	0,00	0,00
6. Verbindlichkeiten gegenüber verbund. Unternehmen	0,00	0,00
7. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	73.707,02	71.963,98
8. Sonstige Verbindlichkeiten	5.831,42	1.817,69
	<u>108.132,74</u>	<u>136.908,63</u>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00	0,00
	<u>376.842,21</u>	<u>826.467,60</u>

## II. Gewinn- und Verlustrechnung für den Zeitraum 01.01.2014 - 31.12.2014

	GuV- Rechnung 2014 EUR	GuV- Rechnung Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse	32.655,00	35.086,25
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00	0,00
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00
4. Sonstige betriebliche Erträge	33.642,95	4.557,24
5. Materialaufwand	0,00	0,00
6. Personalaufwand	0,00	0,00
7. Abschreibungen		
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für die Inangasetzung und Erweiterung des Geschäftsbetriebs	17.367,99	86.445,67
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens soweit diese die in der Kapitalgesellschaft üblichen Abschreibungen überschreiten	0,00	0,00
	<u>17.367,99</u>	<u>86.445,67</u>
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	7.635,24	71.283,00
9. Erträge aus Beteiligungen	0,00	3,16
10. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0,00	0,00
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	5.951,28	1.907,48
12. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	55.508,21
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	3.431,71	5.796,51
14. <u>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</u>	<u>43.814,29</u>	<u>-177.479,26</u>
15. Außerordentliche Erträge	0,00	0,00
16. Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00
17. <u>Außerordentliches Ergebnis</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
18. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	0,00
19. Sonstige Steuern	593,69	593,69
20. Jahresüberschuss (+) / Jahresfehlbetrag (-)	<u><u>43.220,60</u></u>	<u><u>-178.072,95</u></u>

## ANHANG

### 1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Gemäß § 264a Abs.1 Nr.1 HGB sind neben den §§ 238 bis 263 HGB die besonderen Regelungen der §§ 264 bis 330 HGB anzuwenden. Gemäß § 267 Abs.1 HGB handelt es sich um eine kleine Gesellschaft. Bei der Bilanzierung und Bewertung sind die Vorschriften für große Kapitalgesellschaften angewandt worden. Für die Gliederung der Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gemäß § 275 Abs. 2 HGB gewählt. Auf Grund des Liquidationsbeschlusses kommt es mit Wirkung des Ablaufes des 30.06.2014 nach § 252 Abs. 2 HGB zu einem Wegfall der Going-Concern-Annahme. Vermögensgegenstände werden mit dem unter Veräußerungsgesichtspunkten zu ermittelnden Zeitwerten bewertet, soweit diese die (fortgeführten) Anschaffungskosten unterschreiten.

Das Sachanlagevermögen bestehend aus Grundstücken, Gebäuden und Einrichtungsgegenständen werden mit den unter Veräußerungsgesichtspunkten zu ermittelnden Zeitwerten bewertet, soweit diese die (fortgeführten) Anschaffungskosten unterschreiten. Fortgeführte Anschaffungskosten werden -soweit abnutzbar - um die planmäßige lineare bzw. degressive Abschreibung vermindert.

Bei dem Gebäude SB-Markt in Schaafheim wird die planmäßige Abschreibung mit linear 3 % vorgenommen.

Das Finanzanlagevermögen wird zu Anschaffungskosten, gegebenenfalls vermindert um außerplanmäßige Abschreibungen, ausgewiesen. Die nicht durch den Gewinnanteil gedeckten Auszahlungen der Beteiligungsgesellschaften werden entsprechend dem IDW RS HFA 18 in der Fassung vom 25. November 2011 als Einlagenrückzahlung von dem bilanzierten Beteiligungsansatz abgesetzt.

Soweit der nach vorstehenden Grundsätzen ermittelte Wert von Gegenständen des Anlagevermögens über dem Wert liegt, der ihnen am Bilanzstichtag beizulegen ist, wird dem durch außerplanmäßige Abschreibungen Rechnung getragen. Stellt sich in einem späteren Geschäftsjahr heraus, dass die Gründe hierfür nicht mehr bestehen, so wird der Betrag dieser Abschreibungen im Umfang der Werterhöhung unter Berücksichtigung der Abschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, zugeschrieben.

Als relevanter Zeitwert wurden bei dem Immobilienvermögen die Wertansätze von Immobiliengutachten und bei dem Finanzanlagevermögen der Ertragswert der Beteiligung herangezogen.

Die Forderungen und die sonstigen Vermögensgegenstände sind zu Nominalwerten bzw. zu Anschaffungskosten aktiviert, wobei bei den Forderungen erkennbare Einzelrisiken durch die Vornahme von Wertberichtigungen berücksichtigt wurden. Dem allgemeinen Kredit- und Einziehungsrisko wurde durch eine angemessene pauschalierte Einzelwertberichtigung auf Forderungen ausreichend Rechnung getragen. Diese erfolgen nach Verzugszeitraum gestaffelt (Verzug 30 Tage - 10 %; Verzug 60 Tage - 30 %, Verzug 90 Tage - 60 %, Verzug 120 Tage - 100%).

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen und sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages bewertet. Zukünftige Preis- und Kostensteigerungen werden berücksichtigt, sofern ausreichend objektive Hinweise für deren Eintritt vorliegen.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag passiviert.

Forderungen und Verbindlichkeiten in Fremdwährung werden mit dem Wechselkurs zum Zeitpunkt des Entstehens umgerechnet; bei Kursänderungen erfolgt die Bewertung grundsätzlich zum Wechselkurs des Bilanzstichtags unter Beachtung des §§ 256a, 252 Abs. 1 Nr. 4 Hs 2 und § 253 Abs. 1 S.1 HGB.

Die Rechnungsabgrenzungsposten beinhalten Ausgaben (aktive) bzw. Einnahmen (passive) vor dem Abschlussstichtag, soweit sie Aufwand (aktive) bzw. Ertrag (passive) für eine bestimmte Zeit nach diesem Tag darstellen.

## 2. Angaben zu Einzelposten der Bilanz

### Aktiva

#### Anlagevermögen

##### Sachanlagen/Finanzanlagen

Im Berichtsjahr wurden eine außerplanmäßigen Abschreibungen auf das im Sachanlagevermögen enthaltene Gebäude in Höhe von EUR 7.008,65 (Vorjahr EUR 73.868,27) und keine Zuschreibungen auf den Grund und Boden (Vorjahr EUR 4.377,07) vorgenommen. Der Buchwert der "Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken." beträgt zum Stichtag EUR 125.379,07 (Vorjahr EUR 142.747,06). Der Wert gemäß eingeholter Gutachten beträgt EUR 250.000,00 (Vorjahr EUR 260.000,00).

Im Berichtsjahr wurden eine Zuschreibung auf das Finanzanlagevermögen von EUR 32.980,00 (Vorjahr außerplanmäßig Abschreibung in Höhe von EUR 55.508,21) vorgenommen.

Die Entwicklung des Anlagevermögens gemäß § 268 Abs. 2 HGB ist im Anlagespiegel wiedergegeben.

##### Bruttoanlagespiegel

	Anschaffungs- / Herstellungskosten				Kumulierte Abschreibungen						Buchwerte		
	Stand 01.01.2014	Zugänge	Umb- chungen	Abgänge	Stand 31.12.2014	Stand 01.01.2014	Zugänge	Zuschrei- bungen	Umb- chungen	Abgänge	Stand 31.12.2014	31.12.2014	31.12.2013
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Grund und Boden	129.188,96	0,00	0,00	0,00	129.188,96	3.811,89	0,00	0,00	0,00	0,00	3.811,89	125.377,07	125.377,07
Gebäude	431.475,55	0,00	0,00	0,00	431.475,55	414.105,56	17.367,99	0,00	0,00	0,00	431.473,55	2,00	17.369,99
<b>Grundstücke, grundstücksgleiche Bauten einschl. der Bauten auf fremden Grundstücken</b>	<b>560.664,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>560.664,51</b>	<b>417.917,45</b>	<b>17.367,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>435.285,44</b>	<b>125.379,07</b>	<b>142.747,06</b>
<b>SACHANLAGEN</b>	<b>560.664,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>560.664,51</b>	<b>417.917,45</b>	<b>17.367,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>435.285,44</b>	<b>125.379,07</b>	<b>142.747,06</b>
balandis real estate ag	245.307,81	0,00	0,00	0,00	245.307,81	76.507,81	0,00	32.980,00	0,00	0,00	43.527,81	201.780,00	168.800,00
<b>Beteiligungen</b>	<b>245.307,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>245.307,81</b>	<b>76.507,81</b>	<b>0,00</b>	<b>32.980,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>43.527,81</b>	<b>201.780,00</b>	<b>168.800,00</b>
<b>FINANZANLAGEN</b>	<b>245.307,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>245.307,81</b>	<b>76.507,81</b>	<b>0,00</b>	<b>32.980,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>43.527,81</b>	<b>201.780,00</b>	<b>168.800,00</b>
<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>	<b>805.972,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>805.972,32</b>	<b>494.425,26</b>	<b>17.367,99</b>	<b>32.980,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>478.813,25</b>	<b>327.159,07</b>	<b>311.547,06</b>

#### Umlaufvermögen

##### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, sind im Jahr 2014 in Höhe von EUR 920,95 (Vorjahr EUR 505.263,09) angefallen, davon betreffen EUR 0,00 (Vorjahr EUR 472.536,33) Forderungen gegen beteiligte Unternehmen und EUR 920,95 (Vorjahr EUR 32.726,76) Forderungen gegenüber Gesellschaftern.

Die sonstigen Vermögensgegenstände in Höhe von EUR 17.573,29 (Vorjahr EUR 4.086,74) bestehen im Wesentlichen aus der Forderung aus der Endabrechnung 2014 bezüglich in Anspruch genommener Rechtsberatung.

Unter den sonstigen Vermögensgegenständen sind Forderungen gegenüber Gesellschaftern in Höhe von EUR 3.696,98 (Vorjahr EUR 3.576,74) enthalten.

Alle Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände haben eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks

In dieser Position sind die Kontokorrentkonten bei Kreditinstituten in Höhe von EUR 31.188,90 (Vorjahr EUR 5.570,71) enthalten.

## Passiva

### Eigenkapital

Das Eigenkapital entwickelt sich wie folgt:

	Komplementär	Private Equity Consult GmbH	balandis Verwaltungs GmbH	ATC Treuhand GmbH	Treugeber	Gesamt
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO
<b>Kapitalkonto I</b>						
Beiligungskapital	18.917,80	0,00	2.556,46	2.357,57	1.406.052,08	1.429.883,91
Ausstehende Einlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Stand 01.01.2014</b>	<b>18.917,80</b>	<b>0,00</b>	<b>2.556,46</b>	<b>2.357,57</b>	<b>1.406.052,08</b>	<b>1.429.883,91</b>
Zugang Beteiligungskapital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umbuchung Beteiligungskapital	-18.917,80	18.917,80	0,00	0,00	0,00	0,00
Abgang Beteiligungskapital	0,00	0,00	0,00	0,00	-876.865,26	-876.865,26
<b>Kapitalkonto I</b>						
<b>Stand 31.12.2014</b>	<b>0,00</b>	<b>18.917,80</b>	<b>2.556,46</b>	<b>2.357,57</b>	<b>529.186,82</b>	<b>553.018,65</b>
<b>Kapitalkonto II</b>						
- Agio	0,00	0,00	0,00	0,00	69.791,76	69.791,76
- Abgeld gem. § 3 Ziff. 10 des Gesellschaftsvertrages	0,00	0,00	0,00	0,00	-445,06	-445,06
- kumulierte Jahresergebnisse	9.589,31	0,00	573,91	1.289,89	720.202,55	731.655,66
- kumulierte Ausschüttungen	-19.729,87	0,00	-883,39	-2.706,45	-1.519.217,59	-1.542.537,30
<b>Stand 01.01.2014</b>	<b>-10.140,56</b>	<b>0,00</b>	<b>-309,48</b>	<b>-1.416,56</b>	<b>-729.668,34</b>	<b>-741.534,94</b>
Veränderungen durch Kapitalreduzierungen						
- Agio	0,00	0,00	0,00	0,00	-43.843,07	-43.843,07
- kumulierte Jahresergebnisse	0,00	0,00	0,00	0,00	-453.851,35	-453.851,35
- kumulierte Ausschüttungen	0,00	0,00	0,00	0,00	941.657,05	941.657,05
Veränderungen durch Umbuchungen						
- kumulierte Jahresergebnisse	-9.589,31	9.589,31	0,00	0,00	0,00	0,00
- kumulierte Ausschüttungen	19.729,87	-19.729,87	0,00	0,00	0,00	0,00
Ergebnis aus Abfindungsguthaben	0,00	-1.184,21	-160,03	-147,58	-33.125,62	-34.617,44
Jahresüberschuss	0,00	1.478,51	199,80	184,25	41.358,04	43.220,60
Ausschüttung	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,03	-0,03
<b>Kapitalkonto II</b>						
<b>Stand 31.12.2014</b>	<b>0,00</b>	<b>-9.846,26</b>	<b>-269,71</b>	<b>-1.379,89</b>	<b>-277.473,32</b>	<b>-288.969,18</b>
<b>Buchwert Kapitalkonten I+II</b>						
<b>Stand 31.12.2014</b>	<b>0,00</b>	<b>9.071,54</b>	<b>2.286,75</b>	<b>977,68</b>	<b>251.713,50</b>	<b>264.049,47</b>

Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen in Höhe von EUR 4.660,00 (Vorjahr EUR 1.210,00) bestehen im Wesentlichen aus den Aufwendungen für Rechtsberatung in Höhe von EUR 1.400,00 (Vorjahr EUR 220,00), für laufende Gebühren in Höhe von EUR 2.540,00 (Vorjahr EUR 0,00).

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten betragen EUR 108.132,74 (Vorjahr EUR 136.908,63). Hiervon entfallen EUR 26.145,63 (Vorjahr EUR 52.275,31) auf ein Darlehen bei der HypoVereinsbank München, das bis zum 31.12.2015 läuft. Es wurde bei Anschaffung der Immobilie aufgenommen und ist durch ein Grundpfandrecht gesichert.

Zum Bilanzstichtag gibt es Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, in Höhe von EUR 73.707,02 (Vorjahr EUR 71.963,98).

Unter den Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sind Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter in Höhe von EUR 1.704,92 (Vorjahr EUR 9.901,62) enthalten.

Unter den sonstigen Verbindlichkeiten sind Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern in Höhe von EUR 3.507,46 (Vorjahr EUR 1.168,56) enthalten.

Die Fristigkeiten der Verbindlichkeiten sowie die zur Sicherheit gewährten Pfandrechte stellen sich wie folgt dar:

Verbindlichkeiten	Insgesamt	davon Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	davon Restlaufzeit zwischen 1 u. 5 Jahre	davon Restlaufzeit über 5 Jahre	davon gesichert	davon gesichert durch
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	26.145,63	26.145,63	0,00	0,00	26.145,63	GPR
Vorjahr	52.275,31	26.129,68	26.145,63		52.275,31	GPR
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.448,67	2.448,67	0,00	0,00	0,00	
Vorjahr	10.851,65	10.851,65				
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	73.707,02	73.707,02	0,00	0,00	0,00	
Vorjahr	71.963,98	71.963,98				
Sonstige Verbindlichkeiten	5.831,42	5.831,42	0,00	0,00	0,00	
Vorjahr	1.817,69	1.817,69	0,00	0,00	0,00	
<b>Gesamtbetrag</b>	<b>108.132,74</b>	<b>108.132,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>26.145,63</b>	
<b>Vorjahr</b>	<b>136.908,63</b>	<b>110.763,00</b>	<b>26.145,63</b>	<b>0,00</b>	<b>52.275,31</b>	

\*GPR – Grundpfandrecht

Die sonstigen Verbindlichkeiten beinhalten in Höhe von EUR 2.312,06 (Vorjahr EUR 649,13) Steuern.



### **3. Gewinn und Verlustrechnung**

#### Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse der Dreiländer-Beteiligung 87/2 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG wurden durch Vermietung des Objektes SB-Markt Schaafheim in Schaafheim in Höhe von EUR 32.655,00 (Vorjahr EUR 35.086,25) erzielt.

#### Sonstige betriebliche Erträge und Aufwendungen

Die sonstigen betrieblichen Erträge in Höhe von EUR 33.642,95 (Vorjahr EUR 4.557,24) resultieren im Wesentlichen aus dem Ertrag aus der Auflösung von Rückstellungen in Höhe von EUR 653,63 (Vorjahr EUR 0,00) und Ertrag aus Zuschreibung auf das Finanzvermögen in Höhe von EUR 32.980,00 (Vorjahr EUR 0,00).

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen betragen insgesamt EUR 7.635,24 (Vorjahr EUR 71.283,00) und betreffen hauptsächlich Aufwendungen aus laufenden Gebühren von EUR 2.905,74 (Vorjahr EUR 8.061,05) sowie Aufwendungen für Betriebskosten.

#### Abschreibungen

Abschreibungen auf Sachanlagen betreffen planmäßige Abschreibungen in Höhe von EUR 10.359,34 (Vorjahr EUR 12.577,40) sowie außerplanmäßige Abschreibungen in Höhe von EUR 7.008,65 (Vorjahr EUR 73.868,27).

#### Zinserträge

Die Zinserträge in Höhe von EUR 5.951,28 (Vorjahr EUR 1.907,48) setzen sich im Wesentlichen aus der Verzinsung von Forderungen aus der BV 1/2008 an einzelne Treugeber in Höhe von EUR 1.077,40 (Vorjahr EUR 1.220,28) und Zinsen auf Abfindungsguthaben in Höhe von EUR 4.873,77 (Vorjahr EUR 685,12) zusammen.

#### Außerplanmäßige Abschreibungen auf Finanzanlagen

Im Berichtsjahr wurden keine außerplanmäßigem Abschreibungen auf die Finanzanlagen (Vorjahr EUR 55.508,21) vorgenommen.

#### Zinsaufwendungen

Die Zinsaufwendungen in Höhe von EUR 3.431,71 (Vorjahr EUR 5.796,51) stehen im Wesentlichen mit EUR 2.243,24 (Vorjahr EUR 3.650,76) im Zusammenhang mit der Finanzierung der Immobilie sowie der Verzinsung einer Verbindlichkeit an die DLF-Immobilienportfolio - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG in Höhe von EUR 1.173,36 (Vorjahr EUR 1.173,36).

#### Steuern

Da es sich um eine Personengesellschaft handelt, ist die Gesellschaft weder einkommen- noch körperschaftsteuerpflichtig. Die Gesellschaft ist vermögensverwaltend tätig und deshalb auch nicht gewerbsteuerpflichtig.

## 4. Sonstige Angaben

- **Organe der Gesellschaft**

Persönlich haftende Gesellschafterin ist die KC Beteiligungs GmbH, Stuttgart, vertreten seit 29.01.2013 durch den Geschäftsführer Herrn Walter Fink (Änderung eingetragen im Handelsregister am 04.02.2013).

Die Geschäftsführung erfolgte bis 30.06.2014 durch die Kommanditistin balandis Verwaltungs GmbH (vormals KC Verwaltungs GmbH) mit Sitz in Stuttgart, vertreten durch die Geschäftsführer Wolfgang Essler und Claudia Gerum, wobei die Geschäftsführer nur gemeinschaftlich oder ein Geschäftsführer mit einem Prokuristen vertretungsberechtigt waren.

Die Gesellschaft hat im Mai 2014 ihre Auflösung mit Wirkung zum Ablauf des 30.06.2014 beschlossen und wird seit dem 01.07.2014 durch die beiden durch Gesellschafterbeschluss bestimmten Liquidatoren KC Beteiligungs GmbH, Stuttgart, die zugleich wie bisher Komplementärin ist, und die ATC Treuhandgesellschaft, Stuttgart, die zugleich wie bisher Treuhandkommanditistin ist, vertreten. Beide Liquidatoren haben mit Urkunde des Notars Seibold, Stuttgart, Urkundenrolle Nr. 2277 / 2014 G vom 11.09.2014 der balandis real estate ag, Gräfelfing, und der balandis Verwaltungs GmbH, Stuttgart, jeweils die einzelvertretungsrechtliche Vollmacht zur Vertretung der Kommanditgesellschaft, der persönlich haftenden Gesellschafterin beziehungsweise der Liquidatoren, erteilt.

- **Gesellschafter**

KC Beteiligungs GmbH – persönlich haftende Gesellschafterin und seit 01.07.2014 als Liquidatorin  
Das gezeichnete Kapital der KC Beteiligungs GmbH, Stuttgart, beträgt EUR 100.000,00  
Sitz der Gesellschaft ist in Stuttgart. Die Gesellschafterin hält seit 2014 keine Anteile mehr.

balandis Verwaltungs GmbH (vormals KC Verwaltungs GmbH) als geschäftsführende  
Kommanditistin

Sitz der Gesellschaft ist in Stuttgart

Das Beteiligungskapital an der Dreiländer-Beteiligung 87/2 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i.L. beträgt EUR 2.556,46 (Beteiligung: 0,4623 %)

Private Equity Consult GmbH

Das Beteiligungskapital an der Dreiländer-Beteiligung 87/2 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i.L. beträgt EUR 18.917,80 (Beteiligung: 3,4208 %) und wurde von der KC Beteiligungs GmbH am 11.03.2014 übernommen.

ATC Treuhandgesellschaft mbH als Kommanditistin und seit 01.07.2014 als Liquidatorin  
vertreten durch den Geschäftsführer Helmut Cantzler (ab 28.08.2013)

Sitz der Gesellschaft ist seit dem 22.01.2013 in Stuttgart (vormals München)

Das Beteiligungskapital an der Dreiländer-Beteiligung 87/2 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i.L. beträgt EUR 2.357,57 (Beteiligung: 0,4263 %)

Dreiländer Beteiligung 87/2 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i.L.  
Anlagen Jahresabschluss zum 31.12.2014

---

Treugeber

Das Beteiligungskapital an der Dreiländer-Beteiligung 87/2 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i.L.  
beträgt EUR 529.186,82 (Beteiligung: 95,6906 %)

**Ergebnisverwendung**

Der Jahresüberschuss des Geschäftsjahres in Höhe von EUR 43.220,60 (Vorjahr Jahresfehlbetrag  
EUR 178.072,95) und die Ausschüttung in Höhe von EUR 0,03 (Vorjahr EUR 3,19) wurden den jeweiligen  
Kapitalkonten der Gesellschafter gutgeschrieben bzw. belastet.

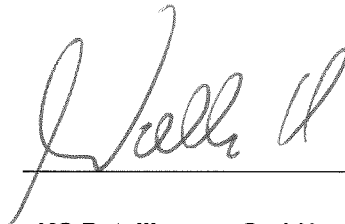
Stuttgart, Dezember 2015



---

**ATC Treuhandgesellschaft GmbH**  
(Liquidatorin)

vertreten durch die Geschäftsführung



---

**KC Beteiligungs GmbH**  
(Liquidatorin)

vertreten durch die Geschäftsführung