

Bilanz zum 31.12.2014**AKTIVA**

	Buchwert 31.12.2014 EUR	Vorjahr 31.12.2013 EUR
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
1. Selbst geschaffene gewerbl. Schutzr. u. ähnl. Rechte u. Werte	0,00	0,00
2. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	0,00	0,00
3. Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00
4. Geleistete Anzahlungen	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Bauten einschl. d. Bauten auf fremden Grundst.	565.783,91	720.208,90
2. Technische Anlagen und Maschinen	0,00	0,00
3. Andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausst.	0,00	0,00
4. Geleistete Anzahlungen u. Anlagen im Bau	0,00	0,00
	<u>565.783,91</u>	<u>720.208,90</u>
III. Finanzanlagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00
3. Beteiligungen	379.080,00	317.100,00
4. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00
5. Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00
6. Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00
	<u>379.080,00</u>	<u>317.100,00</u>
B. Umlaufvermögen		
I. Forderungen u. sonst. Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen	15.898,86	217,96
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	309.434,36	2.199.007,54
4. Sonstige Vermögensgegenstände	29.667,80	27.075,25
	<u>355.001,02</u>	<u>2.226.300,75</u>
II. Wertpapiere	0,00	0,00
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	511.288,36	79.071,15
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
	<u>1.811.153,29</u>	<u>3.342.680,80</u>

PASSIVA

	Buchwert 31.12.2014 EUR	Vorjahr 31.12.2013 EUR
A. Eigenkapital		
I. Kapitalkonto I (Beteiligungskapital)		
1. Komplementärin	0,00	71.580,86
2. Kommanditisten	2.841.108,39	6.192.626,60
	<u>2.841.108,39</u>	<u>6.264.207,46</u>
II. Kapitalkonto II		
1. Komplementärin	0,00	-45.373,38
2. Kommanditisten	-1.539.333,18	-3.500.392,72
	<u>-1.539.333,18</u>	<u>-3.545.766,10</u>
	<u>1.301.775,21</u>	<u>2.718.441,36</u>
B. Rückstellungen		
1. Rückst. f. Pensionen u. ähnliche Verpfl.	0,00	0,00
2. Steuerrückstellungen	0,00	0,00
3. Sonstige Rückstellungen	11.105,00	1.110,00
	<u>11.105,00</u>	<u>1.110,00</u>
C. Verbindlichkeiten		
1. Anleihen	0,00	0,00
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	462.296,43	523.903,35
3. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	0,00
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	10.287,20	13.923,44
5. Verbindlichkeiten aus der Annahme gezogener Wechsel und der Ausstellung eigener Wechsel	0,00	0,00
6. Verbindlichkeiten gegenüber verbund. Unternehmen	0,00	0,00
7. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	1.070,20	72.855,04
8. Sonstige Verbindlichkeiten	24.619,25	12.447,61
	<u>498.273,08</u>	<u>623.129,44</u>
D. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
	<u>1.811.153,29</u>	<u>3.342.680,80</u>

Gewinn- und Verlustrechnung für den Zeitraum 01.01.2014 - 31.12.2014

	GuV-Rechnung	GuV-Rechnung
	2014	Vorjahr
	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse	201.701,82	189.315,17
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00	0,00
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00
4. Sonstige betriebliche Erträge	62.280,08	489,05
5. Materialaufwand	0,00	0,00
6. Personalaufwand	0,00	0,00
7. Abschreibungen		
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für die Ingangsetzung und Erweiterung des Geschäftsbetriebs	154.424,99	164.642,07
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens soweit diese die in der Kapitalgesellschaft üblichen Abschreibungen überschreiten	0,00	0,00
	<u>154.424,99</u>	<u>164.642,07</u>
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	50.521,30	251.722,22
9. Erträge aus Beteiligungen	0,00	5,97
10. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0,00	0,00
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	26.654,97	5.715,55
12. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	104.293,81
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	24.211,57	27.410,51
14. <u>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</u>	<u>61.479,01</u>	<u>-352.542,87</u>
15. Außerordentliche Erträge	0,00	0,00
16. Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00
17. <u>Außerordentliches Ergebnis</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
18. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	0,00
19. Sonstige Steuern	2.060,29	2.060,80
20. Jahresüberschuss (+) / Jahresfehlbetrag (-)	<u><u>59.418,72</u></u>	<u><u>-354.603,67</u></u>

ANHANG

1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Gemäß § 264a Abs.1 Nr.1 HGB sind neben den §§ 238 bis 263 HGB die besonderen Regelungen der §§ 264 bis 330 HGB anzuwenden. Gemäß § 267 Abs.1 HGB handelt es sich um eine kleine Gesellschaft. Bei der Bilanzierung und Bewertung sind die Vorschriften für große Kapitalgesellschaften angewandt worden. Für die Gliederung der Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gemäß § 275 Abs. 2 HGB gewählt. Auf Grund des Liquidationsbeschlusses kommt es mit Wirkung des Ablaufes des 30.06.2014 nach § 252 Abs. 2 HGB zu einem Wegfall der Going-Concern-Annahme. Vermögensgegenstände werden mit dem unter Veräußerungsgesichtspunkten zu ermittelnden Zeitwerten bewertet, soweit diese die (fortgeführten) Anschaffungskosten unterschreiten.

Das Sachanlagevermögen bestehend aus Grundstücken, Gebäuden und Einrichtungsgegenständen werden mit den unter Veräußerungsgesichtspunkten zu ermittelnden Zeitwerten bewertet, soweit diese die (fortgeführten) Anschaffungskosten unterschreiten. Fortgeführte Anschaffungskosten werden -soweit abnutzbar - um die planmäßige lineare bzw. degressive Abschreibung vermindert.

Bei dem Gebäude SB-Markt, Bad Homburg wird die planmäßige Abschreibung mit linear 3 % vorgenommen.

Das Finanzanlagevermögen wird zu Anschaffungskosten, gegebenenfalls vermindert um außerplanmäßige Abschreibungen, ausgewiesen. Die nicht durch den Gewinnanteil gedeckten Auszahlungen der Beteiligungsgesellschaften werden entsprechend dem IDW RS HFA 18 in der Fassung vom 25. November 2011 als Einlagenrückzahlung von dem bilanzierten Beteiligungsansatz abgesetzt.

Soweit der nach vorstehenden Grundsätzen ermittelte Wert von Gegenständen des Anlagevermögens über dem Wert liegt, der ihnen am Bilanzstichtag beizulegen ist, wird dem durch außerplanmäßige Abschreibungen Rechnung getragen. Stellt sich in einem späteren Geschäftsjahr heraus, dass die Gründe hierfür nicht mehr bestehen, so wird der Betrag dieser Abschreibungen im Umfang der Werterhöhung unter Berücksichtigung der Abschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, zugeschrieben.

Als relevanter Zeitwert wurden bei dem Immobilienvermögen die Wertansätze von Immobiliengutachten und bei dem Finanzanlagevermögen der Ertragswert der Beteiligung herangezogen.

Die Forderungen und die sonstigen Vermögensgegenstände sind zu Nominalwerten bzw. zu Anschaffungskosten aktiviert, wobei bei den Forderungen erkennbare Einzelrisiken durch die Vornahme von Wertberichtigungen berücksichtigt wurden. Dem allgemeinen Kredit- und Einziehungsrisko wurde durch eine angemessene pauschalierte Einzelwertberichtigung auf Forderungen ausreichend Rechnung getragen. Diese erfolgen nach Verzugszeitraum gestaffelt (Verzug 30 Tage - 10 %; Verzug 60 Tage - 30 %, Verzug 90 Tage - 60 %, Verzug 120 Tage - 100%).

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen und sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages bewertet. Zukünftige Preis- und Kostensteigerungen werden berücksichtigt, sofern ausreichend objektive Hinweise für deren Eintritt vorliegen.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag passiviert.

2. Angaben zu Einzelposten der Bilanz

Aktiva

Anlagevermögen

Sachanlagen/Finanzanlagen

Im Berichtsjahr wurden eine außerplanmäßigen Abschreibung auf das im Sachanlagevermögen enthaltene Gebäude in Höhe von EUR 95.146,17 (Vorjahr EUR 102.294,41) vorgenommen. Der Buchwert der "Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken." beträgt zum Stichtag EUR 565.783,91 (Vorjahr 720.208,90). Der Wert gemäß eingeholter Gutachten beträgt EUR 780.000,00 (Vorjahr EUR 910.000,00).

Im Berichtsjahr wurden eine Zuschreibung auf das Finanzanlagevermögen in Höhe von EUR 61.980,00 (Vorjahr außerplanmäßigen Abschreibung EUR 104.293,81) vorgenommen.

Die Entwicklung des Anlagevermögens gemäß § 268 Abs. 2 HGB ist im Anlagespiegel wiedergegeben.

Bruttoanlagespiegel

	Anschaffungs- / Herstellungskosten			Kumulierte Abschreibungen			Buchwerte				
	Stand 01.01.2014	Zugänge	Abgänge	Stand 31.12.2014	Stand 01.01.2014	Zugänge	Zuschrei- bungen	Abgänge	Stand 31.12.2014	31.12.2014	31.12.2013
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Grund und Boden	127.725,91	0,00	0,00	127.725,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	127.725,91	127.725,91
Gebäude	2.078.255,14	0,00	0,00	2.078.255,14	1.485.772,15	154.424,99	0,00	0,00	1.640.197,14	438.058,00	592.462,99
Grundstücke, grundstücksgleiche Bauten einschl. der Bauten auf fremden Grundstücken	2.205.981,05	0,00	0,00	2.205.981,05	1.485.772,15	154.424,99	0,00	0,00	1.640.197,14	565.783,91	720.208,90
SACHANLAGEN	2.205.981,05	0,00	0,00	2.205.981,05	1.485.772,15	154.424,99	0,00	0,00	1.640.197,14	565.783,91	720.208,90
balandis real estate ag	460.607,34	0,00	0,00	460.607,34	143.507,34	0,00	61.980,00	0,00	81.527,34	379.080,00	317.100,00
Beteiligungen	460.607,34	0,00	0,00	460.607,34	143.507,34	0,00	61.980,00	0,00	81.527,34	379.080,00	317.100,00
FINANZANLAGEN	460.607,34	0,00	0,00	460.607,34	143.507,34	0,00	61.980,00	0,00	81.527,34	379.080,00	317.100,00
ANLAGEVERMÖGEN	2.666.588,39	0,00	0,00	2.666.588,39	1.629.279,49	154.424,99	61.980,00	0,00	1.721.724,48	944.863,91	1.037.308,90

Umlaufvermögen

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Zum Bilanzstichtag gibt es Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, in Höhe von 309.434,36 (Vorjahr EUR 2.199.007,54). Die Forderungen gegen beteiligte Unternehmen betreffen in Höhe von EUR 306.081,92 (Vorjahr EUR 2.137.248,93) Abfindungsguthaben aus Teilkündigungen von Anteilen an der balandis real estate ag. Unter den Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, sind Forderungen in Höhe von EUR 3.352,44 (Vorjahr EUR 61.758,61) gegenüber Gesellschaftern enthalten. Die sonstigen Vermögensgegenstände in Höhe von EUR 29.667,80 (Vorjahr EUR 27.075,25) bestehen im Wesentlichen aus Forderungen aus Quellensteuererstattungen gegenüber Treugebern und einer Forderung aus der Endabrechnung 2014 bezüglich in Anspruch genommener Rechtsberatung. Unter den sonstigen Vermögensgegenständen sind Forderungen gegenüber Gesellschaftern in Höhe von EUR 15.549,44 (Vorjahr EUR 21.482,31) enthalten.

Alle Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände haben eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks

In dieser Position sind die Kontokorrentkonten bei Kreditinstituten in Höhe von EUR 511.288,36 (Vorjahr EUR 79.071,15) enthalten.

Passiva

Eigenkapital

Das Eigenkapital entwickelt sich wie folgt:

	Komplementär	Private Equity Consult GmbH	balandis Verwaltungs GmbH	ATC Treuhand GmbH	Treugeber	Gesamt
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO
Kapitalkonto I						
Beiligungskapital	71.580,86	0,00	2.556,46	3.438,44	6.186.631,70	6.264.207,46
Ausstehende Einlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stand 01.01.2014	71.580,86	0,00	2.556,46	3.438,44	6.186.631,70	6.264.207,46
Zugang Beteiligungskapital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umbuchung Beteiligungskapital	-71.580,86	71.580,86				
Abgang Beteiligungskapital	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.423.099,07	-3.423.099,07
Kapitalkonto I						
Stand 31.12.2014	0,00	71.580,86	2.556,46	3.438,44	2.763.532,63	2.841.108,39
Kapitalkonto II						
- Agio	0,00	0,00	0,00	0,00	263.443,21	263.443,21
- Abgeld gem. § 3 Ziff. 10 des Gesellschaftsvertrages	0,00	0,00	0,00	0,00	-108.611,94	-108.611,94
- kumulierte Jahresergebnisse	23.551,40	0,00	529,46	1.159,87	1.497.051,19	1.522.291,92
- kumulierte Ausschüttungen	-68.924,78	0,00	-874,19	-2.907,58	-5.150.182,74	-5.222.889,29
Stand 01.01.2014	-45.373,38	0,00	-344,73	-1.747,71	-3.498.300,28	-3.545.766,10
Veränderungen durch Kapitalreduzierungen						
- Agio	0,00	0,00	0,00	0,00	-171.155,01	-171.155,01
- kumulierte Jahresergebnisse	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.008.753,79	-1.008.753,79
- kumulierte Ausschüttungen	0,00	0,00	0,00	0,00	3.264.044,52	3.264.044,52
Veränderungen durch Umbuchungen						
- kumulierte Jahresergebnisse	-23.551,40	23.551,40	0,00	0,00	0,00	0,00
- kumulierte Ausschüttungen	68.924,78	-68.924,78	0,00	0,00	0,00	0,00
Ergebnis aus Abfindungsguthaben	0,00	-3.454,71	-123,38	-165,95	-133.376,13	-137.120,17
Jahresüberschuss	0,00	1.497,04	53,47	71,91	57.796,30	59.418,72
Ausschüttung	0,00	-0,04	0,00	0,00	-1,31	-1,35
Kapitalkonto II						
Stand 31.12.2014	0,00	-47.331,09	-414,64	-1.841,75	-1.489.745,70	-1.539.333,18
Buchwert Kapitalkonten I+II						
Stand 31.12.2014	0,00	24.249,77	2.141,82	1.596,69	1.273.786,93	1.301.775,21

Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen in Höhe von EUR 11.105,00 (Vorjahr EUR 1.110,00) bestehen im Wesentlichen aus den voraussichtlichen Aufwendungen für Rechts- und Beratungskosten und für laufende Gebühren.

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten betragen EUR 498.273,08 (Vorjahr EUR 623.129,44). Hiervon entfallen EUR 462.296,43 (Vorjahr EUR 523.903,35) auf ein Darlehen bei der HypoVereinsbank München, das bis zum 30.04.2020 läuft. Es wurde bei Anschaffung der Immobilie aufgenommen und ist durch ein Grundpfandrecht gesichert.

Unter den Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sind Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern in Höhe von EUR 5.236,84 (Vorjahr EUR 13.213,68) enthalten.

Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht sind im Jahr 2014 in Höhe von EUR 1.070,20 (Vorjahr EUR 72.855,04) angefallen.

Unter den sonstigen Verbindlichkeiten sind Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern in Höhe von EUR 11.019,30 (Vorjahr EUR 11.999,02) enthalten.

Die Fristigkeiten der Verbindlichkeiten sowie die zur Sicherheit gewährten Pfandrechte stellen sich wie folgt dar:

Verbindlichkeiten	Insgesamt	davon Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	davon Restlaufzeit zwischen 1 u. 5 Jahre	davon Restlaufzeit über 5 Jahre	davon gesichert	davon gesichert durch
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	462.296,43	64.437,12	288.742,34	109.116,97	462.296,43	GPR
Vorjahr	523.903,35	61.606,92	276.060,16	186.236,27	523.903,95	GPR
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	10.287,20	10.287,20	0,00	0,00	0,00	
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	1.070,20	1.070,20	0,00	0,00	0,00	
Vorjahr	72.855,04	72.855,04				
Sonstige Verbindlichkeiten	24.619,25	24.619,25	0,00	0,00	0,00	
Vorjahr	12.447,61	12.447,61				
Gesamtbetrag	498.273,08	100.413,77	288.742,34	109.116,97	462.296,43	
Vorjahr	623.129,44	160.833,01	276.060,16	186.236,27	523.903,95	

*GPR – Grundpfandrecht

Die sonstigen Verbindlichkeiten beinhalten in Höhe von EUR 6.219,06 (Vorjahr EUR 448,59) Steuern.

3. Gewinn und Verlustrechnung

Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse der Dreiländer-Beteiligung 89/2 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG wurden durch Vermietung des Objektes SB-Markt, Bad-Homburg in Bad Homburg in Höhe von EUR 201.701,82 (Vorjahr EUR 189.315,17) erzielt.

Sonstige betriebliche Erträge und Aufwendungen

Die sonstigen betrieblichen Erträge in Höhe von EUR 62.280,08 (Vorjahr EUR 489,05) resultieren im Wesentlichen aus Erträge aus der Zuschreibungen auf das Finanzanlagevermögen in Höhe von EUR 61.980,00 (Vorjahr EUR 0,00) und Erträgen aus der Währungsbewertung EUR 240,08 (Vorjahr 487,26).

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen betragen insgesamt EUR 50.521,30 (Vorjahr EUR 251.722,22) und betreffen hauptsächlich Aufwendungen aus Gebühren in Höhe von EUR 11.213,53 (Vorjahr EUR 31.388,38), Rechts- und Beratungskosten, Instandhaltungs-, Betriebs- und Hausgeldkosten sowie Aufwendungen für Währungsumrechnungen.

Abschreibungen

Abschreibungen auf Sachanlagen betreffen planmäßige Abschreibungen in Höhe von EUR 59.278,82 (Vorjahr EUR 62.347,66). Außerplanmäßige Abschreibungen auf Grund und Boden und Gebäude betragen im Berichtsjahr EUR 95.146,17 (Vorjahr EUR 102.294,41).

Zinserträge

Die Zinserträge in Höhe von EUR 26.654,97 (Vorjahr EUR 5.715,55) setzen sich im Wesentlichen aus der Verzinsung von Forderungen aus der BV 1/2008 an einzelne Treugeber in Höhe von EUR 2.402,63 (Vorjahr EUR 2.796,16) zusammen und der Verzinsung von Abfindungsguthaben und Instandhaltungsrücklage in Höhe von EUR 24.250,52 (Vorjahr EUR 2.907,46) zusammen.

Außerplanmäßige Abschreibungen auf Finanzanlagen

Im Berichtsjahr wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen auf die Finanzanlagen (Vorjahr EUR 104.293,81) vorgenommen.

Zinsaufwendungen

Die Zinsaufwendungen in Höhe von EUR 24.144,57 (Vorjahr EUR 27.410,51) stehen mit EUR 22.315,32 (Vorjahr EUR 25.021,23) im Zusammenhang mit der Finanzierung der Immobilie sowie der Verzinsung einer Verbindlichkeit an die balandis real estate ag in Höhe von EUR 1.896,25 (Vorjahr EUR 2.333,28).

Steuern

Da es sich um eine Personengesellschaft handelt, ist die Gesellschaft weder einkommen- noch körperschaftsteuerpflichtig. Die Gesellschaft ist vermögensverwaltend tätig und deshalb auch nicht gewerbsteuerpflichtig.

4. Sonstige Angaben

- **Organe der Gesellschaft**

Persönlich haftende Gesellschafterin ist die KC Beteiligungs GmbH, Stuttgart, vertreten seit 29.01.2013 durch den Geschäftsführer Herrn Walter Fink (Änderung eingetragen im Handelsregister am 04.02.2013).

Die Geschäftsführung erfolgte bis 30.06.2014 durch die Kommanditistin balandis Verwaltungs GmbH (vormals KC Verwaltungs GmbH) mit Sitz in Stuttgart, vertreten durch die Geschäftsführer Wolfgang Essler und Claudia Gerum, wobei die Geschäftsführer nur gemeinschaftlich oder ein Geschäftsführer mit einem Prokuristen vertretungsberechtigt waren.

Die Gesellschaft hat im Mai 2014 ihre Auflösung mit Wirkung zum Ablauf des 30.06.2014 beschlossen und wird seit dem 01.07.2014 durch die beiden durch Gesellschafterbeschluss bestimmten Liquidatoren KC Beteiligungs GmbH, Stuttgart, die zugleich wie bisher Komplementärin ist, und die ATC Treuhandgesellschaft, Stuttgart, die zugleich wie bisher Treuhandkommanditistin ist, vertreten. Beide Liquidatoren haben mit Urkunde des Notars Seibold, Stuttgart, Urkundenrolle Nr. 2277 / 2014 G vom 11.09.2014 der balandis real estate ag, Gräfelfing, und der balandis Verwaltungs GmbH, Stuttgart, jeweils die einzelvertretungsberechtigte Vollmacht zur Vertretung der Kommanditgesellschaft, der persönlich haftenden Gesellschafterin beziehungsweise der Liquidatoren, erteilt.

- **Gesellschafter:**

KC Beteiligungs GmbH – persönlich haftende Gesellschafterin und ab 01.07.2014 als Liquidatorin
Das gezeichnete Kapital der KC Beteiligungs GmbH, Stuttgart, beträgt EUR 100.000,00
Sitz der Gesellschaft ist in Stuttgart. Die Gesellschafterin hält seit 2014 keine Anteile mehr

Private Equity Consult GmbH als Kommanditistin; das Beteiligungskapital an der Dreiländer-Beteiligung 89/2 – KC Beteiligungs GmbH & Co. KG. i.L. beträgt EUR 71.580,86 (Beteiligung: 2,5195 %)

balandis Verwaltungs GmbH (vormals KC Verwaltungs GmbH) als geschäftsführende Kommanditistin

Sitz der Gesellschaft ist in Stuttgart. Das Beteiligungskapital an der Dreiländer-Beteiligung 89/2 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i.L. beträgt EUR 2.556,46 (Beteiligung: 0,09 %)

ATC Treuhandgesellschaft mbH als Kommanditistin und seit 01.07.2014 als Liquidatorin
vertreten durch den Geschäftsführer Helmut Cantzler)

Sitz der Gesellschaft ist seit dem 22.01.2013 in Stuttgart (vormals München). Das Beteiligungskapital an der Dreiländer-Beteiligung 89/2 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i.L. beträgt EUR 3.438,44 (Beteiligung: 0,121 %)

Treugeber

Das Beteiligungskapital an der Dreiländer-Beteiligung 89/2 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i.L. beträgt EUR 2.763.532,63 (Beteiligung: 97,2695 %)

- **Ergebnisverwendung**

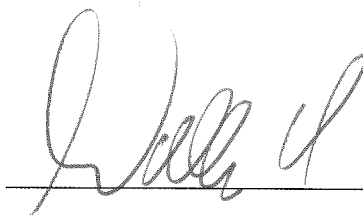
Der Jahresüberschuss Geschäftsjahres in Höhe von EUR 59.418,72 (Vorjahr Jahresfehlbetrag EUR 354.603,67) wurde den Kapitalkonten der Gesellschafter gutgeschrieben (Vorjahr: belastet).
Gleiches gilt für die Ausschüttung in Höhe von die Ausschüttung in Höhe von EUR 1,35 (Vorjahr EUR 60.249,12).

Stuttgart, Dezember 2015



ATC Treuhandgesellschaft GmbH
(Liquidatorin)

vertreten durch die Geschäftsführung



KC Beteiligungs GmbH
(Liquidatorin)

vertreten durch die Geschäftsführung
