

**I. Bilanz zum 31.12.2014****AKTIVA**

	Buchwert 31.12.2014 EUR	Vorjahr 31.12.2013 EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>		
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		
1. Selbst geschaffene gew erbl. Schutzr. u. ähnl. Rechte u. Werte	0,00	0,00
2. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gew erbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	0,00	0,00
3. Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00
4. Geleistete Anzahlungen	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>II. Sachanlagen</b>		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Bauten einschl. d. Bauten auf fremden Grundst.	0,00	741.801,03
2. Technische Anlagen und Maschinen	0,00	0,00
3. Andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausst.	0,00	0,00
4. Geleistete Anzahlungen u. Anlagen im Bau	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>741.801,03</u>
<b>III. Finanzanlagen</b>		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00
3. Beteiligungen	1.121.480,00	938.120,00
4. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00
5. Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00
6. Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00
	<u>1.121.480,00</u>	<u>938.120,00</u>
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
<b>I. Forderungen u. sonst. Vermögensgegenstände</b>		
1. Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen	0,00	0,00
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	238.714,36	2.120.045,40
4. Sonstige Vermögensgegenstände	33.121,36	28.235,44
	<u>271.835,72</u>	<u>2.148.280,84</u>
<b>II. Wertpapiere</b>	0,00	0,00
<b>III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</b>	551.389,18	36.457,97
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00	0,00
	<u>1.944.704,90</u>	<u>3.864.659,84</u>

**PASSIVA**

	Buchwert 31.12.2014 EUR	Vorjahr 31.12.2013 EUR
<b>A. Eigenkapital</b>		
<b>I. Kapitalkonto I (Beteiligungskapital)</b>		
1. Komplementärin	0,00	79.250,25
2. Kommanditisten	3.404.191,53	7.059.928,47
	<u>3.404.191,53</u>	<u>7.139.178,72</u>
<b>II. Kapitalkonto II</b>		
1. Komplementärin	0,00	-45.992,51
2. Kommanditisten	-1.561.475,26	-3.765.147,49
	<u>-1.561.475,26</u>	<u>-3.811.140,00</u>
	<u>1.842.716,27</u>	<u>3.328.038,72</u>
<b>B. Rückstellungen</b>		
1. Rückst. f. Pensionen u. ähnliche Verpfl.	0,00	0,00
2. Steuerrückstellungen	0,00	0,00
3. Sonstige Rückstellungen	13.990,00	370,00
	<u>13.990,00</u>	<u>370,00</u>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
1. Anleihen	0,00	0,00
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	413.519,20
3. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	0,00
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	14.619,61	32.409,13
5. Verbindlichkeiten aus der Annahme gezogener Wechsel und der Ausstellung eigener Wechsel	0,00	0,00
6. Verbindlichkeiten gegenüber verbund. Unternehmen	0,00	0,00
7. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	64.970,58	90.239,37
8. Sonstige Verbindlichkeiten	8.408,44	83,42
	<u>87.998,63</u>	<u>536.251,12</u>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00	0,00
	<u>1.944.704,90</u>	<u>3.864.659,84</u>

## II. Gewinn- und Verlustrechnung für den Zeitraum 01.01.2014 - 31.12.2014

	GuV- Rechnung 2014 EUR	GuV- Rechnung Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse	93.079,82	117.466,99
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00	0,00
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00
4. Sonstige betriebliche Erträge	183.435,10	1.188,81
5. Materialaufwand	0,00	0,00
6. Personalaufwand	0,00	0,00
7. Abschreibungen		
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für die Inangangsetzung und Erweiterung des Geschäftsbetriebs	6.673,97	180.275,00
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens soweit diese die in der Kapitalgesellschaft üblichen Abschreibungen überschreiten	0,00	0,00
	<u>6.673,97</u>	<u>180.275,00</u>
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	183.383,43	239.083,15
9. Erträge aus Beteiligungen	0,00	17,60
10. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0,00	0,00
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	25.016,43	4.710,98
12. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	308.558,63
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	16.301,94	19.653,39
14. <u>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</u>	<u>95.172,01</u>	<u>-624.185,79</u>
15. Außerordentliche Erträge	0,00	0,00
16. Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00
17. <u>Außerordentliches Ergebnis</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
18. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	0,00
19. Sonstige Steuern	3.604,00	3.604,20
20. Jahresüberschuss (+) / Jahresfehlbetrag (-)	<u>91.568,01</u>	<u>-627.789,99</u>

## ANHANG

### 1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Gemäß § 264a Abs.1 Nr.1 HGB sind neben den §§ 238 bis 263 HGB die besonderen Regelungen der §§ 264 bis 330 HGB anzuwenden. Gemäß § 267 Abs.1 HGB handelt es sich um eine kleine Gesellschaft. Bei der Bilanzierung und Bewertung sind die Vorschriften für große Kapitalgesellschaften angewandt worden. Für die Gliederung der Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gemäß § 275 Abs. 2 HGB gewählt. Auf Grund des Liquidationsbeschlusses kommt es mit Wirkung des Ablaufes des 30.06.2014 nach § 252 Abs. 2 HGB zu einem Wegfall der Going-Concern-Annahme. Vermögensgegenstände werden mit dem unter Veräußerungsgesichtspunkten zu ermittelnden Zeitwerten bewertet, soweit diese die (fortgeführten) Anschaffungskosten unterschreiten.

Das Sachanlagevermögen bestehend aus Grundstücken, Gebäuden und Einrichtungsgegenständen werden mit den unter Veräußerungsgesichtspunkten zu ermittelnden Zeitwerten bewertet, soweit diese die (fortgeführten) Anschaffungskosten unterschreiten. Fortgeführte Anschaffungskosten werden -soweit abnutzbar - um die planmäßige lineare bzw. degressive Abschreibung vermindert.

Bei dem Gebäude Baumarkt in Stolberg wurde die Abschreibung mit linear 2 % vorgenommen.

Das Finanzanlagevermögen wird zu Anschaffungskosten, gegebenenfalls vermindert um außerplanmäßige Abschreibungen, ausgewiesen. Die nicht durch den Gewinnanteil gedeckten Auszahlungen der Beteiligungsgesellschaften werden entsprechend dem IDW RS HFA 18 in der Fassung vom 25. November 2011 als Einlagenrückzahlung von dem bilanzierten Beteiligungsansatz abgesetzt.

Soweit der nach vorstehenden Grundsätzen ermittelte Wert von Gegenständen des Anlagevermögens über dem Wert liegt, der ihnen am Bilanzstichtag beizulegen ist, wird dem durch außerplanmäßige Abschreibungen Rechnung getragen. Stellt sich in einem späteren Geschäftsjahr heraus, dass die Gründe hierfür nicht mehr bestehen, so wird der Betrag dieser Abschreibungen im Umfang der Werterhöhung unter Berücksichtigung der Abschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, zugeschrieben.

Als relevanter Zeitwert wurden bei dem Immobilienvermögen die Wertansätze von Immobiliengutachten und bei dem Finanzanlagevermögen der Ertragswert der Beteiligung herangezogen.

Die Forderungen und die sonstigen Vermögensgegenstände sind zu Nominalwerten bzw. zu Anschaffungskosten aktiviert, wobei bei den Forderungen erkennbare Einzelrisiken durch die Vornahme von Wertberichtigungen berücksichtigt wurden. Dem allgemeinen Kredit- und Einziehungsrisiko wurde durch eine angemessene pauschalierte Einzelwertberichtigung auf Forderungen ausreichend Rechnung getragen. Diese erfolgen nach Verzugszeitraum gestaffelt (Verzug 30 Tage - 10 %; Verzug 60 Tage - 30 %, Verzug 90 Tage - 60 %, Verzug 120 Tage - 100%).

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen und sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages be-

wertet. Zukünftige Preis- und Kostensteigerungen werden berücksichtigt, sofern ausreichend objektive Hinweise für deren Eintritt vorliegen.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag passiviert.

Forderungen und Verbindlichkeiten in Fremdwährung werden mit dem Wechselkurs zum Zeitpunkt des Entstehens umgerechnet; bei Kursänderungen erfolgt die Bewertung grundsätzlich zum Wechselkurs des Bilanzstichtags unter Beachtung des §§ 256a, 252 Abs. 1 Nr. 4 Hs 2 und § 253 Abs. 1 S.1 HGB.

## 2. Angaben zu Einzelposten der Bilanz

### Aktiva

#### Anlagevermögen

##### Sachanlagen/Finanzanlagen

Im Berichtsjahr wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen auf das im Sachanlagevermögen enthaltene Gebäude (Vorjahr: EUR 166.665,24) vorgenommen. Der Buchwert der "Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken" beträgt zum Stichtag EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 741.801,03). Der Wert gemäß eingeholter Gutachten betrug im Jahr 2013 EUR 800.000,00, per 01.12.2014 wurde das Objekt veräußert

Im Berichtsjahr wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen auf das Finanzanlagevermögen (Vorjahr: EUR 308.558,63) vorgenommen.

Die Entwicklung des Anlagevermögens gemäß § 268 Abs. 2 HGB ist im Anlagespiegel wiedergegeben.

##### Bruttoanlagespiegel

	Anschaffungs- / Herstellungskosten				Kumulierte Abschreibungen				Buchwerte		
	Stand 01.01.2014	Zugänge	Abgänge	Stand 31.12.2014	Stand 01.01.2014	Zugänge	Zuschrei- bungen	Abgänge	Stand 31.12.2014	31.12.2014	31.12.2013
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Grund und Boden	550.076,03	0,00	550.076,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	550.076,03
Erbaurecht	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gebäude	1.485.734,60	0,00	1.485.734,60	0,00	1.294.009,60	6.673,97	0,00	1.300.683,57	0,00	0,00	191.725,00
<b>Grundstücke, grundstücksgleiche Bauten einschl. der Bauten auf fremden Grundstücken</b>	<b>2.035.810,63</b>	<b>0,00</b>	<b>2.035.810,63</b>	<b>0,00</b>	<b>1.294.009,60</b>	<b>6.673,97</b>	<b>0,00</b>	<b>1.300.683,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>741.801,03</b>
<b>SACHANLAGEN</b>	<b>2.035.810,63</b>	<b>0,00</b>	<b>2.035.810,63</b>	<b>0,00</b>	<b>1.294.009,60</b>	<b>6.673,97</b>	<b>0,00</b>	<b>1.300.683,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>741.801,03</b>
balandis real estate ag	1.365.536,99	0,00	0,00	1.365.536,99	427.416,99	0,00	183.360,00	0,00	244.056,99	1.121.480,00	938.120,00
<b>Beteiligungen</b>	<b>1.365.536,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.365.536,99</b>	<b>427.416,99</b>	<b>0,00</b>	<b>183.360,00</b>	<b>0,00</b>	<b>244.056,99</b>	<b>1.121.480,00</b>	<b>938.120,00</b>
<b>FINANZANLAGEN</b>	<b>1.365.536,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.365.536,99</b>	<b>427.416,99</b>	<b>0,00</b>	<b>183.360,00</b>	<b>0,00</b>	<b>244.056,99</b>	<b>1.121.480,00</b>	<b>938.120,00</b>
<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>	<b>3.401.347,62</b>	<b>0,00</b>	<b>2.035.810,63</b>	<b>1.365.536,99</b>	<b>1.721.426,59</b>	<b>6.673,97</b>	<b>183.360,00</b>	<b>1.300.683,57</b>	<b>244.056,99</b>	<b>1.121.480,00</b>	<b>1.679.921,03</b>

#### Umlaufvermögen

##### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Zum Bilanzstichtag gibt es Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, in Höhe von EUR 238.714,36 (Vorjahr EUR 2.120.045,40). Die Forderungen gegen beteiligte Unternehmen betreffen in Höhe von EUR 235.181,53 (Vorjahr EUR 2.084.988,85) Abfindungsguthaben aus Teilkündigungen von Anteilen an der balandis real estate ag. Unter den Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, sind Forderungen in Höhe von EUR 3.532,83 (Vorjahr EUR 35.056,55) gegenüber Gesellschaftern enthalten.

Die sonstigen Vermögensgegenstände in Höhe von EUR 33.121,36 (Vorjahr EUR 28.235,44) bestehen im Wesentlichen aus Forderungen gegen Treugeber aus Quellensteuererstattungen und einer Forderung aus der Endabrechnung 2014 bezüglich in Anspruch genommener Rechtsberatung.

Unter den sonstigen Vermögensgegenständen sind Forderungen gegenüber Gesellschaftern in Höhe von EUR 20.159,26 (Vorjahr EUR 19.503,67) enthalten.

Alle Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände haben eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks

In dieser Position sind die Kontokorrentkonten bei Kreditinstituten in Höhe von EUR 551.389,18 (Vorjahr EUR 36.157,97) enthalten.

## Passiva

### Eigenkapital

Das Eigenkapital entwickelt sich wie folgt:

	Komplementär	Private Equity Consult GmbH	balandis Verwaltungs GmbH	ATC Treuhand GmbH	Treugeber	Gesamt
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO
<b>Kapitalkonto I</b>						
Beiligungskapital	79.250,25	0,00	2.556,46	1.544,10	7.055.827,91	7.139.178,72
Ausstehende Einlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Stand 01.01.2014</b>	<b>79.250,25</b>	<b>0,00</b>	<b>2.556,46</b>	<b>1.544,10</b>	<b>7.055.827,91</b>	<b>7.139.178,72</b>
Zugang Beteiligungskapital	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Umbuchung Beteiligungskapital	-79.250,25	79.250,25				
Abgang Beteiligungskapital	0,00		0,00	0,00	-3.734.987,19	-3.734.987,19
<b>Kapitalkonto I</b>						
<b>Stand 31.12.2014</b>	<b>0,00</b>	<b>79.250,25</b>	<b>2.556,46</b>	<b>1.544,10</b>	<b>3.320.840,72</b>	<b>3.404.191,53</b>
<b>Kapitalkonto II</b>						
- Agio	0,00	0,00	0,00	0,00	352.791,39	352.791,39
- kumulierte Jahresergebnisse	21.536,70	0,00	646,52	94,53	2.045.076,23	2.067.353,98
- kumulierte Ausschüttungen	-67.529,21	0,00	-735,23	-1.152,80	-6.161.868,13	-6.231.285,37
<b>Stand 01.01.2014</b>	<b>-45.992,51</b>	<b>0,00</b>	<b>-88,71</b>	<b>-1.058,27</b>	<b>-3.764.000,51</b>	<b>-3.811.140,00</b>
Veränderungen durch Kapitalreduzierungen						
- Agio	0,00	0,00	0,00	0,00	-186.749,33	-186.749,33
- kumulierte Jahresergebnisse	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.085.532,85	-1.085.532,85
- kumulierte Ausschüttungen	0,00	0,00	0,00	0,00	3.227.094,43	3.227.094,43
Veränderungen durch Kapitalreduzierungen						
- kumulierte Jahresergebnisse	-21.536,70	21.536,70	0,00	0,00	0,00	0,00
- kumulierte Ausschüttungen	67.529,21	-67.529,21	0,00	0,00	0,00	0,00
Ergebnis aus Abfindungsguthaben	0,00	4.732,28	152,65	101,47	198.298,14	203.284,54
Jahresüberschuss	0,00	2.131,62	68,76	45,70	89.321,93	91.568,01
Ausschüttung	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,06	-0,06
<b>Kapitalkonto II</b>						
<b>Stand 31.12.2014</b>	<b>0,00</b>	<b>-39.128,61</b>	<b>132,70</b>	<b>-911,10</b>	<b>-1.521.568,25</b>	<b>-1.561.475,26</b>
<b>Buchwert Kapitalkonten I+II</b>						
<b>Stand 31.12.2014</b>	<b>0,00</b>	<b>40.121,64</b>	<b>2.689,16</b>	<b>633,00</b>	<b>1.799.272,47</b>	<b>1.842.716,27</b>

Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen in Höhe von EUR 13.990,00 (Vorjahr EUR 370,00) bestehen aus den voraussichtlichen Aufwendungen für Rechts- und Beratungskosten von EUR 1.270,00 (Vorjahr EUR 190,00) und den Aufwendungen für laufende Gebühren von EUR 11.850,00 (Vorjahr EUR 0,00).

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten betragen EUR 87.998,63 (Vorjahr EUR 536.251,12).

Unter den Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sind Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern in Höhe von EUR 13.512,11 (Vorjahr EUR 31.635,32) enthalten.

Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht sind im Jahr 2014 in Höhe von EUR 64.970,58 (Vorjahr EUR 90.239,37) angefallen.

Unter den sonstigen Verbindlichkeiten sind Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern in Höhe von EUR 7.804,83 (Vorjahr EUR 83,42) enthalten.

Die Fristigkeiten der Verbindlichkeiten sowie die zur Sicherheit gewährten Pfandrechte stellen sich wie folgt dar:

Verbindlichkeiten	Insgesamt	davon Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	davon Restlaufzeit zwischen 1 u. 5 Jahre	davon Restlaufzeit über 5 Jahre	davon gesichert	davon gesichert durch
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	GPR
Vorjahr	413.519,20	37.919,70	375.599,50		413.519,20	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	14.619,61	14.619,61	0,00	0,00	0,00	
Vorjahr	32.409,13	32.409,13	0,00	0,00	0,00	
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	64.970,58	64.970,58	0,00	0,00	0,00	
Vorjahr	90.239,37	90.239,37	0,00	0,00	0,00	
Sonstige Verbindlichkeiten	8.408,44	8.408,44	0,00	0,00	0,00	
Vorjahr	83,42	83,42	0,00	0,00	0,00	
<b>Gesamtbetrag</b>	<b>87.998,63</b>	<b>87.998,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Vorjahr</b>	<b>536.251,12</b>	<b>160.651,62</b>	<b>375.599,50</b>	<b>0,00</b>	<b>413.519,20</b>	

\*GPR – Grundpfandrecht

Die sonstigen Verbindlichkeiten beinhalten in Höhe von EUR 603,61 (Vorjahr EUR 0,00) Steuern.



### **3. Gewinn und Verlustrechnung**

#### Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse der DLF 90/6 Dreiländer-Beteiligung - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG wurden durch Vermietung des Objektes Baumarkt Stolberg-Breining in Höhe von EUR 93.079,82 (Vorjahr: EUR 117.466,99) erzielt.

#### Sonstige betriebliche Erträge und Aufwendungen

Die sonstigen betrieblichen Erträge in Höhe von EUR 203.347,09 (Vorjahr EUR 1.188,81) resultieren im Wesentlichen aus Ertrag aus der Zuschreibung auf das Finanzanlagevermögen in Höhe von 183.360,00 sowie Erträgen aus der Auflösung von Rückstellungen in Höhe von EUR 51,99 (Vorjahr EUR 305,02).

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen betragen insgesamt EUR 183.343,43 (Vorjahr EUR 239.083,15) und betreffen hauptsächlich Buchverluste aus der Veräußerung von Sachanlagevermögen in Höhe von EUR 135.519,56 (Vorjahr Buchverluste aus der Teilveräußerung von Anteilen an der balandis real estate ag in Höhe von EUR 181.825,18) und laufende Aufwendungen für Gebühren und Betriebskosten.

#### Abschreibungen

Abschreibungen auf Sachanlagen betreffen planmäßige Abschreibungen in Höhe von EUR 6.673,97 (Vorjahr EUR 13.609,76) Außerplanmäßige Abschreibungen auf Grund und Boden und Gebäude fielen im Berichtsjahr keine an (Vorjahr EUR 166.665,24).

#### Zinserträge

Die Zinserträge setzen sich im Wesentlichen aus Zinsen auf Abfindungsguthaben in Höhe von EUR 23.324,35 (Vorjahr 2.863,35) und aus der Verzinsung von Forderungen aus der BV 1/2008 an einzelne Treugeber in Höhe von EUR 1.691,86 (Vorjahr EUR 1.833,99) zusammen.

#### Außerplanmäßige Abschreibungen auf Finanzanlagen

Im Berichtsjahr wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen auf die Finanzanlagen (Vorjahr: EUR 308.558,63) vorgenommen.

#### Zinsaufwendungen

Die Zinsaufwendungen in Höhe von EUR 16.301,94 (Vorjahr EUR 19.653,39) stehen im Wesentlichen mit EUR 15.319,52 (Vorjahr EUR 18.416,69) im Zusammenhang mit der Finanzierung der Immobilie sowie der Verzinsung einer Verbindlichkeit an die balandis real estate ag in Höhe von EUR 905,10 (Vorjahr EUR 1.086,12).

#### Steuern

Da es sich um eine Personengesellschaft handelt, ist die Gesellschaft weder einkommen- noch körperschaftsteuerpflichtig. Die Gesellschaft ist vermögensverwaltend tätig und deshalb auch nicht gewerbsteuerpflichtig.

#### 4. Sonstige Angaben

- **Organe der Gesellschaft**

Persönlich haftende Gesellschafterin ist die KC Beteiligungs GmbH, Stuttgart, vertreten seit 29.01.2013 durch den Geschäftsführer Herrn Walter Fink (Änderung eingetragen im Handelsregister am 04.02.2013).

Die Geschäftsführung erfolgte bis 30.06.2014 durch die Kommanditistin balandis Verwaltungs GmbH (vormals KC Verwaltungs GmbH) mit Sitz in Stuttgart, vertreten durch die Geschäftsführer Wolfgang Essler und Claudia Gerum, wobei die Geschäftsführer nur gemeinschaftlich oder ein Geschäftsführer mit einem Prokuristen vertretungsberechtigt waren.

Die Gesellschaft hat im Mai 2014 ihre Auflösung mit Wirkung zum Ablauf des 30.06.2014 beschlossen und wird seit dem 01.07.2014 durch die beiden durch Gesellschafterbeschluss bestimmten Liquidatoren KC Beteiligungs GmbH, Stuttgart, die zugleich wie bisher Komplementärin ist, und die ATC Treuhandgesellschaft, Stuttgart, die zugleich wie bisher Treuhandkommanditistin ist, vertreten. Beide Liquidatoren haben mit Urkunde des Notars Seibold, Stuttgart, Urkundenrolle Nr. 2277 / 2014 G vom 11.09.2014 der balandis real estate ag, Gräfelfing, und der balandis Verwaltungs GmbH, Stuttgart, jeweils die einzelvertretungsberechtigte Vollmacht zur Vertretung der Kommanditgesellschaft, der persönlich haftenden Gesellschafterin beziehungsweise der Liquidatoren, erteilt.

- **Gesellschafter:**

KC Beteiligungs GmbH – persönlich haftende Gesellschafterin und ab 01.07.2014 als Liquidatorin  
Das gezeichnete Kapital der KC Beteiligungs GmbH, Stuttgart, beträgt EUR 100.000,00.  
Sitz der Gesellschaft ist in Stuttgart. Die Gesellschafterin hält seit 2014 keine Anteile mehr.

Private Equity Consult GmbH: das Beteiligungskapital an der DLF Dreiländer-Beteiligung 90/5 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i.L. beträgt EUR 79.250,25 (Beteiligung: 2,328%) und wurde von der KC Beteiligungs GmbH am 10.03.2014 übernommen.

balandis Verwaltungs GmbH (vormals KC Verwaltungs GmbH) als geschäftsführende Kommanditistin bis 01.07.2014.

Sitz der Gesellschaft ist in Stuttgart. Das Beteiligungskapital an der DLF 90/6 Dreiländer-Beteiligung - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i.L. beträgt EUR 2.556,46 ((Beteiligung: 0,0751 %).

ATC Treuhandgesellschaft mbH als Kommanditistin und ab 01.07.2014 als Liquidatorin vertreten durch den Geschäftsführer Helmut Cantzler.

Sitz der Gesellschaft ist in Stuttgart. Das Beteiligungskapital an der DLF 90/6 Dreiländer-Beteiligung - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i.L. beträgt EUR 1.544,10 (Beteiligung: 0,0454 %)


Treugeber

Das Beteiligungskapital an der DLF 90/6 Dreiländer-Beteiligung - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i.L. beträgt EUR 3.320.840,72 (Beteiligung: 97,5515 %)

- **Ergebnisverwendung**

Der Jahresüberschuss des Geschäftsjahres in Höhe von EUR 91.568,01 (Vorjahr Jahresfehlbetrag EUR 627.789,99) und die Ausschüttung in Höhe von EUR 0,06 (Vorjahr EUR 23.623,13) wurden den jeweiligen Kapitalkonten gutgeschrieben bzw. belastet.

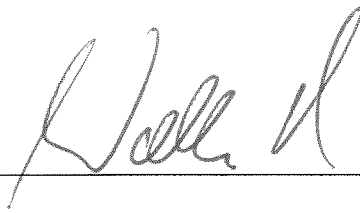
Stuttgart, Dezember 2015



---

**ATC Treuhandgesellschaft GmbH**  
(Liquidatorin)

vertreten durch die Geschäftsführung



---

**KC Beteiligungs GmbH**  
(Liquidatorin)

vertreten durch die Geschäftsführung

---