

## I. Bilanz zum 31.12.2014

AKTIVA	Buchwert	Vorjahr	PASSIVA	Buchwert	Vorjahr
	31.12.2014	31.12.2013		31.12.2014	31.12.2013
	EUR	EUR		EUR	EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>			<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			I. Kapitalkonto I (Beteiligungskapital)		
1. Selbst geschaffene gew erbl. Schutzr. u. ähnl. Rechte u. Werte	0,00	0,00	1. Komplementärin	0,00	125.266,51
2. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gew erbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	0,00	0,00	2. Kommanditisten	11.333.614,19	11.811.672,09
3. Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00		<u>11.333.614,19</u>	<u>11.936.938,60</u>
4. Geleistete Anzahlungen	0,00	0,00			
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	II. Kapitalkonto II		
II. Sachanlagen			1. Komplementärin	0,00	-76.960,66
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Bauten einschl. d. Bauten auf fremden Grundst.	2,00	2,00	2. Kommanditisten	-6.391.084,86	-7.305.292,44
2. Technische Anlagen und Maschinen	0,00	0,00		<u>-6.391.084,86</u>	<u>-7.382.253,10</u>
3. Andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausst.	0,00	0,00		4.942.529,33	4.554.685,50
4. Geleistete Anzahlungen u. Anlagen im Bau	0,00	0,00			
	<u>2,00</u>	<u>2,00</u>	B. Rückstellungen		
III. Finanzanlagen			1. Rückst. f. Pensionen u. ähnliche Verpfl.	0,00	0,00
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	2. Steuerrückstellungen	0,00	0,00
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	3. Sonstige Rückstellungen	84.100,00	24.050,00
3. Beteiligungen	4.849.600,00	4.056.700,00		<u>84.100,00</u>	<u>24.050,00</u>
4. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	C. Verbindlichkeiten		
5. Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00	1. Anleihen	0,00	0,00
6. Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	667.971,06
	<u>4.849.600,00</u>	<u>4.056.700,00</u>	3. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	0,00
<b>B. Umlaufvermögen</b>			4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	100.511,83	92.273,51
I. Forderungen u. sonst. Vermögensgegenstände			5. Verbindlichkeiten aus der Annahme gezogener Wechsel und der Ausstellung eigener Wechsel	0,00	0,00
1. Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen	7.443,65	38.739,01	6. Verbindlichkeiten gegenüber verbund. Unternehmen	0,00	0,00
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	7. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	802.866,96	140.366,08
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	524.139,61	1.409.663,07	8. Sonstige Verbindlichkeiten	140.395,09	139.661,81
4. Sonstige Vermögensgegenstände	73.103,53	32.377,19		<u>1.043.773,88</u>	<u>1.040.272,46</u>
	<u>604.686,79</u>	<u>1.480.779,27</u>			
II. Wertpapiere	0,00	0,00	D. Rechnungsabgrenzungsposten	1.081,75	0,00
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	565.099,39	32.295,42			
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	52.096,78	49.231,27			
	<u>6.071.484,96</u>	<u>5.619.007,96</u>		<u>6.071.484,96</u>	<u>5.619.007,96</u>

## II. Gewinn- und Verlustrechnung für den Zeitraum 01.01.2014 - 31.12.2014

	GuV- Rechnung 2014 EUR	GuV- Rechnung Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse	22.546,58	34.290,04
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00	0,00
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00
4. Sonstige betriebliche Erträge	1.082.023,94	152.744,74
5. Materialaufwand	0,00	0,00
6. Personalaufwand	0,00	0,00
7. Abschreibungen		
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für die Inangasetzung und Erweiterung des Geschäftsbetriebs	0,00	0,01
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens soweit diese die in der Kapitalgesellschaft üblichen Abschreibungen überschreiten	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,01</u>
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	527.695,45	438.111,12
9. Erträge aus Beteiligungen	0,00	76,05
10. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0,00	0,00
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	18.359,51	4.582,77
12. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	1.334.289,59
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	19.531,88	25.434,45
14. <u>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</u>	<u>575.702,70</u>	<u>-1.606.141,57</u>
15. Außerordentliche Erträge	0,00	0,00
16. Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00
17. <u>Außerordentliches Ergebnis</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
18. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	0,00
19. Sonstige Steuern	5.303,60	5.303,60
20. Jahresüberschuss (+) / Jahresfehlbetrag (-)	<u>570.399,10</u>	<u>-1.611.445,17</u>

## ANHANG

### 1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Gemäß § 264a Abs.1 Nr.1 HGB sind neben den §§ 238 bis 263 HGB die besonderen Regelungen der §§ 264 bis 330 HGB anzuwenden. Gemäß § 267 Abs.1 HGB handelt es sich um eine kleine Gesellschaft. Bei der Bilanzierung und Bewertung sind die Vorschriften für große Kapitalgesellschaften angewandt worden. Für die Gliederung der Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gemäß § 275 Abs. 2 HGB gewählt. Auf Grund des Liquidationsbeschlusses kommt es mit Wirkung des Ablaufes des 30.06.2014 nach § 252 Abs. 2 HGB zu einem Wegfall der Going-Concern-Annahme. Vermögensgegenstände werden mit dem unter Veräußerungsgesichtspunkten zu ermittelnden Zeitwerten bewertet, soweit diese die (fortgeführten) Anschaffungskosten unterschreiten.

Das Sachanlagevermögen bestehend aus Grundstücken, Gebäuden und Einrichtungsgegenständen werden mit den unter Veräußerungsgesichtspunkten zu ermittelnden Zeitwerten bewertet, soweit diese die (fortgeführten) Anschaffungskosten unterschreiten. Fortgeführte Anschaffungskosten werden -soweit abnutzbar - um die planmäßige lineare bzw. degressive Abschreibung vermindert.

Bei dem Gebäude SB-Markt und Ladeneinheit Mannheim-Rheinau wird die Abschreibung seit dem Jahr 1993 degressiv mit 5 %, seit dem Jahr 2001 mit 2,5 % und seit dem Jahr 2007 mit 1,25 % der ursprünglichen Herstellungskosten vorgenommen.

Das Finanzanlagevermögen wird zu Anschaffungskosten, gegebenenfalls vermindert um außerplanmäßige Abschreibungen, ausgewiesen. Die nicht durch den Gewinnanteil gedeckten Auszahlungen der Beteiligungsgesellschaften werden entsprechend dem IDW RS HFA 18 in der Fassung vom 25. November 2011 als Einlagenrückzahlung von dem bilanzierten Beteiligungsansatz abgesetzt.

Soweit der nach vorstehenden Grundsätzen ermittelte Wert von Gegenständen des Anlagevermögens über dem Wert liegt, der ihnen am Bilanzstichtag beizulegen ist, wird dem durch außerplanmäßige Abschreibungen Rechnung getragen. Stellt sich in einem späteren Geschäftsjahr heraus, dass die Gründe hierfür nicht mehr bestehen, so wird der Betrag dieser Abschreibungen im Umfang der Werterhöhung unter Berücksichtigung der Abschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, zugeschrieben.

Als relevanter Zeitwert wurden bei dem Immobilienvermögen die Wertansätze von Immobiliengutachten und bei dem Finanzanlagevermögen der Ertragswert der Beteiligung herangezogen.

Die Forderungen und die sonstigen Vermögensgegenstände sind zu Nominalwerten bzw. zu Anschaffungskosten aktiviert, wobei bei den Forderungen erkennbare Einzelrisiken durch die Vornahme von Wertberichtigungen berücksichtigt wurden. Dem allgemeinen Kredit- und Einziehungsrisiko wurde durch eine angemessene pauschalierte Einzelwertberichtigung auf Forderungen ausreichend Rechnung getragen. Diese erfolgen nach Verzugszeitraum gestaffelt (Verzug 30 Tage - 10 %; Verzug 60 Tage - 30 %, Verzug 90 Tage - 60 %, Verzug 120 Tage - 100%).

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen und sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages bewertet. Zukünftige Preis- und Kostensteigerungen werden berücksichtigt, sofern ausreichend objektive Hinweise für deren Eintritt vorliegen.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag passiviert.

Forderungen und Verbindlichkeiten in Fremdwährung werden mit dem Wechselkurs zum Zeitpunkt des Entstehens umgerechnet; bei Kursänderungen erfolgt die Bewertung grundsätzlich zum Wechselkurs des Bilanzstichtags unter Beachtung des §§ 256a, 252 Abs. 1 Nr. 4 Hs 2 und § 253 Abs. 1 S.1 HGB.

## 2. Angaben zu Einzelposten der Bilanz

### Aktiva

#### Anlagevermögen

##### Sachanlagen/Finanzanlagen

Der Buchwert der "Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken" beträgt zum Stichtag EUR 2,00 (Vorjahr: EUR 2,00). Der Wert gemäß eingeholter Gutachten beträgt EUR 0,00 (Vorjahr EUR 0,00).

Im Berichtsjahr wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen auf das Finanzanlagevermögen (Vorjahr: EUR 1.334.289,59) vorgenommen.

Die Entwicklung des Anlagevermögens gemäß § 268 Abs. 2 HGB ist im Anlagespiegel wiedergegeben.

##### Bruttoanlagespiegel

	Anschaffungs- / Herstellungskosten			Kumulierte Abschreibungen					Buchwerte		
	Stand 01.01.2014	Zugänge	Abgänge	Stand 31.12.2014	Stand 01.01.2014	Zugänge	Zuschrei- bungen	Abgänge	Stand 31.12.2014	31.12.2014	31.12.2013
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Erbbaurecht	23.427,90	0,00	0,00	23.427,90	23.426,90	0,00	0,00	0,00	23.426,90	1,00	1,00
Gebäude	1.979.900,14	0,00	0,00	1.979.900,14	1.979.899,14	0,00	0,00	0,00	1.979.899,14	1,00	1,00
<b>Grundstücke, grundstücksgleiche Bauten einschl. der Bauten auf fremden Grundstücken</b>	<b>2.003.328,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.003.328,04</b>	<b>2.003.326,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.003.326,04</b>	<b>2,00</b>	<b>2,00</b>
<b>Betriebs- und Geschäftsausstattung</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SACHANLAGEN</b>	<b>2.003.328,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.003.328,04</b>	<b>2.003.326,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.003.326,04</b>	<b>2,00</b>	<b>2,00</b>
balandis real estate ag	5.895.844,31	0,00	0,00	5.895.844,31	1.839.144,31	0,00	792.900,00	0,00	1.046.244,31	4.849.600,00	4.056.700,00
<b>Beteiligungen</b>	<b>5.895.844,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.895.844,31</b>	<b>1.839.144,31</b>	<b>0,00</b>	<b>792.900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.046.244,31</b>	<b>4.849.600,00</b>	<b>4.056.700,00</b>
<b>FINANZANLAGEN</b>	<b>5.895.844,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.895.844,31</b>	<b>1.839.144,31</b>	<b>0,00</b>	<b>792.900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.046.244,31</b>	<b>4.849.600,00</b>	<b>4.056.700,00</b>
<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>	<b>7.899.172,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.899.172,35</b>	<b>3.842.470,35</b>	<b>0,00</b>	<b>792.900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.049.570,35</b>	<b>4.849.602,00</b>	<b>4.056.702,00</b>

#### Umlaufvermögen

##### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen nach pauschalierter Einzelwertberichtigung betreffen in Höhe von EUR 7.443,65 (Vorjahr EUR 38.739,01) im Wesentlichen Forderungen aus ausstehenden Mieten.

Die Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, betragen EUR 524.139,61 (Vorjahr EUR 1.409.663,07). Die Forderungen gegen beteiligte Unternehmen betreffen in Höhe von EUR 480.839,34 (Vorjahr EUR 1.367.770,88) Abfindungsguthaben aus Teilkündigungen von Anteilen an der balandis real estate ag. Unter den Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteili-

ungsverhältnis besteht, sind Forderungen in Höhe von EUR 43.300,27 (Vorjahr EUR 41.892,19) gegenüber Gesellschaftern enthalten.

Die sonstigen Vermögensgegenstände in Höhe von EUR 73.103,53 (Vorjahr EUR 32.377,19) bestehen im Wesentlichen aus Forderungen gegen Treugeber aus Quellensteuererstattungen in Höhe von EUR 24.142,29 (Vorjahr: EUR 23.948,21) und Forderungen an das Finanzamt aus Vorsteuern und Rückforderung von Umsatzsteuer aufgrund der Ausbuchung von umsatzsteuerpflichtigen uneinbringlichen Mietforderungen in Höhe von EUR 48.959,34 (Vorjahr: EUR 6.088,98). Unter den sonstigen Vermögensgegenständen sind Forderungen gegenüber Gesellschaftern in Höhe von EUR 24.142,29 (Vorjahr EUR 23.948,21) enthalten.

Alle Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände haben eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

#### Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks

In dieser Position sind die Kontokorrentkonten bei Kreditinstituten in Höhe von EUR 565.099,39 (Vorjahr EUR 32.295,42) enthalten.

#### Aktive Rechnungsabgrenzung

In dieser Position sind die für das nächste Jahr vorausbezahlten Erbpachtzinsen in Höhe von EUR 52.096,78 (Vorjahr EUR 49.231,27) erfasst.

## Passiva

### Eigenkapital

Das Eigenkapital entwickelt sich wie folgt:

	Komplementär	Private Equity Consult GmbH	balandis Verwaltungs GmbH	ATC Treuhand GmbH	Treugeber	Gesamt
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO
<b>Kapitalkonto I</b>						
Beiligungskapital	125.266,51	0,00	2.556,46	3.386,29	11.805.729,34	11.936.938,60
Ausstehende Einlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Stand 01.01.2014</b>	<b>125.266,51</b>	<b>0,00</b>	<b>2.556,46</b>	<b>3.386,29</b>	<b>11.805.729,34</b>	<b>11.936.938,60</b>
Zugang Beteiligungskapital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umbuchung Beteiligungskapital	-125.266,51	125.266,51				
Abgang Beteiligungskapital	0,00	0,00	0,00	0,00	-603.324,41	-603.324,41
<b>Kapitalkonto I</b>						
<b>Stand 31.12.2014</b>	<b>0,00</b>	<b>125.266,51</b>	<b>2.556,46</b>	<b>3.386,29</b>	<b>11.202.404,93</b>	<b>11.333.614,19</b>
<b>Kapitalkonto II</b>						
- Agio	0,00	0,00	0,00	0,00	590.286,48	590.286,48
- kumulierte Jahresergebnisse	31.286,03	0,00	209,63	684,82	2.122.620,33	2.154.800,81
- kumulierte Ausschüttungen	-108.246,69	0,00	-747,59	-2.542,32	-10.015.803,79	-10.127.340,39
<b>Stand 01.01.2014</b>	<b>-76.960,66</b>	<b>0,00</b>	<b>-537,96</b>	<b>-1.857,50</b>	<b>-7.302.896,98</b>	<b>-7.382.253,10</b>
Veränderungen durch Kapitalreduzierungen						
- Agio	0,00	0,00	0,00	0,00	-30.166,23	-30.166,23
- kumulierte Jahresergebnisse	0,00	0,00	0,00	0,00	-108.721,70	-108.721,70
- kumulierte Ausschüttungen	0,00	0,00	0,00	0,00	527.011,16	527.011,16
Veränderungen durch Umbuchungen						
- kumulierte Jahresergebnisse	-31.286,03	31.286,03	0,00	0,00	0,00	0,00
- kumulierte Ausschüttungen	108.246,69	-108.246,69	0,00	0,00	0,00	0,00
Ergebnis aus Abfindungsguthaben	0,00	360,81	7,36	9,75	32.268,17	32.646,09
Jahresüberschuss	0,00	6.304,41	128,66	170,43	563.795,60	570.399,10
Ausschüttung	0,00	-0,01	0,00	0,00	-0,17	-0,18
<b>Kapitalkonto II</b>						
<b>Stand 31.12.2014</b>	<b>0,00</b>	<b>-70.295,45</b>	<b>-401,94</b>	<b>-1.677,32</b>	<b>-6.318.710,15</b>	<b>-6.391.084,86</b>
<b>Buchwert Kapitalkonten I+II</b>						
<b>Stand 31.12.2014</b>	<b>0,00</b>	<b>54.971,06</b>	<b>2.154,52</b>	<b>1.708,97</b>	<b>4.883.694,78</b>	<b>4.942.529,33</b>

### Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen in Höhe von EUR 84.100,00 (Vorjahr EUR 24.050,00) bestehen im Wesentlichen aus den Aufwendungen für Rechts- und Beratungskosten, aus Rückstellungen für ungewisse Verbindlichkeiten sowie für laufende Gebühren.

### Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten betragen EUR 1.043.773,88 (Vorjahr EUR 1.040.272,46).

Unter den Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sind Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern in Höhe von EUR 99.738,88 (Vorjahr EUR 89.185,58) enthalten.

Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, sind im Jahr 2014 in Höhe von EUR 802.866,96 (Vorjahr EUR 140.366,08) angefallen, davon betreffen EUR 413,19 (Vorjahr EUR 636,99) Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern.

Unter den sonstigen Verbindlichkeiten sind Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern in Höhe von EUR 135.611,79 (Vorjahr EUR 135.611,79) enthalten.

Die Fristigkeiten der Verbindlichkeiten sowie die zur Sicherheit gewährten Pfandrechte stellen sich wie folgt dar:

Verbindlichkeiten	Insgesamt	davon Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	davon Restlaufzeit zwischen 1 u. 5 Jahre	davon Restlaufzeit über 5 Jahre	davon gesichert	davon gesichert durch
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	GPR
Vorjahr	667.971,06	667.971,06	0,00	0,00	667.971,06	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	100.511,83	100.511,83	0,00	0,00	0,00	
Vorjahr	92.273,51	92.273,51	0,00	0,00	0,00	
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	802.866,96	802.866,96	0,00	0,00	0,00	
Vorjahr	140.366,08	140.366,08	0,00	0,00	0,00	
Sonstige Verbindlichkeiten	140.395,09	140.395,09	0,00	0,00	0,00	
Vorjahr	139.661,81	139.661,81	0,00	0,00	0,00	
<b>Gesamtbetrag</b>	<b>1.043.773,88</b>	<b>1.043.773,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Vorjahr	1.040.272,46	1.040.272,46	0,00	0,00	667.971,06	

\*GPR – Grundpfandrecht

Die sonstigen Verbindlichkeiten beinhalten in Höhe von EUR 0,00 (Vorjahr EUR 0,00) Steuern.



### **3. Gewinn und Verlustrechnung**

#### Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse der Siebte Dreiländer-Beteiligung DLF 90/7 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG wurden durch Vermietung des Objektes SB-Markt und Ladeneinheit Mannheim-Rheinau in Höhe von EUR 22.546,58 (Vorjahr EUR 34.290,04) erzielt.

#### Sonstige betriebliche Erträge und Aufwendungen

Die sonstigen betrieblichen Erträge in Höhe von EUR 1.082.023,94 (Vorjahr EUR 152.744,74) resultieren im Wesentlichen aus Ertrag aus Zuschreibung auf das Finanzanlagevermögen in Höhe von EUR 792.900,00 (Vorjahr EUR 0,00), aus Erträgen aus Auflösung pauschalierte Wertberichtigung auf Forderungen in Höhe von EUR 101.502,58 (Vorjahr EUR 182,17), aus sonstigen Erlösen in Form von Versicherungsleistungen für einen Wasserschaden in Höhe von EUR 181.163,00 (Vorjahr EUR 151.060,10), Gewinnen aus Abfindungsmehrwert aufgrund der Kündigung von Gesellschafteranteilen in Höhe von EUR 32.646,09 (Vorjahr EUR 0,00) und Erträgen aus der Auflösung von Rückstellungen in Höhe von EUR 6.439,05 (Vorjahr EUR 0,00).

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen betragen insgesamt EUR 527.695,45 (Vorjahr EUR 438.111,12) und betreffen hauptsächlich Aufwendungen für Gebühren, Rechts- und Beratungskosten, Erbbauzinsen sowie Betriebs- und Instandhaltungskosten. Die darin enthaltenen Aufwendungen aus Währungsbewertung betragen EUR 19,31 (Vorjahr EUR 1.484,23).

#### Abschreibungen

Abschreibungen auf Sachanlagen betreffen planmäßige Abschreibungen in Höhe von EUR 0,00 (Vorjahr EUR 0,01). Im Berichtsjahr wurden keine außerplanmäßige Abschreibungen auf Grund und Boden und Gebäude getätigt (Vorjahr EUR 0,00).

#### Zinserträge

Die Zinserträge in Höhe von EUR 18.359,51 (Vorjahr EUR 4.582,77) setzen sich im Wesentlichen aus Zinsen auf Abfindungsguthaben in Höhe von EUR 16.148,43 (Vorjahr 2.324,51) und der Verzinsung von Forderungen aus der BV 1/2008 an einzelne Treugeber in Höhe von EUR 2.210,39 (Vorjahr EUR 2.213,06) zusammen.

#### Außerplanmäßige Abschreibungen auf Finanzanlagen

Im Berichtsjahr wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen auf die Finanzanlagen (Vorjahr EUR 1.334.289,59) vorgenommen.

#### Zinsaufwendungen

Die Zinsaufwendungen in Höhe von EUR 19.531,88 (Vorjahr EUR 25.434,45) stehen im Wesentlichen mit EUR 2.081,84 (Vorjahr EUR 21.182,04) im Zusammenhang mit der Finanzierung der Immobilie und den Zinszahlungen in Höhe von EUR 17.450,00 (Vorjahr: EUR 0,00) für ein von der balandis real estate ag gewährtes Darlehen.

Steuern

Da es sich um eine Personengesellschaft handelt, ist die Gesellschaft weder einkommen- noch körperschaftsteuerpflichtig. Die Gesellschaft ist vermögensverwaltend tätig und deshalb auch nicht gewerbsteuerpflichtig.

#### 4. Sonstige Angaben

- **Organe der Gesellschaft**

Persönlich haftende Gesellschafterin ist die KC Beteiligungs GmbH, Stuttgart, vertreten seit 29.01.2013 durch den Geschäftsführer Herrn Walter Fink (Änderung eingetragen im Handelsregister am 04.02.2013).

Die Geschäftsführung erfolgte bis 30.06.2014 durch die Kommanditistin balandis Verwaltungs GmbH (vormals KC Verwaltungs GmbH) mit Sitz in Stuttgart, vertreten durch die Geschäftsführer Wolfgang Essler und Claudia Gerum, wobei die Geschäftsführer nur gemeinschaftlich oder ein Geschäftsführer mit einem Prokuristen vertretungsberechtigt waren.

Die Gesellschaft hat im Mai 2014 ihre Auflösung mit Wirkung zum Ablauf des 30.06.2014 beschlossen und wird seit dem 01.07.2014 durch die beiden durch Gesellschafterbeschluss bestimmten Liquidatoren KC Beteiligungs GmbH, Stuttgart, die zugleich wie bisher Komplementärin ist, und die ATC Treuhandgesellschaft, Stuttgart, die zugleich wie bisher Treuhandkommanditistin ist, vertreten. Beide Liquidatoren haben mit Urkunde des Notars Seibold, Stuttgart, Urkundenrolle Nr. 2277 / 2014 G vom 11.09.2014 der balandis real estate ag, Gräfelfing, und der balandis Verwaltungs GmbH, Stuttgart, jeweils die einzelvertretungsberechtigte Vollmacht zur Vertretung der Kommanditgesellschaft, der persönlich haftenden Gesellschafterin beziehungsweise der Liquidatoren, erteilt.

- **Gesellschafter**

KC Beteiligungs GmbH – persönlich haftende Gesellschafterin und ab 01.07.2014 als Liquidatorin  
Das gezeichnetes Kapital der KC Beteiligungs GmbH, Stuttgart, beträgt EUR 100.000,00. Sitz der Gesellschaft ist in Stuttgart. Die Gesellschafterin hält seit 2014 keine Anteile mehr.

Private Equity Consult GmbH; das Beteiligungskapital an der Siebte Dreiländer-Beteiligung DLF 90/7 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i.L. beträgt EUR 125.266,51 (Beteiligung: 1,1053%) und wurde von der KC Beteiligungs GmbH am 21.03.2014 übernommen.

balandis Verwaltungs GmbH (vormals KC Verwaltungs GmbH) als geschäftsführende Kommanditistin bis 30.06.2014.

Sitz der Gesellschaft ist in Stuttgart. Das Beteiligungskapital an der Siebte Dreiländer Beteiligung DLF 90/7 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i.L. beträgt EUR 2.556,46 (Beteiligung: 0,0226 %).

ATC Treuhandgesellschaft mbH als Kommanditistin und ab 01.07.2014 als Liquidatorin vertreten durch den Geschäftsführer Helmut Cantzler.

Sitz der Gesellschaft ist in Stuttgart. Das Beteiligungskapital an der Siebte Dreiländer Beteiligung DLF 90/7 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i.L. beträgt EUR 3.386,29 (Beteiligung: 0,0299 %).

Treugeber

Das Beteiligungskapital an der Siebte Dreiländer Beteiligung DLF 90/7 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i.L. beträgt EUR 11.202.404,93 (Beteiligung: 98,8422 %)

- **Ergebnisverwendung**

Der Jahresüberschuss des Geschäftsjahres in Höhe von EUR 570.399,10 (Vorjahr Jahresfehlbetrag EUR 1.611.445,17) wurde den Kapitalkonten der Gesellschafter gutgeschrieben bzw. belastet. Gleiches gilt für die Ausschüttung in Höhe von EUR 0,18 (Vorjahr EUR 76,70).

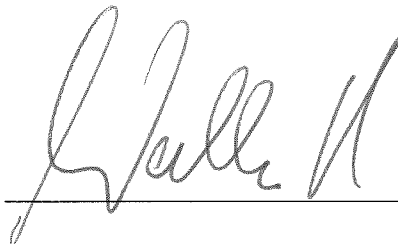
Stuttgart, Dezember 2015



---

**ATC Treuhandgesellschaft GmbH**  
(Liquidatorin)

vertreten durch die Geschäftsführung



---

**KC Beteiligungs GmbH**  
(Liquidatorin)

vertreten durch die Geschäftsführung

---