



# Geschäftsbericht 2017

DLF 91/8



Achte Dreiländer Beteiligung DLF 91/8  
- KC Beteiligung GmbH & Co. KG i. L.

**Impressum:**

Druck

Computershare Communication Services GmbH

Gedruckt auf umweltfreundlichem,  
chlorfrei gebleichtem Papier.

Alle Rechte vorbehalten

Auflage:

1. Auflage

Stand: März 2019



**Inhalt**

Seite

Das Jahr 2017 aus der Sicht der Liquidatoren

2

Eckdaten

3

Bilanz zum 31.12.2017

7

Gewinn- und Verlustrechnung und Einnahmen-Überschussrechnung

8

Anhang

11



### **Das Jahr 2017 aus Sicht der Liquidatoren**

Die konjunkturelle Lage in Deutschland war im Jahr 2017 wieder durch ein nochmal über dem Vorjahr liegendes Wirtschaftswachstum gekennzeichnet. Das preisbereinigte Bruttoinlandsprodukt war im Jahresdurchschnitt 2017 um 2,2 % höher als 2016. Positive Impulse kamen wiederum primär aus dem Inland. Der Anstieg war im Wesentlichen getrieben durch private und staatliche Konsumausgaben. Die Bruttowertschöpfung ist in nahezu allen Wirtschaftsbereichen gestiegen. Im Jahresdurchschnitt 2017 waren knapp 44,3 Millionen Erwerbstätige mit Arbeitsort in Deutschland, der höchste Stand seit der deutschen Wiedervereinigung und die höchste Zunahme seit dem Jahr 2007. Eine höhere Erwerbsbeteiligung sowie die Zuwanderung von Arbeitskräften aus dem Ausland glichen altersbedingte demografische Effekte aus.

Die Leitzinsen blieben im Jahr 2017 weiter auf historischen Tiefständen. Die Politik der EZB war und ist weiterhin vor allem getrieben durch eine Gefahr der Deflation im Euroraum. Im Jahr 2017 liefen die Ankaufprogramme der EZB weiter, wobei die Europäische Zentralbank (EZB) ab April 2017 wie angekündigt das Volumen auf 60 Mrd. Euro pro Monat verringerte. Auch die sog. Strafzinsen für Banken, die Geld bei der EZB „parken“ blieben weiterhin bestehen. Das Anleiheprogramm wurde ab Januar 2018 auf Euro 30 Mrd. pro Monat reduziert und lief im Dezember 2018 aus.

Nach Marktberichten von CBRE (weltweit größtes Dienstleistungsunternehmen auf dem gewerblichen Immobiliensektor) erreichte der deutsche Gewerbeimmobilienmarkt im Jahr 2017 mit rund Euro 57 Mrd. das zweithöchste Transaktionsvolumen nach 2007 (rd. Euro 59 Mrd.). Wesentliche Treiber für das erneut sehr hohe Volumen war, wie in den Vorjahren, das Fehlen von Alternativen für große Kapitalsammelstellen und das bereits beschriebene attraktive Finanzierungsumfeld. Rd. 44 % des Investitionsvolumens entfiel auf Büroimmobilien, gefolgt von Einzelhandelsobjekten mit 20 % des Gesamtvolumens. Fast die Hälfte des gewerblichen Transaktionsvolumens wurde von ausländischen Investoren getätigt (über dem Durchschnittswert der vergangenen 5 Jahre mit 45 %).

### **Liquidation der DLF-Gesellschaften**

Im Rahmen der Sonderbeschlussfassung 1/2014 vom 30.04.2014 wurde durch die Gesellschafter und Treugeber, mit überwiegender Mehrheit beschlossen, unsere Gesellschaft sowie alle weiteren 16 Dreiländer-Fonds mit Wirkung zum 30.06.2014 aufzulösen.

Für die Abwicklung des Vermögens sind die Unterzeichner, die KC Beteiligungs GmbH und die ATC Treuhandgesellschaft mbH, als Liquidatoren beauftragt worden. Die Liquidatoren haben die Aufgabe, das Vermögen unserer Gesellschaft, bestmöglich zu verwerten und die Verbindlichkeiten abzulösen.

Wenn Teilauszahlungen erfolgen können, werden wir Sie schriftlich informieren.

ACHTE DREILÄNDER BETEILIGUNG  
DLF 91/8 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L.  
vertreten durch die Liquidatoren

Walter Fink - Geschäftsführer  
der KC Beteiligungs GmbH  
(persönlich haftende Gesellschafterin  
und Liquidatorin)

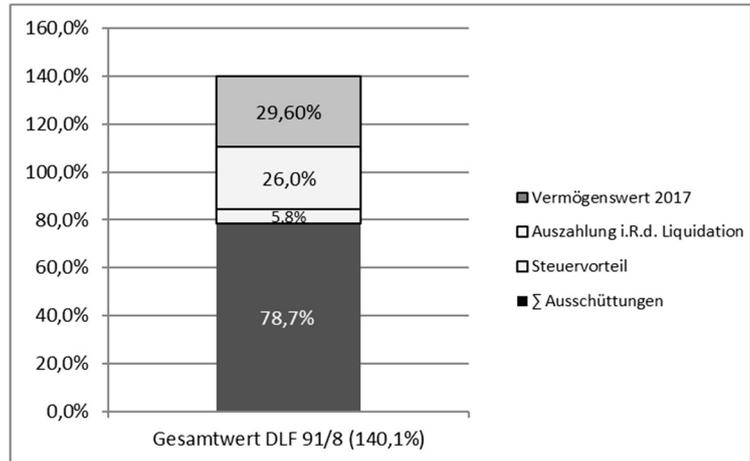
Helmut Cantzler - Geschäftsführer  
der ATC Treuhandgesellschaft mbH  
(Treuhandkommanditistin und Liquidatorin)



**Eckdaten**

**Gesamtbetrachtung**

Als Grundlage der Beurteilung der Beteiligung haben wir nachfolgend den "Gesamtwert" der Beteiligung dargestellt. Dieser setzt sich zusammen aus der Summe aller Ausschüttungen seit Fondsaufgabe, dem Steuervorteil aus der Investitionsphase, der Teilzahlung aus dem Liquidationsüberschuss sowie dem Vermögenswert zum 31.12.2017. Die Ausschüttungen unterstellen hierbei, dass seit 2001 die Ausschüttungsvariante „Ertragsausschüttung“ gewählt wurde. Der Steuervorteil unterstellt einen durchschnittlichen Steuersatz von 40 % multipliziert mit den Werbungskosten der Investitionsphase. Steuerliche Effekte aus der Laufzeit des Fonds wurden vereinfachend nicht berücksichtigt. Der Vermögenswert basiert auf den gesellschaftsvertragsrechtlichen Vorgaben zur Ermittlung des Abfindungswerts. Hierbei wurden keine Kosten der Liquidation (Gebühren, evtl. anfallende Vorfälligkeitsentschädigungen, etc.) berücksichtigt bzw. abgezogen. 100 % bezieht sich auf das ursprünglich einbezahlte Nominalkapital (ohne Abwicklungsgebühr). Die Vermögenswerte können von Stichtag zu Stichtag erheblich schwanken. Es kann keine verbindliche Aussage zur Höhe eines auf den heutigen Tag oder zukünftig ermittelte Vermögenswerte getroffen werden.



**Beschlussfassungsergebnis**

**Ordentliche Beschlussfassung zum Geschäftsjahr 2016**

Für das Geschäftsjahr 2016 wurde zum 26.11.2018 eine Beschlussfassung im schriftlichen Abstimmungsverfahren durchgeführt. Außer der persönlich haftenden Gesellschafterin und der Treuhandkommanditistin haben 98,24 % des Treugeberkapitals unmittelbar abgestimmt. Für die nicht selbst an der Beschlussfassung teilnehmenden Treugeber hat die Treuhandkommanditistin in Ausübung des Treuhandvertrages an der Abstimmung teilgenommen. Den Abstimmungspunkten wurde, wie nachstehend aufgeführt, zugestimmt.

Beschlussantrag	Zustimmung (%)
1. Genehmigung Jahresabschluss	98,24
2. Entlastung der Liquidatoren	83,94
3. Entlastung der Treuhandkommanditistin	97,01

Damit wurde allen Beschlussanträgen mit der erforderlichen Mehrheit zugestimmt.



## Fondsdaten

Firma:	Achte Dreiländer Beteiligung DLF 91/8 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L.
Handelsregister:	Stuttgart HRA 728950 (vormals München HRA 67536)
Tag der Eintragung:	12.08.2013 (19.03.1991)
Sitz der Gesellschaft:	Stuttgart (vormals München)
Dauer der Gesellschaft:	Auflösung der Gesellschaft zum 30.06.2014 laut Liquidationsbeschluss vom Mai 2014; ursprünglich 31.12.2041.
Gesellschafter:	<p>Komplementärin:</p> <p>- KC Beteiligungs GmbH 0,00 EUR</p> <p>Kommanditisten:</p> <p>- ATC GmbH 6.966,35 EUR</p> <p>- PEC Private Equity Consult GmbH 247.976,56 EUR</p> <p>- balandis Verwaltungs GmbH 2.556,46 EUR</p> <p>- Treugeber 22.599.101,15 EUR</p> <p>- Kündigung Treugeber -9.381.694,86 EUR</p> <p>Summe: 13.474.905,66 EUR</p>
Anzahl Anteile:	341 (Stand 31.12.2017)
Haftung der Kommanditisten:	Beschränkt sich grundsätzlich auf die im Handelsregister eingetragene Hafteinlage von EUR 1.347.396,00 (Stand 31.12.2017).
Platzierung/Schließung:	1991

## Investitionsteil Deutschland

### Baumarkt mit Gartencenter, Bückeberg

#### Objektdaten

Standort:	Bückeberg
Grundstücksfläche:	13.000,00 qm
Abschluss Kaufvertrag:	27.03.1991, Ur. Nr. 240/91
Kaufpreis:	EUR 5.553.205,58 (inkl. Maklergebühr) Abweichungen zum Prospekt: EUR 6.173,30, Datum letzte Kaufpreisrate: 08.08.1991
Fertigstellung:	Juni 1991
Anschaffungsnebenkosten (Notar/Gründerwerbsteuer):	EUR 167.301,76
Mieter:	OBI Bau- und Heimwerkermärkte GmbH & Co. KG
Jährliche Miete:	EUR 122.666,68 zzgl. USt. (Jährliche Anfangsmiete: EUR 437.294,15) Das Objekt wurde mit dem Kaufvertrag vom 29.03.2017 für EUR 2.420.000,00 veräußert.
Mietvertragslaufzeit:	31.07.2021

**Finanzierung**

	Ist
Grundschulddarlehen, urspr. lt. Darlehensvertrag	EUR 3.885.818,30 (DM 7.600.000,00)
Disagio	10 % EUR 388.581,83 (DM 760.000,00)
Zins bis 30.10.2001	7,50 % p.a.
Zins ab 01.11.2001 bis 30.10.2011	5,82 % p.a.
Zins ab 01.11.2011 bis 30.10.2019	4,35 % p.a.
Tilgungsbeginn	01.11.1995
Tilgung bis 30.10.2001	1,50 % p.a. zzgl. ersparter Zinsen
Tilgung ab 01.11.2001 bis 30.10.2011	2,65 % p.a. zzgl. ersparter Zinsen
Tilgung ab 01.11.2011 bis 30.10.2019	2,65 % p.a. zzgl. ersparter Zinsen
Stand Grundschulddarlehens per 31.12.2017	EUR 0,00
Kumulierte Tilgungen bis 31.12.2017	EUR 3.885.818,30
Bestellte Grundschuld:	
Grundschuld, eingetragen im Grundbuch zu Bückeberg, Band 239, Blatt 7151, zugunsten der BHW Bank AG, Hameln	EUR 3.885.818,30 (DM 7.600.000,00)

Das Objekt wurde mit Kaufvertrag vom 29.03.2017 veräußert; der Kaufpreis betrug EUR 2.420.000,00, Übergang von Nutzen und Lasten erfolgte am 19.05.2017.

**Objektzustand**

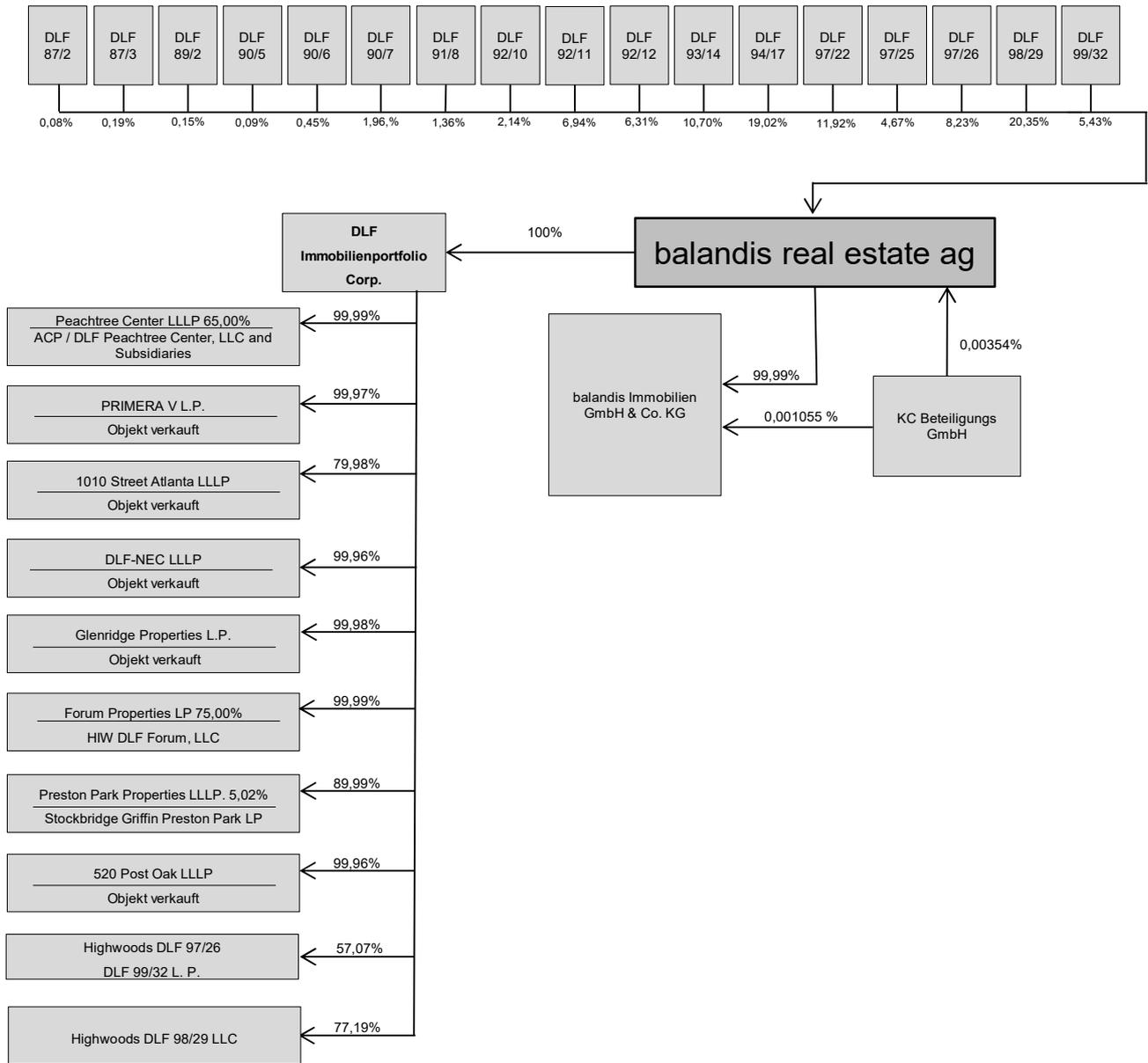
Das Objekt Baumarkt Bückeberg befand sich in einem guten bis befriedigendem Unterhaltungs- und Bauzustand.

**Beteiligung**

Es besteht eine Beteiligung an der balandis real estate ag (Amtsgericht München HRB Nr. 212566). Die Gesamtanzahl aller Aktien beträgt 36.020.000. Davon hält unsere Gesellschaft 488.178 Aktien.



Organigramm der balandis real estate ag – Stand 31.12.2017





# DLF 91/8 Geschäftsbericht 2017

- 7 -

## Bilanz zum 31.12.2017

AKTIVA		Buchwert 31.12.2017 EUR	Vorjahr 31.12.2016 EUR	PASSIVA		Buchwert 31.12.2017 EUR	Vorjahr 31.12.2016 EUR
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				I. Kapitalkonto I (Beteiligungskapital)			
1. Selbst geschaffene gew erbl. Schutzr. u. ähnl. Rechte u. Werte		0,00	0,00	1. Komplementärin	0,00	0,00	0,00
2. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gew erbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		0,00	0,00	2. Kommanditisten	13.474.905,66	13.474.905,66	13.474.905,66
3. Geschäfts- oder Firmenwert		0,00	0,00				
4. Geleistete Anzahlungen		0,00	0,00				
II. Sachanlagen				II. Kapitalkonto II			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Bauten einschl. d. Bauten auf fremden Grundst.		0,00	2.303.463,32	1. Komplementärin	0,00	0,00	0,00
2. Technische Anlagen und Maschinen		0,00	0,00	2. Kommanditisten	-9.485.735,62	-5.550.640,88	-5.550.640,88
3. Andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausst.		0,00	0,00				
4. Geleistete Anzahlungen u. Anlagen im Bau		0,00	0,00		3.989.170,04	7.924.264,78	7.924.264,78
III. Finanzanlagen							
1. Anteile an verbundenen Unternehmen		0,00	0,00				
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen		0,00	0,00				
3. Beteiligungen		2.738.568,05	4.068.166,65				
4. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht		0,00	0,00				
5. Wertpapiere des Anlagevermögens		0,00	0,00				
6. Sonstige Ausleihungen		0,00	0,00		1.795,00	470,00	470,00
B. Umlaufvermögen				B. Rückstellungen			
I. Forderungen u. sonst. Vermögensgegenstände				1. Rückst. f. Pensionen u. ähnliche Verpf.	0,00	0,00	0,00
1. Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen		30,11	57,41	2. Steuerrückstellungen	0,00	0,00	0,00
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen		0,00	0,00	3. Sonstige Rückstellungen	1.795,00	470,00	470,00
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht		1.016.472,79	8.813,09				
4. Sonstige Vermögensgegenstände		20.421,14	117.993,66				
		1.036.924,04	126.804,16				
II. Wertpapiere		0,00	0,00				
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		244.793,56	2.803.290,28				
C. Rechnungsabgrenzungsposten		0,00	0,00	D. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00
		4.020.285,65	9.301.724,41			4.020.285,65	9.301.724,41



**Gewinn- und Verlustrechnung einschließlich Einnahmen-Überschuss-Rechnung für den Zeitraum  
01.01.2017 - 31.12.2017**

	GuV- Rechnung	GuV- Rechnung Vorjahr	Einnahmen- Überschuss- Rechnung	Einnahmen- Überschuss- Rechnung	Abweichung GUV / EÜ
	2017 EUR	Vorjahr EUR	2017 EUR	Vorjahr EUR	EUR
<b>1. Umsatzerlöse</b>					
<u>Immobilien</u>					
Ertrag Miete Fremdnutzung	122.666,68	363.688,16	122.666,68	363.688,16	
Ertrag Nebenkosten-Vorauszahlung	1.700,00	4.080,00	1.700,00	4.080,00	
Abrechnungsergebnis Nebenkosten	3.980,00	4.270,00	4.364,12	0,00	
erwartete Forderung aus NK-Abrechnung	0,00	0,00	0,00	0,00	
Zahlungsdifferenzen	0,00	0,00	0,00	0,00	
Vereinnahmte Umsatzsteuer	0,00	0,00	23.629,68	69.875,98	
Umsatzerstattungen	0,00	0,00	2.521,88	0,00	
	<b>128.346,68</b>	<b>372.038,16</b>	<b>154.882,36</b>	<b>437.644,14</b>	<b>-26.535,68</b>
<b>2. Erhöhung oder Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3. Andere aktivierte Eigenleistungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Sonstige betriebliche Erträge</b>					
Ertrag aus Währungskursdifferenzen	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ertrag aus Währungsbewertung	0,00	0,00	0,00	0,00	
Skonto-Ertrag	83,78	0,00	0,00	0,00	
Erträge aus Auflösung von Rückstellungen	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sonstige betriebliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	
Versicherungsentschädigung	0,00	0,00	0,00	0,00	
Mehrerlös aus Anlagenabgang	143.234,29	0,00	-88.510,06	0,00	
Ertrag aus pauschalierter Pauschalwertberichtigung	84,70	0,00	0,00	0,00	
Ertrag Zuschreibung beteiligte Unternehmen	0,00	348.181,86	0,00	0,00	
Sonstige Erlöse	0,00	0,00	0,00	0,00	
	<b>143.402,77</b>	<b>348.181,86</b>	<b>-88.510,06</b>	<b>0,00</b>	<b>231.912,83</b>
<b>5. Materialaufwand</b>					
a) Aufwendungen für Roh- Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren					
Betriebskosten	7.629,12	8.077,65	7.939,98	8.712,10	
Kleinteile/Material	0,00	0,00	79,14	0,00	
	<b>7.629,12</b>	<b>8.077,65</b>	<b>8.019,12</b>	<b>8.712,10</b>	
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen Instandhaltungen	32.805,56	24.340,72	33.083,83	27.167,87	
	<b>40.434,68</b>	<b>32.418,37</b>	<b>41.102,95</b>	<b>35.879,97</b>	<b>-668,27</b>
<b>6. Personalaufwand</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



	GuV-Rechnung 2017 EUR	GuV-Rechnung Vorjahr EUR	Einnahmen-Überschuss-Rechnung 2017 EUR	Einnahmen-Überschuss-Rechnung Vorjahr EUR	Abweichung GUV / EÜ EUR
<b>7. Abschreibungen</b>					
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für die Ingangsetzung und Erweiterung des Geschäftsbetriebs					
- Abschreibung Gebäude	26.697,61	64.074,25	26.697,61	64.074,25	
	26.697,61	64.074,25	26.697,61	64.074,25	
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens soweit diese die in der Kapitalgesellschaft üblichen Abschreibungen überschreiten	0,00	0,00	0,00	0,00	
	<b>26.697,61</b>	<b>64.074,25</b>	<b>26.697,61</b>	<b>64.074,25</b>	<b>0,00</b>
<b>8. Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>					
Aufwendungen aus Währungsbewertung	0,00	0,00	0,00	0,00	
Versicherungen	3.861,23	4.024,25	3.861,23	4.024,25	
Rechts- und Beratungskosten	12.407,30	2.669,37	5.068,36	1.558,65	
Abschluß- und Prüfungskosten	0,00	0,00	0,00	0,00	
Maklerkosten/Veräußerungskosten	72.600,00	0,00	0,00	0,00	
Sachverständig/Gutachterkosten	698,40	1.562,50	1.448,40	1.437,50	
Laufende Gebühren	102.955,25	105.572,40	163.404,56	44.215,94	
Sonstige Kosten	0,00	0,00	0,00	0,00	
Beiträge/Gebühren	3.606,19	1.129,05	363,02	887,25	
Nebenkosten Geldverkehr	104.927,06	238,71	585,46	225,22	
Aufwand aus pauschalierte EWB auf Forderungen	0,00	178,15	0,00	0,00	
Mindererlös Anlagenabgang	0,00	0,00	0,00	0,00	
Bezahlte Vorsteuer	0,00	0,00	31.535,17	11.219,36	
Umsatzsteuerzahlungen	0,00	0,00	0,00	65.643,71	
	<b>301.055,43</b>	<b>115.374,43</b>	<b>206.266,20</b>	<b>129.211,88</b>	<b>94.789,23</b>
<b>9. Erträge aus Beteiligungen</b>					
Erträge aus Firmenbeteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00	
Korrektur Beteiligungsertrag	0,00	0,00	0,00	0,00	
<i>davon aus verbundenen Unternehmen</i>	0,00	0,00			
Einnahmen / Werbungskosten aus Beteiligungen					
- Vermietung und Verpachtung BRD	0,00	0,00	0,00	0,00	
- Vermietung und Verpachtung USA (Progr. Vorbehalt)	0,00	0,00	0,00	0,00	
- Veräußerung §23 EStG	0,00	0,00	0,00	0,00	
- Kapitalvermögen mit AbgSt	0,00	0,00	0,00	0,00	
- Kapitalvermögen ohne AbgSt	0,00	0,00	0,00	0,00	
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>10. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



	GuV- Rechnung	GuV- Rechnung Vorjahr	Einnahmen- Überschuss- Rechnung	Einnahmen- Überschuss- Rechnung	Abweichung GUV / EÜ
	2017 EUR	Vorjahr EUR	2017 EUR	Vorjahr EUR	EUR
<b>11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>					
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	2.415,49	3.563,84	30.035,22	0,00	
Bankzinsen	0,00	0,00	0,00	0,00	
Festgeldzinsen	0,00	0,00	0,00	0,00	
<i>davon aus verbundenen Unternehmen</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>			
	<b>2.415,49</b>	<b>3.563,84</b>	<b>30.035,22</b>	<b>0,00</b>	<b>-27.619,73</b>
<b>12. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens</b>	<b>313.125,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>313.125,81</b>
<b>13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>					
Zinsen Darlehen	20.688,72	60.279,63	20.688,72	60.279,63	
Aufwand aus Bankzinsen	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sonstige Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	
Zinsaufwendungen § 233 a AO betriebl. Steuern	0,00	0,00	0,00	0,00	
<i>davon an verbundene Unternehmen</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>			
	<b>20.688,72</b>	<b>60.279,63</b>	<b>20.688,72</b>	<b>60.279,63</b>	<b>0,00</b>
<b>14. Steuern v. Einkommen u. v. Ertrag</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>15. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>-427.837,31</b>	<b>451.637,18</b>	<b>-198.347,96</b>	<b>148.198,41</b>	<b>-229.489,35</b>
<b>16. Sonstige Steuern</b>					
Grundsteuer	7.257,82	14.515,64	7.257,82	14.515,64	
	<b>7.257,82</b>	<b>14.515,64</b>	<b>7.257,82</b>	<b>14.515,64</b>	<b>0,00</b>
<b>17. Jahresüberschuss</b>	<b>-435.095,13</b>	<b>437.121,54</b>			
<b>Einnahmen-Überschuss</b>			<b>-205.605,78</b>	<b>133.682,77</b>	<b>-229.489,35</b>



## Anhang

### 1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Gemäß § 264a Abs.1 Nr.1 HGB sind neben den §§ 238 bis 263 HGB die besonderen Regelungen der §§ 264 bis 330 HGB anzuwenden. Gemäß § 267 Abs.1 HGB handelt es sich um eine kleine Gesellschaft. Bei der Bilanzierung und Bewertung sind die Vorschriften für große Kapitalgesellschaften angewandt worden. Die Gesellschaft Achte Dreiländer-Beteiligung DLF 91/8 - KC Beteiligung GmbH & Co. KG i. L. wird seit 12. August 2013 im Handelsregister Stuttgart unter Nummer HRA 728950 geführt.

Für die Gliederung der Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gemäß § 275 Abs. 2 HGB gewählt. Auf Grund des Liquidationsbeschlusses kommt es mit Wirkung des Ablaufes des 30.06.2014 nach § 252 Abs. 2 HGB zu einem Wegfall der Going-Concern-Annahme. Vermögensgegenstände werden, wie im Vorjahr, mit dem unter Veräußerungsgesichtspunkten zu ermittelnden Zeitwerten bewertet, soweit diese die (fortgeführten) Anschaffungskosten unterschreiten.

Das Sachanlagevermögen bestehend aus Grundstücken, Gebäuden und Einrichtungsgegenständen und werden mit den unter Veräußerungsgesichtspunkten zu ermittelnden Zeitwerten bewertet, soweit diese die (fortgeführten) Anschaffungskosten unterschreiten. Fortgeführte Anschaffungskosten werden - soweit abnutzbar - um die planmäßige lineare bzw. degressive Abschreibung vermindert.

Bei dem Gebäude Baumarkt mit Gartencenter in Bückeberg wird die Abschreibung mit linear 2 % vorgenommen.

Das Finanzanlagevermögen wird mit den unter Veräußerungsgesichtspunkten zu ermittelnden Zeitwerten bewertet, soweit diese die (fortgeführten) Anschaffungskosten unterschreiten.

Soweit der nach vorstehenden Grundsätzen ermittelte Wert von Gegenständen des Anlagevermögens über dem unter Veräußerungsgesichtspunkten zu ermittelnden Zeitwert am Abschlussstichtag liegt, wird dem durch außerplanmäßige Abschreibungen Rechnung getragen. Stellt sich in einem späteren Geschäftsjahr heraus, dass die Gründe hierfür nicht mehr bestehen, so wird der Betrag dieser Abschreibungen im Umfang der Werterhöhungen unter Berücksichtigung der Abschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, zugeschrieben. Als relevanter Zeitwert wurden bei dem Immobilienvermögen die Wertansätze der voraussichtlichen Verkaufserlöse und bei dem Finanzanlagevermögen Net Asset Value der Beteiligung herangezogen.

Die Forderungen und die sonstige Vermögensgegenstände sind zu Nominalwerten bzw. zu Anschaffungskosten aktiviert, wobei bei den Forderungen erkennbare Einzelrisiken durch die Vornahme von Wertberichtigungen berücksichtigt wurden. Dem allgemeinen Kredit- und Einziehungsrisiko wurde durch eine angemessene pauschalierte Einzelwertberichtigung auf Forderungen ausreichend Rechnung getragen. Diese erfolgen nach Verzugszeitraum gestaffelt (Verzug 30 Tage - 10 %; Verzug 60 Tage - 30 %, Verzug 90 Tage – 60 %, Verzug 120 Tage - 100 %).

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen und sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages bewertet. Zukünftige Preis- und Kostensteigerungen werden berücksichtigt, sofern ausreichend objektive Hinweise für deren Eintritt vorliegen.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag passiviert.



## 1. Angaben zu Einzelposten der Bilanz

### Aktiva

#### Anlagevermögen

##### Sachanlagen

Das Objekt wurde mit dem Kaufvertrag vom 29.03.2017 für EUR 2.420.000,00 veräußert. Der Übergang von Nutzen und Lasten fand am 19.05.2017 statt.

##### Finanzanlagen

Im Berichtsjahr gab es aufgrund einer Kapitalrückzahlung der balandis real estate ag (Unternehmensbeteiligung) einen Teilabgang in Höhe von EUR 1.016.472,79 (Vorjahr EUR 0,00). Außerdem wurde auf diese Unternehmensbeteiligung eine außerplanmäßige Abschreibung in Höhe von EUR 313.125,81 (Vorjahr Zuschreibung in Höhe von EUR 348.181,86) vorgenommen.

Die Entwicklung des Anlagevermögens gemäß § 268 Abs. 3 HGB ist im Anlagespiegel wiedergegeben.

##### Bruttoanlagespiegel

	Anschaffungs- / Herstellungskosten			Kumulierte Abschreibungen				Buchwerte		
	Stand 01.01.2017	Zugänge	Abgänge	Stand 31.12.2017	Stand 01.01.2017	Zugänge	Abgänge	Stand 31.12.2017	31.12.2017	31.12.2016
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Grund und Boden	349.224,54	0,00	349.224,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	349.224,54
Gebäude	3.203.712,73	0,00	3.203.712,73	0,00	1.249.473,95	26.697,61	1.276.171,56	0,00	0,00	1.954.238,78
<b>Grundstücke, grundstücksgleiche Bauten einschl. der Bauten auf fremden Grundstücken</b>	<b>3.552.937,27</b>	<b>0,00</b>	<b>3.552.937,27</b>	<b>0,00</b>	<b>1.249.473,95</b>	<b>26.697,61</b>	<b>1.276.171,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.303.463,32</b>
<b>SACHANLAGEN</b>	<b>3.552.937,27</b>	<b>0,00</b>	<b>3.552.937,27</b>	<b>0,00</b>	<b>1.249.473,95</b>	<b>26.697,61</b>	<b>1.276.171,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.303.463,32</b>
balandis real estate ag	4.070.021,53	0,00	1.016.472,79	3.053.548,74	1.854,88	313.125,81	0,00	314.980,69	2.738.568,05	4.068.166,65
<b>Beteiligungen</b>	<b>4.070.021,53</b>	<b>0,00</b>	<b>1.016.472,79</b>	<b>3.053.548,74</b>	<b>1.854,88</b>	<b>313.125,81</b>	<b>0,00</b>	<b>314.980,69</b>	<b>2.738.568,05</b>	<b>4.068.166,65</b>
<b>FINANZANLAGEN</b>	<b>4.070.021,53</b>	<b>0,00</b>	<b>1.016.472,79</b>	<b>3.053.548,74</b>	<b>1.854,88</b>	<b>313.125,81</b>	<b>0,00</b>	<b>314.980,69</b>	<b>2.738.568,05</b>	<b>4.068.166,65</b>
<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>	<b>7.622.958,80</b>	<b>0,00</b>	<b>4.569.410,06</b>	<b>3.053.548,74</b>	<b>1.251.328,83</b>	<b>339.823,42</b>	<b>1.276.171,56</b>	<b>314.980,69</b>	<b>2.738.568,05</b>	<b>6.371.629,97</b>

#### Umlaufvermögen

##### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, bestehen zum Bilanzstichtag in Höhe von EUR 1.016.472,79 (Vorjahr EUR 8.813,09). Es handelt sich hierbei in voller Höhe um Forderungen an Gesellschafter (Vorjahr EUR 8.813,09). Die Forderungen betreffen Forderungen an Gesellschafter aus Kapitalrückzahlungen in Höhe von EUR 1.016.472,79 (Vorjahr EUR 0,00).

Die sonstigen Vermögensgegenstände in Höhe von EUR 20.421,14 (Vorjahr EUR 117.933,66) bestehen im Wesentlichen aus Forderungen an dem Erwerber der Immobilie aus Grundsteuern in Höhe von EUR 8.270,62 (Vorjahr EUR 0,00) sowie Forderungen gegen das Finanzamt in Höhe von EUR 8.170,52 (Vorjahr EUR 4.868,91). Unter den sonstigen Vermögensgegenständen sind Forderungen gegenüber Gesellschaftern in Höhe von EUR 0,00 (Vorjahr EUR 107.607,56) enthalten.



Alle Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände haben eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks

In dieser Position sind die Kontokorrentkonten bei Kreditinstituten in Höhe von EUR 244.793,56 (Vorjahr EUR 2.803.290,28) enthalten.

**Passiva**

Eigenkapital

Das Eigenkapital entwickelt sich wie folgt:

	Komplementär	Private Equity Consult GmbH	balandis Verwaltungs GmbH	ATC Treuhand GmbH	Treugeber	Gesamt
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO
<b>Kapitalkonto I</b>						
Beiligungskapital	0,00	247.976,56	2.556,46	6.966,35	13.217.406,29	13.474.905,66
Ausstehende Einlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Stand 01.01.2017</b>	<b>0,00</b>	<b>247.976,56</b>	<b>2.556,46</b>	<b>6.966,35</b>	<b>13.217.406,29</b>	<b>13.474.905,66</b>
Zugang Beteiligungskapital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umbuchung Beteiligungskapital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Abgang Beteiligungskapital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Kapitalkonto I</b>						
<b>Stand 31.12.2017</b>	<b>0,00</b>	<b>247.976,56</b>	<b>2.556,46</b>	<b>6.966,35</b>	<b>13.217.406,29</b>	<b>13.474.905,66</b>
<b>Kapitalkonto II</b>						
- Agio	0,00	0,00	0,00	0,00	660.870,35	660.870,35
- kumulierte Jahresergebnisse	0,00	121.840,74	1.107,42	3.596,58	4.898.349,32	5.024.894,06
- kumulierte Ausschüttungen	0,00	-201.228,11	-778,07	-5.048,51	-11.029.350,60	-11.236.405,29
<b>Stand 01.01.2017</b>	<b>0,00</b>	<b>-79.387,37</b>	<b>329,35</b>	<b>-1.451,93</b>	<b>-5.470.130,93</b>	<b>-5.550.640,88</b>
Jahresfehlbetrag	0,00	-8.006,88	-82,55	-224,83	-426.780,87	-435.095,13
Abschläge auf Liquidationserlöse	0,00	-65.227,12	-673,70	-2.903,64	-3.431.195,15	-3.499.999,61
<b>Kapitalkonto II</b>						
<b>Stand 31.12.2017</b>	<b>0,00</b>	<b>-152.621,37</b>	<b>-426,90</b>	<b>-4.580,40</b>	<b>-9.328.106,95</b>	<b>-9.485.735,62</b>
<b>Buchwert Kapitalkonten I+II</b>						
<b>Stand 31.12.2017</b>	<b>0,00</b>	<b>95.355,19</b>	<b>2.129,56</b>	<b>2.385,95</b>	<b>3.889.299,34</b>	<b>3.989.170,04</b>

**Erläuterung:**

Das Kapitalkonto I weist das prospektierte Beteiligungskapital in Höhe von EUR 22.851.487,60 sowie die Einlage von jeweils EUR 2.556,46 der in 1999 eingetretenen Gesellschafter KC Beteiligungs GmbH und balandis Verwaltungs GmbH aus. Durch Austritte und einem sofortigen Ausscheiden von Treugebern seit dem Jahr 2003 von insgesamt EUR 9.381.694,86 vermindert sich das Beteiligungskapital zum 31.12.2017 auf EUR 13.474.905,66 (siehe auch „Allgemeine Erläuterung zur Liquidationsbilanz zum 31.12.2017“, Seite 2).

Der Bestand des Kapitalkontos II setzt sich aus dem Agio in Höhe von EUR 660.870,35, den aufgelaufenen Jahresergebnissen für den Zeitraum 1991 bis 2017 in Höhe von EUR 4.589.798,93, abzüglich den Ausschüttungen für diesen Zeitraum in Höhe von EUR 11.236.405,29, Abschläge auf Liquidationserlöse in Höhe von EUR 3.499.999,61 zusammen. Im Berichtsjahr wurde dabei eine Umgliederung zwischen aufgelaufenen Jahresergebnissen und Ausschüttungen bis 2013 in Höhe von EUR 328.360,37 vorgenommen.



Seit der Einführung des Ausschüttungswahlrechts konnten die Gesellschafter individuelle Ausschüttungen wählen, dadurch entwickelten sich die Kapitalkonten ab dem Zeitraum 2001 der einzelnen Anleger nicht mehr proportional zueinander. Aus diesem Grund wurde das aufgelaufene Kapitalkonto II zum 31.12.2000 festgeschrieben und ein weiteres variables Kapitalkonto II eingeführt.

Laufende Ausschüttungen erfolgen nicht mehr; es erfolgen ausschließlich noch Abschläge auf Liquidationserlöse.

#### Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen in Höhe von EUR 1.795,00 (Vorjahr EUR 470,00) bestehen aus Rückstellung für laufende Gebühren in Höhe von EUR 1.325,00 (Vorjahr EUR 0,00) und Rückstellung für ausstehende Rechnungen in Höhe von EUR 470,00 (Vorjahr EUR 470,00).

#### Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten betragen EUR 29.320,61 (Vorjahr EUR 1.376.989,63). Im Berichtsjahr wurde das Darlehen bei der Postbank Hameln vollständig getilgt. Die durch Grundpfandrecht gesicherten Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten betragen daher zum Bilanzstichtag EUR 0,00 (Vorjahr EUR 1.299.662,65).

Unter den Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von EUR 5.119,48 (Vorjahr EUR 26.707,99) sind Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern in Höhe von EUR 1.055,06 (Vorjahr EUR 24.920,55) enthalten.

Die Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht in Höhe von EUR 1.832,99 (Vorjahr EUR 46.808,06) betreffen Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern.

Die sonstigen Verbindlichkeiten in Höhe von EUR 22.368,14 (Vorjahr EUR 3.810,93) betreffen wie im Vorjahr in voller Höhe Verbindlichkeiten gegenüber Treugebern (Gesellschaftern) und betreffen in voller Höhe Auszahlungen aus Liquidationserlösen.

Die Fristigkeiten der Verbindlichkeiten sowie die zur Sicherheit gewährten Pfandrechte stellen sich wie folgt dar:

Verbindlichkeiten	Insgesamt	davon Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	davon Restlaufzeit zwischen 1 u. 5 Jahre	davon Restlaufzeit über 5 Jahre	davon gesichert	davon gesichert durch
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Vorjahr	1299.662,65	227.426,13	1072.236,52	0,00	1299.662,65	GPR
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	5.119,48	5.119,48	0,00	0,00	0,00	
Vorjahr	26.707,99	26.707,99	0,00	0,00	0,00	
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	1.832,99	1.832,99	0,00	0,00	0,00	
Vorjahr	46.808,06	46.808,06	0,00	0,00	0,00	
Sonstige Verbindlichkeiten	22.368,14	22.368,14	0,00	0,00	0,00	
Vorjahr	3.810,93	3.810,93	0,00	0,00	0,00	
<b>Gesamtbetrag</b>	<b>29.320,61</b>	<b>29.320,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Vorjahr</b>	<b>1.376.989,63</b>	<b>304.753,11</b>	<b>1.072.236,52</b>	<b>0,00</b>	<b>1.299.662,65</b>	

\*GPR – Grundpfandrecht

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind keine Verbindlichkeiten aus Steuern (Vorjahr EUR 0,00) enthalten.



### **3. Gewinn und Verlustrechnung**

#### Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse der Achte Dreiländer Beteiligung DLF 91/8 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L. wurden durch Vermietung des Objektes Baumarkt mit Gartencenter, Bückeburg in Bückeburg in Höhe von EUR 128.346,68 (Vorjahr EUR 372.038,16) erzielt.

#### Sonstige betriebliche Erträge und Aufwendungen

Die sonstigen betrieblichen Erträge in Höhe von EUR 143.402,77 (Vorjahr EUR 348.181,86) resultieren im Wesentlichen aus Mehrerlösen aus Anlageabgang in Höhe von EUR 143.234,29 (Vorjahr EUR 0,00) und Zuschreibungen auf das Finanzanlagevermögen in Höhe von EUR 0,00 (Vorjahr EUR 348.181,86).

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen betragen insgesamt EUR 301.055,43 (Vorjahr EUR 115.374,43) und betreffen im Wesentlichen Aufwendungen für Maklerkosten in Höhe von EUR 72.600,00 (Vorjahr EUR 0,00), laufende Gebühren in Höhe von EUR 102.955,25 (Vorjahr EUR 105.572,40), Rechts-, Beratungs- und Gutachterkosten in Höhe von EUR 13.105,70 (Vorjahr EUR 4.231,87) sowie die Nebenkosten des Geldverkehrs in Höhe von EUR 104.913,57 (Vorjahr EUR 225,22).

#### Materialaufwand

Die Aufwendungen für Betriebsstoffe und bezogene Waren in Höhe von EUR 7.629,12 (Vorjahr EUR 8.077,65) betreffen Aufwendungen für Betriebskosten. Die Aufwendungen für bezogene Leistungen in Höhe von EUR 32.805,56 (Vorjahr EUR 24.340,72) betreffen Aufwendungen für Wartungen und Instandhaltungen.

#### Abschreibungen

Abschreibungen auf Sachanlagen betreffen planmäßige Abschreibungen in Höhe von EUR 26.697,61 (Vorjahr EUR 64.074,25).

#### Zinserträge

Die Zinserträge in Höhe von EUR 2.415,49 (Vorjahr EUR 3.563,84) resultieren in voller Höhe aus der Verzinsung von Forderungen aus der Beschlussvorlage 1/2008 an einzelne Treugeber.

#### Außerplanmäßige Abschreibungen / Zuschreibungen auf Finanzanlagen

Im Berichtsjahr wurde eine außerplanmäßige Abschreibung auf die Finanzanlagen in Höhe von EUR 313.125,81 (Vorjahr Zuschreibungen EUR 348.181,86) vorgenommen.

#### Zinsaufwendungen

Die Zinsaufwendungen in Höhe von EUR 20.688,72 (Vorjahr EUR 60.279,63) stehen im Zusammenhang mit der Finanzierung der Immobilie.

#### Steuern

Da es sich um eine Personengesellschaft handelt, ist die Gesellschaft weder einkommensteuer- noch körperschaftsteuerpflichtig. Die Gesellschaft ist vermögensverwaltend tätig und deshalb auch nicht gewerbsteuerpflichtig.



#### **4. Nachtragsbericht**

Die Kommanditistin balandis Verwaltungs GmbH ist zum 01.06.2018 mit Eröffnung des Insolvenzverfahrens über ihr Vermögen (AG Stuttgart AZ 15 IN 197/18) gemäß § 21 Nr. 1 c) des Gesellschaftsvertrages aus der Gesellschaft ausgeschieden.

Beide Liquidatoren hatten der balandis real estate ag, Gräfelfing, und der balandis Verwaltungs GmbH, Stuttgart, jeweils Vollmacht zur Einzelvertretung der Kommanditgesellschaft, der persönlich haftenden Gesellschafterin beziehungsweise der Liquidatoren, erteilt. Diese Urkunde des Notars Seibold, Stuttgart, Urkundenrolle Nr. 2277 / 2014 G vom 11.09.2014 wurde mit Eröffnung des Insolvenzverfahrens über das Vermögen der balandis Verwaltungs GmbH, Stuttgart, zurückgezogen.

Beide Liquidatoren haben mit Urkunde des Notars Seibold, Stuttgart, Urkundenrolle Nr. 1148 / 2018 G vom 19.06.2018 der balandis real estate ag, Gräfelfing, und der fidelius Stuttgart GmbH, Stuttgart, jeweils Vollmacht zur Einzelvertretung der Kommanditgesellschaft, der persönlich haftenden Gesellschafterin beziehungsweise der Liquidatoren, erteilt.

Im April 2018 wurde ein weiterer Abschlag auf Liquidationserlöse in Höhe von EUR 1.088.500,00, ca. 8,077% bezogen auf das gezeichnete Beteiligungskapital (nominal ohne Agio), an die Treugeber / Gesellschafter geleistet.

#### **5. Sonstige Angaben**

##### **Organe der Gesellschaft**

Die Geschäftsführung erfolgte bis zum 30.06.2014 durch den persönlich haftenden Gesellschafter und durch die Kommanditistin balandis Verwaltungs GmbH mit Sitz in Stuttgart. Beide waren je einzeln geschäftsführungsbefugt. Die Gesellschaft hat im Mai 2014 ihre Auflösung mit Wirkung zum Ablauf des 30.06.2014 beschlossen und wird seit dem 01.07.2014 durch die beiden durch Gesellschafterbeschluss bestimmten Liquidatoren KC Beteiligungs GmbH, Stuttgart, die zugleich wie bisher Komplementärin ist, und die ATC Treuhandgesellschaft mbH, Stuttgart, die zugleich wie bisher Treuhandkommanditistin ist, vertreten. Beide Liquidatoren hatten mit Urkunde des Notars Seibold, Stuttgart, Urkundenrolle Nr. 2277 / 2014 G vom 11.09.2014 der balandis real estate ag, Gräfelfing, und der balandis Verwaltungs GmbH, Stuttgart, jeweils Vollmacht zur Einzelvertretung der Kommanditgesellschaft, der persönlich haftenden Gesellschafterin beziehungsweise der Liquidatoren, erteilt. Wegen Eröffnung des Insolvenzverfahrens über das Vermögen der balandis Verwaltung GmbH am 01.06.2018 beim Amtsgericht Stuttgart (AZ IN 197/18) wurde diese Vollmacht zurückgezogen. Mit Urkunde des Notars Seibold, Stuttgart, Urkundenrolle Nr. 1148 / 2018 G vom 19.06.2018, wurden der balandis real estate ag, Gräfelfing, und der fidelius Stuttgart GmbH, Stuttgart, jeweils eine Vollmacht zur Einzelvertretung der Kommanditgesellschaft sowie der persönlich haftenden Gesellschafterin beziehungsweise der Liquidatoren erteilt.

##### **Gesellschafter:**

KC Beteiligungs GmbH – als persönlich haftende Gesellschafterin und seit 01.07.2014 als Liquidatorin, vertreten durch den Geschäftsführer Walter Fink.

Das gezeichnete Kapital der KC Beteiligungs GmbH, Stuttgart, beträgt EUR 100.000,00. Sitz der Gesellschaft ist in Stuttgart. Die Gesellschafterin hält seit 2014 keine Anteile mehr.



Private Equity Consult GmbH – als Kommanditistin, vertreten durch die Geschäftsführer Walter Fink und Gusti Nyoman Suarningsih. Sitz der Gesellschaft ist in Stuttgart.

Das Beteiligungskapital an der Achte Dreiländer Beteiligung DLF 91/8 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i.L. beträgt EUR 247.976,56 (Beteiligung 1,8403 %) und wurde von der KC Beteiligungs GmbH am 04.03.2014 übernommen.

balandis Verwaltungs GmbH – als geschäftsführende Kommanditistin bis 30.06.2014, im Geschäftsjahr 2017 vertreten durch die Geschäftsführerin Claudia Gerum. Sitz der Gesellschaft ist in Stuttgart.

Das Beteiligungskapital an der Achte Dreiländer Beteiligung DLF 91/8 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i.L. beträgt EUR 2.556,46 (Beteiligung 0,019 %).

Die Kommanditistin balandis Verwaltungs GmbH ist zum 01.06.2018 mit Eröffnung des Insolvenzverfahrens über ihr Vermögen (AG Stuttgart AZ 15 IN 197/18) gemäß § 21 Nr. 1 c) des Gesellschaftsvertrages aus der Gesellschaft ausgeschieden.

ATC Treuhandgesellschaft mbH – als Treuhandkommanditistin und seit 01.07.2014 als Liquidatorin vertreten durch den Geschäftsführer Helmut Cantzler. Sitz der Gesellschaft ist in Stuttgart.

Ihr für eigene Rechnung gehaltener Anteil am Kommanditkapital der an der Achte Dreiländer Beteiligung DLF 91/8 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i.L. beträgt EUR 6.966,35 (Beteiligung: 0,0517 %).

#### Treugeber

Der auf Treugeber entfallende, von der Kommanditistin ATC Treuhandgesellschaft mbH als Treuhänderin gehaltene Anteil am Nominalkapital (Beteiligungskapital) der Achte Dreiländer Beteiligung DLF 91/8 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i.L. beträgt zum Stichtag 31.12.2017 EUR 13.217.406,29 (Beteiligung: 98,089 %).

#### **Ergebnisverwendung**

Der Jahresfehlbetrag des Geschäftsjahres in Höhe von EUR 435.095,13 (Vorjahr Jahresüberschuss EUR 437.121,54) sowie die Abschläge auf Liquidationserlöse in Höhe von EUR 3.499.999,61 (Vorjahr EUR 0,00) wurden den jeweiligen Kapitalkonten belastet (Vorjahr: gutgeschrieben).









