

## I. Bilanz zum 31.12.2014

AKTIVA	Buchwert	Vorjahr	PASSIVA	Buchwert	Vorjahr
	31.12.2014	31.12.2013		31.12.2014	31.12.2013
	EUR	EUR		EUR	EUR
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			I. Kapitalkonto I (Beteiligungskapital)		
1. Selbst geschaffene gew erbl. Schutzr. u. ähnl. Rechte u. Werte	0,00	0,00	1. Komplementärin	0,00	692.800,50
2. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gew erbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	0,00	0,00	2. Kommanditisten	57.607.047,58	65.912.984,19
3. Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00		<u>57.607.047,58</u>	<u>66.605.784,69</u>
4. Geleistete Anzahlungen	0,00	0,00			
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>			
II. Sachanlagen			II. Kapitalkonto II		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Bauten einschl. d. Bauten auf fremden Grundst.	2.640.569,18	2.051.483,36	1. Komplementärin	0,00	-494.532,83
2. Technische Anlagen und Maschinen	0,00	0,00	2. Kommanditisten	-36.840.353,91	-46.363.242,50
3. Andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausst.	0,00	0,00		<u>-36.840.353,91</u>	<u>-46.857.775,33</u>
4. Geleistete Anzahlungen u. Anlagen im Bau	0,00	0,00		<u>20.766.693,67</u>	<u>19.748.009,36</u>
	<u>2.640.569,18</u>	<u>2.051.483,36</u>			
III. Finanzanlagen			B. Rückstellungen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	1. Rückst. f. Pensionen u. ähnliche Verpfl.	0,00	0,00
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	2. Steuerrückstellungen	0,00	0,00
3. Beteiligungen	17.118.590,00	14.319.730,00	3. Sonstige Rückstellungen	184.225,00	25.800,00
4. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00		<u>184.225,00</u>	<u>25.800,00</u>
5. Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00	C. Verbindlichkeiten		
6. Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	1. Anleihen	0,00	0,00
	<u>17.118.590,00</u>	<u>14.319.730,00</u>	2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	7.540.471,16
B. Umlaufvermögen			3. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	0,00
I. Forderungen u. sonst. Vermögensgegenstände			4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	103.133,34	512.182,47
1. Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen	4.139,84	4.995,00	5. Verbindlichkeiten aus der Annahme gezogener Wechsel und der Ausstellung eigener Wechsel	0,00	0,00
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	6. Verbindlichkeiten gegenüber verbund. Unternehmen	0,00	0,00
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	744.462,20	12.001.529,66	7. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	633.154,37	637.230,72
4. Sonstige Vermögensgegenstände	190.627,64	223.596,41	8. Sonstige Verbindlichkeiten	30.846,41	169.375,21
	<u>939.229,68</u>	<u>12.230.121,07</u>		<u>767.134,12</u>	<u>8.859.259,56</u>
II. Wertpapiere	0,00	0,00	D. Rechnungsabgrenzungsposten	14.534,93	1.619,00
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	1.034.198,86	33.353,49			
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00			
	<u>21.732.587,72</u>	<u>28.634.687,92</u>		<u>21.732.587,72</u>	<u>28.634.687,92</u>

## II. Gewinn- und Verlustrechnung für den Zeitraum 01.01.2014 - 31.12.2014

	GuV- Rechnung 2014 EUR	GuV- Rechnung Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse	633.477,94	620.433,05
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00	0,00
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00
4. Sonstige betriebliche Erträge	3.447.131,98	8.845,51
5. Materialaufwand	0,00	0,00
6. Personalaufwand	0,00	0,00
7. Abschreibungen		
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für die Inangasetzung und Erweiterung des Geschäftsbetriebs	52.476,47	798.132,06
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens sowie diese die in der Kapitalgesellschaft üblichen Abschreibungen überschreiten	0,00	0,00
	<u>52.476,47</u>	<u>798.132,06</u>
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	503.275,73	1.647.996,28
9. Erträge aus Beteiligungen	0,00	268,52
10. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0,00	0,00
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	71.307,46	25.302,89
12. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	4.709.915,62
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	49.720,86	316.725,77
14. <u>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</u>	<u>3.546.444,32</u>	<u>-6.817.919,76</u>
15. Außerordentliche Erträge	0,00	0,00
16. Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00
17. <u>Außerordentliches Ergebnis</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
18. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	0,00
19. Sonstige Steuern	21.004,28	21.004,44
20. Jahresüberschuss (+) / Jahresfehlbetrag (-)	<u><u>3.525.440,04</u></u>	<u><u>-6.838.924,20</u></u>

## ANHANG

### 1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Gemäß § 264a Abs.1 Nr.1 HGB sind neben den §§ 238 bis 263 HGB die besonderen Regelungen der §§ 264 bis 330 HGB anzuwenden. Gemäß § 267 Abs.1 HGB handelt es sich um eine kleine Gesellschaft. Bei der Bilanzierung und Bewertung sind die Vorschriften für große Kapitalgesellschaften angewandt worden. Für die Gliederung der Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gemäß § 275 Abs. 2 HGB gewählt. Auf Grund des Liquidationsbeschlusses kommt es mit Wirkung des Ablaufes des 30.06.2014 nach § 252 Abs. 2 HGB zu einem Wegfall der Going-Concern-Annahme. Vermögensgegenstände werden mit dem unter Veräußerungsgesichtspunkten zu ermittelnden Zeitwerten bewertet, soweit diese die (fortgeführten) Anschaffungskosten unterschreiten.

Das Sachanlagevermögen bestehend aus Grundstücken, Gebäuden und Einrichtungsgegenständen werden mit den unter Veräußerungsgesichtspunkten zu ermittelnden Zeitwerten bewertet, soweit diese die (fortgeführten) Anschaffungskosten unterschreiten. Fortgeführte Anschaffungskosten werden -soweit abnutzbar - um die planmäßige lineare bzw. degressive Abschreibung vermindert.

Bei den Gebäuden SB-Markt und Bistro (Ladeneinheit) in Mannheim-Neckarau wird die Abschreibung degressiv mit 1,25 % und bei dem Büro- und Geschäftshaus in Zwickau linear mit 2,22 % vorgenommen.

Das Finanzanlagevermögen wird zu Anschaffungskosten, gegebenenfalls vermindert um außerplanmäßige Abschreibungen, ausgewiesen. Die nicht durch den Gewinnanteil gedeckten Auszahlungen der Beteiligungsgesellschaften werden entsprechend dem IDW RS HFA 18 in der Fassung vom 25. November 2011 als Einlagenrückzahlung von dem bilanzierten Beteiligungsansatz abgesetzt.

Soweit der nach vorstehenden Grundsätzen ermittelte Wert von Gegenständen des Anlagevermögens über dem Wert liegt, der ihnen am Bilanzstichtag beizulegen ist, wird dem durch außerplanmäßige Abschreibungen Rechnung getragen. Stellt sich in einem späteren Geschäftsjahr heraus, dass die Gründe hierfür nicht mehr bestehen, so wird der Betrag dieser Abschreibungen im Umfang der Werterhöhung unter Berücksichtigung der Abschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, zugeschrieben.

Als relevanter Zeitwert wurden bei dem Immobilienvermögen die Wertansätze von Immobiliengutachten und bei dem Finanzanlagevermögen der Ertragswert der Beteiligung herangezogen.

Die Forderungen und die sonstigen Vermögensgegenstände sind zu Nominalwerten bzw. zu Anschaffungskosten aktiviert, wobei bei den Forderungen erkennbare Einzelrisiken durch die Vornahme von Wertberichtigungen berücksichtigt wurden. Dem allgemeinen Kredit- und Einziehungsrisiko wurde durch eine angemessene pauschalierte Einzelwertberichtigung auf Forderungen ausreichend Rechnung getragen. Diese erfolgen nach Verzugszeitraum gestaffelt (Verzug 30 Tage - 10 %; Verzug 60 Tage - 30 %, Verzug 90 Tage - 60 %, Verzug 120 Tage - 100%).

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen und sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages be-

wertet. Zukünftige Preis- und Kostensteigerungen werden berücksichtigt, sofern ausreichend objektive Hinweise für deren Eintritt vorliegen.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag passiviert.

Forderungen und Verbindlichkeiten in Fremdwährung werden mit dem Wechselkurs zum Zeitpunkt des Entstehens umgerechnet; bei Kursänderungen erfolgt die Bewertung grundsätzlich zum Wechselkurs des Bilanzstichtags unter Beachtung des §§ 256a, 252 Abs. 1 Nr. 4 Hs 2 und § 253 Abs. 1 S.1 HGB.

## Angaben zu Einzelposten der Bilanz

### Aktiva

#### Anlagevermögen

##### Sachanlagen

Im Berichtsjahr wurde eine Zuschreibung auf das im Sachanlagevermögen enthaltene Gebäude in Höhe von EUR 641.562,29 (Vorjahr: außerplanmäßige Abschreibung in Höhe von EUR 710.773,72) und auf den Grund und Boden (Vorjahr EUR 13.674,00) vorgenommen. Der Buchwert der "Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken" beträgt zum Stichtag EUR 2.640.569,18 (Vorjahr EUR 2.051.483,36).

Im Berichtsjahr wurde eine Zuschreibung auf das Finanzanlagevermögen in Höhe von EUR 2.798.860,00 (Vorjahr außerplanmäßige Abschreibung in Höhe von EUR 4.709.915,62) vorgenommen.

Die Entwicklung des Anlagevermögens gemäß § 268 Abs. 2 HGB ist im Anlagespiegel wiedergegeben.

##### Bruttoanlagespiegel

	Anschaffungs- / Herstellungskosten			Kumulierte Abschreibungen					Buchwerte		
	Stand 01.07.2014	Zugänge	Abgänge	Stand 31.12.2014	Stand 01.07.2014	Zugänge	Zuschrei- bungen	Abgänge	Stand 31.12.2014	31.12.2014	31.12.2013
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Grund und Boden	2.667.866,69	0,00	0,00	2.667.866,69	2.060.724,12	0,00	0,00	0,00	2.060.724,12	607.162,57	607.162,57
Gebäude	14.538.791,97	0,00	0,00	14.538.791,97	13.119.818,35	27.129,30	641.562,29	0,00	12.605.385,36	2.033.406,61	1.444.320,79
<b>Grundstücke, grundstücksgleiche Bauten einschl. der Bauten auf fremden Grundstücken</b>	<b>17.206.678,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.206.678,66</b>	<b>15.180.542,47</b>	<b>27.129,30</b>	<b>641.562,29</b>	<b>0,00</b>	<b>14.666.109,48</b>	<b>2.640.569,18</b>	<b>2.051.483,36</b>
<b>SACHANLAGEN</b>	<b>17.206.678,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.206.678,66</b>	<b>15.180.542,47</b>	<b>27.129,30</b>	<b>641.562,29</b>	<b>0,00</b>	<b>14.666.109,48</b>	<b>2.640.569,18</b>	<b>2.051.483,36</b>
balandis real estate ag	20.795.959,56	0,00	0,00	20.795.959,56	6.476.229,56	0,00	2.798.860,00	0,00	3.677.369,56	17.118.590,00	14.319.730,00
Beteiligungen	20.795.959,56	0,00	0,00	20.795.959,56	6.476.229,56	0,00	2.798.860,00	0,00	3.677.369,56	17.118.590,00	14.319.730,00
<b>FINANZANLAGEN</b>	<b>20.795.959,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.795.959,56</b>	<b>6.476.229,56</b>	<b>0,00</b>	<b>2.798.860,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.677.369,56</b>	<b>17.118.590,00</b>	<b>14.319.730,00</b>
<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>	<b>38.002.638,22</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38.002.638,22</b>	<b>21.666.772,03</b>	<b>27.129,30</b>	<b>3.440.422,29</b>	<b>0,00</b>	<b>18.243.479,04</b>	<b>19.769.169,18</b>	<b>16.371.213,36</b>

## Umlaufvermögen

### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen nach pauschalierter Einzelwertberichtigung in Höhe von EUR 4.139,84 (Vorjahr EUR 4.995,00) betreffen Forderungen aus ausstehenden Mieten.

Zum Bilanzstichtag bestehen Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, in Höhe von EUR 744.462,20 (Vorjahr EUR 12.001.529,66). Die Forderungen betreffen in Höhe von EUR 638.929,07 (Vorjahr EUR 11.895.156,49) Abfindungsguthaben aus Teilkündigungen von Anteilen an der balandis real estate ag und Zinsen auf Abfindungsguthaben sowie Forderungen gegenüber Gesellschaftern aus Ausschüttungen in Höhe von EUR 105.533,13 (Vorjahr EUR 106.373,17).

Die sonstigen Vermögensgegenstände in Höhe von EUR 190.627,64 (Vorjahr EUR 223.596,41) bestehen im Wesentlichen aus Forderungen gegen Treugeber aus Quellensteuervorauszahlungen 2006 incl. aufgelaufenen Zinsen in Höhe von EUR 70.939,65 (Vorjahr EUR 87.179,12) und Forderungen aus Instandhaltungsrücklagen in Höhe von EUR 103.852,20 (Vorjahr EUR 106.358,46).

Unter den sonstigen Vermögensgegenständen sind Forderungen gegenüber Gesellschaftern in Höhe von EUR 71.558,90 (Vorjahr EUR 88.083,14) enthalten.

Alle Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände haben eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

### Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks

In dieser Position sind die Kontokorrentkonten bei Kreditinstituten in Höhe von EUR 1.034.198,86 (Vorjahr EUR 33.353,49) enthalten.

## Passiva

### Eigenkapital

Das Eigenkapital entwickelt sich wie folgt:

	Komplementär	Private Equity Consult GmbH	balandis Verwaltungs GmbH	ATC Treuhand GmbH	Treugeber	Gesamt
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO
<b>Kapitalkonto I</b>						
Beiligungskapital	692.800,50	0,00	2.556,46	2.348,36	65.908.079,37	66.605.784,69
Ausstehende Einlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Stand 01.01.2014</b>	<b>692.800,50</b>	<b>0,00</b>	<b>2.556,46</b>	<b>2.348,36</b>	<b>65.908.079,37</b>	<b>66.605.784,69</b>
Zugang Beteiligungskapital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umbuchung Beteiligungskapital	-692.800,50	692.800,50	0,00	0,00	0,00	0,00
Abgang Beteiligungskapital	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.998.737,11	-8.998.737,11
<b>Kapitalkonto I</b>	<b>0,00</b>	<b>692.800,50</b>	<b>2.556,46</b>	<b>2.348,36</b>	<b>56.909.342,26</b>	<b>57.607.047,58</b>
<b>Stand 31.12.2014</b>	<b>0,00</b>	<b>692.800,50</b>	<b>2.556,46</b>	<b>2.348,36</b>	<b>56.909.342,26</b>	<b>57.607.047,58</b>
<b>Kapitalkonto II</b>						
- Agio	0,00	0,00	0,00	0,00	3.295.404,32	3.295.404,32
- kumulierte Jahresergebnisse	-34.383,29	0,00	153,99	-153,76	-4.394.451,94	-4.428.835,00
- kumulierte Ausschüttungen	-460.149,54	0,00	-592,50	-1.541,33	-45.262.061,28	-45.724.344,65
<b>Stand 01.01.2014</b>	<b>-494.532,83</b>	<b>0,00</b>	<b>-438,51</b>	<b>-1.695,09</b>	<b>-46.361.108,90</b>	<b>-46.857.775,33</b>
Veränderungen durch Kapitalreduzierungen						
- Agio	0,00	0,00	0,00	0,00	-449.937,13	-449.937,13
- kumulierte Jahresergebnisse	0,00	0,00	0,00	0,00	599.434,02	599.434,02
- kumulierte Ausschüttungen	0,00	0,00	0,00	0,00	6.131.895,10	6.131.895,10
Veränderungen durch Umbuchungen						
- kumulierte Jahresergebnisse	34.383,29	-34.383,29	0,00	0,00	0,00	0,00
- kumulierte Ausschüttungen	460.149,54	-460.149,54	0,00	0,00	0,00	0,00
Ergebnis aus Abfindungsguthaben	0,00	2.534,47	9,35	8,59	208.190,24	210.742,65
Jahresüberschuss	0,00	42.398,06	156,45	143,72	3.482.741,81	3.525.440,04
Ausschüttung	0,00	-1,87	-0,01	-0,01	-151,37	-153,26
<b>Kapitalkonto II</b>	<b>0,00</b>	<b>-449.602,17</b>	<b>-272,72</b>	<b>-1.542,79</b>	<b>-36.388.936,23</b>	<b>-36.840.353,91</b>
<b>Stand 31.12.2014</b>	<b>0,00</b>	<b>-449.602,17</b>	<b>-272,72</b>	<b>-1.542,79</b>	<b>-36.388.936,23</b>	<b>-36.840.353,91</b>
<b>Buchwert Kapitalkonten I+II</b>	<b>0,00</b>	<b>243.198,33</b>	<b>2.283,74</b>	<b>805,57</b>	<b>20.520.406,03</b>	<b>20.766.693,67</b>
<b>Stand 31.12.2014</b>	<b>0,00</b>	<b>243.198,33</b>	<b>2.283,74</b>	<b>805,57</b>	<b>20.520.406,03</b>	<b>20.766.693,67</b>

Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen in Höhe von EUR 184.225,00 (Vorjahr EUR 25.800,00) bestehen im Wesentlichen aus Rückstellungen für laufende Gebühren, ungewisse Verbindlichkeiten und Rechts- und Beratungskosten.

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten betragen EUR 767.134,12 (Vorjahr EUR 8.859.259,56). Die zwei Darlehen bei der DSL Bank (ein Geschäftsbereich der Deutschen Postbank AG), sind im Frühjahr 2014 getilgt worden (Vorjahr EUR 7.540.471,16).

Unter den Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sind Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern in Höhe von EUR 97.669,31 (Vorjahr EUR 493.047,92) enthalten.

Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht sind im Jahr 2014 in Höhe von EUR 633.154,37 (Vorjahr EUR 637.230,72) angefallen; davon betreffen EUR 0,00 (Vorjahr EUR 781,09) Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern.

Unter den sonstigen Verbindlichkeiten sind Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern in Höhe von EUR 13.973,08 (Vorjahr EUR 158.349,31) enthalten.

Die Fristigkeiten der Verbindlichkeiten sowie die zur Sicherheit gewährten Pfandrechte stellen sich wie folgt dar:

Verbindlichkeiten	Insgesamt	davon Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	davon Restlaufzeit zwischen 1 u. 5 Jahre	davon Restlaufzeit über 5 Jahre	davon gesichert	davon gesichert durch
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	GPR
Vorjahr	7.540.471,16	7.540.471,16	0,00	0,00	7.540.471,16	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	103.133,34	103.133,34	0,00	0,00	0,00	
Vorjahr	512.182,47	512.182,47	0,00	0,00	0,00	
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	633.154,37	633.154,37	0,00	0,00	0,00	
Vorjahr	637.230,72	637.230,72				
Sonstige Verbindlichkeiten	30.846,41	30.846,41	0,00	0,00	0,00	
Vorjahr	169.375,21	169.375,21	0,00	0,00	0,00	
<b>Gesamtbetrag</b>	<b>767.134,12</b>	<b>767.134,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Vorjahr</b>	<b>8.859.259,56</b>	<b>8.859.259,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.540.471,16</b>	

\*GPR – Grundpfandrecht

Die sonstigen Verbindlichkeiten beinhalten in Höhe von EUR 12.035,82 (Vorjahr EUR 0,00) Steuern.



### 3. Gewinn und Verlustrechnung

#### Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse der Elfte Dreiländer Beteiligung DLF 92/11 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG wurden durch Vermietung der Objekte SB-Markt und Bistro (Ladeneinheit) in Mannheim-Neckarau und Büro- und Geschäftshaus in Zwickau in Höhe von EUR 633.477,94 (Vorjahr EUR 620.443,05) erzielt.

#### Sonstige betriebliche Erträge und Aufwendungen

Die sonstigen betrieblichen Erträge in Höhe von EUR 3.447.131,98 (Vorjahr EUR 8.845,51) resultieren im Wesentlichen aus Erträgen aus Zuschreibungen aus Beteiligungen an Unternehmen in Höhe von EUR 2.798.860,00 (Vorjahr EUR 0,00) und Erträgen aus der Zuschreibung auf Sachanlagen in Höhe von EUR 641.562,29 (Vorjahr EUR 0,00).

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen betragen insgesamt EUR 503.275,73 (Vorjahr EUR 1.647.996,28). Diese betreffen im Wesentlichen laufende Gebühren mit EUR 189.604,90 (Vorjahr EUR 294.889,01), Rechts-, Beratungs-, und Gutachterkosten mit EUR 13.506,34 (Vorjahr EUR 26.307,16) und Aufwendungen für die Instandhaltung mit EUR 64.749,02 (Vorjahr EUR 46.793,09).

#### Abschreibungen

Abschreibungen auf Sachanlagen betreffen planmäßige Abschreibungen in Höhe von EUR 52.476,47 (Vorjahr EUR 73.684,34). Im Berichtsjahr wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen auf die Sachanlagen (Vorjahr EUR 724.447,72) vorgenommen.

#### Zinserträge

Die Zinserträge in Höhe von EUR 71.307,46 (Vorjahr EUR 25.302,89) setzen sich im Wesentlichen aus Zinsen auf Abfindungsguthaben und Zinsen aus Quellensteuer zusammen.

#### Außerplanmäßige Abschreibung auf Finanzanlagen

Im Berichtsjahr wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen auf die Finanzanlagen (Vorjahr EUR 4.709.915,62) vorgenommen.

#### Zinsaufwendungen

Die Zinsaufwendungen in Höhe von EUR 49.720,86 (Vorjahr EUR 316.725,77) stehen im Wesentlichen im Zusammenhang mit der Finanzierung der Immobilie.

#### Steuern

Da es sich um eine Personengesellschaft handelt, ist die Gesellschaft weder einkommen- noch körperschaftsteuerpflichtig. Die Gesellschaft ist vermögensverwaltend tätig und deshalb auch nicht gewerbesteuerpflichtig.

#### 4. Sonstige Angaben

- **Organe der Gesellschaft**

Persönlich haftende Gesellschafterin ist die KC Beteiligungs GmbH, Stuttgart, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Walter Fink.

Die Geschäftsführung erfolgte bis 30.06.2014 durch die Kommanditistin balandis Verwaltungs GmbH (vormals KC Verwaltungs GmbH) mit Sitz in Stuttgart, vertreten durch die Geschäftsführer Wolfgang Essler und Claudia Gerum, wobei die Geschäftsführer nur gemeinschaftlich oder ein Geschäftsführer mit einem Prokuristen vertretungsberechtigt waren.

Die Gesellschaft hat im Mai 2014 ihre Auflösung mit Wirkung zum Ablauf des 30.06.2014 beschlossen und wird seit dem 01.07.2014 durch die beiden durch Gesellschafterbeschluss bestimmten Liquidatoren KC Beteiligungs GmbH, Stuttgart, die zugleich wie bisher Komplementärin ist, und die ATC Treuhandgesellschaft, Stuttgart, die zugleich wie bisher Treuhandkommanditistin ist, vertreten. Beide Liquidatoren haben mit Urkunde des Notars Seibold, Stuttgart, Urkundenrolle Nr. 2277 / 2014 G vom 11.09.2014 der balandis real estate ag, Gräfelfing, und der balandis Verwaltungs GmbH, Stuttgart, jeweils die einzelvertretungsberechtigte Vollmacht zur Vertretung der Kommanditgesellschaft, der persönlich haftenden Gesellschafterin beziehungsweise der Liquidatoren, erteilt.

- **Gesellschafter:**

KC Beteiligungs GmbH – persönlich haftende Gesellschafterin und ab 01.07.2014 als Liquidatorin  
Das gezeichnete Kapital der KC Beteiligungs GmbH, Stuttgart, beträgt EUR 100.000,00. Sitz der Gesellschaft ist in Stuttgart. Die Gesellschafterin hält seit 2014 keine Anteile mehr.

Private Equity Consult GmbH; das Beteiligungskapital an der Elfte Dreiländer Beteiligung DLF 92/11 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i.L. beträgt EUR 692.800,50 (Beteiligung 1,2026%) und wurde von der KC Beteiligungs GmbH am 10.03.2014 übernommen.

balandis Verwaltungs GmbH (vormals KC Verwaltungs GmbH) als geschäftsführende Kommanditistin

Sitz der Gesellschaft ist in Stuttgart. Das Beteiligungskapital an der Elfte Dreiländer Beteiligung DLF 92/11 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i.L. beträgt EUR 2.556,46 (Beteiligung: 0,0044 %)

ATC Treuhandgesellschaft mbH als Kommanditistin und ab 01.07.2014 als Liquidatorin vertreten durch den Geschäftsführer Helmut Cantzler.

Sitz der Gesellschaft ist in Stuttgart. Das Beteiligungskapital an der Elfte Dreiländer Beteiligung DLF 92/11 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i.L. beträgt EUR 2.348,36 (Beteiligung: 0,0041%).

Treugeber

Das Beteiligungskapital an der Elfte Dreiländer Beteiligung DLF 92/11 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i.L. beträgt EUR 56.909.342,26 (Beteiligung: 98,7889 %)

- **Ergebnisverwendung**

Der Jahresüberschuss des Geschäftsjahres in Höhe von EUR 3.525.440,04 (Vorjahr Jahresfehlbetrag von EUR 6.838.924,20) wurde den jeweiligen Kapitalkonten gutgeschrieben bzw. belastet. Die Ausschüttung in Höhe von EUR 153,26 (Vorjahr EUR 792,82) wurden den jeweiligen Kapitalkonten der Gesellschafter belastet.

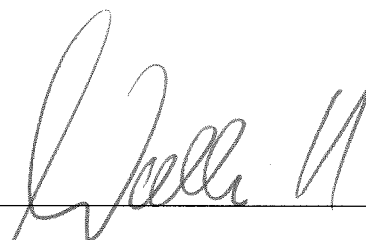
Stuttgart, Dezember 2015



---

**ATC Treuhandgesellschaft GmbH**  
(Liquidatorin)

vertreten durch die Geschäftsführung



---

**KC Beteiligungs GmbH**  
(Liquidatorin)

vertreten durch die Geschäftsführung

---