

Zwölfte Dreiländer Beteiligung DLF 92/12 - Walter Fink - KG i. L.
Jahresabschluss zum 31.12.2016

II. Bilanz zum 31.12.2016

AKTIVA	Buchwert	Vorjahr	PASSIVA	Buchwert	Vorjahr
	31.12.2016	31.12.2015		31.12.2016	31.12.2015
	EUR	EUR		EUR	EUR
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			I. Kapitalkonto I (Beteiligungskapital)		
1. Selbst geschaffene gewerbl. Schutzr. u. ähnl. Rechte u. Werte	0,00	0,00	1. Komplementärin	587.985,66	587.985,66
2. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	0,00	0,00	2. Kommanditisten	47.578.432,15	47.578.432,15
3. Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00		<u>48.166.417,81</u>	<u>48.166.417,81</u>
4. Geleistete Anzahlungen	0,00	0,00			
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	II. Kapitalkonto II		
II. Sachanlagen			1. Komplementärin	-346.741,70	-326.151,45
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Bauten einschl. d. Bauten auf fremden Grundst.	0,00	1.174.493,29	2. Kommanditisten	-28.275.243,91	-26.503.061,84
2. Technische Anlagen und Maschinen	0,00	0,00		<u>-28.621.985,61</u>	<u>-26.829.213,29</u>
3. Andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausst.	0,00	0,00		<u>19.544.432,20</u>	<u>21.337.204,52</u>
4. Geleistete Anzahlungen u. Anlagen im Bau	0,00	0,00			
	<u>0,00</u>	<u>1.174.493,29</u>	B. Rückstellungen		
III. Finanzanlagen			1. Rückst. f. Pensionen u. ähnliche Verpf.	0,00	0,00
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	2. Steuerrückstellungen	0,00	0,00
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	3. Sonstige Rückstellungen	0,00	3.040,00
3. Beteiligungen	18.955.369,26	17.333.037,56		<u>0,00</u>	<u>3.040,00</u>
4. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	C. Verbindlichkeiten		
5. Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00	1. Anleihen	0,00	0,00
6. Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	237.714,37
	<u>18.955.369,26</u>	<u>17.333.037,56</u>	3. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	0,00
B. Umlaufvermögen			4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	83.325,49	84.178,42
I. Forderungen u. sonst. Vermögensgegenstände			5. Verbindlichkeiten aus der Annahme gezogener Wechsel und der Ausstellung eigener Wechsel	0,00	0,00
1. Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen	119,08	50.608,59	6. Verbindlichkeiten gegenüber verbund. Unternehmen	0,00	0,00
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	7. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	257.475,79	22.476,69
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	42.045,44	8. Sonstige Verbindlichkeiten	104.974,30	26.292,83
4. Sonstige Vermögensgegenstände	16.006,38	105.777,30		<u>445.775,58</u>	<u>370.662,31</u>
	<u>16.125,46</u>	<u>198.431,33</u>	D. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
II. Wertpapiere	0,00	0,00			
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	1.018.713,06	3.004.944,65			
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00			
	<u>19.990.207,78</u>	<u>21.710.906,83</u>		<u>19.990.207,78</u>	<u>21.710.906,83</u>

III. Gewinn- und Verlustrechnung für den Zeitraum 01.01.2016 - 31.12.2016

	GuV-Rechnung 2016 EUR	GuV-Rechnung Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse	55.092,19	272.452,51
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00	0,00
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00
4. Sonstige betriebliche Erträge	2.699.167,18	2.232.001,24
5. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für Roh- Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	2.746,10	12.767,22
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	3.329,40	148.347,91
	<u>6.075,50</u>	<u>161.115,13</u>
6. Personalaufwand	0,00	0,00
7. Abschreibungen		
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	5.649,07	36.756,58
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die in der Kapitalgesellschaft üblichen Abschreibungen überschreiten	0,00	0,00
	<u>5.649,07</u>	<u>36.756,58</u>
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	534.298,00	301.828,90
9. Erträge aus Beteiligungen	0,00	0,00
10. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0,00	0,00
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.761,78	6.703,80
12. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	2.077,98	40.124,17
14. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	0,00
15. Ergebnis nach Steuern	<u>2.207.920,60</u>	<u>1.971.332,77</u>
16. Sonstige Steuern	<u>690,82</u>	<u>2.763,28</u>
17. Jahresüberschuss (+) / Jahresfehlbetrag (-)	<u><u>2.207.229,78</u></u>	<u><u>1.968.569,49</u></u>