

Zwölfte Dreiländer Beteiligung DLF 92/12 - Walter Fink - KG i. L.  
Jahresabschluss zum 31.12.2016

## II. Bilanz zum 31.12.2016

| AKTIVA   | Buchwert<br>31.12.2016<br>EUR | Vorjahr<br>31.12.2015<br>EUR | PASSIVA  | Buchwert<br>31.12.2016<br>EUR | Vorjahr<br>31.12.2015<br>EUR |
|--|-------------------------------|------------------------------|--|-------------------------------|------------------------------|
| <b>A. Anlagevermögen</b>   |                               |                              | <b>A. Eigenkapital</b>   |                               |                              |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände   |                               |                              | I. Kapitalkonto I<br>(Beteiligungskapital)   |                               |                              |
| 1. Selbst geschaffene gewerbl. Schutzr. u. ähnl. Rechte u. Werte   | 0,00                          | 0,00                         | 1. Komplementärin  | 587.985,66                    | 587.985,66                   |
| 2. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten | 0,00                          | 0,00                         | 2. Kommanditisten  | 47.578.432,15                 | 47.578.432,15                |
| 3. Geschäfts- oder Firmenwert  | 0,00                          | 0,00                         |  | <u>48.166.417,81</u>          | <u>48.166.417,81</u>         |
| 4. Geleistete Anzahlungen  | 0,00                          | 0,00                         |  |                               |                              |
|  | <u>0,00</u>                   | <u>0,00</u>                  |  |                               |                              |
| II. Sachanlagen  |                               |                              | II. Kapitalkonto II  |                               |                              |
| 1. Grundstücke, grundstücksgleiche Bauten einschl. d. Bauten auf fremden Grundst.  | 0,00                          | 1.174.493,29                 | 1. Komplementärin  | -346.741,70                   | -326.151,45                  |
| 2. Technische Anlagen und Maschinen  | 0,00                          | 0,00                         | 2. Kommanditisten  | -28.275.243,91                | -26.503.061,84               |
| 3. Andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausst.  | 0,00                          | 0,00                         |  | <u>-28.621.985,61</u>         | <u>-26.829.213,29</u>        |
| 4. Geleistete Anzahlungen u. Anlagen im Bau  | 0,00                          | 0,00                         |  | <u>19.544.432,20</u>          | <u>21.337.204,52</u>         |
|  | <u>0,00</u>                   | <u>1.174.493,29</u>          |  |                               |                              |
| III. Finanzanlagen   |                               |                              | B. Rückstellungen  |                               |                              |
| 1. Anteile an verbundenen Unternehmen  | 0,00                          | 0,00                         | 1. Rückst. f. Pensionen u. ähnliche Verpf.   | 0,00                          | 0,00                         |
| 2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen  | 0,00                          | 0,00                         | 2. Steuerrückstellungen  | 0,00                          | 0,00                         |
| 3. Beteiligungen   | 18.955.369,26                 | 17.333.037,56                | 3. Sonstige Rückstellungen   | 0,00                          | 3.040,00                     |
| 4. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht   | 0,00                          | 0,00                         |  | <u>0,00</u>                   | <u>3.040,00</u>              |
| 5. Wertpapiere des Anlagevermögens   | 0,00                          | 0,00                         | C. Verbindlichkeiten   |                               |                              |
| 6. Sonstige Ausleihungen   | 0,00                          | 0,00                         | 1. Anleihen  | 0,00                          | 0,00                         |
|  | <u>18.955.369,26</u>          | <u>17.333.037,56</u>         | 2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten  | 0,00                          | 237.714,37                   |
| <b>B. Umlaufvermögen</b>   |                               |                              | 3. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen  | 0,00                          | 0,00                         |
| I. Forderungen u. sonst. Vermögensgegenstände  |                               |                              | 4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen   | 83.325,49                     | 84.178,42                    |
| 1. Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen   | 119,08                        | 50.608,59                    | 5. Verbindlichkeiten aus der Annahme gezogener Wechsel und der Ausstellung eigener Wechsel | 0,00                          | 0,00                         |
| 2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen  | 0,00                          | 0,00                         | 6. Verbindlichkeiten gegenüber verbund. Unternehmen  | 0,00                          | 0,00                         |
| 3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht   | 0,00                          | 42.045,44                    | 7. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht   | 257.475,79                    | 22.476,69                    |
| 4. Sonstige Vermögensgegenstände   | 16.006,38                     | 105.777,30                   | 8. Sonstige Verbindlichkeiten  | 104.974,30                    | 26.292,83                    |
|  | <u>16.125,46</u>              | <u>198.431,33</u>            |  | <u>445.775,58</u>             | <u>370.662,31</u>            |
| II. Wertpapiere  | 0,00                          | 0,00                         |  |                               |                              |
| III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks  | 1.018.713,06                  | 3.004.944,65                 | D. Rechnungsabgrenzungsposten  | 0,00                          | 0,00                         |
| <b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>   | 0,00                          | 0,00                         |  |                               |                              |
|  | <u>0,00</u>                   | <u>0,00</u>                  |  |                               |                              |
|  | <u>19.990.207,78</u>          | <u>21.710.906,83</u>         |  | <u>19.990.207,78</u>          | <u>21.710.906,83</u>         |

### III. Gewinn- und Verlustrechnung für den Zeitraum 01.01.2016 - 31.12.2016

|  | GuV-Rechnung<br>2016<br>EUR | GuV-Rechnung<br>Vorjahr<br>EUR |
|--|-----------------------------|--------------------------------|
| 1. Umsatzerlöse  | 55.092,19                   | 272.452,51                     |
| 2. Erhöhung oder Verminderung des Bestands<br>an fertigen und unfertigen Erzeugnissen  | 0,00                        | 0,00                           |
| 3. Andere aktivierte Eigenleistungen   | 0,00                        | 0,00                           |
| 4. Sonstige betriebliche Erträge   | 2.699.167,18                | 2.232.001,24                   |
| 5. Materialaufwand   |                             |                                |
| a) Aufwendungen für Roh- Hilfs- und Betriebsstoffe und für<br>bezogene Waren   | 2.746,10                    | 12.767,22                      |
| b) Aufwendungen für bezogene Leistungen  | 3.329,40                    | 148.347,91                     |
|  | <u>6.075,50</u>             | <u>161.115,13</u>              |
| 6. Personalaufwand   | 0,00                        | 0,00                           |
| 7. Abschreibungen  |                             |                                |
| a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des<br>Anlagevermögens und Sachanlagen  | 5.649,07                    | 36.756,58                      |
| b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens,<br>soweit diese die in der Kapitalgesellschaft üblichen<br>Abschreibungen überschreiten | 0,00                        | 0,00                           |
|  | <u>5.649,07</u>             | <u>36.756,58</u>               |
| 8. Sonstige betriebliche Aufwendungen  | 534.298,00                  | 301.828,90                     |
| 9. Erträge aus Beteiligungen   | 0,00                        | 0,00                           |
| 10. Erträge aus anderen Wertpapieren und<br>Ausleihungen des Finanzanlagevermögens   | 0,00                        | 0,00                           |
| 11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge   | 1.761,78                    | 6.703,80                       |
| 12. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf<br>Wertpapiere des Umlaufvermögens  | 0,00                        | 0,00                           |
| 13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen   | 2.077,98                    | 40.124,17                      |
| 14. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag   | 0,00                        | 0,00                           |
| 15. Ergebnis nach Steuern  | <u>2.207.920,60</u>         | <u>1.971.332,77</u>            |
| 16. Sonstige Steuern   | <u>690,82</u>               | <u>2.763,28</u>                |
| 17. Jahresüberschuss (+) / Jahresfehlbetrag (-)  | <u><u>2.207.229,78</u></u>  | <u><u>1.968.569,49</u></u>     |