

Dreiländer Beteiligung Objekt DLF 93/14 - Walter Fink - KG i. L.  
Jahresabschluss zum 31.12.2016

## II. Bilanz zum 31.12.2016

### AKTIVA

	Buchwert 31.12.2016 EUR	Vorjahr 31.12.2015 EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>		
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		
1. Selbst geschaffene gewerbl. Schutzr. u. ähnl. Rechte u. Werte	0,00	0,00
2. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	0,00	0,00
3. Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00
4. Geleistete Anzahlungen	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>II. Sachanlagen</b>		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Bauten einschl. d. Bauten auf fremden Grundst.	44.542.627,01	46.328.209,56
2. Technische Anlagen und Maschinen	0,00	0,00
3. Andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausst.	1.555,51	2.507,60
4. Geleistete Anzahlungen u. Anlagen im Bau	159.684,65	0,00
	<u>44.703.867,17</u>	<u>46.330.717,16</u>
<b>III. Finanzanlagen</b>		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00
3. Beteiligungen	32.128.948,18	29.379.130,42
4. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00
5. Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00
6. Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00
	<u>32.128.948,18</u>	<u>29.379.130,42</u>
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
<b>I. Forderungen u. sonst. Vermögensgegenstände</b>		
1. Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen	124.781,21	120.054,77
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	23.243,63	69.591,13
4. Sonstige Vermögensgegenstände	455.771,67	310.107,34
	<u>603.796,51</u>	<u>499.753,24</u>
<b>II. Wertpapiere</b>	0,00	0,00
<b>III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</b>	3.385.271,87	442.564,80
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00	0,00
	<u>80.821.883,73</u>	<u>76.652.165,62</u>

### PASSIVA

	Buchwert 31.12.2016 EUR	Vorjahr 31.12.2015 EUR
<b>A. Eigenkapital</b>		
<b>I. Kapitalkonto I (Beteiligungskapital)</b>		
1. Komplementärin	1.942.909,14	1.942.909,14
2. Kommanditisten	173.491.134,11	173.491.134,11
	<u>175.434.043,25</u>	<u>175.434.043,25</u>
<b>II. Kapitalkonto II</b>		
1. Komplementärin	-1.035.143,84	-1.096.204,19
2. Kommanditisten	-94.812.040,52	-100.262.993,63
	<u>-95.847.184,36</u>	<u>-101.359.197,82</u>
<b>B. Rückstellungen</b>		
1. Rückst. f. Pensionen u. ähnliche Verpfl.	0,00	0,00
2. Steuerrückstellungen	0,00	0,00
3. Sonstige Rückstellungen	270.850,00	111.104,50
	<u>270.850,00</u>	<u>111.104,50</u>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
1. Anleihen	0,00	0,00
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	2.089.026,87
3. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	0,00
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	523.553,30	196.944,59
5. Verbindlichkeiten aus der Annahme gezogener Wechsel und der Ausstellung eigener Wechsel	0,00	0,00
6. Verbindlichkeiten gegenüber verbund. Unternehmen	0,00	0,00
7. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	373.950,72	78.151,77
8. Sonstige Verbindlichkeiten	66.670,82	63.618,70
	<u>964.174,84</u>	<u>2.427.741,93</u>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00	38.473,76
	<u>80.821.883,73</u>	<u>76.652.165,62</u>

### III. Gewinn- und Verlustrechnung für den Zeitraum 01.01.2016 - 31.12.2016

	GuV-Rechnung 2016 EUR	GuV-Rechnung Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse	4.927.421,36	5.380.224,46
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00	0,00
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00
4. Sonstige betriebliche Erträge	6.923.969,49	3.192.477,96
5. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für Roh- Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	839.294,28	990.182,78
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	1.753.676,43	1.243.804,04
	<u>2.592.970,71</u>	<u>2.233.986,82</u>
6. Personalaufwand	0,00	0,00
7. Abschreibungen		
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	1.525.284,78	3.961.033,91
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die in der Kapitalgesellschaft üblichen Abschreibungen überschreiten	0,00	0,00
	<u>1.525.284,78</u>	<u>3.961.033,91</u>
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	2.023.766,61	673.776,33
9. Erträge aus Beteiligungen	0,00	0,00
10. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0,00	0,00
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	8.778,28	12.825,42
12. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	38.618,85	273.483,99
14. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	0,00
15. Ergebnis nach Steuern	<u>5.679.528,18</u>	<u>1.443.246,79</u>
16. Sonstige Steuern	<u>167.514,72</u>	<u>172.411,12</u>
17. Jahresüberschuss (+) / Jahresfehlbetrag (-)	<u>5.512.013,46</u>	<u>1.270.835,67</u>