

Dreiländer Beteiligung Objekt DLF 94/17 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i.L.  
(vormals: Dreiländer Beteiligung Objekt DLF 94/17 - Walter Fink - KG i.L.)

## I. Bilanz zum 31.12.2014

### AKTIVA

	Buchwert 31.12.2014 EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>		
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		
1. Selbst geschaffene gew erbl. Schutzr. u. ähnl. Rechte u. Werte	0,00	0,00
2. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	46.156,17	72.091,36
3. Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00
4. Geleistete Anzahlungen	0,00	0,00
	<u>46.156,17</u>	<u>72.091,36</u>
<b>II. Sachanlagen</b>		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Bauten einschl. d. Bauten auf fremden Grundst.	129.501.480,85	137.534.495,24
2. Technische Anlagen und Maschinen	0,00	0,00
3. Andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausst.	1.400.857,62	1.738.147,31
4. Geleistete Anzahlungen u. Anlagen im Bau	0,00	0,00
	<u>130.902.338,47</u>	<u>139.272.642,55</u>
<b>III. Finanzanlagen</b>		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00
3. Beteiligungen	46.936.490,00	39.262.450,00
4. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00
5. Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00
6. Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00
	<u>46.936.490,00</u>	<u>39.262.450,00</u>
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
<b>I. Forderungen u. sonst. Vermögensgegenstände</b>		
1. Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen	682.461,84	75.569,69
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	3.140.335,68	14.665.448,12
4. Sonstige Vermögensgegenstände	757.207,25	1.206.485,08
	<u>4.580.004,77</u>	<u>15.947.502,89</u>
<b>II. Wertpapiere</b>	0,00	0,00
<b>III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</b>	14.979.090,64	4.002.731,54
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	105.360,00	0,00
	<u>197.549.440,05</u>	<u>198.557.418,34</u>

### PASSIVA

	Buchwert 31.12.2014 EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Eigenkapital</b>		
<b>I. Kapitalkonto I (Beteiligungskapital)</b>		
1. Komplementärin	6.544.536,08	6.544.536,08
2. Kommanditisten	565.229.842,06	631.470.246,77
	<u>571.774.378,14</u>	<u>638.014.782,85</u>
<b>II. Kapitalkonto II</b>		
1. Komplementärin	-4.584.022,28	-4.877.888,62
2. Kommanditisten	-402.691.282,16	-478.656.166,18
	<u>-407.275.304,44</u>	<u>-483.534.054,80</u>
	164.499.073,70	154.480.728,05
<b>B. Rückstellungen</b>		
1. Rückst. f. Pensionen u. ähnliche Verpfl.	0,00	0,00
2. Steuerrückstellungen	0,00	0,00
3. Sonstige Rückstellungen	1.078.338,00	909.190,00
	<u>1.078.338,00</u>	<u>909.190,00</u>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
1. Anleihen	0,00	0,00
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	30.304.585,90	41.931.452,10
3. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	0,00
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	406.117,85	430.068,59
5. Verbindlichkeiten aus der Annahme gezogener Wechsel und der Ausstellung eigener Wechsel	0,00	0,00
6. Verbindlichkeiten gegenüber verbund. Unternehmen	0,00	0,00
7. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	473.516,40	416.724,23
8. Sonstige Verbindlichkeiten	776.956,14	379.264,19
	<u>31.961.176,29</u>	<u>43.157.509,11</u>
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	10.852,06	9.991,18
	<u>197.549.440,05</u>	<u>198.557.418,34</u>

## II. Gewinn- und Verlustrechnung für den Zeitraum 01.01.2014 - 31.12.2014

	GuV- Rechnung 2014 EUR	GuV- Rechnung Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse	18.777.665,75	18.989.283,81
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00	0,00
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00
4. Sonstige betriebliche Erträge	16.068.561,39	2.687.460,91
5. Materialaufwand	0,00	0,00
6. Personalaufwand	0,00	0,00
7. Abschreibungen		
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für die Inangasetzung und Erweiterung des Geschäftsbetriebs	6.391.486,75	7.434.199,50
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens sowie diese die in der Kapitalgesellschaft üblichen Abschreibungen überschreiten	0,00	0,00
	<u>6.391.486,75</u>	<u>7.434.199,50</u>
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	6.839.180,82	9.899.145,77
9. Erträge aus Beteiligungen	0,00	735,98
10. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0,00	0,00
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	186.845,92	44.826,48
12. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	12.913.855,55
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1.597.838,70	2.262.849,23
14. <u>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</u>	<u>20.204.566,79</u>	<u>-10.787.742,87</u>
15. Außerordentliche Erträge	0,00	0,00
16. Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00
17. <u>Außerordentliches Ergebnis</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
18. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	0,00
19. Sonstige Steuern	632.288,72	632.288,72
20. Jahresüberschuss (+) / Jahresfehlbetrag (-)	<u><u>19.572.278,07</u></u>	<u><u>-11.420.031,59</u></u>