

Dreiländer Beteiligung Objekt - Wuppertal DLF 97/22 - Walter Fink - KG i. L.
Jahresabschluss zum 31.12.2016

II. Bilanz zum 31.12.2016

AKTIVA

	Buchwert 31.12.2016 EUR	Vorjahr 31.12.2015 EUR
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
1. Selbst geschaffene gewerbl. Schutzr. u. ähnl. Rechte u. Werte	0,00	0,00
2. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	0,00	0,00
3. Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00
4. Geleistete Anzahlungen	0,00	0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Bauten einschl. d. Bauten auf fremden Grundst.	17.397.307,93	26.848.648,36
2. Technische Anlagen und Maschinen	0,00	0,00
3. Andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausst.	911.900,16	810.695,35
4. Geleistete Anzahlungen u. Anlagen im Bau	321.551,25	499.395,42
	<u>18.630.759,34</u>	<u>28.158.739,13</u>
III. Finanzanlagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00
3. Beteiligungen	35.768.954,75	32.707.600,04
4. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00
5. Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00
6. Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00
	<u>35.768.954,75</u>	<u>32.707.600,04</u>
B. Umlaufvermögen		
I. Forderungen u. sonst. Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen	4.514,81	347.233,99
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	26.299,58	57.247,24
4. Sonstige Vermögensgegenstände	965.347,67	887.861,31
	<u>996.162,06</u>	<u>1.292.342,54</u>
II. Wertpapiere	0,00	0,00
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	10.494.828,71	10.126.732,60
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
	<u>65.890.704,86</u>	<u>72.285.414,31</u>

ATC Treuhandgesellschaft mbH
(Liquidatorin)

PASSIVA

	Buchwert 31.12.2016 EUR	Vorjahr 31.12.2015 EUR
A. Eigenkapital		
I. Kapitalkonto I (Beteiligungskapital)		
1. Komplementärin	1.482.746,46	1.482.746,46
2. Kommanditisten	117.702.947,87	117.702.947,87
	<u>119.185.694,33</u>	<u>119.185.694,33</u>
II. Kapitalkonto II		
1. Komplementärin	-875.222,60	-810.064,39
2. Kommanditisten	-61.819.980,32	-56.647.929,54
	<u>-62.695.202,92</u>	<u>-57.457.993,93</u>
	56.490.491,41	61.727.700,40
B. Rückstellungen		
1. Rückst. f. Pensionen u. ähnliche Verpf.	0,00	0,00
2. Steuerrückstellungen	0,00	0,00
3. Sonstige Rückstellungen	25.718,88	61.600,00
	<u>25.718,88</u>	<u>61.600,00</u>
C. Verbindlichkeiten		
1. Anleihen	0,00	0,00
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	8.393.192,47	10.009.297,15
3. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	0,00
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	415.908,10	320.798,45
5. Verbindlichkeiten aus der Annahme gezogener Wechsel und der Ausstellung eigener Wechsel	0,00	0,00
6. Verbindlichkeiten gegenüber verbund. Unternehmen	0,00	0,00
7. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	404.762,92	95.802,22
8. Sonstige Verbindlichkeiten	160.631,08	70.216,09
	<u>9.374.494,57</u>	<u>10.496.113,91</u>
D. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
	<u>65.890.704,86</u>	<u>72.285.414,31</u>

KC Beteiligungs GmbH
(Liquidatorin)

III. Gewinn- und Verlustrechnung für den Zeitraum 01.01.2016 - 31.12.2016

	GuV- Rechnung 2016 EUR	GuV- Rechnung Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse	3.884.841,56	4.505.639,84
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00	0,00
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00
4. Sonstige betriebliche Erträge	3.445.130,39	3.654.864,90
5. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für Roh- Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	34.231,83	35.339,29
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	277.176,03	253.749,42
	<u>311.407,86</u>	<u>289.088,71</u>
6. Personalaufwand	0,00	0,00
7. Abschreibungen		
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	10.618.074,07	1.935.193,41
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die in der Kapitalgesellschaft üblichen Abschreibungen überschreiten	0,00	0,00
	<u>10.618.074,07</u>	<u>1.935.193,41</u>
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	1.082.841,83	608.003,49
9. Erträge aus Beteiligungen	0,00	0,00
10. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0,00	0,00
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	11.398,06	23.085,52
12. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	540.655,80	639.398,08
14. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	0,00
15. Ergebnis nach Steuern	<u>-5.211.609,55</u>	<u>4.711.906,57</u>
16. Sonstige Steuern	<u>25.599,44</u>	<u>25.599,44</u>
17. Jahresüberschuss (+) / Jahresfehlbetrag (-)	<u><u>-5.237.208,99</u></u>	<u><u>4.686.307,13</u></u>