



balandis Postfach 10 26 61 70022 Stuttgart

972299999

Herrn und Frau
Hans Muster
Petra Muster
Musterstraße 9
99999 Musterstadt

Dreiländer Beteiligung Objekt
- Wuppertal - DLF 97/22
- Walter Fink - KG

Breitscheidstraße 6
70174 Stuttgart

T +49 711 9675 0
F +49 711 9675 190

17.06.2014

Ordentliche Beschlussfassung zum Geschäftsjahr 2012 Aufforderung zur Abstimmung im schriftlichen Abstimmungsverfahren

Sehr geehrter Herr Muster,
sehr geehrte Frau Muster,

mit diesem Schreiben erhalten Sie den Geschäftsbericht für das Jahr 2012 sowie den Beschlussfassungsbogen zur ordentlichen Beschlussfassung im schriftlichen Abstimmungsverfahren. Ebenfalls informieren wir Sie über das Ergebnis der Beschlussfassung vom 30.04.2014 zur Auflösung der Gesellschaft.

Beschlussfassung vom 30.04.2014 zur Auflösung:

Dem Beschlussantrag zur Auflösung unserer Gesellschaft zum Stichtag 30.06.2014 wurde mit überwiegender Mehrheit zugestimmt. Das detaillierte Abstimmungsergebnis lassen wir Ihnen zeitnah zukommen. Die Ergebnisse sind bereits auch im Anlegerbereich unserer Internetseite dargestellt. Unsere Internetadresse lautet www.balandis.ag; dort können Sie, wie bereits mit Schreiben vom 30.4.2014 mitgeteilt, im Anlegerbereich mit dem Benutzernamen: „anleger“ und Passwort: „balandis2014“ diese Information abrufen.

Somit wird unsere Gesellschaft, der DL-Fonds 97/22, zum Stichtag 30.06.2014 aufgelöst. Der dann nach Verwertung des gesamten Gesellschaftsvermögens und Begleichung aller Verbindlichkeiten verbleibende Überschuss wird an die **Gesellschafter / Treugeber gleichmäßig entsprechend dem Beteiligungsverhältnis verteilt.**

Sofern Sie Ihre Beteiligung zu einem nach dem 30.06.2014 liegenden Zeitpunkt gekündigt haben, wird diese nicht mehr wirksam. In diesem Falle scheiden Sie nicht zum vorgesehenen Zeitpunkt, z. B. dem 31.12.2014, aus der Gesellschaft aus, sondern nehmen an der Liquidation unserer Gesellschaft teil, erhalten also wie alle anderen Treugeber bzw. Anleger, Ihren Anteil an den Überschüssen aus der Verwertung des Gesellschaftsvermögens.

Für den vollständigen Verkauf des Gesellschaftsvermögens ist ein Zeitrahmen von 2 bis 3 Jahren eingeplant. Der Liquidationsüberschuss wird voraussichtlich sukzessive, abhängig vom Verkauf einzelner Vermögensgegenstände und von der Ablösung der Verbindlichkeiten, ausbezahlt. Der oben genannte Zeitrahmen kann marktbedingt kürzer oder länger ausfallen.



Ordentliche Beschlussfassung zum Geschäftsjahr 2012

Hiermit wird das jährliche ordentliche Beschlussfassungsverfahren gemäß § 14 des Gesellschaftsvertrages der Beteiligungsgesellschaft eingeleitet.

Gegenstand sind die auf der Grundlage des Geschäftsberichtes zu fassenden Beschlüsse einschließlich der Bestimmung des Abschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2013.

Die Frist zur Stimmabgabe endet am **15. Juli 2014**.

Ich bitte Sie, den ausgefüllten Beschlussfassungsbogen im schriftlichen Abstimmungsverfahren bis zum vorgenannten Stichtag (Eingang hier im Haus) zurückzusenden. Verspätet abgegebene Stimmen können nicht berücksichtigt werden.

Über eine rege Teilnahme an der Abstimmung würde ich mich freuen.

Etwaige erforderliche weiter gehende Auskünfte erhalten Sie schriftlich oder telefonisch unter der o.a. Anschrift.

Für Ihre Beteiligung liegt uns noch keine, für das europaweite Verfahren (SEPA), erforderliche IBAN/BIC vor. Wir bitten um Ergänzung der Daten sowie Ihrer Unterschrift/en (siehe unten) und um schnellstmögliche Rücksendung. Anfallende Zahlungen aus dem Liquidationsüberschuss können Ihnen nur überwiesen werden, wenn uns diese Bankdaten vorliegen.

Mit freundlichen Grüßen

DREILÄNDER BETEILIGUNG OBJEKT - WUPPERTAL
DLF 97/22 - WALTER FINK - KG

Walter Fink
- persönlich haftender Gesellschafter -

Beteiligungs-Nr.:
RÜCKANTWORT

IBAN:

BIC: _____

_____ Datum

_____ Hans Muster / Petra Muster

Beteiligung-Nr. 972299999

Gesellschafter/Treugeber:

Herrn und Frau
Hans Muster
Petra Muster
Musterstraße 9
99999 Musterstadt

Rückantwort

DREILÄNDER BETEILIGUNG OBJEKT
- WUPPERTAL - DLF 97/22 - WALTER FINK - KG
Postfach 10 26 61
70022 Stuttgart

Beschlussfassung

im schriftlichen Abstimmungsverfahren zum Geschäftsjahr 2012

	Ja	Nein	Enthaltung
Beschlussantrag 1 Der Jahresabschluss der Gesellschaft für das Geschäftsjahr 2012 wird festgestellt und die aus diesem abgeleitete Einnahmen-Überschuss-Rechnung 2012 (beide abgedruckt im Geschäftsbericht 2012) wird genehmigt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beschlussantrag 2 Der gemäß § 17a Ziffer 1. Buchstabe a) des Gesellschaftsvertrages ermittelte, für das <u>Geschäftsjahr 2012</u> zu Ausschüttungszwecken zur Verfügung stehende Überschuss beträgt EUR 2.383.992,66. Dieser zu Ausschüttungszwecken zur Verfügung stehende Liquiditätsüberschuss wird genehmigt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beschlussantrag 3 Der Entlastung des persönlich haftenden Gesellschafters für das Geschäftsjahr 2012 wird zugestimmt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beschlussantrag 4 Der Entlastung der Treuhandkommanditistin für das Geschäftsjahr 2012 wird zugestimmt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beschlussantrag 5 Die Ebner Stolz GmbH & Co. KG, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft wird zum Abschlussprüfer für die Abschlussprüfung des Geschäftsjahres 2013 bestellt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Datum

Unterschrift Gesellschafter/Treugeber