

Schweiz-Deutschland-USA Dreiländer Beteiligung - Objekt DLF 97/25 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i.L.
Jahresabschluss zum 31.12.2016

II. Bilanz zum 31.12.2016

AKTIVA	Buchwert 31.12.2016 EUR	Vorjahr 31.12.2015 EUR	PASSIVA	Stand: 04.08.2014 31.12.2016 EUR	Vorjahr 31.12.2015 EUR
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			I. Kapitalkonto I (Beteiligungskapital)		
1. Selbst geschaffene gewerbl. Schutzr. u. ähnl. Rechte u. Werte	0,00	0,00	1. Komplementärin	0,00	0,00
2. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	0,00	0,00	2. Kommanditisten	51.997.247,42	52.022.812,01
3. Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00		<u>51.997.247,42</u>	<u>52.022.812,01</u>
4. Geleistete Anzahlungen	0,00	0,00			
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>			
II. Sachanlagen			II. Kapitalkonto II		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Bauten einschl. d. Bauten auf fremden Grundst.	10.962.146,49	8.531.058,75	1. Komplementärin	0,00	0,00
2. Technische Anlagen und Maschinen	0,00	0,00	2. Kommanditisten	-23.400.156,45	-28.181.550,75
3. Andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausst.	2,00	2,00		<u>-23.400.156,45</u>	<u>-28.181.550,75</u>
4. Geleistete Anzahlungen u. Anlagen im Bau	0,00	0,00		<u>28.597.090,97</u>	<u>23.841.261,26</u>
	<u>10.962.148,49</u>	<u>8.531.060,75</u>			
III. Finanzanlagen			B. Rückstellungen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	1. Rückst. f. Pensionen u. ähnliche Verpf.	0,00	0,00
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	2. Steuerrückstellungen	0,00	0,00
3. Beteiligungen	14.007.474,00	12.808.617,43	3. Sonstige Rückstellungen	13.300,00	36.740,00
4. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00		<u>13.300,00</u>	<u>36.740,00</u>
5. Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00	C. Verbindlichkeiten		
6. Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	1. Anleihen	0,00	0,00
	<u>14.007.474,00</u>	<u>12.808.617,43</u>	2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	0,00
B. Umlaufvermögen			3. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	0,00
I. Forderungen u. sonst. Vermögensgegenstände			4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	95.790,27	28.654,34
1. Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen	2.492,88	2.375,66	5. Verbindlichkeiten aus der Annahme gezogener Wechsel und der Ausstellung eigener Wechsel	0,00	0,00
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	6. Verbindlichkeiten gegenüber verbund. Unternehmen	0,00	0,00
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	3.092,10	7. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	163.615,25	151.671,62
4. Sonstige Vermögensgegenstände	198.824,00	190.514,73	8. Sonstige Verbindlichkeiten	60.692,63	23.848,73
	<u>201.316,88</u>	<u>195.982,49</u>		<u>320.098,15</u>	<u>204.174,69</u>
II. Wertpapiere	0,00	0,00			
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	3.759.549,75	2.546.515,28			
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	D. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
	<u>28.930.489,12</u>	<u>24.082.175,95</u>		<u>28.930.489,12</u>	<u>24.082.175,95</u>

III. Gewinn- und Verlustrechnung für den Zeitraum 01.01.2016 - 31.12.2016

	GuV-Rechnung 2016 EUR	GuV-Rechnung Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse	1.574.654,61	1.543.898,64
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00	0,00
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00
4. Sonstige betriebliche Erträge	4.139.999,90	1.716.140,07
5. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für Roh- Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	15.250,55	16.819,31
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	25.879,54	33.465,74
	<u>41.130,09</u>	<u>50.285,05</u>
6. Personalaufwand	0,00	0,00
7. Abschreibungen		
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	480.900,41	1.282.082,00
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die in der Kapitalgesellschaft üblichen Abschreibungen überschreiten	0,00	0,00
	<u>480.900,41</u>	<u>1.282.082,00</u>
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	429.701,52	263.813,36
9. Erträge aus Beteiligungen	0,00	0,00
10. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0,00	0,00
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	4.127,51	6.513,17
12. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	409,65	34.085,02
14. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	0,00
15. Ergebnis nach Steuern	<u>4.766.640,35</u>	<u>1.636.286,45</u>
16. Sonstige Steuern	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
17. Jahresüberschuss (+) / Jahresfehlbetrag (-)	<u><u>4.766.640,35</u></u>	<u><u>1.636.286,45</u></u>