

Schweiz-Deutschland-USA Dreiländer Beteiligung - Objekt DLF 97/25 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i.L.  
Jahresabschluss zum 31.12.2014

## Bilanz zum 31.12.2014

AKTIVA	Buchwert 31.12.2014 EUR	Vorjahr 31.12.2013 EUR	PASSIVA	Stand: 31.12.2014 EUR	Vorjahr 31.12.2013 EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>			<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			I. Kapitalkonto I (Beteiligungskapital)		
1. Selbst geschaffene gew. erbl. Schutzr. u. ähnl. Rechte u. Werte	0,00	0,00	1. Komplementärin	0,00	667.235,91
2. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gew. erbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	0,00	0,00	2. Kommanditisten	52.022.812,01	60.791.468,19
3. Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00		<u>52.022.812,01</u>	<u>61.458.704,10</u>
4. Geleistete Anzahlungen	0,00	0,00			
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	II. Kapitalkonto II		
II. Sachanlagen			1. Komplementärin	0,00	-439.669,24
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Bauten einschl. d. Bauten auf fremden Grundst.	9.400.000,00	9.999.999,99	2. Kommanditisten	-29.817.833,86	-38.319.426,36
2. Technische Anlagen und Maschinen	0,00	0,00		<u>-29.817.833,86</u>	<u>-38.759.095,60</u>
3. Andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausst.	2,00	2,00		22.204.978,15	22.699.608,50
4. Geleistete Anzahlungen u. Anlagen im Bau	0,00	0,00			
	<u>9.400.002,00</u>	<u>10.000.001,99</u>	<b>B. Rückstellungen</b>		
III. Finanzanlagen			1. Rückst. f. Pensionen u. ähnliche Verpfl.	0,00	0,00
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	2. Steuerrückstellungen	0,00	0,00
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	3. Sonstige Rückstellungen	73.540,00	17.290,00
3. Beteiligungen	11.518.420,00	9.635.940,00		<u>73.540,00</u>	<u>17.290,00</u>
4. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
5. Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00	1. Anleihen	0,00	0,00
6. Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	0,00
	<u>11.518.420,00</u>	<u>9.635.940,00</u>	3. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	0,00
<b>B. Umlaufvermögen</b>			4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	64.757,49	105.142,66
I. Forderungen u. sonst. Vermögensgegenstände			5. Verbindlichkeiten aus der Annahme gezogener Wechsel und der Ausstellung eigener Wechsel	0,00	0,00
1. Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen	0,00	4.814,76	6. Verbindlichkeiten gegenüber verbund. Unternehmen	0,00	0,00
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	7. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	976.828,89	1.652.600,29
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	783.127,01	4.422.691,10	8. Sonstige Verbindlichkeiten	133.210,44	51.558,39
4. Sonstige Vermögensgegenstände	188.531,91	174.414,19		<u>1.174.796,82</u>	<u>1.809.301,34</u>
	<u>971.658,92</u>	<u>4.601.920,05</u>	<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00	0,00
II. Wertpapiere	0,00	0,00			
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	1.563.234,05	288.337,80			
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00	0,00			
	<u>23.453.314,97</u>	<u>24.526.199,84</u>		<u>23.453.314,97</u>	<u>24.526.199,84</u>

## ANHANG

### 1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Gemäß § 264a Abs.1 Nr.1 HGB sind neben den §§ 238 bis 263 HGB die besonderen Regelungen der §§ 264 bis 330 HGB anzuwenden. Gemäß § 267 Abs.1 HGB handelt es sich um eine kleine Gesellschaft. Bei der Bilanzierung und Bewertung sind die Vorschriften für große Kapitalgesellschaften angewandt worden. Für die Gliederung der Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gemäß § 275 Abs. 2 HGB gewählt. Auf Grund des Liquidationsbeschlusses kommt es mit Wirkung des Ablaufes des 30.06.2014 nach § 252 Abs. 2 HGB zu einem Wegfall der Going-Concern-Annahme. Vermögensgegenstände werden mit dem unter Veräußerungsgesichtspunkten zu ermittelnden Zeitwerten bewertet, soweit diese die (fortgeführten) Anschaffungskosten unterschreiten.

Das Sachanlagevermögen bestehend aus Grundstücken, Gebäuden und Einrichtungsgegenständen werden mit den unter Veräußerungsgesichtspunkten zu ermittelnden Zeitwerten bewertet, soweit diese die (fortgeführten) Anschaffungskosten unterschreiten. Fortgeführte Anschaffungskosten werden -soweit abnutzbar - um die planmäßige lineare bzw. degressive Abschreibung vermindert.

Bei dem Gebäude CinemaxX in Bremen wurde die Abschreibung bis Ende des Jahres 2003 mit linear 2 % vorgenommen. Ab dem Jahr 2004 erfolgte die Änderung der Gesamtnutzungsdauer für das Gebäude auf 30 Jahre. Die vorhandene Einrichtung wird linear über eine Nutzungsdauer von 6 Jahren abgeschrieben.

Das Finanzanlagevermögen wird zu Anschaffungskosten, gegebenenfalls vermindert um außerplanmäßige Abschreibungen, ausgewiesen. Die nicht durch den Gewinnanteil gedeckten Auszahlungen der Beteiligungsgesellschaften werden entsprechend dem IDW RS HFA 18 in der Fassung vom 25. November 2011 als Einlagenrückzahlung von dem bilanzierten Beteiligungsansatz abgesetzt.

Soweit der nach vorstehenden Grundsätzen ermittelte Wert von Gegenständen des Anlagevermögens über dem unter Veräußerungsgesichtspunkten zu ermittelnden Zeitwert am Abschlussstichtag liegt, wird dem durch außerplanmäßige Abschreibungen Rechnung getragen. Stellt sich in einem späteren Geschäftsjahr heraus, dass die Gründe hierfür nicht mehr bestehen, so wird der Betrag dieser Abschreibungen im Umfang der Werterhöhungen unter Berücksichtigung der Abschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, zugeschrieben. Als relevanter Zeitwert wurden bei dem Immobilienvermögen die Wertansätze von Immobiliengutachten und bei dem Finanzanlagevermögen der Ertragswert der Beteiligung herangezogen.

Die Forderungen und die sonstigen Vermögensgegenstände sind zu Nominalwerten bzw. zu Anschaffungskosten aktiviert, wobei bei den Forderungen erkennbare Einzelrisiken durch die Vornahme von Wertberichtigungen berücksichtigt wurden. Dem allgemeinen Kredit- und Einziehungsrisiko wurde durch eine angemessene pauschalierte Einzelwertberichtigung auf Forderungen ausreichend Rechnung getragen.

Diese erfolgen nach Verzugszeitraum gestaffelt (Verzug 30 Tage - 10 %; Verzug 60 Tage - 30 %, Verzug 90 Tage - 60 %, Verzug 120 Tage – 90 %).

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen und sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages be-

---

wertet. Zukünftige Preis- und Kostensteigerungen werden berücksichtigt, sofern ausreichend objektive Hinweise für deren Eintritt vorliegen.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag passiviert.

Forderungen und Verbindlichkeiten in Fremdwährung werden mit dem Wechselkurs zum Zeitpunkt des Entstehens umgerechnet; bei Kursänderungen erfolgt die Bewertung grundsätzlich zum Wechselkurs des Bilanzstichtags unter Beachtung des §§ 256a, 252 Abs. 1 Nr. 4 Hs 2 und § 253 Abs. 1 S.1 HGB.

## **2. Angaben zu Einzelposten der Bilanz**

### **Aktiva**

#### **Anlagevermögen**

##### Sachanlagen/Finanzanlagen

Im Berichtsjahr wurden außerplanmäßige Abschreibungen auf das im Sachanlagevermögen enthaltene Gebäude in Höhe von EUR 73.941,93 (Vorjahr EUR 2.076.578,71). Zuschreibungen auf den Grund und Boden (Vorjahr EUR 36.320,00) erfolgten im Geschäftsjahr nicht. Der Buchwert der "Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken" beträgt zum Stichtag EUR 9.400.000,00 (Vorjahr EUR 9.999.999,99). Der Wert gemäß eingeholter Gutachten beträgt EUR 9.400.000,00 (Vorjahr EUR 10.000.000,00).

Im Berichtsjahr wurden Zuschreibungen auf das Finanzanlagevermögen in Höhe von EUR 1.882.480,00 (Vorjahr außerplanmäßig Abschreibungen in Höhe von EUR 3.168.392,93) vorgenommen.

Die Entwicklung des Anlagevermögens gemäß § 268 Abs. 2 HGB ist im Anlagespiegel auf der nachfolgenden Seite wiedergegeben.

---

Schweiz-Deutschland-USA Dreiländer Beteiligung - Objekt DLF 97/25 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i.L.  
Jahresabschluss zum 31.12.2014

Bruttoanlagenspiegel

	Anschaffungs- / Herstellungskosten				Kumulierte Abschreibungen						Buchwerte		
	Stand 01.01.2014	Zugänge	Umb- chunge	Abgänge	Stand 31.12.2014	Stand 01.01.2014	Zugänge	Zuschrei- bungen	Umb- chungen	Abgänge	Stand 31.12.2014	31.12.2014	31.12.2013
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Grund und Boden	2.741.460,75	0,00	0,00	0,00	2.741.460,75	413.140,75	0,00	0,00	0,00	0,00	413.140,75	2.328.320,00	2.328.320,00
Gebäude	18.429.285,56	0,00	0,00	0,00	18.429.285,56	10.757.605,57	599.999,99	0,00	0,00	0,00	11.357.605,56	7.071.680,00	7.671.679,99
<b>Grundstücke, grundstücksgleiche Bauten einschl. der Bauten auf fremden Grundstücken</b>	<b>21.170.746,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21.170.746,31</b>	<b>11.170.746,32</b>	<b>599.999,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.770.746,31</b>	<b>9.400.000,00</b>	<b>9.999.999,99</b>
Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.597.986,49	0,00	0,00	0,00	4.597.986,49	4.597.984,49	0,00	0,00	0,00	0,00	4.597.984,49	2,00	2,00
<b>SACHANLAGEN</b>	<b>25.768.732,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25.768.732,80</b>	<b>15.768.730,81</b>	<b>599.999,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.368.730,80</b>	<b>9.400.002,00</b>	<b>10.000.001,99</b>
<b>Beteiligungen</b>													
balandis real estate ag	14.035.556,26	0,00	0,00	0,00	14.035.556,26	4.399.616,26	0,00	1.882.480,00	0,00	0,00	2.517.136,26	11.518.420,00	9.635.940,00
<b>FINANZANLAGEN</b>	<b>14.035.556,26</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.035.556,26</b>	<b>4.399.616,26</b>	<b>0,00</b>	<b>1.882.480,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.517.136,26</b>	<b>11.518.420,00</b>	<b>9.635.940,00</b>
<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>	<b>39.804.289,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>39.804.289,06</b>	<b>20.168.347,07</b>	<b>599.999,99</b>	<b>1.882.480,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.885.867,06</b>	<b>20.918.422,00</b>	<b>19.635.941,99</b>

**Umlaufvermögen**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Im Berichtsjahr bestanden keine Forderungen aus Lieferungen und Leistungen (Vorjahr EUR 4.814,76).

Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, sind im Jahr 2014 in Höhe von EUR 783.127,01 (Vorjahr EUR 4.422.691,10) angefallen. Die Forderungen gegen beteiligte Unternehmen betreffen in Höhe von EUR 780.132,31 (Vorjahr EUR 4.418.780,80) Abfindungsguthaben aus Teilkündigungen von Anteilen an der balandis ag (früher: DLF Immobilienportfolio - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG) und Zinsen auf Abfindungsguthaben. Unter den Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, sind Forderungen in Höhe von EUR 2.994,70 (Vorjahr EUR 3.910,30) gegenüber Gesellschaftern enthalten.

Die sonstigen Vermögensgegenstände in Höhe von EUR 188.531,91 (Vorjahr EUR 174.414,19) bestehen im Wesentlichen aus Forderungen aus Quellensteuererstattungen und Forderungen aus Pachterneuerungen. Unter den sonstigen Vermögensgegenständen sind Forderungen gegenüber Gesellschaftern in Höhe von EUR 126.732,61 (Vorjahr EUR 143.509,17) enthalten.

Alle Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände haben eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks

In dieser Position sind die Kontokorrentkonten bei Kreditinstituten in Höhe von EUR 1.563.234,05 (Vorjahr EUR 288.337,80) enthalten.

---

## Passiva

### Eigenkapital

Das Eigenkapital entwickelt sich wie folgt:

	Komplementärin KC Beteiligungs GmbH	PEC Private Equity Consult GmbH	balandis Verwaltungs GmbH	ATC Treuhand GmbH	Treugeber	Gesamt
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO
<b>Kapitalkonto I</b>						
Beiligungskapital	667.235,91	0,00	2.556,46	2.695,53	60.786.216,20	61.458.704,10
Ausstehende Einlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Stand 01.01.2014</b>	<b>667.235,91</b>	<b>0,00</b>	<b>2.556,46</b>	<b>2.695,53</b>	<b>60.786.216,20</b>	<b>61.458.704,10</b>
Zugang Beteiligungskapital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umbuchung Beteiligungskapital	-667.235,91	667.235,91	0,00	0,00	0,00	0,00
Abgang Beteiligungskapital	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.435.892,09	-9.435.892,09
<b>Kapitalkonto I</b>						
<b>Stand 31.12.2014</b>	<b>0,00</b>	<b>667.235,91</b>	<b>2.556,46</b>	<b>2.695,53</b>	<b>51.350.324,11</b>	<b>52.022.812,01</b>
<b>Kapitalkonto II</b>						
- Agio	0,00	0,00	0,00	0,00	3.039.310,76	3.039.310,76
- kumulierte Jahresergebnisse	-179.944,31	0,00	-58,70	-759,36	-16.738.742,01	-16.919.504,38
- kumulierte Ausschüttungen	-259.724,93	0,00	-818,82	-746,60	-24.617.611,63	-24.878.901,98
<b>Stand 01.01.2014</b>	<b>-439.669,24</b>	<b>0,00</b>	<b>-877,52</b>	<b>-1.505,96</b>	<b>-38.317.042,88</b>	<b>-38.759.095,60</b>
Veränderungen durch Kapitalreduzierungen						
- Agio	0,00	0,00	0,00	0,00	-471.795,66	-471.795,66
- kumulierte Jahresergebnisse	0,00	0,00	0,00	0,00	2.574.633,49	2.574.633,49
- kumulierte Ausschüttungen	0,00	0,00	0,00	0,00	3.896.929,07	3.896.929,07
Veränderungen durch Umbuchungen						
- kumulierte Jahresergebnisse	179.944,31	-179.944,31	0,00	0,00	0,00	0,00
- kumulierte Ausschüttungen	259.724,93	-259.724,93	0,00	0,00	0,00	0,00
Ergebnis aus Abfindungsguthaben	0,00	10.124,95	38,79	41,32	779.213,68	789.418,74
Jahresüberschuss	0,00	33.614,32	128,79	137,18	2.586.950,29	2.620.830,58
Ausschüttung	0,00	-6.007,22	-23,01	0,00	-462.724,25	-468.754,48
<b>Kapitalkonto II</b>						
<b>Stand 31.12.2014</b>	<b>0,00</b>	<b>-401.937,19</b>	<b>-732,95</b>	<b>-1.327,46</b>	<b>-29.413.836,26</b>	<b>-29.817.833,86</b>
<b>Buchwert Kapitalkonten I+II</b>						
<b>Stand 31.12.2014</b>	<b>0,00</b>	<b>265.298,72</b>	<b>1.823,51</b>	<b>1.368,07</b>	<b>21.936.487,85</b>	<b>22.204.978,15</b>

### Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen in Höhe von EUR 73.540,00 (Vorjahr EUR 17.290,00) bestehen im Wesentlichen aus den voraussichtlichen Aufwendungen für laufende Gebühren in Höhe von EUR 59.140,00 (Vorjahr EUR 0,00), Prüfungs-, Jahresabschluss- und Steuerberatungskosten von EUR 12.000,00 (Vorjahr EUR 12.900,00) und den Rechts- und Beratungskosten von EUR 2.170,00 (Vorjahr EUR 4.220,00).

### Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten betragen EUR 1.174.796,82 (Vorjahr EUR 1.809.301,34). Das Darlehen wurde zum 01.02.2011 bei der balandis reall estate ag, Gräfelfing (vormals DLF – Immobilienportfolio – KC Beteiligungs GmbH & Co. KG), in Höhe von EUR 3.650.000,00 aufgenommen, Laufzeit bis 31.01.2016. Der Saldo dieses Darlehens zum 31.12.2014 ist mit EUR 891.406,77 (Vorjahr EUR 1.652.600,29) in den Verbindlichkeiten enthalten.

Unter den Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sind Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter in Höhe von EUR 62.198,99 (Vorjahr EUR 84.936,20) enthalten.

Unter den sonstigen Verbindlichkeiten sind Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern in Höhe von EUR 31.325,20 (Vorjahr EUR 44.320,26) enthalten.

Die Fristigkeiten der Verbindlichkeiten sowie die zur Sicherheit gewährten Pfandrechte stellen sich wie folgt dar:

<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>Insgesamt</b>	<b>davon Restlaufzeit bis zu 1 Jahr</b>	<b>davon Restlaufzeit zwischen 1 u. 5 Jahre</b>	<b>davon Restlaufzeit über 5 Jahre</b>	<b>davon gesichert</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	64.757,49	64.757,49	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	105.142,66	105.142,66	0,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	976.828,89	891.337,10	85.491,79	0,00	0,00
Vorjahr	1.652.600,29	761.193,52	891.406,77	0,00	0,00
Sonstige Verbindlichkeiten	133.210,44	133.210,44	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	51.558,39	51.558,39	0,00	0,00	0,00
<b>Gesamtbetrag</b>	<b>1.174.796,82</b>	<b>1.089.305,03</b>	<b>85.491,79</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Vorjahr</b>	<b>1.809.301,34</b>	<b>48.486.906,07</b>	<b>79.284.911,54</b>	<b>1.301.536,59</b>	<b>127.264.052,86</b>

Die sonstigen Verbindlichkeiten beinhalten in Höhe von EUR 24.609,22 (Vorjahr EUR 5.466,36) Steuern.

### 3. Sonstige Angaben

- Organe der Gesellschaft

Persönlich haftende Gesellschafterin ist die KC Beteiligungs GmbH, Stuttgart, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Walter Fink.

Die Geschäftsführung erfolgte bis zum 30.06.2014 durch die Kommanditistin balandis Verwaltungs GmbH (vormals KC Verwaltungs GmbH) mit Sitz in Stuttgart, vertreten durch die Geschäftsführer Wolfgang Essler und Claudia Gerum, wobei die Geschäftsführer nur gemeinschaftlich oder ein Geschäftsführer mit einem Prokuristen vertretungsberechtigt sind. Einzelvertretungsbefugnis kann erteilt werden.

Die Gesellschaft hat im Mai 2014 ihre Auflösung mit Wirkung zum Ablauf des 30.06.2014 beschlossen und wird seit dem 01.07.2014 durch die beiden durch Gesellschafterbeschluss bestimmten Liquidatoren KC Beteiligungs GmbH, Stuttgart, die zugleich wie bisher Komplementärin ist, und die ATC Treuhandgesellschaft, Stuttgart, die zugleich wie bisher Treuhandkommanditistin ist, vertreten. Beide Liquidatoren haben mit Urkunde des Notars Seibold, Stuttgart, Urkundenrolle Nr. 2277 / 2014 G vom 11.09.2014 der balandis real estate ag, Gräfelfing und der balandis Verwaltungs GmbH, Stuttgart, jeweils die einzelvertretungsberechtigte Vollmacht zur Vertretung der Kommanditgesellschaft, der persönlich haftenden Gesellschafterin beziehungsweise der Liquidatoren, erteilt.

- Gesellschafter:

KC Beteiligungs GmbH – persönlich haftende Gesellschafterin und ab 01.07.2014 als Liquidatorin  
Das gezeichnete Kapital der KC Beteiligungs GmbH, Stuttgart, beträgt EUR 100.000,00  
Sitz der Gesellschaft ist in Stuttgart. Die Gesellschafterin hält seit 2014 keine Anteile mehr.

Private Equity Consult GmbH - das Beteiligungskapital an der Schweiz-Deutschland-USA Dreiländer Beteiligung Objekt DLF 97/25 – KC Beteiligungs GmbH & Co. KG beträgt EUR 667.235,91 (Beteiligung 1,2826%) und wurde von der KC Beteiligungs GmbH am 27.02.2014 übernommen.

balandis Verwaltungs GmbH (vormals KC Verwaltungs GmbH) als geschäftsführende Kommanditistin bis 30.06.2014.

Sitz der Gesellschaft ist in Stuttgart.

Das Beteiligungskapital an der Schweiz-Deutschland-USA Dreiländer Beteiligung Objekt DLF 97/25 – KC Beteiligungs GmbH & Co. KG beträgt EUR 2.556,46 (Beteiligung:0,0049 %).

ATC Treuhandgesellschaft mbH als Kommanditistin und ab 01.07.2014 als Liquidatorin vertreten durch den Geschäftsführer Helmut Cantzler.

Sitz der Gesellschaft ist in Stuttgart.

Das Beteiligungskapital an der Schweiz-Deutschland-USA Dreiländer Beteiligung Objekt DLF 97/25 – KC Beteiligungs GmbH & Co. KG beträgt EUR 2.695,53 (Beteiligung: 0,0052 %).

Treugeber

Das Beteiligungskapital an der Schweiz-Deutschland-USA Dreiländer Beteiligung Objekt DLF 97/25 – KC Beteiligungs GmbH & Co. KG beträgt EUR 51.350.324,11 (Beteiligung: 98,7073 %)

---

**III. Gewinn- und Verlustrechnung für den Zeitraum 01.01.2014 - 31.12.2014**

	GuV-Rechnung	GuV-Rechnung
	2014	Vorjahr
	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse	1.577.126,62	1.543.352,44
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00	0,00
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00
4. Sonstige betriebliche Erträge	1.902.316,37	62.772,33
5. Materialaufwand	0,00	0,00
6. Personalaufwand	0,00	0,00
7. Abschreibungen		
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	599.999,99	2.748.145,77
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die in der Kapitalgesellschaft üblichen Abschreibungen überschreiten		
	0,00	0,00
	<u>599.999,99</u>	<u>2.748.145,77</u>
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	235.242,64	722.425,54
9. Erträge aus Beteiligungen	0,00	180,65
10. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0,00	0,00
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	55.436,01	10.974,57
12. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	3.168.392,93
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	78.806,48	121.046,29
<u>14. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</u>	<u>2.620.829,89</u>	<u>-5.142.730,54</u>
15. Außerordentliche Erträge	0,00	0,00
16. Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00
<u>17. Außerordentliches Ergebnis</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
18. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	0,00
19. Sonstige Steuern	-0,69	0,00
<u>20. Jahresüberschuss (+) / Jahresfehlbetrag (-)</u>	<u>2.620.830,58</u>	<u>-5.142.730,54</u>

- **Ergebnisverwendung**  
Der Jahresüberschuss des Geschäftsjahres in Höhe von EUR 2.620.830,58 (Vorjahr Jahresfehlbetrag von EUR 5.142.730,54) wird den jeweiligen Kapitalkonten gutgeschrieben (Vorjahr belastet). Die Ausschüttung in Höhe von EUR 468.754,48 (Vorjahr EUR 1.241.232,59) wird den jeweiligen Kapitalkonten der Gesellschafter belastet.

Stuttgart, Dezember 2015



---

**ATC Treuhandgesellschaft GmbH**  
(Liquidatorin)

vertreten durch die Geschäftsführung



---

**KC Beteiligungs GmbH**  
(Liquidatorin)

vertreten durch die Geschäftsführung

---