



## Geschäftsbericht 2018

DLF 92/10



Zehnte Dreiländer Beteiligung DLF 92/10  
- KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L.

**Impressum:**

Druck

Computershare Communication Services GmbH

Gedruckt auf umweltfreundlichem,  
chlorfrei gebleichtem Papier.

Alle Rechte vorbehalten

Auflage:

1. Auflage

Stand: März 2020



**Inhalt**

	Seite
Das Jahr 2018 aus der Sicht der Liquidatoren	2
Eckdaten	3
Bilanz zum 31.12.2018	6
Gewinn- und Verlustrechnung und Einnahmen-Überschussrechnung	7
Anhang	10



### **Das Jahr 2018 aus Sicht der Liquidatoren**

Die konjunkturelle Lage in Deutschland war im Jahr 2018 wieder durch Wirtschaftswachstum gekennzeichnet. Das preisbereinigte Bruttoinlandsprodukt war 2018 kalenderbereinigt um 1,5 % höher als 2017. Die deutsche Wirtschaft ist damit das neunte Jahr in Folge gewachsen, das Wachstum hat aber an Schwung verloren. In den beiden vorangegangenen Jahren war das preisbereinigte BIP jeweils um 2,2 % gestiegen. Eine längerfristige Betrachtung zeigt, dass das deutsche Wirtschaftswachstum im Jahr 2018 über dem Durchschnittswert der letzten zehn Jahre von +1,2 % liegt. Positive Wachstumsimpulse kamen 2018 vor allem aus dem Inland. Sowohl die privaten Konsumausgaben als auch die staatlichen Konsumausgaben waren höher als im Vorjahr. Die Zuwächse fielen jedoch deutlich niedriger aus als in den letzten drei Jahren.

Die Leitzinsen blieben im Jahr 2018 weiter auf historischen Tiefständen. Die Politik der EZB war und ist weiterhin vor allem getrieben durch eine Gefahr der Deflation im Euroraum. Seit März 2016 ist der Leitzinssatz nicht verändert auf dem Rekordtief von 0,0 Prozent. Der sogenannte Einlagensatz blieb bei minus 0,4 Prozent.

### **Liquidation der DLF-Gesellschaften**

Im Rahmen der Sonderbeschlussfassung 1/2014 vom 30.04.2014 wurde durch die Gesellschafter und Treugeber, mit überwiegender Mehrheit beschlossen, unsere Gesellschaft sowie alle weiteren 16 Dreiländer-Fonds mit Wirkung zum 30.06.2014 aufzulösen.

Für die Abwicklung des Vermögens sind die Unterzeichner, die KC Beteiligungs GmbH und die ATC Treuhandgesellschaft mbH, als Liquidatoren beauftragt worden. Die Liquidatoren haben die Aufgabe, das Vermögen unserer Gesellschaft, bestmöglich zu verwerten und die Verbindlichkeiten abzulösen.

Bis Ende 2019 konnten sämtliche deutsche Objekte veräußert werden.

Somit sind nur noch die Anteile an zwei Immobilien in den USA (Forum Office Park in Raleigh und Peachtree Center in Atlanta) zu veräußern.

ZEHNTE DREILÄNDER BETEILIGUNG  
DLF 92/10 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L.  
vertreten durch die Liquidatoren

Walter Fink - Geschäftsführer  
der KC Beteiligungs GmbH  
(persönlich haftende Gesellschafterin  
und Liquidatorin)

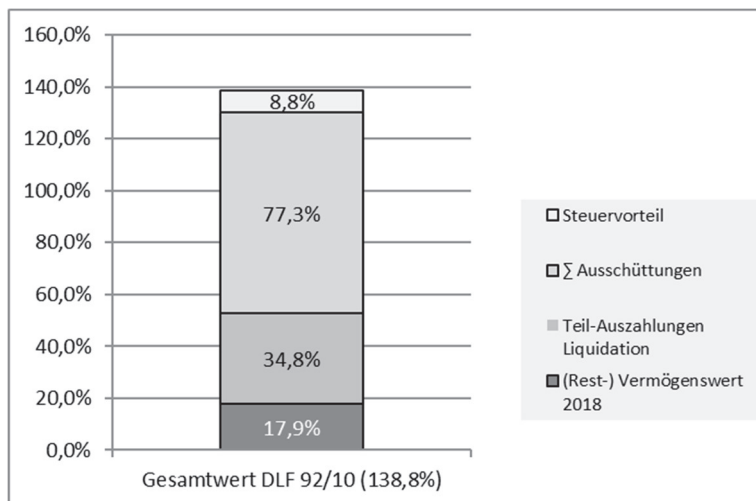
Helmut Cantzler - Geschäftsführer  
der ATC Treuhandgesellschaft mbH  
(Treuhandkommanditistin und Liquidatorin)



**Eckdaten**

**Gesamtbetrachtung**

Als Grundlage der Beurteilung der Beteiligung haben wir nachfolgend den "Gesamtwert" der Beteiligung dargestellt. Dieser setzt sich zusammen aus dem Steuervorteil aus der Investitionsphase, der Summe aller Ausschüttungen seit Fondsaufgabe, der Teilauszahlung aus dem Liquidationsüberschuss sowie dem (Rest-) Vermögenswert zum 31.12.2018. Der Steuervorteil unterstellt einen durchschnittlichen Steuersatz von 40 % multipliziert mit den Werbungskosten der Investitionsphase. Steuerliche Effekte aus der Laufzeit des Fonds wurden vereinfachend nicht berücksichtigt. Die Ausschüttungen unterstellen hierbei, dass seit 2001 die Ausschüttungsvariante „Ertragsausschüttung“ gewählt wurde. Der Vermögenswert basiert auf den gesellschaftsvertragsrechtlichen Vorgaben zur Ermittlung des Abfindungswerts. Hierbei wurden keine Kosten der Liquidation (Gebühren, evtl. anfallende Vorfälligkeitsentschädigungen, etc.) berücksichtigt bzw. abgezogen. 100 % bezieht sich auf das ursprünglich einbezahlte Nominalkapital (ohne Abwicklungsgebühr). Die Vermögenswerte können von Stichtag zu Stichtag erheblich schwanken. Es kann keine verbindliche Aussage zur Höhe eines auf den heutigen Tag oder zukünftig ermittelte Vermögenswerte getroffen werden.



**Beschlussfassungsergebnis**

**Ordentliche Beschlussfassung zum Geschäftsjahr 2017**

Für das Geschäftsjahr 2017 wurde zum 24.07.2019 eine Beschlussfassung im schriftlichen Abstimmungsverfahren durchgeführt. Außer der persönlich haftenden Gesellschafterin und der Treuhandkommanditistin haben 63,10 % des Treugeberkapitals unmittelbar abgestimmt. Für die nicht selbst an der Beschlussfassung teilnehmenden Treugeber hat die Treuhandkommanditistin in Ausübung des Treuhandvertrages an der Abstimmung teilgenommen. Den Abstimmungspunkten wurde, wie nachstehend aufgeführt, zugestimmt.

Beschlussantrag	Zustimmung (%)
1. Genehmigung Jahresabschluss	99,16
2. Entlastung der Liquidatoren	92,05
3. Entlastung der Treuhandkommanditistin	97,19
4. Zustimmung Ausübung Stimmrechte/Treuhand- und Geschäftsanteilsübertragungsvertrag	99,03

Damit wurde allen Beschlussanträgen mit der erforderlichen Mehrheit zugestimmt.



## Fondsdaten

Firma:	Zehnte Dreiländer Beteiligung DLF 92/10 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L.
Handelsregister:	Amtsgericht Stuttgart 728953 (vormals Amtsgericht München HRA 67950)
Tag der Eintragung:	12.08.2013 (21.11.1991)
Sitz der Gesellschaft:	Stuttgart (vormals München)
Dauer der Gesellschaft:	Auflösung der Gesellschaft zum 30.06.2014 laut Liquidationsbeschluss vom Mai 2014; ursprünglich 31.12.2042.
Gesellschafter:	<p>Komplementärin:  KC Beteiligungs GmbH 0,00 EUR</p> <p>Kommanditisten:  ATC Treuhandgesellschaft mbH 6.076,19 EUR  Private Equity Consult GmbH 406.477,05 EUR</p> <p>Treugeber 39.768.282,52 EUR  Kündigung Treugeber -14.400.536,28 EUR  Summe: 25.780.299,48 EUR</p>
Anzahl Anteile	644 (Stand 31.12.2018)
Haftung der Kommanditisten:	Beschränkt sich grundsätzlich auf die im Handelsregister eingetragene Hafteinlage in Höhe von EUR 2.578.236,00 (Stand 31.12.2018).
Platzierung/Schließung	1991/1992
Durchführung der Investitionen:	1992-1994
Austritte:	balandis Verwaltungs GmbH wg. Insolvenz EUR 2.556,46
Kündigung:	entfällt
Rücktritte:	entfällt

## Investitionsteil Deutschland

### a) Baumarkt Hoyerswerda mit 252 Stellplätzen im Freien

Am 01. Februar 2016 wurde der Verkauf beurkundet. Der Kaufpreis in Höhe von EUR 1.500.000,00 wurde zum 01.05.2016 fällig und bezahlt.

### b) Altenwohn- und Pflegeheim in Rimbach

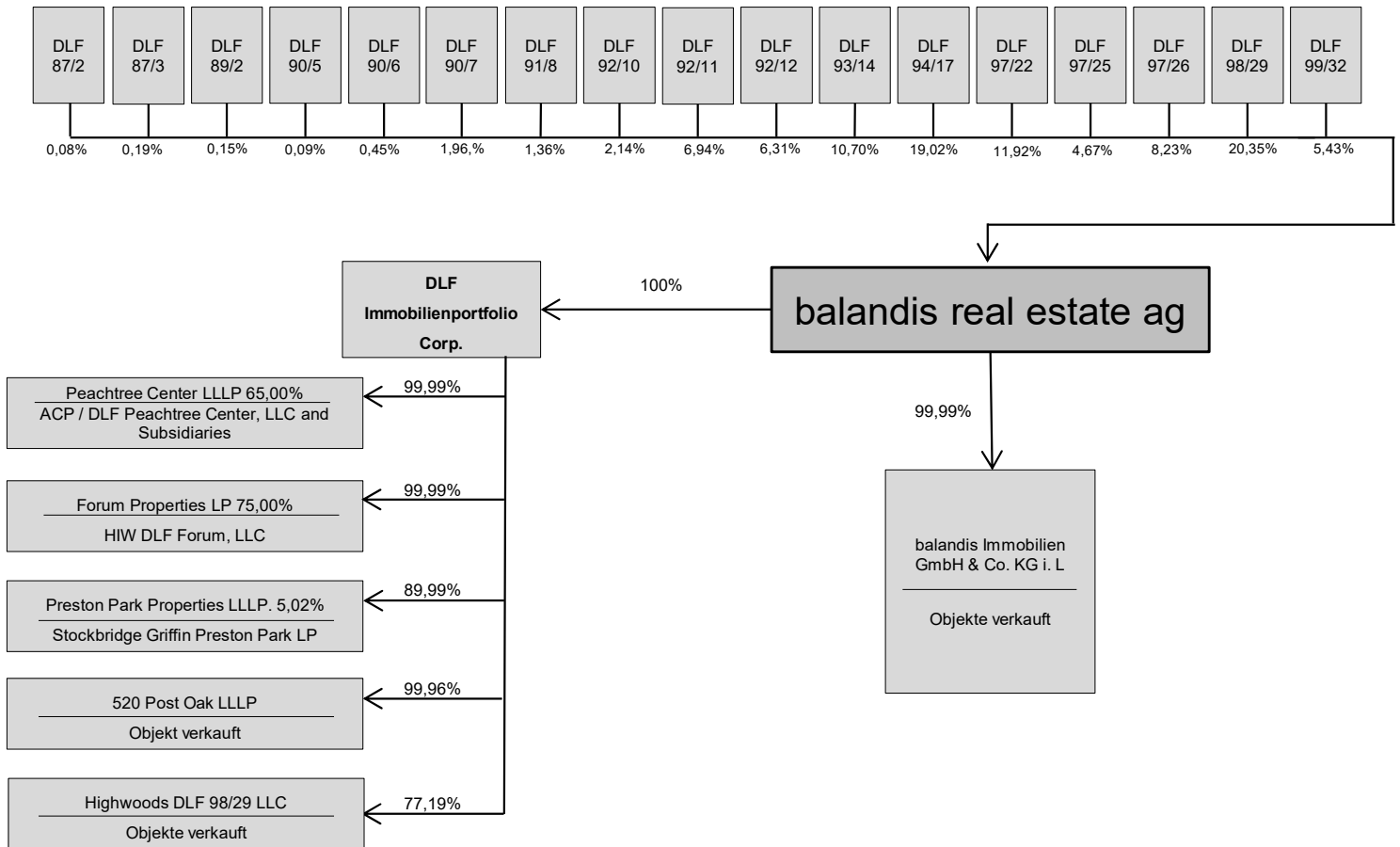
Am 15. November/06. Dezember 2017 wurde der Verkauf beurkundet. Der Kaufpreis in Höhe von EUR 4.000.000,00 wurde zum 23.03.2018 fällig und bezahlt.

## Beteiligung

Es besteht eine Beteiligung an der balandis real estate ag (Amtsgericht München HRB Nr. 212566). Die Gesamtanzahl aller Aktien beträgt 36.020.000. Davon hält unsere Gesellschaft 772.289 Aktien.



Organigramm der balandis real estate ag – Stand 31.12.2018





## DLF 92/10 Geschäftsbericht 2018

### Bilanz zum 31.12.2018

	Buchwert 31.12.2018 EUR	Vorjahr 31.12.2017 EUR	Buchwert 31.12.2018 EUR	Vorjahr 31.12.2017 EUR
<b>AKTIVA</b>			<b>PASSIVA</b>	
<b>A. Anlagevermögen</b>			<b>A. Eigenkapital</b>	
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			I. Kapitalkonto I (Beteiligungskapital)	
1. Selbst geschaffene gew erbl. Schutzr. u. ähnl. Rechte u. Werte	0,00	0,00	1. Komplementärin	0,00
2. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte			2. Kommanditisten	21.169.254,76
und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an				<u>25.780.299,48</u>
solchen Rechten und Werten	0,00	0,00		
3. Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00		
4. Geleistete Anzahlungen	0,00	0,00		
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>		
II. Sachanlagen			II. Kapitalkonto II	
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Bauten	0,00	1.582.720,49	1. Komplementärin	0,00
einschl. d. Bauten auf fremden Grundst.	0,00	0,00	2. Kommanditisten	-21.169.254,76
2. Technische Anlagen und Maschinen	0,00	1,00		<u>-4.611.044,72</u>
3. Andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausst.	0,00	0,00		
4. Geleistete Anzahlungen u. Anlagen im Bau	0,00	1.582.721,49		
	<u>0,00</u>	<u>1.582.721,49</u>		
III. Finanzanlagen			<b>B. Rückstellungen</b>	
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	1. Rückst. f. Pensionen u. ähnliche Verpfl.	0,00
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	2. Steurrückstellungen	0,00
3. Beteiligungen	4.362.185,20	4.332.366,43	3. Sonstige Rückstellungen	63.420,00
4. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein				<u>63.420,00</u>
Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00		
5. Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00		
6. Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00		
	<u>4.362.185,20</u>	<u>4.332.366,43</u>	<b>C. Verbindlichkeiten</b>	
<b>B. Umlaufvermögen</b>			1. Anleihen	0,00
I. Forderungen u. sonst. Vermögensgegenstände			2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00
1. Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen	0,00	0,00	3. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	7.271,46
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen			5. Verbindlichkeiten aus der Annahme gezogener	0,00
ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	1.620.792,34	Wechsel und der Ausstellung eigener Wechsel	0,00
4. Sonstige Vermögensgegenstände	15.989,48	64.453,34	6. Verbindlichkeiten gegenüber Verbund- Unternehmen	0,00
	<u>15.989,48</u>	<u>1.685.245,68</u>	7. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit	1.734,01
			denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	122.775,86
			8. Sonstige Verbindlichkeiten	131.781,33
				<u>798.383,52</u>
II. Wertpapiere	0,00	0,00		
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben,				
Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	428.071,37	4.589.785,75	<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	
	<u>428.071,37</u>	<u>4.589.785,75</u>		
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	0,00	10.813,25		
	<u>0,00</u>	<u>10.813,25</u>		
	<u>4.806.246,05</u>	<u>12.200.932,60</u>		





**Gewinn- und Verlustrechnung einschließlich Einnahmen-Überschuss-Rechnung für den Zeitraum  
01.01.2018 - 31.12.2018**

	GuV- Rechnung	GuV- Rechnung	Einnahmen- Überschuss- Rechnung	Einnahmen- Überschuss- Rechnung	Abweichung GuV / EÜ
	2018 EUR	Vorjahr EUR	2018 EUR	Vorjahr EUR	EUR
<b>1. Umsatzerlöse</b>					
<u>Immobilien</u>					
Grundmiete Gewerbe	90.306,87	361.227,48	90.306,87	361.227,48	
Erlöse NK-Vorauszahlung	1.095,00	4.380,00	1.095,00	4.380,00	
Abrechnungsergebnis Nebenkosten	14.599,57	40,00	14.957,41	1.382,58	
erwartete Forderung aus NK-Abrechnung	0,00	0,00	0,00	0,00	
Zahlungsdifferenzen	0,00	0,00	0,00	0,00	
Vereinnahmte Umsatzsteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	
	<b>106.001,44</b>	<b>365.647,48</b>	<b>106.359,28</b>	<b>366.990,06</b>	<b>-357,84</b>
<b>2. Erhöhung oder Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3. Andere aktivierte Eigenleistungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Sonstige betriebliche Erträge</b>					
Ertrag aus Währungsbewertung	0,00	0,00	0,00	0,00	
Skonto Ertrag	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ertrag aus Währungskursdifferenzen	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ertrag aus Kleindifferenzen Rechnungseingang	0,01	0,00	0,00	0,00	
Erträge aus Auflösung von Rückstellungen	0,00	1.425,33	0,00	0,00	
Mehrwert Anlagenabgang	2.433.154,36	0,00	2.107.388,00	0,00	
Ertrag Zuschreibung Sachanlagen	29.818,77	0,00	0,00	0,00	
Ertrag Zuschreibung beteiligte Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	
Versicherungserstattung	1.026,00	4.110,14	0,00	0,00	
Sonstige betriebliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sonstige Erlöse	0,00	0,00	0,00	0,00	
	<b>2.463.999,14</b>	<b>5.535,47</b>	<b>2.107.388,00</b>	<b>0,00</b>	<b>356.611,14</b>
<b>5. Materialaufwand</b>					
a) Aufwendungen für Roh- Hilfs- und Betriebs- stoffe und für bezogene Waren					
Betriebskosten	1.292,56	1.222,31	1.292,56	1.222,31	
Kleinteile/Material	0,00	0,00	0,00	0,00	
Erbbauszinsen	3.243,94	12.975,90	0,00	12.975,90	
	<b>4.536,50</b>	<b>14.198,21</b>	<b>1.292,56</b>	<b>14.198,21</b>	
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen					
Instandhaltung	27.509,94	13.559,44	865,14	13.199,32	
	<b>32.046,44</b>	<b>27.757,65</b>	<b>2.157,70</b>	<b>27.397,53</b>	<b>29.888,74</b>
<b>6. Personalaufwand</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



	GuV- Rechnung	GuV- Rechnung	Einnahmen- Überschuss- Rechnung	Einnahmen- Überschuss- Rechnung	Abweichung GuV / EÜ
	2018 EUR	Vorjahr EUR	2018 EUR	Vorjahr EUR	EUR
<b>7. Abschreibungen</b>					
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für die Ingangsetzung und Erweiterung des Geschäftsbetriebs					
- Abschreibung Erbbaurechte	0,00	0,00	51,80	207,21	
- Abschreibung Gebäude	15.875,85	63.503,40	17.685,55	70.742,18	
- Abschreibung Einrichtung	0,00	0,00	0,00	0,00	
- Ausserplanmäßige Abschreibung auf Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	
	<b>15.875,85</b>	<b>63.503,40</b>	<b>17.737,35</b>	<b>70.949,39</b>	
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens soweit diese die in der Kapitalgesellschaft üblichen Abschreibungen überschreiten	0,00	0,00	0,00	0,00	
	<b>15.875,85</b>	<b>63.503,40</b>	<b>17.737,35</b>	<b>70.949,39</b>	<b>-1.861,50</b>
<b>8. Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>					
Versicherungen	895,64	3.481,62	895,64	3.481,62	
Aufwand aus Währungsbewertung	0,00	0,00	0,00	0,00	
Vorschüssige (transitorische Kosten)	0,00	0,00	0,00	0,00	
Rechts- und Beratungskosten	12.435,56	34.284,42	19.348,78	17.409,54	
Abschluß- und Prüfungskosten	0,00	0,00	0,00	0,00	
Verlust aus Abfindungsmehrwert	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachverständiger/Gutachter	0,00	0,00	0,00	750,00	
Laufende Gebühren	115.165,83	71.983,28	119.108,37	178.171,22	
Sonstige Kosten	37.900,00	0,00	0,00	0,00	
Gebühren/Beiträge	2.853,32	8.939,05	273,54	1.037,48	
Nebenkosten Geldverkehr	22.154,29	328,08	2.099,97	313,20	
Mindererlös Anlagenabgang	0,00	0,00	0,00	0,00	
Maklerkosten Verkauf Objekt	95.200,00	0,00	0,00	0,00	
Bezahlte Vorsteuer	0,00	0,00	7.883,78	3.921,88	
Umsatzsteuerzahlungen	0,00	0,00	-95,48	-5.690,66	
	<b>286.604,64</b>	<b>119.016,45</b>	<b>149.514,60</b>	<b>199.394,28</b>	<b>137.090,04</b>
<b>9. Erträge aus Beteiligungen</b>					
Ausschüttung balandis real estate ag	0,00	0,00	195.814,24	0,00	
Korrektur Beteiligungsertrag	0,00	0,00	0,00	0,00	
<i>davon aus verbundenen Unternehmen</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>			
Einnahmen / Werbungskosten aus Beteiligungen					
- Vermietung und Verpachtung BRD	0,00	0,00	0,00	0,00	
- Vermietung und Verpachtung USA (Progr. Vorbehalt)	0,00	0,00	0,00	0,00	
- Veräußerung §23 EStG	0,00	0,00	0,00	0,00	
- Kapitalvermögen mit AbgSt	0,00	0,00	0,00	0,00	
- Kapitalvermögen ohne AbgSt	0,00	0,00	0,00	0,00	
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>195.814,24</b>	<b>0,00</b>	<b>-195.814,24</b>
<b>10. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



	GuV- Rechnung	GuV- Rechnung	Einnahmen- Überschuss- Rechnung	Einnahmen- Überschuss- Rechnung	Abweichung GuV / EÜ
	2018 EUR	Vorjahr EUR	2018 EUR	Vorjahr EUR	EUR
<b>11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>					
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	875,30	2.283,51	21.091,47	0,00	
Bankzinsen	0,00	0,00	0,00	0,00	
<i>davon aus verbundenen Unternehmen</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
	<b>875,30</b>	<b>2.283,51</b>	<b>21.091,47</b>	<b>0,00</b>	<b>-20.216,17</b>
<b>12. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens</b>	<b>0,00</b>	<b>493.949,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>					
Zinsen Darlehen	2.231,63	15.333,58	2.231,63	15.333,58	
Aufwand aus Bankzinsen	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sonstige Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	
Zinsaufwendungen §233a AO betr.Steuern	0,00	0,00	0,00	0,00	
<i>davon an verbundene Unternehmen</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	
	<b>2.231,63</b>	<b>15.333,58</b>	<b>2.231,63</b>	<b>15.333,58</b>	<b>0,00</b>
<b>14. Steuern v. Einkommen u. v. Ertrag</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>15. <u>Ergebnis nach Steuern</u></b>	<b>2.234.117,32</b>	<b>-346.093,95</b>	<b>2.259.011,71</b>	<b>53.915,28</b>	<b>-24.894,39</b>
<b>16. Sonstige Steuern</b>					
Grundsteuer	0,00	0,00	0,00	7.906,62	
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.906,62</b>	<b>0,00</b>
<b>17. Jahresüberschuss</b>	<b>2.234.117,32</b>	<b>-346.093,95</b>	<b>2.259.011,71</b>	<b>46.008,66</b>	<b>-24.894,39</b>



## **Anhang**

### **1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Gemäß § 264a Abs.1 Nr.1 HGB sind neben den §§ 238 bis 263 HGB die besonderen Regelungen der §§ 264 bis 330 HGB anzuwenden. Gemäß § 267 Abs.1 HGB handelt es sich um eine kleine Gesellschaft. Die Gesellschaft Zehnte Dreiländer Beteiligung DLF 92/10 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L. wird seit 12. August 2013 im Handelsregister Stuttgart unter der Nr. HRA 728953 geführt.

Bei der Bilanzierung und Bewertung sind die Vorschriften für große Kapitalgesellschaften angewandt worden. Für die Gliederung der Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gemäß § 275 Abs. 2 HGB gewählt. Auf Grund des Liquidationsbeschlusses kam es mit Wirkung des Ablaufes des 30.06.2014 nach § 252 Abs. 2 HGB zu einem Wegfall der Going-Concern-Annahme. Vermögensgegenstände werden, wie im Vorjahr, mit dem unter Veräußerungsgesichtspunkten zu ermittelnden Zeitwerten bewertet, soweit diese die (fortgeführten) Anschaffungskosten unterschreiten.

Das Finanzanlagevermögen wird mit den unter Veräußerungsgesichtspunkten zu ermittelnden Zeitwerten bewertet, soweit diese die (fortgeführten) Anschaffungskosten unterschreiten.

Soweit der nach vorstehenden Grundsätzen ermittelte Wert von Gegenständen des Anlagevermögens über dem unter Veräußerungsgesichtspunkten zu ermittelnden Zeitwert am Abschlussstichtag liegt, wird dem durch außerplanmäßige Abschreibungen Rechnung getragen. Stellt sich in einem späteren Geschäftsjahr heraus, dass die Gründe hierfür nicht mehr bestehen, so wird der Betrag dieser Abschreibungen im Umfang der Werterhöhungen unter Berücksichtigung der Abschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, zugeschrieben. Als relevanter Zeitwert wurden bei dem Immobilienvermögen die Wertansätze der voraussichtlichen Verkaufserlöse und bei dem Finanzanlagevermögen der Net Asset Value der Beteiligung herangezogen.

Die Forderungen und die sonstigen Vermögensgegenstände sind zu Nominalwerten bzw. zu Anschaffungskosten aktiviert, wobei bei den Forderungen erkennbare Einzelrisiken durch die Vornahme von Wertberichtigungen berücksichtigt wurden. Dem allgemeinen Kredit- und Einziehungsrisiko wurde durch eine angemessene pauschalierte Einzelwertberichtigung auf Forderungen ausreichend Rechnung getragen. Diese erfolgen nach Verzugszeitraum gestaffelt (Verzug 30 Tage - 10 %; Verzug 60 Tage - 30 %, Verzug 90 Tage - 60 %, Verzug 120 Tage - 100 %).

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen und sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages bewertet. Zukünftige Preis- und Kostensteigerungen werden berücksichtigt, sofern ausreichend objektive Hinweise für deren Eintritt vorliegen.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag passiviert.

Die Rechnungsabgrenzungsposten beinhalten Ausgaben (aktive) bzw. Einnahmen (passive) vor dem Abschlussstichtag, soweit sie Aufwand (aktive) bzw. Ertrag (passive) für eine bestimmte Zeit nach diesem Tag darstellen.



## 2. Angaben zu Einzelposten der Bilanz

### Aktiva

#### Anlagevermögen

##### Sachanlagen

Der Buchwert der "Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken" betrug zum Stichtag EUR 0,00 (Vorjahr EUR 1.582.720,49).

Das Objekt Altenwohn- und Pflegeheim in Rimbach wurde mit Kaufvertrag vom 15. November 2017 zu einem Kaufpreis in Höhe von EUR 4.000.000,00 verkauft. Der Übergang auf den neuen Eigentümer fand zum 01.04.2018 statt.

##### Finanzanlagen

Im Berichtsjahr erfolgte eine Zuschreibung auf die Unternehmensbeteiligung balandis real estate ag in Höhe von EUR 29.818,77 (Vorjahr außerplanmäßige Abschreibung in Höhe von EUR 493.949,33).

Im Vorjahr gab es aufgrund einer Kapitalrückzahlung von der Unternehmensbeteiligung einen Teilabgang in Höhe von EUR 1.608.042,06.

Die Entwicklung des Anlagevermögens gemäß § 268 Abs.3 HGB ist im Anlagespiegel wiedergegeben.

##### Bruttoanlagespiegel

	Anschaffungs- / Herstellungskosten			Kumulierte Abschreibungen			Buchwerte			
	Stand 01.01.2018	Abgänge	Stand 31.12.2018	Stand 01.01.2018	Zugänge	Zuschrei- bungen	Abgänge	Stand 31.12.2018	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Erbbaurecht	20.048,01	20.048,01	0,00	20.047,01	0,00	0,00	20.047,01	0,00	0,00	1,00
Gebäude	4.872.195,93	4.872.195,93	0,00	3.289.476,44	15.875,85	0,00	3.305.352,29	0,00	0,00	1.582.719,49
<b>Grundstücke, grundstücksgleiche Bauten einschl. der Bauten auf fremden Grundstücken</b>	<b>4.892.243,94</b>	<b>4.892.243,94</b>	<b>0,00</b>	<b>3.309.523,45</b>	<b>15.875,85</b>	<b>0,00</b>	<b>3.325.399,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.582.720,49</b>
<b>Betriebs- und Geschäftsausstattung</b>	<b>2.577,52</b>	<b>2.577,52</b>	<b>0,00</b>	<b>2.576,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.576,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,00</b>
<b>SACHANLAGEN</b>	<b>4.894.821,46</b>	<b>4.894.821,46</b>	<b>0,00</b>	<b>3.312.099,97</b>	<b>15.875,85</b>	<b>0,00</b>	<b>3.327.975,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.582.721,49</b>
balandis real estate ag	4.826.315,76	0,00	4.826.315,76	493.949,33	0,00	29.818,77	0,00	464.130,56	4.362.185,20	4.332.366,43
<b>Beteiligungen</b>	<b>4.826.315,76</b>	<b>0,00</b>	<b>4.826.315,76</b>	<b>493.949,33</b>	<b>0,00</b>	<b>29.818,77</b>	<b>0,00</b>	<b>464.130,56</b>	<b>4.362.185,20</b>	<b>4.332.366,43</b>
<b>FINANZANLAGEN</b>	<b>4.826.315,76</b>	<b>0,00</b>	<b>4.826.315,76</b>	<b>493.949,33</b>	<b>0,00</b>	<b>29.818,77</b>	<b>0,00</b>	<b>464.130,56</b>	<b>4.362.185,20</b>	<b>4.332.366,43</b>
<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>	<b>9.721.137,22</b>	<b>4.894.821,46</b>	<b>4.826.315,76</b>	<b>3.806.049,30</b>	<b>15.875,85</b>	<b>29.818,77</b>	<b>3.327.975,82</b>	<b>464.130,56</b>	<b>4.362.185,20</b>	<b>5.915.087,92</b>



## **Umlaufvermögen**

### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Zum Stichtag bestehen keine Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht (Vorjahr EUR 1.620.792,34). Im Vorjahr betrafen diese Forderungen, Forderungen gegen Gesellschafter aus Kapitalrückzahlungen in Höhe von EUR 1.608.042,06 sowie aus Ausschüttungen der Gesellschafter in Höhe von EUR 12.750,28.

Die sonstigen Vermögensgegenstände in Höhe von EUR 15.989,48 (Vorjahr EUR 64.453,34) bestehen im Wesentlichen aus Forderungen aus der Weiterbelastung von Kosten in Höhe von EUR 7.569,31 (Vorjahr EUR 0,00) sowie aus Forderungen gegen das Finanzamt aus Umsatzsteuer in Höhe von EUR 8.420,17 (Vorjahr EUR 0,00). Im Vorjahr betrafen die sonstigen Forderungen, Forderungen gegen Treugeber aus Quellensteuervorauszahlungen 2006 inkl. aufgelaufener Zinsen in Höhe von EUR 64.317,86.

Alle Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände haben eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

### Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks

In dieser Position sind die Kontokorrentkonten bei Kreditinstituten in Höhe von EUR 428.071,37 (Vorjahr EUR 4.589.785,75) enthalten.

### Aktive Rechnungsabgrenzung

Die aktive Rechnungsabgrenzung in Höhe von EUR 0,00 (Vorjahr EUR 10.813,25) enthält im Vorjahr ausschließlich Zahlungen für das gewährte Erbbaurecht, die das Jahr 2018 betreffen.



**Passiva**

Eigenkapital

Das Eigenkapital entwickelt sich wie folgt:

	Komple- mentär	Private Equity Consult GmbH	balandis Verwaltungs GmbH	ATC Treuhand GmbH	Treugeber	Gesamt
	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO
<b>Kapitalkonto I</b>						
Beiligungskapital	0,00	406.477,05	2.556,46	6.076,19	25.367.746,24	25.782.855,94
Ausstehende Einlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Stand 01.01.2018</b>	<b>0,00</b>	<b>406.477,05</b>	<b>2.556,46</b>	<b>6.076,19</b>	<b>25.367.746,24</b>	<b>25.782.855,94</b>
Zugang Beteiligungskapital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umbuchung Beteiligungskapital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Abgang Beteiligungskapital	0,00	0,00	-2.556,46	0,00	0,00	-2.556,46
<b>Kapitalkonto I</b>						
<b>Stand 31.12.2018</b>	<b>0,00</b>	<b>406.477,05</b>	<b>0,00</b>	<b>6.076,19</b>	<b>25.367.746,24</b>	<b>25.780.299,48</b>
<b>Kapitalkonto II</b>						
- Agio	0,00	0,00	0,00	0,00	1.268.387,44	1.268.387,44
- kumulierte Jahresergebnisse	0,00	88.839,60	733,22	1.422,58	5.431.417,62	5.522.413,02
- kumulierte Ausschüttungen	0,00	-308.889,84	-765,64	-4.136,36	-20.877.710,48	-21.191.502,32
- kumulierte Abschläge auf Liquidationserlöse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Stand 01.01.2018</b>	<b>0,00</b>	<b>-220.050,24</b>	<b>-32,42</b>	<b>-2.713,78</b>	<b>-14.177.905,42</b>	<b>-14.400.701,86</b>
Veränderungen durch Kapitalreduzierungen						
- Agio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- kumulierte Jahresergebnisse	0,00	0,00	-733,22	0,00	0,00	-733,22
- kumulierte Ausschüttungen	0,00	0,00	765,64	0,00	0,00	765,64
- kumulierte Abschläge auf Liquidationserlöse	0,00	0,00	1.372,86	0,00	0,00	1.372,86
Ergebnis aus Abfindungsguthaben	0,00	18,19	0,00	0,30	1.133,14	1.151,63
Jahresüberschuss	0,00	35.273,61	0,00	585,99	2.198.257,72	2.234.117,32
Abschläge auf Liquidationserlöse	0,00	-142.412,62	-1.372,86	-3.149,07	-8.858.292,58	-9.005.227,13
<b>Kapitalkonto II</b>						
<b>Stand 31.12.2018</b>	<b>0,00</b>	<b>-327.171,06</b>	<b>0,00</b>	<b>-5.276,56</b>	<b>-20.836.807,14</b>	<b>-21.169.254,76</b>
<b>Buchwert Kapitalkonten I+II</b>						
<b>Stand 31.12.2018</b>	<b>0,00</b>	<b>79.305,99</b>	<b>0,00</b>	<b>799,63</b>	<b>4.530.939,10</b>	<b>4.611.044,72</b>



**Erläuterung:**

Das Kapitalkonto I reduzierte sich im Berichtsjahr wegen des Austritts einer Gesellschafterin von EUR 25.782.855,94 um EUR 2.556,46 auf EUR 25.780.299,48.

Das Kapitalkonto II veränderte sich im Berichtsjahr von EUR -14.400.701,86 um EUR -6.768.552,90 auf EUR -21.169.254,76. Diese Veränderung ergibt sich durch Abschläge auf Liquidationserlöse in Höhe von EUR -9.005.227,13, den Jahresüberschuss in Höhe von EUR 2.234.117,32 und dem Austritt einer Gesellschafterin in Höhe von EUR 2.556,91.

Insgesamt reduzierte sich das Eigenkapital somit von EUR 11.379.597,62 auf EUR 4.611.044,72.

Seit der Einführung des Ausschüttungswahlrechts konnten die Gesellschafter individuelle Ausschüttungen wählen, dadurch entwickelten sich die Kapitalkonten ab dem Zeitraum 2001 der einzelnen Anleger nicht mehr proportional zueinander. Aus diesem Grund wurde das aufgelaufene Kapitalkonto II zum 31.12.2000 festgeschrieben und ein weiteres variables Kapitalkonto II eingeführt.

Laufende Ausschüttungen erfolgen nicht mehr; es erfolgen ausschließlich noch Abschläge auf Liquidationserlöse.

Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen in Höhe von EUR 63.420,00 (Vorjahr EUR 20.395,00) bestehen im Wesentlichen aus der Rückstellung für Rechts- und Beratungskosten in Höhe von EUR 24.940,00 (Vorjahr EUR 18.000,00) und aus der Rückstellung für Archivierung und Aufbewahrung in Höhe von EUR 37.900,00 (Vorjahr EUR 0,00).

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten betragen EUR 131.781,33 (Vorjahr EUR 1.105.754,17). Hiervon entfallen im Vorjahr EUR 773.114,60 auf ein Darlehen bei der Postbank München. Es wurde bei Anschaffung der Immobilie aufgenommen und war durch ein Grundpfandrecht gesichert. Im Jahr 2018 erfolgte die vollständige Rückzahlung des Darlehens.

Unter den Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sind Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern in Höhe von EUR 1.115,21 (Vorjahr EUR 1.082,32) enthalten.

Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, sind im Jahr 2018 in Höhe von EUR 1.734,01 (Vorjahr EUR 3.382,99) angefallen. Es handelt sich hierbei um Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern.

Unter den sonstigen Verbindlichkeiten sind Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern in Höhe von EUR 2.419,80 (Vorjahr EUR 2.738,50) enthalten.





Die Fristigkeiten der Verbindlichkeiten sowie die zur Sicherheit gewährten Pfandrechte stellen sich wie folgt dar:

Verbindlichkeiten	Insgesamt	davon Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	davon Restlaufzeit zwischen 1 u. 5 Jahre	davon Restlaufzeit über 5 Jahre	davon gesichert	davon gesichert durch
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	GPR
Vorjahr	773.114,60	193.160,30	579.954,30	0,00	773.114,60	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	7.271,46	7.271,46	0,00	0,00	0,00	
Vorjahr	18.586,85	18.586,85	0,00	0,00	0,00	
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1.734,01	1.734,01	0,00	0,00	0,00	
Vorjahr	3.382,99	3.382,99	0,00	0,00	0,00	
Sonstige Verbindlichkeiten	122.775,86	122.775,86	0,00	0,00	0,00	
Vorjahr	3.299,08	3.299,08	0,00	0,00	0,00	
<b>Gesamtbetrag</b>	<b>131.781,33</b>	<b>131.781,33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Vorjahr</b>	<b>798.383,52</b>	<b>218.429,22</b>	<b>579.954,30</b>	<b>0,00</b>	<b>773.114,60</b>	

\*GPR – Grundpfandrecht

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind im Berichtsjahr sowie im Vorjahr keine Verbindlichkeiten aus Steuern enthalten.

### 3. Gewinn und Verlustrechnung

#### Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse in Höhe von EUR 106.001,44 (Vorjahr EUR 365.647,48) resultieren im Berichtsjahr aus der Vermietung des Objektes Altenwohn- und Pflegeheim in Rimbach. Der Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten für das Objekt Altenwohn- und Pflegeheim in Rimbach ging am 01.04.2018 an den neuen Eigentümer über.

#### Sonstige betriebliche Erträge und Aufwendungen

Die sonstigen betrieblichen Erträge in Höhe von EUR 2.463.999,14 (Vorjahr EUR 5.535,47) resultieren im Wesentlichen aus dem Mehrerlös aus Anlagenabgang in Höhe von EUR 2.433.154,36 (Vorjahr EUR 0,00), aus der Zuschreibung auf Finanzanlagen in Höhe von EUR 29.818,77 (Vorjahr EUR 0,00) sowie aus Versicherungserstattungen in Höhe von EUR 1.026,00 (Vorjahr EUR 4.110,14).

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen betragen im Geschäftsjahr EUR 286.604,64 (Vorjahr EUR 119.016,45) und betreffen im Wesentlichen die Maklerkosten in Höhe von EUR 95.200,00 (Vorjahr EUR 0,00), laufende Gebühren in Höhe von EUR 115.165,83 (Vorjahr EUR 71.983,28), Aufwendungen für die Bildung der Rückstellung für Archivierung und Aufbewahrung in Höhe von EUR 37.900,00 (Vorjahr EUR 0,00) sowie Nebenkosten des Geldverkehrs in Höhe von EUR 22.154,29 (Vorjahr EUR 328,08).

#### Materialaufwand

Die Aufwendungen für Betriebsstoffe und bezogene Waren in Höhe von EUR 4.536,50 (Vorjahr EUR 14.198,21) betreffen im Wesentlichen die Erbbauzinsen in Höhe von EUR 3.243,94 (Vorjahr EUR 12.275,90) sowie die Aufwendungen für Betriebskosten in Höhe von EUR 1.392,56 (Vorjahr EUR 1.222,31). Die Aufwendungen für bezogene Leistungen in Höhe von EUR 27.509,94 (Vorjahr EUR 13.559,44) betreffen die Aufwendungen für Instandhaltungen.



#### Abschreibungen

Die Abschreibungen auf Sachanlagen betreffen planmäßige Abschreibungen in Höhe von EUR 15.875,85 (Vorjahr EUR 63.503,40). Die Minderung ist auf den Verkauf des Altenwohn- und Pflegeheim in Rimbach zurückzuführen.

#### Zinserträge

Die Zinserträge in Höhe von EUR 875,30 (Vorjahr EUR 2.283,51) betreffen die Verzinsung der Forderungen gegen Treugeber aus Quellensteuervorauszahlungen 2006.

#### Zuschreibungen / Außerplanmäßige Abschreibungen auf Finanzanlagen

Im Berichtsjahr wurde eine Zuschreibung auf Finanzanlagen in Höhe von EUR 29.818,77 (Vorjahr außerplanmäßige Abschreibung in Höhe von EUR 493.949,33) vorgenommen.

#### Zinsaufwendungen

Die Zinsaufwendungen in Höhe von EUR 2.231,63 (Vorjahr EUR 15.333,58) stehen im Zusammenhang mit der Finanzierung der Immobilie.

#### Steuern

Da es sich um eine Personengesellschaft handelt, ist die Gesellschaft weder einkommen- noch körperschaftsteuerpflichtig. Die Gesellschaft ist vermögensverwaltend tätig und deshalb auch nicht gewerbesteuerpflichtig.

### **4. Nachtragsbericht**

Es sind keine Ereignisse von besonderer Bedeutung für die Finanz-, Vermögens- und Ertragslage seit Beginn des Geschäftsjahres 2019 eingetreten.

### **5. Sonstige Angaben**

#### **Organe der Gesellschaft**

Die Geschäftsführung erfolgte bis zum 30.06.2014 durch den persönlich haftenden Gesellschafter und durch die Kommanditistin balandis Verwaltungs GmbH mit Sitz in Stuttgart. Beide waren je einzeln geschäftsführungsbefugt. Die Gesellschaft hat im Mai 2014 ihre Auflösung mit Wirkung zum Ablauf des 30.06.2014 beschlossen. Die Geschäftsführung und Vertretung obliegt seit dem 01.07.2014 den beiden, durch Gesellschafterbeschluss bestimmten Liquidatoren KC Beteiligungs GmbH, Stuttgart, die zugleich wie bisher Komplementärin ist, und der ATC Treuhandgesellschaft mbH Stuttgart, die zugleich wie bisher Treuhandkommanditistin ist. Beide Liquidatoren hatten mit Urkunde des Notars Seibold, Stuttgart, Urkundenrolle Nr. 2277 / 2014 G vom 11.09.2014 der balandis real estate ag, Gräfelfing, und der balandis Verwaltungs GmbH, Stuttgart, jeweils Vollmacht zur Einzelvertretung der Kommanditgesellschaft, der persönlich haftenden Gesellschafterin beziehungsweise der Liquidatoren, erteilt.

Wegen Eröffnung des Insolvenzverfahrens über das Vermögen der balandis Verwaltung GmbH am 01.06.2018 beim Amtsgericht Stuttgart (AZ IN 197/18) wurde diese Vollmacht zurückgezogen. Mit Urkunde des Notars Seibold, Stuttgart, Urkundenrolle Nr. 1148 / 2018 G vom 19.06.2018, wurden der balandis real estate ag, Gräfelfing, und der fidelius Stuttgart GmbH, Stuttgart, jeweils eine Vollmacht zur Einzelvertretung der Kommanditgesellschaft sowie der persönlich haftenden Gesellschafterin beziehungsweise der Liquidatoren erteilt.



**Gesellschafter:**

KC Beteiligungs GmbH – als persönlich haftende Gesellschafterin und ab 01.07.2014 als Liquidatorin, vertreten durch den Geschäftsführer Walter Fink. Sitz der Gesellschaft ist in Stuttgart. Das gezeichnete Kapital der KC Beteiligungs GmbH beträgt EUR 100.000,00. Die Gesellschafterin hält keine Anteile mehr.

Private Equity Consult GmbH – als Kommanditistin, vertreten durch die Geschäftsführer Walter Fink und Gusti Nyoman Suarningsih. Sitz der Gesellschaft ist in Stuttgart.

Das Beteiligungskapital an der Zehnte Dreiländer Beteiligung DLF 92/10 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L. wurde am 26.02.2014 von der KC Beteiligungs GmbH übernommen und beträgt zum Bilanzstichtag 31.12.2018 EUR 406.477,05 (Beteiligung 1,5767 %).

balandis Verwaltungs GmbH – als geschäftsführende Kommanditistin bis 30.06.2014, im Geschäftsjahr 2017 vertreten bis zum 31.05.2018 durch die Geschäftsführerin Claudia Gerum. Sitz der Gesellschaft ist in Stuttgart.

Die Kommanditistin balandis Verwaltungs GmbH ist zum 01.06.2018 mit Eröffnung des Insolvenzverfahrens über ihr Vermögen (AG Stuttgart AZ 15 IN 197/18) gemäß § 21 Nr. 1 c) des Gesellschaftsvertrages aus der Gesellschaft ausgeschieden.

ATC Treuhandgesellschaft mbH – als Treuhandkommanditistin und seit 01.07.2014 als Liquidatorin vertreten durch den Geschäftsführer Helmut Cantzler. Sitz der Gesellschaft ist in Stuttgart.

Ihr für eigene Rechnung gehaltener Anteil am Kommanditkapital der Zehnte Dreiländer Beteiligung DLF 92/10 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L. beträgt zum Bilanzstichtag 31.12.2018 EUR 6.076,19 (Beteiligung: 0,0236 %).

Treugeber

Der auf Treugeber entfallende, von der Kommanditistin ATC Treuhandgesellschaft mbH als Treuhänderin gehaltene Anteil am Nominalkapital (Beteiligungskapital) der Zehnte Dreiländer Beteiligung DLF 92/10 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L. beträgt zum Bilanzstichtag 31.12.2018 EUR 25.367.746,24 (Beteiligung: 98,3997 %).

**Ergebnisverwendung**

Der Jahresüberschuss des Geschäftsjahres in Höhe von EUR 2.234.117,32 (Vorjahr Jahresfehlbetrag EUR 346.093,95) wurde den Kapitalkonten gutgeschrieben.

Im Geschäftsjahr 2018 wurden Abschläge auf Liquidationserlöse in Höhe von EUR 9.005.227,13 (Vorjahr EUR 0,00) inkl. anrechenbare Kapitalertragsteuer und Solidaritätszuschlag vorgenommen.









