



Geschäftsbericht 2018

DLF 97/22



Dreiländer Beteiligung Objekt -
Wuppertal DLF 97/22 - KC
Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L.

Impressum:

Druck

Computershare Communication Services GmbH

Gedruckt auf umweltfreundlichem,
chlorfrei gebleichtem Papier.

Alle Rechte vorbehalten

Auflage:

1. Auflage

Stand: März 2020



Inhalt

Seite

Das Jahr 2018 aus der Sicht der Liquidatoren	2
Eckdaten	3
Bilanz zum 31.12.2018	7
Gewinn- und Verlustrechnung und Einnahmen-Überschussrechnung	8
Anhang	11
Bestätigungsvermerk	19



Das Jahr 2018 aus Sicht der Liquidatoren

Die konjunkturelle Lage in Deutschland war im Jahr 2018 wieder durch Wirtschaftswachstum gekennzeichnet. Das preisbereinigte Bruttoinlandsprodukt war 2018 kalenderbereinigt um 1,5 % höher als 2017. Die deutsche Wirtschaft ist damit das neunte Jahr in Folge gewachsen, das Wachstum hat aber an Schwung verloren. In den beiden vorangegangenen Jahren war das preisbereinigte BIP jeweils um 2,2 % gestiegen. Eine längerfristige Betrachtung zeigt, dass das deutsche Wirtschaftswachstum im Jahr 2018 über dem Durchschnittswert der letzten zehn Jahre von +1,2 % liegt. Positive Wachstumsimpulse kamen 2018 vor allem aus dem Inland. Sowohl die privaten Konsumausgaben als auch die staatlichen Konsumausgaben waren höher als im Vorjahr. Die Zuwächse fielen jedoch deutlich niedriger aus als in den letzten drei Jahren.

Die Leitzinsen blieben im Jahr 2018 weiter auf historischen Tiefständen. Die Politik der EZB war und ist weiterhin vor allem getrieben durch eine Gefahr der Deflation im Euroraum. Seit März 2016 ist der Leitzinssatz nicht verändert auf dem Rekordtief von 0,0 Prozent. Der sogenannte Einlagensatz blieb bei minus 0,4 Prozent.

Liquidation der DLF-Gesellschaften

Im Rahmen der Sonderbeschlussfassung 1/2014 vom 30.04.2014 wurde durch die Gesellschafter und Treugeber, mit überwiegender Mehrheit beschlossen, unsere Gesellschaft sowie alle weiteren 16 Dreiländer-Fonds mit Wirkung zum 30.06.2014 aufzulösen.

Für die Abwicklung des Vermögens sind die Unterzeichner, die KC Beteiligungs GmbH und die ATC Treuhandgesellschaft mbH, als Liquidatoren beauftragt worden. Die Liquidatoren haben die Aufgabe, das Vermögen unserer Gesellschaft, bestmöglich zu verwerten und die Verbindlichkeiten abzulösen.

Bis Ende 2019 konnten sämtliche deutsche Objekte veräußert werden.

Somit sind nur noch die Anteile an zwei Immobilien in den USA (Forum Office Park in Raleigh und Peachtree Center in Atlanta) zu veräußern.

DREILÄNDER BETEILIGUNG OBJEKT - WUPPERTAL

DLF 97/22 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L.

vertreten durch die Liquidatoren

Walter Fink - Geschäftsführer
der KC Beteiligungs GmbH
(persönlich haftende Gesellschafterin
und Liquidatorin)

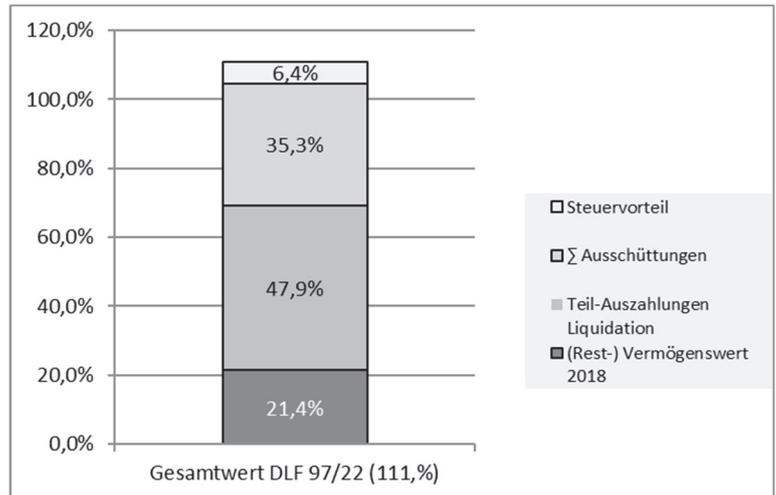
Helmut Cantzler - Geschäftsführer
der ATC Treuhandgesellschaft mbH
(Treuhandkommanditistin und Liquidatorin)



Eckdaten

Gesamtbetrachtung

Als Grundlage der Beurteilung der Beteiligung haben wir nachfolgend den "Gesamtwert" der Beteiligung dargestellt. Dieser setzt sich zusammen aus dem Steuervorteil aus der Investitionsphase, der Summe aller Ausschüttungen seit Fondsaufgabe, der Teilauszahlung aus dem Liquidationsüberschuss sowie dem (Rest-) Vermögenswert zum 31.12.2018. Der Steuervorteil unterstellt einen durchschnittlichen Steuersatz von 40 % multipliziert mit den Werbungskosten der Investitionsphase. Steuerliche Effekte aus der Laufzeit des Fonds wurden vereinfachend nicht berücksichtigt. Die Ausschüttungen unterstellen hierbei, dass seit 2001 die Ausschüttungsvariante „Ertragsausschüttung“ gewählt wurde. Der Vermögenswert basiert auf den gesellschaftsvertragsrechtlichen Vorgaben zur Ermittlung des Abfindungswerts. Hierbei wurden keine Kosten der Liquidation (Gebühren, evtl. anfallende Vorfälligkeitsentschädigungen, etc.) berücksichtigt bzw. abgezogen. 100 % bezieht sich auf das ursprünglich einbezahlte Nominalkapital (ohne Abwicklungsgebühr). Die Vermögenswerte können von Stichtag zu Stichtag erheblich schwanken. Es kann keine verbindliche Aussage zur Höhe eines auf den heutigen Tag oder zukünftig ermittelte Vermögenswerte getroffen werden.



Beschlussfassungsergebnis

Ordentliche Beschlussfassung zum Geschäftsjahr 2017

Für das Geschäftsjahr 2017 wurde zum 24.07.2019 eine Beschlussfassung im schriftlichen Abstimmungsverfahren durchgeführt. Außer dem persönlich haftenden Gesellschafter und der Treuhandkommanditistin haben 45,53 % des Treugeberkapitals unmittelbar abgestimmt. Für die nicht selbst an der Beschlussfassung teilnehmenden Treugeber hat die Treuhandkommanditistin in Ausübung des Treuhandvertrages an der Abstimmung teilgenommen. Den Abstimmungspunkten wurde, wie nachstehend aufgeführt, zugestimmt.

Beschlussantrag	Zustimmung (%)
1. Genehmigung Jahresabschluss	99,19
2. Entlastung der Liquidatoren	94,58
3. Entlastung der Treuhandkommanditistin	96,67
4. Zustimmung zu Verzicht auf Wirtschaftsprüfungsgesellschaft	98,85
5. Vorsorglich Bestellung Wirtschaftsprüfungsgesellschaft für das Geschäftsjahr 2019 bei Ablehnung Punkt 4	99,18
6. Zustimmung Ausübung Stimmrechte/Treuhand- und Geschäftsanteilsübertragungsvertrag	98,94

Damit wurde allen Beschlussanträgen mit der erforderlichen Mehrheit zugestimmt.



Fondsdaten

Firma:	Dreiländer Beteiligung Objekt Wuppertal - DLF 97/22 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L.																								
Handelsregister:	Stuttgart HRA 728921 (vormals München HRA 71275)																								
Tag der Eintragung:	AG Stuttgart 05.08.2013 (vormals AG München 20.11.1996)																								
Sitz der Gesellschaft:	Stuttgart (vormals München)																								
Dauer der Gesellschaft:	Auflösung der Gesellschaft mit Wirkung zum Ablauf des 30.06.2014 laut Liquidationsbeschluss vom Mai 2014; ursprünglich bis 31.12.2037																								
Gesellschafter:	<table> <tr> <td>Komplementär</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>KC Beteiligungs GmbH</td> <td>0,00</td> <td>EUR</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Kommanditisten:</td> </tr> <tr> <td>ATC Treuhandgesellschaft mbH</td> <td>3.556,55</td> <td>EUR</td> </tr> <tr> <td>Private Equity Consult GmbH</td> <td>1.485.302,92</td> <td>EUR</td> </tr> <tr> <td>Treugeber</td> <td>142.926.532,47</td> <td>EUR</td> </tr> <tr> <td>Kündigung Treugeber</td> <td>-25.232.254,07</td> <td>EUR</td> </tr> <tr> <td>Summe:</td> <td>119.183.137,87</td> <td>EUR</td> </tr> </table>	Komplementär			KC Beteiligungs GmbH	0,00	EUR	Kommanditisten:			ATC Treuhandgesellschaft mbH	3.556,55	EUR	Private Equity Consult GmbH	1.485.302,92	EUR	Treugeber	142.926.532,47	EUR	Kündigung Treugeber	-25.232.254,07	EUR	Summe:	119.183.137,87	EUR
Komplementär																									
KC Beteiligungs GmbH	0,00	EUR																							
Kommanditisten:																									
ATC Treuhandgesellschaft mbH	3.556,55	EUR																							
Private Equity Consult GmbH	1.485.302,92	EUR																							
Treugeber	142.926.532,47	EUR																							
Kündigung Treugeber	-25.232.254,07	EUR																							
Summe:	119.183.137,87	EUR																							
Anzahl Anteile:	4.054 (Stand 31.12.2018)																								
Haftung der Kommanditisten:	Beschränkt sich grundsätzlich auf die im Handelsregister eingetragene Hafteinlage in Höhe von EUR 11.918.536,00 (Stand 31.12.2018)																								
Platzierung/Schließung:	1996/1997																								
Durchführung der Investitionen:	1996-1999																								
Austritte:	balandis Verwaltungs GmbH wg. Insolvenz EUR 2.556,46																								
Kündigung:	entfällt																								
Rückabwicklung:	entfällt																								

Investitionsteil Deutschland

CinemaxX, Göttingen

Am 16. Dezember 2016 wurde der Verkauf beurkundet. Der Kaufpreis in Höhe von EUR 16.100.000,00 wurde zum 31.03.2017 fällig und bezahlt.

CinemaxX, Wuppertal

Am 16. Dezember 2016 wurde der Verkauf beurkundet. Der Kaufpreis in Höhe von EUR 24.700.000,00 wurde zum 31.03.2017 fällig und bezahlt.



Appartementshäuser SI-Suites, Stuttgart

Objektdaten

Standort:	Stuttgart
Grundstücksfläche:	3.116 qm
Abschluss Kaufvertrag:	06.12.1996
Kaufpreis:	EUR 21.348.992,50
	Abweichungen zum Prospekt: keine
	Datum letzte Kaufpreisrate: 23.06.1998
Fertigstellung:	1998
Mieter:	Appartement House SI Betriebs GmbH
Jährliche Anfangsmiete:	EUR 1.642.230,16
Miete 2018:	EUR 260.549,04 (Januar bis April)
Mietvertragslaufzeit:	28.02.2023
Mietoption:	5 x 3 Jahre
Nebenkosten:	Sämtliche mit der Verwaltung und Bewirtschaftung des Mietgegenstandes zusammenhängenden Betriebs- und Nebenkosten, einschließlich sämtlicher Versicherungen - ausgenommen der Mietausfallversicherung - Verwaltergebühren, öffentliche Abgaben, etc., zzgl. Umsatzsteuer, auch soweit diese nicht umlagefähig sind, trägt der Mieter.

Finanzierung

Das ursprüngliche Grundschulddarlehen zur Finanzierung des Objektes wurde bereits in 2017 vollständig getilgt.

Verkauf

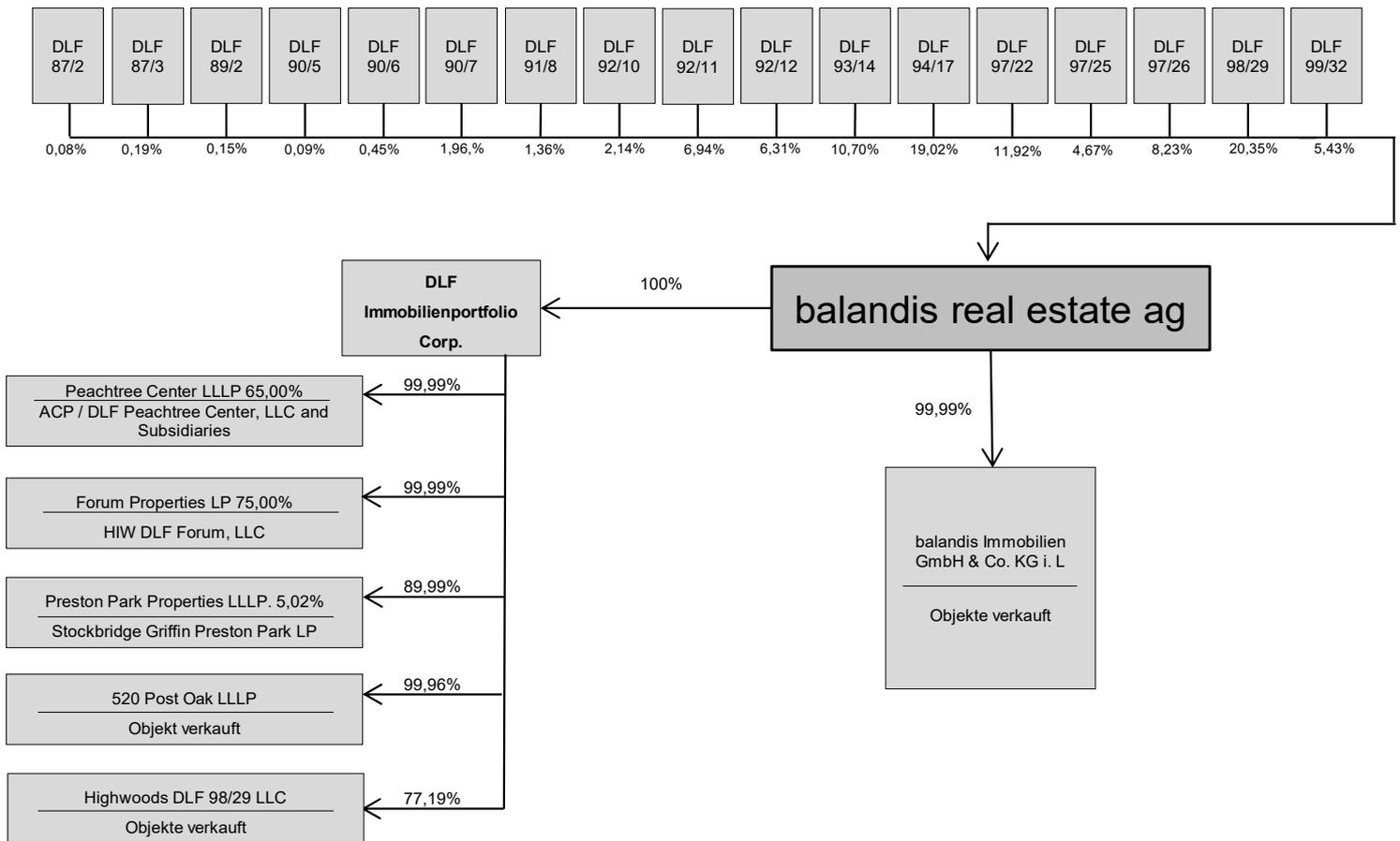
Am 22.12.2017 wurde für die Appartementshäuser SI-Suites, Stuttgart zusammen mit dem Objekt von der Schwester-gesellschaft Dreiländer Beteiligung Objekt DLF 94/17 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L. SI-Centrum Stuttgart (Bauphase I und II), Stuttgart, ein Kaufvertrag geschlossen. Der Gesamterlös für die Appartementshäuser SI-Suites, Stuttgart, betrug entsprechend der vertraglichen Vereinbarungen EUR 9.556.414,00. Die Zahlung des Kaufpreises erfolgte zum 30.04.2018. Übergang von Nutzen und Lasten erfolgten per 01.05.2018.

Beteiligung

Es besteht eine Beteiligung an der balandis real estate ag (Amtsgericht München HRB Nr. 212566). Die Gesamtanzahl aller Aktien beträgt 36.020.000. Davon hält unsere Gesellschaft 4.292.257 Aktien.



Organigramm der balandis real estate ag – Stand 31.12.2018





DLF 97/22 Geschäftsbericht 2018

- 7 -

Bilanz zum 31.12.2018

AKTIVA		PASSIVA	
	Buchwert 31.12.2018 EUR	Vorjahr 31.12.2017 EUR	Buchwert 31.12.2018 EUR
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. Selbst geschaffene gewerbl. Schutzr. u. ähnl. Rechte u. Werte	0,00	0,00	0,00
2. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	0,00	0,00	0,00
3. Geschäfts- oder Firmenwert	0,00	0,00	0,00
4. Geleistete Anzahlungen	0,00	0,00	0,00
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Bauten einschl. d. Bauten auf fremden Grundst.	0,00	4.864.424,40	0,00
2. Technische Anlagen und Maschinen	0,00	0,00	0,00
3. Andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausst.	0,00	910.734,93	0,00
4. Geleistete Anzahlungen u. Anlagen im Bau	0,00	315.068,73	0,00
	<u>0,00</u>	<u>6.090.228,06</u>	
III. Finanzanlagen			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00
3. Beteiligungen	24.244.317,81	24.078.589,90	266.830,00
4. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	266.830,00
5. Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00
6. Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00
	<u>24.244.317,81</u>	<u>24.078.589,90</u>	<u>191.100,00</u>
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen u. sonst. Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen	10.991,71	32.922,74	0,00
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	8.937.236,95	0,00
4. Sonstige Vermögensgegenstände	37.289,61	580.236,10	7.742,70
	<u>48.201,32</u>	<u>9.550.395,79</u>	<u>7.742,70</u>
II. Wertpapiere	0,00	0,00	598.409,57
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	2.083.513,24	3.421.948,34	755.827,22
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	627.176,89
D. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	1.015.478,77
	<u>26.376.032,37</u>	<u>43.141.162,09</u>	<u>43.141.162,09</u>



**Gewinn- und Verlustrechnung einschließlich Einnahmen-Überschuss-Rechnung für den Zeitraum
01.01.2018 - 31.12.2018**

	GuV- Rechnung	GuV- Rechnung	Einnahmen- Überschuss- Rechnung	Einnahmen- Überschuss- Rechnung	Abweichung GuV / EÜ
	2018 EUR	Vorjahr EUR	2018 EUR	Vorjahr EUR	EUR
1. Umsatzerlöse					
<u>Immobilien</u>					
Ertrag Miete Fremdnutzung	2.425,48	779.077,38	2.425,48	779.077,38	
Ertrag Nebenkosten-Vorauszahlung	14.303,56	56.025,00	14.303,56	56.025,00	
Ertrag Miete Umsatzmiete	243.820,00	746.339,84	258.699,84	694.111,79	
Abrechnungsergebnis Nebenkosten	1.619,58	-58.746,36	-50.156,46	0,00	
Sonstige betriebliche Erträge	8.012,58	1.775,21	0,00	0,00	
Zahlungsdifferenzen	0,00	-0,15	0,00	0,00	
vereinnahmte Umsatzsteuer	0,00	0,00	44.293,56	290.887,96	
	270.181,20	1.524.470,92	269.565,98	1.820.102,13	615,22
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Sonstige betriebliche Erträge					
Skonto-Ertrag	0,00	142,92	0,00	0,00	
Ertrag aus Währungskursdifferenzen	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ertrag aus Währungsbewertung	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ertrag aus Kleindifferenzen Rechnungseingang	0,00	0,00	0,00	0,00	
Mehrerlös aus Anlagenabgang	3.618.927,21	27.007.946,92	-6.764.754,58	24.937.977,57	
Differenz Einbehalt ZAST/SolZ	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ertrag aus der Auflösung von Rückstellungen	20.166,45	6.850,27	0,00	0,00	
Versicherungserstattungen	0,00	17.500,00	0,00	0,00	
Ertrag Zuschreibung beteiligte Unternehmen	165.727,91	0,00	0,00	0,00	
Ertrag Zuschreibung Sachanlagen	0,00	602.228,54	0,00	0,00	
Sachverständige/Gutachter	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sonstige betriebliche Erträge	105,55	2.100,84	0,00	0,00	
Sonstige Erlöse	0,00	8.468,82	0,00	0,00	
Auflösung pauschalierte EWB auf Forderungen	16.075,16	0,00	0,00	0,00	
Erlöse Ersatzbeschaffung	0,00	264.733,13	0,00	264.733,13	
	3.821.002,28	27.909.971,44	-6.764.754,58	25.202.710,70	10.585.756,86
5. Materialaufwand					
a) Aufwendungen für Roh- Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren					
Betriebskosten	13.712,68	17.594,79	13.712,68	17.594,79	
Kleinteile/- Material	0,00	0,00	0,00	0,00	
	13.712,68	17.594,79	13.712,68	17.594,79	
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen					
Instandhaltung	25.559,56	183.957,24	20.585,59	167.067,53	
	39.272,24	201.552,03	34.298,27	184.662,32	4.973,97
6. Personalaufwand	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



	GuV-Rechnung 2018 EUR	GuV-Rechnung Vorjahr EUR	Einnahmen-Überschuss-Rechnung 2018 EUR	Einnahmen-Überschuss-Rechnung Vorjahr EUR	Abweichung GuV / EÜ EUR
7. Abschreibungen					
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen					
- Abschreibung Gebäude	96.595,53	513.306,71	171.347,82	769.890,96	
- Abschreibung Einrichtung	41.594,99	120.970,49	41.594,99	120.970,49	
- Sofortabschreibung GWG Betriebsausstattung	0,00	80.075,88	0,00	80.075,88	
- Abschreibung Hardware	13.418,68	40.256,04	13.418,68	40.256,04	
- Abschreibung immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	
- Außerplanmäßige Abschreibung Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	
	151.609,20	754.609,12	226.361,49	1.011.193,37	
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die in der Kapitalgesellschaft üblichen Abschreibungen überschreiten	0,00	0,00	0,00	0,00	
	151.609,20	754.609,12	226.361,49	1.011.193,37	-74.752,29
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen					
Aufwand aus Währungskursdifferenzen	0,00	0,00	0,00	0,00	
Aufwand aus Währungsbewertung	0,00	0,00	0,00	0,00	
Aufwand aus Kleindifferenzen Rechnungseingang	0,00	0,02	0,00	0,00	
Aufwand Kursdifferenzen Quellensteuer	0,00	0,00	0,00	0,00	
Differenz Einbehalt ZAST/SolZ	0,00	0,00	0,00	0,00	
Versicherungen	5.182,29	22.229,35	-14.856,00	42.267,64	
Rechts- und Beratungskosten	61.868,20	127.508,47	111.348,76	48.395,99	
Abschluss- und Prüfungskosten	17.100,00	18.549,66	23.135,78	14.162,34	
Maklerkosten	19,55	23.600,00	0,00	0,00	
Sachverständiger/Gutachterkosten	0,00	978,72	0,00	978,72	
Laufende Gebühren	283.581,95	1.400.787,21	356.706,24	1.859.756,36	
Sonstige Kosten	678.848,85	78.000,24	0,00	0,00	
Beiträge und Gebühren	704,77	7.527,99	397,33	7.611,33	
Nebenkosten Geldverkehr	8.997,64	12.547,92	7.542,98	12.396,32	
Uneinbringliche Forderungen	441,12	916,16	0,00	0,00	
Pauschalierte EWB auf Forderungen	0,00	1.044,99	0,00	0,00	
Bezahlte Vorsteuer	0,00	0,00	86.507,14	426.056,23	
Umsatzsteuerzahlungen	0,00	0,00	-84.374,19	-88.073,98	
	1.056.744,37	1.693.690,73	486.408,04	2.323.550,95	570.336,33
9. Erträge aus Beteiligungen					
Ausschüttung balandis real estate ag	0,00	0,00	1.088.303,79	0,00	
Korrektur Beteiligungsertrag	0,00	0,00	0,00	0,00	
<i>davon aus verbundenen Unternehmen</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>			
Einnahmen / Werbungskosten aus Beteiligungen					
- Vermietung und Verpachtung BRD	0,00	0,00	0,00	0,00	
- Vermietung und Verpachtung USA (Progr. Vorbehalt)	0,00	0,00	0,00	0,00	
- Veräußerung §23 EStG	0,00	0,00	0,00	0,00	
- Kapitalvermögen mit AbgSt	0,00	0,00	0,00	0,00	
- Kapitalvermögen ohne AbgSt	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	1.088.303,79	0,00	-1.088.303,79



	GuV-Rechnung 2018 EUR	GuV-Rechnung Vorjahr EUR	Einnahmen-Überschuss-Rechnung 2018 EUR	Einnahmen-Überschuss-Rechnung Vorjahr EUR	Abweichung GuV / EÜ EUR
10. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge					
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	4.018,91	0,00	86.708,97	
CinemaxX Zinsen + Agio	0,00	0,00	0,00	0,00	
Bankzinsen	0,00	0,00	0,00	0,00	
Festgeldzinsen	0,00	0,00	0,00	0,00	
<i>davon aus verbundenen Unternehmen</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>			
	0,00	4.018,91	0,00	86.708,97	0,00
12. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	2.753.127,90	0,00	0,00	0,00
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen					
Zinsen Darlehen	0,00	65.787,01	0,00	65.787,01	
Sonstige Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	
Zinsaufw. § 233a AO betriebliche Steuern	0,00	0,00	0,00	0,00	
<i>davon an verbundene Unternehmen</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>			
	0,00	65.787,01	0,00	65.787,01	0,00
14. Steuern v. Einkommen u. v. Ertrag	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<u>15. Ergebnis nach Steuern</u>	2.843.557,67	23.969.694,48	-6.153.952,61	23.524.328,15	8.997.510,28
16. Sonstige Steuern	8.533,14	25.599,44	8.533,14	25.599,44	
Grundsteuer	8.533,14	25.599,44	8.533,14	25.599,44	0,00
17. Jahresfehlbetrag / Jahresüberschuss Einnahmen-Überschuss	2.835.024,53	23.944.095,04	-6.162.485,75	23.498.728,71	8.997.510,28



Anhang

1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Gemäß § 264a Abs.1 Nr.1 HGB sind neben den §§ 238 bis 263 HGB die besonderen Regelungen der §§ 264 bis 330 HGB anzuwenden. Die Dreiländer Beteiligung Objekt - Wuppertal DLF 97/22 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L. wird seit 05. August 2013 im Handelsregister Stuttgart unter der Nr. HRA 728921 geführt.

Bei der Bilanzierung und Bewertung sind die Vorschriften für große Kapitalgesellschaften angewandt worden. Für die Gliederung der Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gemäß § 275 Abs. 2 HGB gewählt. Auf Grund des Liquidationsbeschlusses kommt es mit Wirkung des Ablaufes des 30.06.2014 nach § 252 Abs. 2 HGB zu einem Wegfall der Going-Concern-Annahme. Vermögensgegenstände werden, wie im Vorjahr, mit dem unter Veräußerungsgesichtspunkten zu ermittelnden Zeitwerten bewertet, soweit diese die (fortgeführten) Anschaffungskosten unterschreiten.

Das Sachanlagevermögen bestehend aus Grundstücken, Gebäuden und Einrichtungsgegenständen wurde bis zur vollständigen Veräußerung mit den unter Veräußerungsgesichtspunkten zu ermittelnden Zeitwerten bewertet, soweit diese die (fortgeführten) Anschaffungskosten unterschreiten. Fortgeführte Anschaffungskosten wurden - soweit abnutzbar - um die planmäßige lineare bzw. degressive Abschreibung vermindert.

Die im Geschäftsjahr zugegangenen geringwertigen Wirtschaftsgüter, deren Wert EUR 800,00 nicht überschritten hatte, wurden gemäß § 9 Abs.1 Nr. 7 i. V. m. § 6 Abs. 2 S.1 EStG voll abgeschrieben. Handelsrechtlich wurde die steuerliche Regelung übernommen.

Das Finanzanlagevermögen wird mit den unter Veräußerungsgesichtspunkten zu ermittelnden Zeitwerten bewertet, soweit diese die (fortgeführten) Anschaffungskosten unterschreiten.

Soweit der nach vorstehenden Grundsätzen ermittelte Wert von Gegenständen des Anlagevermögens über dem unter Veräußerungsgesichtspunkten zu ermittelnden Zeitwert am Abschlussstichtag liegt, wird dem durch außerplanmäßige Abschreibungen Rechnung getragen. Stellt sich in einem späteren Geschäftsjahr heraus, dass die Gründe hierfür nicht mehr bestehen, so wird der Betrag dieser Abschreibungen im Umfang der Werterhöhungen unter Berücksichtigung der Abschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, zugeschrieben. Als relevanter Zeitwert wurde bei dem Finanzanlagevermögen der Net Asset Value herangezogen.

Die Forderungen und die sonstigen Vermögensgegenstände sind zu Nominalwerten bzw. zu Anschaffungskosten aktiviert, wobei bei den Forderungen erkennbare Einzelrisiken durch die Vornahme von Wertberichtigungen berücksichtigt wurden. Dem allgemeinen Kredit- und Einziehungsrisiko wurde durch eine angemessene pauschalierte Einzelwertberichtigung auf Forderungen ausreichend Rechnung getragen.

Diese erfolgen nach Verzugszeitraum gestaffelt (Verzug 30 Tage - 10 %, Verzug 60 Tage - 30 %, Verzug 90 Tage - 60 %, Verzug 120 Tage - 90 %).

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen und sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages bewertet. Zukünftige Preis- und Kostensteigerungen werden berücksichtigt, sofern ausreichend objektive Hinweise für deren Eintritt vorliegen.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag passiviert.



2. Angaben zu Einzelposten der Bilanz

Aktiva

Anlagevermögen

Sachanlagen

Im Berichtsjahr wurden keine außerordentlichen Abschreibungen (Vorjahr Zuschreibungen in Höhe von EUR 602.228,54) auf im Sachanlagevermögen enthaltene Gebäude und Grundstücke vorgenommen.

Das Objekt Appartementshäuser SI-Suites, Stuttgart wurde am 22.12.2017 für EUR 9.556.414,00 veräußert. Der Übergang von Nutzen und Lasten erfolgten per 01.05.2018.

Finanzanlagen

Im Berichtsjahr erfolgte eine Zuschreibung auf die Unternehmensbeteiligung balandis real estate ag in Höhe von EUR 165.727,91 (Vorjahr außerplanmäßige Abschreibung in Höhe von EUR 2.753.127,90).

Im Vorjahr gab es aufgrund einer Kapitalrückzahlung von der Unternehmensbeteiligung einen Teilabgang in Höhe von EUR 8.937.236,95.

Die Entwicklung des Anlagevermögens gemäß § 284 Abs. 3 HGB ist im Anlagespiegel wiedergegeben.



DLF 97/22 Geschäftsbericht 2018

- 13 -

Bruttoanlagenpiegel

	Anschaffungs- / Herstellungskosten						Kumulierte Abschreibungen						Buchwerte							
	Stand 01.01.2018		Zugänge		Umb- chungen		Abgänge		Stand 31.12.2018		Zugänge		Zuschrei- bungen		Abgänge		Stand 31.12.2018		31.12.2017	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Grund und Boden	688.766,55	0,00	0,00	0,00	688.766,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	688.766,55	
Gebäude	19.669.273,94	0,00	43.465,73	19.712.739,67	0,00	15.493.616,09	0,00	15.590.211,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.175.657,85	
Grundstücke, grundstücksgleiche Bauten einschl. der Bauten auf fremden Grundstücken	20.358.040,49	0,00	43.465,73	20.401.506,22	0,00	15.493.616,09	0,00	15.590.211,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.864.424,40	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	5.485.356,65	0,00	0,00	5.485.356,65	0,00	4.574.621,72	55.013,67	4.629.635,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	910.734,93	
Anlagen im Bau	315.068,73	10.340,18	-43.465,73	281.943,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	315.068,73	
GWG	80.075,88	0,00	0,00	80.075,88	0,00	80.075,88	0,00	80.075,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
SACHANLAGEN	26.238.541,75	10.340,18	0,00	26.248.881,93	0,00	20.148.313,69	151.609,20	20.299.922,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.090.228,06	
Beteiligungen																				
balandis real estate ag	26.903.080,74	0,00	0,00	26.903.080,74	2.824.490,84	2.824.490,84	0,00	165.727,91	0,00	2.658.762,93	0,00	24.244.317,81	24.078.589,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.078.589,90	
FINANZANLAGEN	26.903.080,74	0,00	0,00	26.903.080,74	2.824.490,84	2.824.490,84	0,00	165.727,91	0,00	2.658.762,93	0,00	24.244.317,81	24.078.589,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.078.589,90	
ANLAGEVERMÖGEN	53.141.622,49	10.340,18	0,00	26.248.881,93	26.903.080,74	22.972.804,53	151.609,20	20.299.922,89	2.658.762,93	24.244.317,81	24.244.317,81	24.244.317,81	30.168.817,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.168.817,96	



Umlaufvermögen

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen nach pauschalierter Einzelwertberichtigung in Höhe von EUR 10.931.71 (Vorjahr EUR 32.922,74) betreffen im Wesentlichen Forderungen an Mieter aus Nebenkostenabrechnungen.

Zum Bilanzstichtag bestanden keine Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht (Vorjahr EUR 8.937.236,95). Im Vorjahr betrafen diese die Forderungen an Gesellschafter aus Kapitalrückzahlungen in Höhe von EUR 8.937.236,95.

Die sonstigen Vermögensgegenstände in Höhe von EUR 37.269,61 (Vorjahr EUR 580.236,10) bestehen im Wesentlichen aus Forderungen gegen das Finanzamt aus Umsatzsteuer in Höhe von EUR 30.592,86 (Vorjahr EUR 95.227,99). Im Vorjahr umfasste die Position zudem Forderungen aus Pächterneuerungen in Höhe von EUR 450.148,85.

Alle Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände haben wie im Vorjahr eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks

In dieser Position sind die Kontokorrentkonten bei Kreditinstituten in Höhe von EUR 2.083.513,24 (Vorjahr EUR 3.421.948,34) enthalten.



Passiva

Eigenkapital

Das Eigenkapital entwickelt sich wie folgt:

	Komple- mentär	Private Equity Consult GmbH	balandis Verwaltungs GmbH	ATC Treuhand GmbH	Treugeber	Gesamt
	EURO		EURO	EURO	EURO	EURO
Kapitalkonto I						
Beteiligungskapital	0,00	1.485.302,92	2.556,46	3.556,55	117.694.278,40	119.185.694,33
Ausstehende Einlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stand 01.01.2018	0,00	1.485.302,92	2.556,46	3.556,55	117.694.278,40	119.185.694,33
Zugang Beteiligungskapital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umbuchung Beteiligungskapital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Abgang Beteiligungskapital	0,00	0,00	-2.556,46	0,00	0,00	-2.556,46
Kapitalkonto I						
Stand 31.12.2018	0,00	1.485.302,92	0,00	3.556,55	117.694.278,40	119.183.137,87
Kapitalkonto II						
- Agio	0,00	0,00	0,00	0,00	5.884.712,01	5.884.712,01
- kumulierte Jahresergebnisse	0,00	-78.164,41	593,14	-106,83	978.934,47	901.256,37
- kumulierte Ausschüttungen	0,00	-499.612,00	-656,83	-999,36	-45.035.808,07	-45.537.076,26
- kumulierte Abschläge auf Liquidationserlöse	0,00	-472.880,60	-820,52	-1.549,00	-38.024.753,01	-38.500.003,13
Stand 01.01.2018	0,00	-1.050.657,01	-884,21	-2.655,19	-76.196.914,60	-77.251.111,01
Veränderungen durch Kapitalreduzierungen						
- kumulierte Jahresergebnisse	0,00	0,00	-593,14	0,00	0,00	-593,14
- kumulierte Ausschüttungen	0,00	0,00	656,83	0,00	0,00	656,83
- kumulierte Abschläge auf Liquidationserlöse	0,00	0,00	1.771,20	0,00	0,00	1.771,20
Veränderungen durch Umbuchungen						
- kumulierte Ergebnisse aus Abfindungsguthaben	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ergebnis aus Abfindungsguthaben	0,00	9,01	0,00	0,02	712,54	721,57
Jahresüberschuss	0,00	35.331,08	0,00	84,60	2.799.608,85	2.835.024,53
Abschläge auf Liquidationserlöse	0,00	-240.356,94	-950,68	-575,54	-19.045.699,21	-19.287.582,37
Kapitalkonto II						
Stand 31.12.2018	0,00	-1.255.673,86	0,00	-3.146,11	-92.442.292,42	-93.701.112,39
Buchwert Kapitalkonten I+II						
Stand 31.12.2018	0,00	229.629,06	0,00	410,44	25.251.985,98	25.482.025,48

Erläuterung:

Das Kapitalkonto I reduzierte sich im Berichtsjahr wegen des Austritts einer Gesellschafterin von EUR 119.185.694,33 um EUR 2.556,46 auf EUR 119.183.137,87.

Das Kapitalkonto II veränderte sich im Berichtsjahr von EUR -77.251.111,01 um EUR -16.450.001,38 auf EUR -93.701.112,39.



Diese Veränderung ergibt sich durch Abschläge auf Liquidationserlöse in Höhe von EUR -19.287.582,37, den Jahresüberschuss in Höhe von EUR 2.835.024,53 und dem Austritt einer Gesellschafterin in Höhe von EUR 2.556,46.

Insgesamt reduzierte sich das Eigenkapital somit von EUR 41.934.583,32 auf EUR 25.482.025,48.

Seit der Einführung des Ausschüttungswahlrechts konnten die Gesellschafter individuelle Ausschüttungen wählen, dadurch entwickelten sich ab dem Zeitraum 2001 die Kapitalkonten der einzelnen Anleger nicht mehr proportional zueinander. Aus diesem Grund wurde das aufgelaufene Kapitalkonto II zum 31.12.2000 festgeschrieben und ein weiteres variables Kapitalkonto II eingeführt.

Laufende Ausschüttungen erfolgen nicht mehr; es erfolgen ausschließlich noch Abschläge auf Liquidationserlöse.

Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen in Höhe von EUR 266.830,00 (Vorjahr EUR 191.100,00) bestehen im Wesentlichen aus Rückstellungen für Abschluss- und Prüfungskosten, Archivierung und Aufbewahrung und Rückstellungen für ausstehende Rechnungen.

Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten betragen EUR 627.176,89 (Vorjahr EUR 1.015.478,77). Unter den Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sind Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern in Höhe von EUR 8.764,04 (Vorjahr EUR 21.191,05) enthalten.

Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, sind im Jahr 2018 in Höhe von EUR 7.742,70 (Vorjahr EUR 22.735,00) angefallen; davon betreffen EUR 7.742,70 (Vorjahr EUR 22.735,00) Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern.

Unter den sonstigen Verbindlichkeiten sind Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern in Höhe von EUR 598.866,43 (Vorjahr EUR 736.971,44) enthalten. Diese betreffen im Wesentlichen die Verbindlichkeiten aus Abschlag auf Liquidationserlöse in Höhe von EUR 585.176,28 (Vorjahr EUR 722.560,18) und Verbindlichkeiten aus Steuererstattungen aus US Quellensteuer in Höhe von EUR 11.231,82 (Vorjahr EUR 12.954,15).

Die Fristigkeiten der Verbindlichkeiten sowie die zur Sicherheit gewährten Pfandrechte stellen sich wie folgt dar:

Verbindlichkeiten	Insgesamt	davon Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	davon Restlaufzeit zwischen 1 u. 5 Jahre	davon Restlaufzeit über 5 Jahre	davon gesichert	davon gesichert durch
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	21.024,62	15.071,04	5.953,58	0,00	0,00	
Vorjahr	236.916,55	230.962,97	5.953,58	0,00	0,00	
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	7.742,70	7.742,70	0,00	0,00	0,00	
Vorjahr	22.735,00	22.735,00	0,00	0,00	0,00	
Sonstige Verbindlichkeiten	598.409,57	598.409,57	0,00	0,00	0,00	
Vorjahr	755.827,22	755.827,22	0,00	0,00	0,00	
Gesamtbetrag	627.176,89	621.223,31	5.953,58	0,00	0,00	
Vorjahr	1.015.478,77	1.009.525,19	5.953,58	0,00	0,00	

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind keine Verbindlichkeiten aus Steuern enthalten.



3. Gewinn und Verlustrechnung

Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse wurden im Berichtsjahr durch die Vermietung des Objekts Appartementhäuser SI-Suites, Stuttgart, in den Monaten Januar bis April erzielt.

Sonstige betriebliche Erträge und Aufwendungen

Die sonstigen betrieblichen Erträge in Höhe von EUR 3.821.002,28 (Vorjahr EUR 27.909.971,44) resultieren im Wesentlichen aus Erträgen aus Auflösungen der Rückstellungen in Höhe von EUR 20.166,45 (Vorjahr EUR 6.850,27), Ertrag aus der Zuschreibung auf Finanzanlagen in Höhe von EUR 165.727,91 (Vorjahr EUR 0,00) und Mehrerlösen aus Anlagenabgang in Höhe von EUR 3.618.927,21 (Vorjahr EUR 27.007.946,92).

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen betragen insgesamt EUR 1.056.744,37 (Vorjahr EUR 1.693.690,73). Diese betreffen im Wesentlichen Forderungsverluste in Höhe von EUR 450.148,85 (Vorjahr EUR 0,00), laufende Gebühren mit EUR 283.581,95 (Vorjahr EUR 1.400.787,21), Rechts-, Beratungs-, und Gutachterkosten mit EUR 61.868,20 (Vorjahr EUR 128.487,19), Aufwendungen für die Bildung der Rückstellung für Archivierung und Aufbewahrung in Höhe von EUR 228.700,00 (Vorjahr EUR 0,00), Aufwendungen für Versicherungen in Höhe von EUR 5.182,29 (Vorjahr EUR 22.229,35) und Aufwendungen für Abschluss- und Prüfungskosten in Höhe von EUR 17.100,00 (Vorjahr EUR 18.549,66).

Materialaufwand

Die Aufwendungen für Betriebsstoffe und für bezogene Waren in Höhe von EUR 13.712,68 (Vorjahr EUR 17.594,79) betreffen Aufwendungen für Betriebskosten. Die Aufwendungen für bezogene Leistungen in Höhe von EUR 25.559,56 (Vorjahr EUR 183.957,24) setzen sich aus Aufwendungen für Instandhaltungen zusammen.

Abschreibungen

Abschreibungen auf Sachanlagen und immaterielle Vermögensgegenstände betreffen planmäßige Abschreibungen in Höhe von EUR 151.609,20 (Vorjahr EUR 754.609,12).

Zinserträge

Im Berichtsjahr sind keine Zinserträge (Vorjahr EUR 4.018,91) angefallen.

Zuschreibungen / Außerplanmäßige Abschreibungen auf Finanzanlagen

Im Berichtsjahr wurde eine Zuschreibung auf Finanzanlagen in Höhe von EUR 165.727,91 (Vorjahr außerplanmäßige Abschreibung in Höhe von EUR 2.753.127,90) vorgenommen.

Zinsaufwendungen

Im Berichtsjahr sind keine Zinsaufwendungen (Vorjahr EUR 65.787,01) angefallen.

Steuern

Da es sich um eine Personengesellschaft handelt, ist die Gesellschaft weder einkommen- noch körperschaftsteuerpflichtig. Die Gesellschaft ist vermögensverwaltend tätig und deshalb auch nicht gewerbsteuerpflichtig.

4. Nachtragsbericht

Es sind keine Ereignisse von besonderer Bedeutung für die Finanz-, Vermögens- und Ertragslage seit Beginn des Geschäftsjahres 2019 eingetreten.



5. Sonstige Angaben

Organe der Gesellschaft

Die Geschäftsführung erfolgte bis zum 30.06.2014 durch den persönlich haftenden Gesellschafter und durch die Kommanditistin balandis Verwaltungs GmbH mit Sitz in Stuttgart. Beide waren je einzeln geschäftsführungsbefugt. Die Gesellschaft hat im Mai 2014 ihre Auflösung mit Wirkung zum Ablauf des 30.06.2014 beschlossen. Die Geschäftsführung und Vertretung obliegt seit dem 01.07.2014 den beiden, durch Gesellschafterbeschluss bestimmten, Liquidatoren KC Beteiligungs GmbH, Stuttgart, die jetzt zugleich Komplementärin ist, und der ATC Treuhandgesellschaft mbH, Stuttgart, die zugleich wie bisher Treuhandkommanditistin ist. Beide Liquidatoren hatten mit Urkunde des Notars Seibold, Stuttgart, Urkundenrolle Nr. 2277 / 2014 G vom 11.09.2014 der balandis real estate ag, Gräfelfing, und der balandis Verwaltungs GmbH, Stuttgart, jeweils Vollmacht zur Einzelvertretung der Kommanditgesellschaft, der persönlich haftenden Gesellschafterin beziehungsweise der Liquidatoren, erteilt.

Wegen Eröffnung des Insolvenzverfahrens über das Vermögen der balandis Verwaltung GmbH am 01.06.2018 beim Amtsgericht Stuttgart (AZ IN 197/18) wurde diese Vollmacht zurückgezogen. Mit Urkunde des Notars Seibold, Stuttgart, Urkundenrolle Nr. 1148 / 2018 G vom 19.06.2018, wurden der balandis real estate ag, Gräfelfing, und der fidelius Stuttgart GmbH, Stuttgart, jeweils eine Vollmacht zur Einzelvertretung der Kommanditgesellschaft sowie der persönlich haftenden Gesellschafterin beziehungsweise der Liquidatoren erteilt.

Gesellschafter

KC Beteiligungs GmbH – als persönlich haftende Gesellschafterin und ab 01.07.2014 als Liquidatorin, vertreten durch den Geschäftsführer Walter Fink. Sitz der Gesellschaft ist in Stuttgart. Das gezeichnete Kapital der KC Beteiligungs GmbH beträgt EUR 100.000,00. Die Gesellschafterin hält keine Anteile mehr.

Private Equity Consult GmbH – als Kommanditistin, vertreten durch die Geschäftsführer Walter Fink und Gusti Nyoman Suarningsih. Sitz der Gesellschaft ist Stuttgart.

Das Beteiligungskapital an der Dreiländer Beteiligung Objekt - Wuppertal DLF 97/22 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L wurde am 10.05.2017 von der KC Beteiligungs GmbH übernommen und beträgt zum Bilanzstichtag 31.12.2018 EUR 1.485.302,92 (Beteiligung 1,2462%).

balandis Verwaltungs GmbH – als geschäftsführende Kommanditistin bis 30.06.2014, Sitz der Gesellschaft ist in Stuttgart. Bis zum 31.05.2018 vertreten durch die Geschäftsführerin Claudia Gerum.

Die Kommanditistin balandis Verwaltungs GmbH ist zum 01.06.2018 mit Eröffnung des Insolvenzverfahrens über ihr Vermögen (AG Stuttgart AZ 15 IN 197/18) gemäß § 21 Nr. 1 c) des Gesellschaftsvertrages aus der Gesellschaft ausgeschieden.

ATC Treuhandgesellschaft mbH – als Treuhandkommanditistin und seit 01.07.2014 als Liquidatorin, vertreten durch den Geschäftsführer Helmut Cantzler. Sitz der Gesellschaft ist in Stuttgart.

Ihr für eigene Rechnung gehaltener Anteil am Kommanditkapital der Dreiländer Beteiligung Objekt – Wuppertal DLF 97/22 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L. beträgt zum Bilanzstichtag 31.12.2018 EUR 3.556,55 (0,0030 %).

Treugeber

Der auf Treugeber entfallende, von der Kommanditistin ATC Treuhandgesellschaft mbH als Treuhänderin gehaltene Anteil am Nominalkapital (Beteiligungskapital) der Dreiländer Beteiligung Objekt - Wuppertal DLF 97/22 - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L. beträgt zum Bilanzstichtag 31.12.2018 EUR 117.694.278,40 (98,7508 %).



Ergebnisverwendung

Der Jahresüberschuss des Geschäftsjahres in Höhe von EUR 2.835.024,53 (Vorjahr Jahresfehlbetrag von EUR 23.944.095,04) wurde den jeweiligen Kapitalkonten gutgeschrieben.

Im Geschäftsjahr 2018 wurden Abschläge auf Liquidationserlöse in Höhe von EUR 19.287.582,37 (Vorjahr EUR 38.500.003,13) inkl. anrechenbare Kapitalertragsteuer und Solidaritätszuschlag vorgenommen.

Bestätigungsvermerk

Der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers, der Ebner Stolz GmbH & Co. KG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft wurde erteilt.

München, Dezember 2019.

