



<b>Inhalt</b>	<b>Seite</b>
Allgemeines zum Beteiligungsverlauf	2
Das Jahr 2010 aus der Sicht der Geschäftsführung	3
Jahresabschluss zum 31.12.2010	6
Bilanz zum 31.12.2010	8
Erläuterungen zur Bilanz zum 31.12.2010	9
Gewinn- und Verlustrechnung	15
Einnahmen-Überschussrechnung	19



### **Allgemeines zum Beteiligungsverlauf**

Die Gesellschaft wird auf bestimmte Zeit errichtet (30 Jahre). Innerhalb der ersten 15 Jahre (bis zum 31.12.2016) kann die vertraglich abgeschlossene Beteiligungssumme bespart werden.

Das Beteiligungskapital wird - nach Abzug der Kosten und Gebühren - hauptsächlich in Anteile an bereits bestehenden DL-Fonds investiert.

Das Vermögen unserer Gesellschaft besteht insofern überwiegend aus Anteilen an verschiedenen Dreiländerfonds. Die Dreiländerfonds haben ihre Wertpapierdepots aufgelöst, Guthaben halten sie nahezu ausschließlich als Tages- oder Festgelder. Die Dreiländerfonds sind - bis auf eine Ausnahme - unmittelbare Eigentümer deutscher Immobilien, teils sind sie mit amerikanischen Partnern an US-Immobilien Gesellschaften beteiligt. Seit 2003 (in einem Fall 2005) sind sie als Kommanditisten an der DLF-Immobilienportfolio - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG beteiligt. Insgesamt halten die Dreiländerfonds über 99,99 % der an dieser Gesellschaft bestehenden Kapitalanteile. Die DLFIPKG ihrerseits ist - über Tochtergesellschaften - Eigentümerin von ca. 60 - teils sehr großen - Immobilienobjekten in Deutschland und in den USA.

Die Gesellschaft endet am 31.12.2031, sofern die Gesellschafter nicht mehrheitlich die Fortsetzung der Gesellschaft beschließen. Im Falle der Auflösung ist die Gesellschaft gemeinsam durch den persönlich haftenden Gesellschafter und die Treuhandkommanditistin zu liquidieren. Der Erlös aus der Verwertung des Gesellschaftsvermögens wird nach Begleichung der Verbindlichkeiten an die Gesellschafter und Treugeber im Verhältnis ihrer Beteiligung am Vermögen der Gesellschaft ausgezahlt.



### Die Jahre 2010/2011 aus der Sicht der Geschäftsführung

Die im Laufe des Jahres 2010 beginnende Schuldenkrise innerhalb der Staaten des Euro-Systems hat sich im Laufe des Jahres 2011 zu einer ernsthaften Bedrohung des gesamten Weltwirtschaftssystems entwickelt. Wie ernst diese Bedrohung wirklich ist, lässt sich am ehesten an der Höhe der Geldbestände erkennen, die die Europäischen Banken zwischenzeitlich bei der Europäischen Zentral Bank hinterlegen, anstelle es untereinander im Rahmen des Interbankenmarktes zu deutlich höheren Zinsen zu verleihen. Die Größenordnung dieser Zentralbankguthaben der Banken macht deutlich, dass die gegenwärtige Bedrohung des Europäischen Finanzsystems erheblich gefährlicher ist, als dies 2008 nach dem Zusammenbruch von Lehman Brothers jemals der Fall war. Ende 2011 konnte die Europäische Zentralbank (EZB) den Zusammenbruch des Europäischen Geldmarktes wohl nur dadurch verhindern, indem sie den Europäischen Banken mehr als eine halbe Billion Euro – erstmals in ihrer Geschichte – für länger als ein Jahr zur Verfügung stellte. Diese eher als Verzweigungstat zu interpretierende Maßnahme war notwendig geworden, nachdem internationale Geldgeber dem Europäischen Bankensystem nicht nur praktisch keine neuen Gelder mehr zur Verfügung stellten, sondern darüber hinaus auch vorhandene Gelder soweit als möglich abzogen.

Wer nun glaubt, dass die Europäischen Banken den von der EZB erhaltenen Geldsegen – in Form von Ausleihungen – wiederum in den Wirtschaftskreislauf weiterleiten würden, hat sich geirrt. Tatsächlich haben die Europäischen Banken den von der EZB zur Verfügung gestellten Betrag praktisch eins zu eins als Zentralbankguthaben – zu allerdings deutlich schlechteren Zinsen – wiederum bei der EZB als Zentralbankguthaben hinterlegt.

Naturgemäß muss darunter die Geldversorgung der Europäischen Unternehmen leiden. Der erschwerte Zugang zu Kapital trifft diese Unternehmen zu einer Zeit, indem die meisten Euro-Staaten die von den Finanzmärkten erzwungenen drastischen Sparmaßnahmen umsetzen müssen, was zwangsläufig zu einem Rückgang der Wirtschaftsleistung, damit verbunden wiederum zu reduzierten Steuereinnahmen und dies wiederum zu einer Verschärfung der Schuldenkrise führen muss. Es bleibt abzuwarten, wohin die so in Gang gesetzte Abwärtsspirale uns führen wird.

Erstaunlicherweise zeigt sich die deutsche Wirtschaft von dieser dramatischen Entwicklung kaum beeindruckt. Für die deutschen Unternehmen war die Euroeinführung und die damit notwendigen harten Anpassungsmaßnahmen offensichtlich ein derart gutes Fitnessprogramm, dass sie selbst die jetzt auch auf sie einwirkenden Schockwellen wohl bestens überstehen.

Im Verlauf der Jahre 2010 und 2011 konnten in unseren deutschen Objekten über 65.000 qm neu vermietet werden. Bei vielen Abschlüssen mussten jedoch immer noch Konzessionen hinsichtlich der Mietkonditionen gemacht werden, um die Flächen im starken Wettbewerb der Anbieter erfolgreich zu vermarkten. Die für die Neuvermietung notwendigen Incentives oder Ausbaurkosten führen daher zunächst zu einer Belastung der Liquidität. Neben den Herausforderungen im Vermietungsmarkt, spüren wir auch die wieder zunehmende Zurückhaltung vieler Banken bei der Kreditvergabe und dem daraus resultierenden negativen Druck auf die Transaktionen normaler Immobilien.

In den USA konnte sich aufgrund der verhaltenen wirtschaftlichen Entwicklung noch keine nachhaltige Verbesserung in Bezug auf die Mieternachfrage nach Büroflächen herausbilden. Hier sind nach wie vor praktisch landesweit zweistellige Leerstandsdaten selbst bei modernen und gut gelegenen Büroflächen die Regel. Demgemäß haben potentielle Mietinteressenten die freie Wahl unter einer relativ großen Anzahl möglicher Alternativen und können daher regelmäßig erhebliche Zugeständnisse bei der Ausgestaltung der Mietvertragskonditionen durchsetzen. Mietfreie Zeiten und/oder hohe Investitionen in den Ausbau der Mietfläche entsprechend den Mieterwünschen sind hier die Regel. Hierunter leiden naturgemäß sowohl die erzielbaren Nettomietträge, als auch die zugrunde liegenden Objektwerte. Eine wirkliche Verbesserung dieser Situation setzt ein nachhaltiges Wirtschaftswachstum mit einem entsprechenden Zuwachs von Arbeitsplätzen voraus. Allerdings mehren sich auch in den USA zwischenzeitlich die Anfragen potentieller Mieter. Diese nutzen zunächst die derzeitige Situation, um sich die aktuell günstigen Mietkonditionen für die kommenden Jahre zu sichern. Ein Anziehen der Nachfrage nach echten Expansionsflächen dürfte wohl erst für die zweite Hälfte des Jahres 2012 zu erwarten sein.

Die DLF-Gesellschaften haben im Berichtszeitraum verschiedene Maßnahmen umgesetzt, die ab dem Jahr 2011 zu dauerhaft spürbaren Kostenreduzierungen innerhalb der einzelnen Gesellschaften führen wird. So wurde durch den zum 31.12.2010 vollzogenen Ankauf von knapp 95% der Geschäftsanteile der Treuhandkommanditistin ATC Treuhandgesellschaft mbH, bereits mit Wirkung für das Jahr 2011 die Treuhandvergütung signifikant reduziert. Die bislang langfristig abgeschlossenen Steuerberatungsverträge wurden aufgehoben und mit einer auf lediglich zwei Jahre befristeten Laufzeit auf die Proconcept Steuerberatungsgesellschaft mbH übergeführt.



Darüber hinaus wurden noch im Jahr 2011 Maßnahmen umgesetzt, die die Verpflichtung zur Abgabe von individuellen US-Steuererklärungen für die Gesellschafter und Treugeber der DHB- und DLF-Gesellschaften beginnend mit dem Jahr 2012 dauerhaft entfallen lässt. Diese Maßnahmen werden mittelfristig zu einer nachhaltigen Reduzierung der durch die DHB- und DLF-Gesellschaften zu tragenden Gebühren führen.

Elfte Dreiländer Handels- und Beteiligungsgesellschaft –  
KC Beteiligungs GmbH & Co. KG

KC Verwaltungs GmbH als  
geschäftsführende Kommanditistin

Walter Fink



### Beschlussfassung

Ordentliche Beschlussfassung zum Geschäftsjahr 2009

Für das Geschäftsjahr 2009 wurde zum 11.03.2011 eine Beschlussfassung im schriftlichen Abstimmungsverfahren durchgeführt. Außer dem persönlich haftenden Gesellschafter und der Treuhandkommanditistin haben 15,89 % der Treugeber unmittelbar abgestimmt. Für die nicht selbst an der Beschlussfassung teilnehmenden Treugeber hat die Treuhandkommanditistin in Ausübung des Treuhandvertrages an der Abstimmung teilgenommen. Den Abstimmungspunkten wurde, wie nachstehend aufgeführt, zugestimmt.

Beschlussantrag	Zustimmung (%)
Feststellung Jahresabschluss 2009	99,24
Genehmigung Gesamtvermögenswert 2009	99,24
Entlastung persönlich haftender Gesellschafter	99,14
Entlastung Treuhandkommanditistin	96,86



### Rechtliche Verhältnisse

Die Gesellschaft wurde mit dem Gesellschaftsvertrag vom August 2001 unter dem Namen Elfte Dreiländer Handels- und Beteiligungsgesellschaft – Walter Fink – KG beim Handelsregister des Amtsgerichtes Stuttgart unter der Nr. HRA 13193 eingetragen.

Sitz der Gesellschaft ist Stuttgart. Die Gesellschaft ist auf bestimmte Zeit errichtet. Sie endet zum 31.12.2031, sofern die Gesellschafter nicht die Fortsetzung beschließen.

Der bisherige Komplementär – Herr Walter Fink – ist zum 23.04.2009 (Tag der Eintragung ins HR) aus der Gesellschaft ausgeschieden. Die bisherige Kommanditistin – KC Beteiligungs GmbH – wurde Komplementärin.

Die Firma wurde wie folgt geändert:

Elfte Dreiländer Handels- und Beteiligungsgesellschaft – KC Beteiligungs GmbH & Co. KG.

Das Beteiligungskapital richtet sich grundsätzlich nach der am Schließungsdatum 31.12.2002 gezeichneten Beteiligungssumme. Das durch Reduzierungen korrigierte Beteiligungskapital beträgt zum 31.12.2010 EUR 1.498.679,30.

Als Gesellschafter waren zum Bilanzstichtag im Handelsregister eingetragen die Komplementärin KC Beteiligungs GmbH (KCB GmbH), die Treuhandkommanditistin ATC Treuhandgesellschaft mbH (ATC GmbH) und die KC Verwaltungs GmbH (KCV GmbH). In ihrer Eigenschaft als Treuhandkommanditistin beteiligt sich die ATC GmbH rechtlich im eigenen Namen an der Gesellschaft, wirtschaftlich aber für Rechnung und im Interesse von Treugebern mit denen sie Treuhandverträge abschließt.

	EUR	EUR
Komplementärin		
- KCB GmbH	32.500,00	
Kommanditisten		
- ATC GmbH	2.500,00	
- KCV GmbH	2.500,00	
- Treugeber (ohne Agio)	1.461.179,30	1.498.679,30
<b>Gesamt</b>		<b>1.498.679,30</b>

**Gesamtvermögenswert**

Gemäß § 31 Nr. 2 des Gesellschaftsvertrages ermittelt sich der Gesamtvermögenswert zum 31.12.2010 wie folgt:

		EUR
a) Finanzanlagen		
DLF-Beteiligungen bewertet mit dem Abfindungswert		
DLF 87/2	3.987,77	
DLF 89/2	9.580,76	
DLF 90/5	11.243,56	
DLF 90/6	10.644,78	
DLF 90/7	14.581,22	
DLF 91/8	7.274,21	
DLF 92/10	53.444,39	
DLF 92/11	98.141,07	
DLF 92/12	49.335,23	
DLF 93/14	21.714,47	
DLF 94/17	56.614,64	
DLF 97/22	79.008,98	
DLF 97/25	121.906,25	
DLF 97/26	23.265,50	
DLF 98/29	39.198,99	
DLF 99/32	<u>81.789,90</u>	681.731,72
b) Liquiditätsreserve		
Bewertet mit dem Kontostand/Kurswert per 31.12.2010		
		71.511,99
c) Rückstellungen		<u>-730,00</u>
<b>Summe Gesamtvermögenswert</b>		<b>752.513,71</b>





**Aktiva**

**A. Ausstehende Einlagen**

	31.12.2010 EUR	0,00
Vorjahr	31.12.2009 EUR	496.570,14

Die ausstehenden Einlagen der Treugeber wurden im Berichtsjahr entsprechend der Vorschriften des Bilanzrechtsmodernisierungsgesetzes umgliedert und wurden, soweit eingefordert, unter Position „Aktiva, C. Umlaufvermögen, I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände, 3. Eingefordertes, noch nicht eingezahltes Kapital“ ausgewiesen. Die „nicht eingeforderten ausstehenden Einlagen“ wurden nach § 272 HGB n. F. nach der sog. „Nettomethode“ vom Eigenkapital (Passiva A.) offen abgesetzt.

**B. Anlagevermögen**

**I. Finanzanlagen**

**1. Beteiligungen**

	31.12.2010 EUR	517.232,53
Vorjahr	31.12.2009 EUR	482.789,45

Der Beteiligungsansatz entwickelt sich wie folgt:

	Vorjahr EUR	Berichtsjahr EUR
Historische Anschaffungskosten	655.529,25	682.420,14
Wertberichtigung Beteiligungen	<u>-172.739,80</u>	<u>-165.187,61</u>
	<b>482.789,45</b>	<b>517.232,53</b>

Die mit Stand zum 31.12.2010 angekauften DLF-Anteile sind in der nachstehenden Tabelle zu Anschaffungskosten aufgeführt.

DL-Fonds	Stand 01.01.2010 EUR	Anschaffungskosten in 2010 EUR	Stand 31.12.2010 EUR	Nominal 31.12.2010 EUR
87/2	2.572,96	-0,66	2.572,30	5.112,92
89/2	6.304,76	-28,84	6.275,92	12.782,30
90/5	16.900,23	-2,67	16.897,56	25.564,59
90/6	6.851,86	-1,75	6.850,11	15.338,76
90/7	8.164,88	-2,92	8.161,96	20.451,68
91/8	4.184,72	-9,62	4.175,10	10.225,84
92/10	32.948,08	-272,84	32.675,24	76.693,78
92/11	87.449,81	-23,90	87.425,91	171.282,78
92/12	49.569,82	-12,32	49.557,50	92.032,53
93/14	7.569,31	1.788,54	9.357,85	56.242,11
94/17	16.431,30	21.025,35	37.456,65	199.403,85
97/22	24.049,33	2.522,56	26.571,89	122.710,08
97/25	108.567,32	-26,57	108.540,75	186.621,53
97/26	18.522,90	-182,71	18.340,19	51.129,19
98/29	39.913,86	2.630,38	42.544,24	117.597,15
99/32	225.528,11	-511,14	225.016,97	250.000,00
<b>Summe</b>	<b>655.529,25</b>	<b>26.890,89</b>	<b>682.420,14</b>	<b>1.413.189,09</b>



**Erläuterung:**

Die Bewertung der DLF-Anteile erfolgte gem. § 253 III i.V.m. § 255 I HGB. Im Geschäftsjahr war ein Zugang an DLF-Anteilen (bewertet zu Anschaffungskosten) in Höhe von EUR 28.884,08 zu verzeichnen. In den Anschaffungskosten ist die Courtage für Ankäufe über die Zweitmarktbörse enthalten. Ferner sind in den Anschaffungskosten thesaurierte Ausschüttungsansprüche der im Bestand befindlichen Geschäftsanteile an den DL-Fonds zum 31.12.2010 enthalten.

Auszahlungen von den im Bestand gehaltenen DL-Fondsanteilen wurden unter Berücksichtigung des neuen Rechnungslegungsstandards bzgl. der Besonderheit der Bilanzierung, der Bewertung und des Ausweises von Anteilen an Personengesellschaften sowie die daraus resultierenden Aufwendungen und Erträge (IDW RS HFA 18) unter den Zugängen bzw. Abgängen ausgewiesen.

Die zum Stichtag im Bestand befindlichen DLF-Anteile mit einem Nominalwert von insgesamt EUR 1.413.189,09 wurden zu Anschaffungskosten von insgesamt EUR 742.497,80 (52,54 %) erworben.

**2. Wertberichtigung Beteiligungen**

	31.12.2010 EUR	-165.187,61
Vorjahr	31.12.2009 EUR	-172.739,80

DL-Fonds	Stand 01.01.2010 EUR	Wertberichtigung EUR	Zuschreibung EUR	Stand 31.12.2010 EUR
90/5	-3.363,52	-2.290,48	0,00	-5.654,00
92/11	-5.992,80	-266,04	0,00	-6.258,84
92/12	-2.969,77	-137,35	0,00	-3.107,12
97/25	-4.351,30	0,00	4.351,30	0,00
98/29	-10.666,70	0,00	3.726,12	-6.940,58
99/32	-145.395,71	0,00	2.168,64	-143.227,07
<b>Summe</b>	<b>-172.739,80</b>	<b>-2.693,87</b>	<b>10.246,06</b>	<b>-165.187,61</b>

**Erläuterung:**

Im Berichtsjahr 2010 vorgenommene Wertberichtigung basieren auf einer Beurteilung der Abfindungswerte der im Bestand befindlichen Geschäftsanteile an den DL-Fonds zum 31.12.2010.

**C. Umlaufvermögen****I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände****1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen**

	31.12.2010 EUR	3.497,42
Vorjahr	31.12.2009 EUR	0,00

Vorjahr	Berichtsjahr
EUR	EUR

Gutschrift			
Rechtsberatungskosten	0,00		3.497,42
<b>Buchwert per 31.12.</b>	<b>0,00</b>		<b>3.497,42</b>

**2. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht**

	31.12.2010 EUR	0,00
Vorjahr	31.12.2009 EUR	5.949,77

Vorjahr	Berichtsjahr
EUR	EUR

<b>Forderungen gegenüber DLF-KG's</b>	EUR	EUR	EUR	EUR
Überzahlung Ausschüttung Vorjahre	-921,59		0,00	
Ausschüttungen	276,84		0,00	
US-Quellensteuer VZ	6.594,52	5.949,77	0,00	0,00
<b>Buchwert per 31.12.</b>		<b>5.949,77</b>		<b>0,00</b>

**3. Eingefordertes, noch nicht eingezahltes Kapital**

	31.12.2010 EUR	195,96
Vorjahr	31.12.2009 EUR	0,00

Vorjahr	Berichtsjahr
EUR	EUR

Eingeforderte ausstehende Einlagen	0,00		195,96
<b>Buchwert per 31.12.</b>	<b>0,00</b>		<b>195,96</b>

**II. Guthaben bei Kreditinstituten**

	31.12.2010 EUR	100.353,37
Vorjahr	31.12.2009 EUR	112.080,88

**Erläuterung:**

Der ausgewiesene Banksaldo stimmt unter Einbeziehung von Valutabuchungen mit den Bankbestand per 31.Dezember 2010 überein. Abschlussposten sind in alter Rechnung gebucht.



## Passiva

## A. Eigenkapital

31.12.2010 EUR 588.210,48  
 Vorjahr 31.12.2009 EUR 1.058.173,17

	Kapitalanteil persönlich haftende Gesellschafterin		Kapitalanteil Kommanditisten		Eigenkapital
	KCB (Komplementärin) EUR	KCV EUR	ATC (Treuhand- kommanditistin) EUR	Treugber EUR	Gesamt EUR
<b>Kapitalkonto I</b> (Beteiligungskapital)					
Stand 01.01.	32.500,00	2.500,00	2.500,00	1.543.735,65	<b>1.581.235,65</b>
Veränderung nicht eingeforderte ausstehende Einlagen	0,00	0,00	0,00	-82.556,35	-82.556,35
	0,00	0,00	0,00	-353.589,13	-353.589,13
<b>Stand 31.12.</b>	<b>32.500,00</b>	<b>2.500,00</b>	<b>2.500,00</b>	<b>1.107.590,17</b>	<b>1.145.090,17</b>
<b>Kapitalkonto II</b>					
1. Agio					
Stand 01.01.	0,00	0,00	0,00	106.375,99	106.375,99
Veränderung	0,00	0,00	0,00	-5.124,63	-5.124,63
<b>Stand 31.12.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>101.251,36</b>	<b>101.251,36</b>
2. Aufgelaufene Vorabverluste (einmalige Funktionsträger- und Mahngebühren)					
Stand 01.01.	-3.741,09	-287,72	-287,72	-383.415,17	-387.731,70
Veränderung	-1.241,51	-95,52	-95,52	-24.576,11	-26.008,66
<b>Stand 31.12.</b>	<b>-4.982,60</b>	<b>-383,24</b>	<b>-383,24</b>	<b>-407.991,28</b>	<b>-413.740,36</b>
3. Aufgelaufenes verteiltes operatives Ergebnis					
Stand 01.01.	1.367,02	52,81	52,81	-46.617,17	-45.144,53
Veränderung	-859,57	-11,52	-11,52	-3.288,50	-4.171,11
<b>Stand 31.12.</b>	<b>507,45</b>	<b>41,29</b>	<b>41,29</b>	<b>-49.905,67</b>	<b>-49.315,64</b>
4. Aufgelaufene Kapitalertragsteuer und Solidaritätszuschlag					
Stand 01.01.	-126,15	-9,66	-9,66	-4.351,35	-4.496,82
Veränderung	-4,37	-0,32	-0,32	-94,68	-99,69
<b>Stand 31.12.</b>	<b>-130,52</b>	<b>-9,98</b>	<b>-9,98</b>	<b>-4.446,03</b>	<b>-4.596,51</b>
5. Quellensteuer					
Stand 01.01.	-2.028,85	-306,35	-306,35	-27.098,14	-29.739,69
Veränderung	-567,50	-18,43	-18,43	-6.538,42	-7.142,78
Stand 31.12.	-2.596,35	-324,78	-324,78	-33.636,56	-36.882,47
<b>Stand per 31.12.</b>	<b>-7.202,02</b>	<b>-676,71</b>	<b>-676,71</b>	<b>-394.728,18</b>	<b>-403.283,62</b>
<b>(Kapitalkonto I und II)</b>					
<b>Stand per 31.12.</b>	<b>25.297,98</b>	<b>1.823,29</b>	<b>1.823,29</b>	<b>712.861,99</b>	<b>741.806,55</b>
<b>Kapitalkonto IV</b> <b>Sonderergebniskonto</b>					
Stand 01.01.	-2.390,88	-183,90	-183,90	-159.567,05	-162.325,73
Veränderung	163,78	12,60	12,60	8.540,68	8.729,66
<b>Stand per 31.12</b>	<b>-2.227,10</b>	<b>-171,30</b>	<b>-171,30</b>	<b>-151.026,37</b>	<b>-153.596,07</b>
<b>Buchwert per 31.12. des Gesamtkapitals</b>	<b>23.070,88</b>	<b>1.651,99</b>	<b>1.651,99</b>	<b>561.835,62</b>	<b>588.210,48</b>

**Erläuterung:**

Das Sonderergebniskonto umfasst alle bis zum Bilanzstichtag angefallenen buchmäßigen Wertberichtigungen zu den im Anlagevermögen gehaltenen Beteiligungen an den DLF-Anteilen.

**B. Rückstellungen****1. Sonstige Rückstellungen**

	31.12.2010 EUR	<u>730,00</u>
Vorjahr	31.12.2009 EUR	650,00

**Erläuterung:**

Die Rückstellungen für ungewisse Verbindlichkeiten entfallen in Höhe von EUR 650,00 auf die voraussichtlichen Kosten für den Geschäftsbericht 2010.

Aus Gründen der Kostenersparnis wird für 2004 ff. vorerst auf die freiwillige Prüfung der Jahresabschlüsse durch eine Wirtschaftsprüfungsgesellschaft verzichtet.

**C. Verbindlichkeiten****1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen**

	31.12.2010 EUR	<u>29.654,57</u>
Vorjahr	31.12.2009 EUR	38.317,07

	EUR	Vorjahr EUR	EUR	Berichtsjahr EUR
<b>Gebühren</b>				
Walter Fink	470,41		0,00	
KCB GmbH	1.129,00		1.426,74	
ATC GmbH	9.408,36		8.917,14	
KCV GmbH	11.572,27		11.057,27	
PEC AG	<u>7.907,61</u>	30.487,65	<u>7.494,83</u>	28.895,98
<b>Sonstiges</b>				
Geschäftsbericht Vorjahre	621,87		676,78	
Rechtsberatungskosten	7.207,55		0,00	
Veröffentlichung JA VJ	<u>0,00</u>	7.829,42	<u>81,81</u>	758,59
<b>Buchwert per 31.12.</b>		<b>38.317,07</b>		<b>29.654,57</b>

**2. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht**

	31.12.2010 EUR	<u>2.609,23</u>
Vorjahr	31.12.2009 EUR	0,00

	EUR	Vorjahr EUR	EUR	Berichtsjahr EUR
<b>Verbindlichkeiten gegenüber DLF-KG's</b>				
US-Quellensteuer VZ	0,00		3.019,95	
Ausschüttung	0,00		-960,19	
Überzahlung Ausschüttung	<u>0,00</u>	0,00	<u>549,47</u>	2.609,23
<b>Buchwert per 31.12.</b>		<b>0,00</b>		<b>2.609,23</b>



**3. Sonstige Verbindlichkeiten**

	31.12.2010 EUR	75,00
Vorjahr	31.12.2009 EUR	250,00
Vorjahr EUR		Berichtsjahr EUR
Bank-/Verwaltungsgebühren	<u>250,00</u>	<u>75,00</u>
<b>Buchwert per 31.12.</b>	<b>250,00</b>	<b>75,00</b>



## Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. - 31.12.2010

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. sonstige betriebliche Erträge	10.322,76	429,07
2. sonstige betriebliche Aufwendungen	34.069,58	42.464,01
3. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	482,27	794,55
4. Abschreibungen auf Finanzanlagen - davon außerplanmäßige Abschreibungen nach § 253 (2) Satz 3 HGB Euro 2.693,87 (i.V. Euro 23.497,42)	2.693,87	23.497,42
5. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	343,75
<b>6. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>-25.958,42</b>	<b>-65.081,56</b>
<b>7. Jahresfehlbetrag</b>	<b>25.958,42</b>	<b>65.081,56</b>



## Anhang

### 1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Gesellschaft ist eine Kommanditgesellschaft nach § 264a HGB.

Gemäß § 264a Abs.1 Nr.1 HGB sind neben den §§ 238 bis 263 HGB die besonderen Regelungen der §§ 264 bis 330 HGB anzuwenden. Gemäß § 267 Abs.1 HGB handelt es sich um eine kleine Gesellschaft. Für die Gliederung der Bilanz wurde von der Erleichterung gemäß § 266 Abs. 1 S. 3 HGB kein Gebrauch gemacht. Im Geschäftsjahr 2010 wurden die durch das Bilanzrechtsmodernisierungsgesetz (kurz: BilMoG) geänderten Vorschriften des HGB erstmals angewandt. Die Vorjahreszahlen wurden in Ausübung des Wahlrechts in Art. 67 Abs. 8 Satz 2 EGHGB nicht angepasst. Durch die Anwendung des BilMoG ergaben sich Änderungen bei dem Ansatz der ausstehenden Einlagen, welche gemäß Art. 66 Abs. 3 EGHGB i.V.m. § 272 Abs. 1 Satz 3 HGB nunmehr nach der sogenannten Nettomethode ausgewiesen werden. Der Ausweis des eingeforderten, noch nicht eingezahlten, Kapitals erfolgt daher als eigenständige Position im Umlaufvermögen unter den Forderungen und sonstigen Vermögensgegenständen, während die nicht eingeforderten ausstehenden Einlagen die Kapitalanteile der Kommanditisten mindernd berücksichtigt werden.

Unter Außerachtlassung der Änderungen durch das BilMoG entsprechen Darstellung, Gliederung, Ansatz und Bewertung des Jahresabschlusses den Vorjahresgrundsätzen.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Finanzanlagen sind zu Anschaffungskosten bzw. dem niedrigeren beizulegenden Wert bewertet. Die nicht durch den Gewinnanteil gedeckten Auszahlungen der Beteiligungsgesellschaften werden entsprechend dem IDW RS HFA 18 in der Fassung vom 6. September 2006 als Einlagenrückzahlung von dem bilanzierten Beteiligungsansatz abgesetzt.

Auf Grund von Wertminderungen bei einigen Beteiligungen wurden im Berichtsjahr Abschreibungen auf den niedrigeren beizulegenden Wert am Abschlussstichtag in Höhe von insgesamt TEUR 3 vorgenommen. Außerdem kam es nach teilweisem Wegfall des Abschreibungsgrundes zu Zuschreibungen in Höhe von insgesamt TEUR 10.

Soweit der nach den vorstehenden Grundsätzen ermittelte Wert von Gegenständen des Anlagevermögens über dem Wert liegt, der ihnen am Bilanzstichtag beizulegen ist, wird dem durch außerplanmäßige Abschreibungen Rechnung getragen. Stellt sich in einem späteren Geschäftsjahr heraus, dass die Gründe hierfür nicht mehr bestehen, so wird der Betrag dieser Abschreibung im Umfang der Werterhöhung unter Berücksichtigung der Abschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, zugeschrieben.

Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind zu Nominalwerten bzw. zu Anschaffungskosten aktiviert, wobei erkennbare Einzelrisiken durch die Vornahme von Wertberichtigungen berücksichtigt wurden.

Die Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen und sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages bewertet. Zukünftige Preis- und Kostensteigerungen werden berücksichtigt, sofern ausreichend objektive Hinweise für deren Eintritt vorliegen.

Die Verbindlichkeiten sind mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.



## 2. Angaben zu Einzelposten der Bilanz

### Passiva

#### Verbindlichkeiten

Sämtliche Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

## 3. Sonstige Angaben

Organe der Gesellschaft  
Geschäftsführer sind:

KC Verwaltungs GmbH, Stuttgart  
vertreten durch die Geschäftsführer:  
Walter Fink: geschäftsführender Gesellschafter  
Claudia Gerum: Miet- und Assetmanagement  
Christian Pfeleiderer: Kaufmännischer Innenbetrieb und Immobilienverwaltung  
Wolfgang Essler: Finanzen und Fondsverwaltung

#### Steuern

Da es sich um eine Personengesellschaft handelt, ist die Gesellschaft weder einkommen- noch körperschaftsteuerpflichtig. Die Gesellschaft ist vermögensverwaltend tätig und deshalb auch nicht gewerbsteuerpflichtig.

#### Ergebnisverwendung

Im Geschäftsjahr ergab sich ein Jahresfehlbetrag in Höhe von EUR 25.958,42 (Vorjahr: Jahresfehlbetrag in Höhe von EUR 65.081,56), der gemäß Gesellschaftsvertrag auf die Gesellschafter verteilt wird.

Persönlich haftender Gesellschafter ist die KC Beteiligungs GmbH mit Sitz in Stuttgart, mit einem gezeichneten Eigenkapital in Höhe von EUR 100.000,00.



**Erläuterungen zu den einzelnen Posten der  
Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01.2010 bis 31.12.2010**

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
<b>1. sonstige betriebliche Erträge</b>			
Mahngebühren	76,70		138,06
Erträge Zuschreibg. Finanzanlagevermögen	10.246,06		262,88
Erträge Auflösung von Rückstellungen	0,00	10.322,76	28,13
<b>2. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>			
Mahngebühren	76,70		138,06
Beiträge, Gebühren	170,81		0,00
Sonstige Abgaben	0,00		195,50
Geschäftsbericht/Beschlussfassung	676,78		927,89
Notarkosten	0,00		201,63
Steuerberatung	2.675,14		2.822,51
Rechtsberatungskosten	2.214,58		9.073,64
US-Steuererklärungen	3.566,86		3.860,60
Treuhänder	2.675,14		2.822,51
Konzeptionskosten	5.350,29		5.645,01
Emissionskosten	7.494,83		7.907,61
Ausbuchung Kapitalkonten II	950,09		361,39
Auflösung Sonderergebniskonto	1.177,47		0,00
Ausbuchung Kapitalkonto V	590,22		0,00
Erstattung Abfindungsguthaben	-1.511,75		0,00
Nebenkosten des Geldverkehrs	828,70		980,99
Haftung /Geschäftsführung	1.783,43		1.881,66
Verwaltung	5.350,29	34.069,58	5.645,01
<b>3. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>			
Habenzinsen		482,27	794,55
<b>4. Abschreibungen auf Finanzanlagen</b>			
Außerplanmäßige Abschreibungen auf DLF		2.693,87	23.497,42
- davon außerplanmäßige Abschreibungen nach § 253 (3) Satz 3 HGB			
Euro 2.693,87			
(i.V. Euro 23.497,42)			
<b>5. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>			
Zinsen DLF - Beteiligungen		0,00	343,75
<b>6. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>		-25.958,42	-65.081,56
<b>7. Jahresfehlbetrag</b>			
Jahresfehlbetrag		25.958,42	65.081,56



## Einnahmen-Überschussrechnung für die Zeit vom 01.01. - 31.12.2010

	Berichtsjahr		Vorjahr	
	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>1. Einnahmen</b>				
<b>1.1. Einnahmen DLF-KG`s</b>				
1.1.1. Vermietung und Verpachtung BRD	68.983,82		67.152,74	
1.1.2. Kapitaleinkünfte mit Abzug Abgeltungssteuer	516,53		666,50	
1.1.3. Kapitaleinkünfte ohne Abzug Abgeltungssteuer	638,94	70.139,29	1.539,33	69.358,57
<b>1.2. Zinsen</b>				
1.2.1. Habenzinsen		482,27		794,55
<b>1.3. Nebenkostenerstattungen</b>				
1.3.1. Mahngebühren		76,70		138,06
<b>1.4. Einnahmen aus Auflösungen von Beteiligungsverhältnissen</b>		1.511,75		0,00
<b>Summe der Einnahmen</b>		<b>72.210,01</b>		<b>70.291,18</b>
<b>2. Werbungskosten</b>				
<b>2.1. Werbungskosten DLF-KG's</b>				
2.1.1. Vermietung und Verpachtung BRD	73.872,72		75.725,13	
2.1.2. Vermietung und Verpachtung USA (Progressionsvorbehalt)	9.030,66		2.141,55	
2.1.3. Zinsen	0,00	83.003,83	343,75	78.210,43
<b>2.2. Komplementärvergütung</b>		1.881,66		2.039,74
<b>2.3. Steuerberatung</b>				
2.3.1. Kosten US-Steuererklärungen	3.763,34		4.079,47	
2.3.2. laufende Gebühr	2.822,51	6.585,85	3.059,61	7.139,08
<b>2.4. Treuhandkommanditistin</b>		2.822,51		3.059,61
<b>2.5. Emissionsgebühr</b>		584,92		621,78
<b>2.6. Verwaltungsgebühren</b>		5.645,01		6.119,21
<b>2.7. Sonstige Werbungskosten</b>				
2.7.1. Kosten Geschäftsbericht	621,78		1.027,89	
2.7.2. Nebenkosten des Geldverkehrs	753,70		906,33	
2.7.3. Sonstiges	170,81		195,50	
2.7.4. Rechtsberatungskosten	12.919,55		3.737,90	
2.7.5. Mahngebühren	76,70		138,06	
2.7.6. Notarkosten, Gerichtsgebühren	0,00	14.542,63	201,63	6.207,31
<b>Summe der Werbungskosten</b>		<b>115.065,96</b>		<b>103.397,16</b>
<b>(Verlust)</b>		<b>-42.855,95</b>		<b>-33.105,98</b>

