



Inhalt	Seite
Das Jahr 2016 aus der Sicht der Liquidatoren	2
Jahresabschluss zum 31.12.2016	4
Bilanz zum 31.12.2016	6
Erläuterungen zur Bilanz zum 31.12.2016	7
Gewinn- und Verlustrechnung	13
Einnahmen-Überschussrechnung	17



### Das Jahr 2016 aus Sicht der Liquidatoren

Die konjunkturelle Lage in Deutschland war im Jahr 2016 durch ein solides und stetiges Wirtschaftswachstum gekennzeichnet. Das preisbereinigte Bruttoinlandsprodukt war im Jahresdurchschnitt 2016 um 1,9 % höher als im Vorjahr. Positive Impulse kamen wiederum aus dem Inland. Der Anstieg war im Wesentlichen getrieben durch Konsumausgaben des Staats und Investitionen. Das Wachstum wurde dagegen von der außenwirtschaftlichen Entwicklung gebremst, weil die Steigerung der Importe höher ausfiel als die der Exporte.

Die Leitzinsen blieben im Jahr 2016 weiter auf historischen Tiefständen. Die Politik der EZB war und ist weiterhin vor allem getrieben durch eine Gefahr der Deflation im Euroraum. In 2016 liefen die Ankaufprogramme der EZB unvermindert, die Europäische Zentralbank (EZB) wird ihre Ankündigung umsetzen und das Anleiheankaufprogramm bis Ende 2017 fortsetzen, ab April mit einem geringeren Volumen von 60 Mrd. Euro pro Monat. Auch die sog. Strafzinsen für Banken, die Geld bei der EZB „parken“ sollen weiterhin bestehen bleiben.

Nach Marktberichten von CBRE erreichte der deutsche Gewerbeimmobilienmarkt in 2016 mit rund Euro 52,5 Mrd. das dritthöchste Transaktionsvolumen nach 2015 (rd. Euro 55 Mrd.) und 2007 (rd. Euro 59 Mrd.). Wesentliche Treiber für das erneut sehr hohe Volumen war wie in den Vorjahren das Fehlen von Alternativen für große Kapitalsammelstellen und das bereits beschriebene attraktive Finanzierungsumfeld. Dabei entfielen rd. 66 % auf Einzeltransaktionen, rd. 34 % auf Portfolios. Rd. 47 % des Investitionsvolumens entfiel auf Büroimmobilien, gefolgt von Einzelhandelsobjekten mit 24 % des Gesamtvolumens. Der Anteil ausländischer Investoren betrug rd. 45 % (Vorjahr: rd. 50 %) des Gesamtvolumens.

### Liquidation der DLF- und DHB-Gesellschaften

Die Geschäftsführung hat den Treugebern und Gesellschaftern der 17 DL-Fonds und der 10 DHB-Ansparfonds die Auflösung der Gesellschaften zum 30.06.2014/01.07.2014 vorgeschlagen. Dem Beschlussantrag zur Auflösung der Gesellschaften wurde mit überwiegender Mehrheit zugestimmt.

Für die Abwicklung des Vermögens sind die Unterzeichner, die KC Beteiligungs GmbH und die ATC Treuhandgesellschaft mbH, als Liquidatoren beauftragt worden. Die Liquidatoren haben die Aufgabe, das Vermögen der Gesellschaften, bestmöglich zu verwerten und die Verbindlichkeiten abzulösen.

Die Dauer der Abwicklung hängt in erster Linie davon ab, in welchem Zeitrahmen es gelingt die Vermögenswerte zu veräußern. Ziel dabei ist nicht ein möglichst schneller Verkauf, sondern ein möglichst guter Verkaufserlös. Daher ist damit zu rechnen, dass sich die Abwicklung über einen Zeitraum von mehreren Jahren erstrecken kann.

Wenn Teilauszahlungen erfolgen können, werden wir Sie schriftlich informieren.

Zum aktuellen Stand der Liquidation verweisen wir auf das Anschreiben zu diesem Geschäftsbericht.

Elfte Dreiländer Handels- und Beteiligungsgesellschaft – KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L.

vertreten durch die Liquidatoren

Walter Fink – Geschäftsführer  
der KC Beteiligungs GmbH

Helmut Cantzler - Geschäftsführer  
der ATC Treuhandgesellschaft mbH

**Beschlussfassung**

Ordentliche Beschlussfassung zum Geschäftsjahr 2015

Für das Geschäftsjahr 2015 wurde zum 24.07.2017 eine Beschlussfassung im schriftlichen Abstimmungsverfahren durchgeführt. Außer der persönlich haftenden Gesellschafterin und der Treuhandkommanditistin haben 16,22 % der Treugeber unmittelbar abgestimmt. Für die nicht selbst an der Beschlussfassung teilnehmenden Treugeber hat die Treuhandkommanditistin in Ausübung des Treuhandvertrages an der Abstimmung teilgenommen. Den Abstimmungspunkten wurde, wie nachstehend aufgeführt, zugestimmt.

**Beschlussantrag****Zustimmung  
(%)****Beschlussantrag 1**

Der Jahresabschluss der Gesellschaft für das Geschäftsjahr 2015 (abgedruckt im Geschäftsbericht 2015) wird festgestellt.

100 %

**Beschlussantrag 2**

Der Geschäftsbericht 2015 und der darin ausgewiesene Gesamtvermögenswert zum 31.12.2015 in Höhe von EUR 698.050,98 wird genehmigt.

100 %

**Beschlussantrag 3**

Der Entlastung der Liquidatorinnen KC Beteiligungs GmbH und ATC Treuhandgesellschaft mbH für ihre geschäftsführende Tätigkeit im Geschäftsjahr 2015 wird zugestimmt.

100 %

**Beschlussantrag 4**

Der Entlastung der ATC Treuhandgesellschaft mbH in ihrer Eigenschaft als Treuhandkommanditistin für das Geschäftsjahr 2015 wird zugestimmt.

100 %



**Rechtliche Verhältnisse**

Die Gesellschaft wurde mit Gesellschaftsvertrag vom August 2001 unter dem Namen Elfte Dreiländer Handels- und Beteiligungsgesellschaft - Walter Fink - KG beim Handelsregister des Amtsgerichts Stuttgart unter der Nr. HRA 13193 eingetragen.

Sitz der Gesellschaft ist Stuttgart. Ursprüngliche Dauer war bis zum 31.12.2031. Im Juni 2014 wurde im außerordentlichen Abstimmungsverfahren durch die Gesellschafter die Auflösung der Gesellschaft mit Wirkung zum Ablauf des 01.07.2014 beschlossen.

Zu Liquidatoren wurden die KC Beteiligungs GmbH und die ATC Treuhandgesellschaft mbH bestellt.

Der ursprüngliche Komplementär – Herr Walter Fink – ist zum 23.04.2009 (Tag der Eintragung ins HR) aus der Gesellschaft ausgeschieden. Die Kommanditistin – KC Beteiligungs GmbH – wurde damals Komplementärin.

Die Firma wurde seinerzeit wie folgt geändert:

Elfte Dreiländer Handels- und Beteiligungsgesellschaft – KC Beteiligungs GmbH & Co. KG.

Das Beteiligungskapital richtet sich grundsätzlich nach der am Schließungsdatum gezeichneten Beteiligungssumme. Das durch Reduzierungen korrigierte Beteiligungskapital beträgt zum 31.12.2016 EUR 1.374.333,33.

Als Gesellschafter waren zum Bilanzstichtag im Handelsregister eingetragen die Komplementärin KC Beteiligungs GmbH (KCB GmbH), die Treuhandkommanditistin ATC Treuhandgesellschaft mbH (ATC GmbH) und die KC Verwaltungs GmbH (KCV GmbH). Die Umfirmierung der KC Verwaltungs GmbH in balandis Verwaltungs GmbH wurde am 20.02.2014 im Handelsregister beim Amtsgericht Stuttgart eingetragen. In ihrer Eigenschaft als Treuhandkommanditistin beteiligt sich die ATC GmbH rechtlich im eigenen Namen an der Gesellschaft, wirtschaftlich aber für Rechnung und im Interesse von Treugebern mit denen sie Treuhandverträge abgeschlossen hat.

	EUR	EUR
Komplementärin		
KCB GmbH		32.500,00
Kommanditisten		
ATC GmbH	2.500,00	
balandis Verwaltungs GmbH	2.500,00	
Treugeber (ohne Agio)	1.336.833,33	1.341.833,33
<b>Gesamt</b>		<b>1.374.333,33</b>

**Gesamtvermögenswert**

Gemäß § 31 Nr. 2 des Gesellschaftsvertrages ermittelt sich der Gesamtvermögenswert zum 31.12.2016 wie folgt:

	EUR	EUR
a) Finanzanlagen / DL-Fondsanteile bewertet mit dem Abfindungswert		
DLF 87/2	3.825,13	
DLF 89/2	4.386,50	
DLF 90/5	9.106,62	
DLF 90/6	9.211,07	
DLF 90/7	6.984,65	
DLF 91/8	6.258,89	
DLF 92/10	40.921,52	
DLF 92/11	74.406,42	
DLF 92/12	37.344,03	
DLF 93/14	28.454,54	
DLF 94/17	114.248,26	
DLF 97/22	90.076,41	
DLF 97/25	126.286,28	
DLF 97/26	44.528,09	
DLF 98/29	30.584,66	
DLF 99/32	81.324,90	707.947,97
b) Liquiditätsreserve Bewertet mit dem Kontostand/Kurswert per 31.12.2016		-31.297,99
c) Rückstellungen		-1.400,00
<b>Summe Gesamtvermögenswert</b>		<b>675.249,98</b>



**Aktiva****A. Anlagevermögen****I. Finanzanlagen****1. Beteiligungen**

	31.12.2016 EUR	<u>488.775,45</u>
Vorjahr	31.12.2015 EUR	482.140,94

Der Beteiligungsansatz entwickelt sich wie folgt:

	Vorjahr EUR	Berichtsjahr EUR
Historische Anschaffungskosten	675.209,69	667.877,00
Wertberichtigung Beteiligungen	<u>-193.068,75</u>	<u>-179.101,55</u>
	<b>482.140,94</b>	<b>488.775,45</b>

Die mit Stand zum 31.12.2016 angekauften DL-Fondsanteile sind in der nachstehenden Tabelle zu Anschaffungskosten aufgeführt.

DL-Fonds	Stand 01.01.2016 EUR	Anschaffungskosten in 2016 EUR	Stand 31.12.2016 EUR	Nominal 31.12.2016 EUR
87/2	2.571,98	0,00	2.571,98	5.112,92
89/2	6.072,58	0,00	6.072,58	12.782,30
90/5	16.896,21	0,00	16.896,21	25.564,59
90/6	6.799,03	0,00	6.799,03	15.338,76
90/7	8.160,61	0,00	8.160,61	20.451,68
91/8	4.161,68	0,00	4.161,68	10.225,84
92/10	32.571,36	0,00	32.571,36	76.693,78
92/11	87.416,10	0,00	87.416,10	171.282,78
92/12	49.550,83	-7.332,69	42.218,14	92.032,53
93/14	9.356,03	0,00	9.356,03	56.242,11
94/17	76.766,10	0,00	76.766,10	340.009,15
97/22	23.838,10	0,00	23.838,10	122.710,08
97/25	102.853,45	0,00	102.853,45	186.621,53
97/26	17.385,18	0,00	17.385,18	51.129,19
98/29	5.800,74	0,00	5.800,74	117.597,15
99/32	225.009,71	0,00	225.009,71	250.000,00
<b>Summe</b>	<b>675.209,69</b>	<b>-7.332,69</b>	<b>667.877,00</b>	<b>1.553.794,39</b>



**Erläuterung:**

Die Bewertung der DLF-Anteile erfolgte gem. § 253 i.V.m. § 255 HGB. In den Anschaffungskosten ist die Courtage für Ankäufe über die Zweitmarktbörse enthalten. Ferner sind in den Anschaffungskosten thesaurierte Ausschüttungsansprüche der im Bestand befindlichen Geschäftsanteile an den DL-Fonds zum 31.12.2016 enthalten.

Auszahlungen von den im Bestand gehaltenen DL-Fondsanteilen wurden unter Berücksichtigung des Rechnungslegungsstandards bzgl. der Besonderheit der Bilanzierung, der Bewertung und des Ausweises von Anteilen an Personengesellschaften sowie die daraus resultierenden Aufwendungen und Erträge (IDW RS HFA 18) unter den Abgängen ausgewiesen.

Durch Teilauszahlungen auf den Liquidationserlös war im Berichtsjahr ein Abgang zu Anschaffungskosten in Höhe von EUR 7.332,69 zu verzeichnen.

Die zum Stichtag im Bestand befindlichen DLF-Anteile mit einem Nominalwert von insgesamt EUR 1.553.794,39 wurden zu Anschaffungskosten von insgesamt EUR 782.573,48 (50,37 %) erworben.

**2. Wertberichtigung Beteiligungen**

	31.12.2016 EUR	-179.101,55
Vorjahr	31.12.2015 EUR	-193.068,75

DL-Fonds	Stand 01.01.2016 EUR	Wertberichtigung EUR	Zuschreibung EUR	Stand 31.12.2016 EUR
89/2	0,00	-1.686,08	0,00	-1.686,08
90/5	-7.662,02	-127,57	0,00	-7.789,69
90/7	-1.592,15	0,00	416,19	-1.175,96
92/11	-20.165,35	0,00	1.867,03	-18.298,32
92/12	-8.042,21	0,00	1.575,42	-6.466,79
97/25	-8.957,21	0,00	8.957,21	0,00
99/32	-146.649,81	0,00	2.965,00	-143.684,81
<b>Summe</b>	<b>-193.068,75</b>	<b>-1.813,65</b>	<b>15.780,85</b>	<b>-179.101,55</b>

**Erläuterung:**

Die im Berichtsjahr vorgenommenen Wertberichtigungen basieren auf einer Beurteilung der Zeitwerte der im Bestand befindlichen Geschäftsanteile an den DL-Fonds zum 31.12.2016.

**B. Umlaufvermögen****I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände****1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen**

	31.12.2016 EUR	0,00
Vorjahr	31.12.2015 EUR	1.404,63
	Vorjahr	Berichtsjahr
	EUR	EUR
Gutschrift Abrechnung		
Rechtsberatungskosten	1.404,63	0,00
<b>Buchwert per 31.12.</b>	<b>1.404,63</b>	<b>0,00</b>

**II. Guthaben bei Kreditinstituten**

	31.12.2016 EUR	13.573,97
Vorjahr	31.12.2015 EUR	88.274,05

**Erläuterung:**

Der ausgewiesenen Banksalden stimmen unter Einbeziehung von Valutabuchungen mit den Bankbeständen per 31. Dezember 2016 überein. Abschlussposten sind in alter Rechnung gebucht.



## Passiva

## A. Eigenkapital

31.12.2016 EUR 456.077,46  
 Vorjahr 31.12.2015 EUR 529.108,59

	Kapitalanteil persönlich haftende Gesellschafterin		Kapitalanteil Kommanditisten		Eigenkapital Gesamt
	KCB GmbH (Komplementärin)	bV GmbH (Kommanditistin)	ATC GmbH (Treuhandkommanditistin)	Treugeber	
	EUR	EUR	EUR	EUR	
<b>Kapitalkonto I</b> (Beteiligungskapital)					
Stand 01.01.	32.500,00	2.500,00	2.500,00	1.386.833,33	1.424.333,33
Veränderung	0,00	0,00	0,00	-50.000,00	-50.000,00
Stand 31.12.	32.500,00	2.500,00	2.500,00	1.336.833,33	1.374.333,33
Nicht eingeforderte ausstehende Einlagen Stand 01.01.	0,00	0,00	0,00	-158.086,36	-158.086,36
Veränderung	0,00	0,00	0,00	10.943,24	10.943,24
Stand 31.12.	0,00	0,00	0,00	-147.143,12	-147.143,12
<b>eingezahltes Kapital</b> <b>Stand per 31.12</b>	<b>32.500,00</b>	<b>2.500,00</b>	<b>2.500,00</b>	<b>1.189.690,21</b>	<b>1.227.190,21</b>
<b>Kapitalkonto II</b>					
1. Agio					
Stand 01.01.	0,00	0,00	0,00	103.463,77	103.463,77
Veränderung	0,00	0,00	0,00	-3.000,00	-3.000,00
Stand 31.12.	0,00	0,00	0,00	100.463,77	100.463,77
Nicht eingefordertes ausstehendes Agio Stand 01.01	0,00	0,00	0,00	-1.111,77	-1.111,77
Veränderung	0,00	0,00	0,00	656,76	656,76
Stand 31.12.	0,00	0,00	0,00	-455,01	-455,01
2. Aufgelaufene Vorabverluste (Gebühren)					
Stand 01.01.	-7.806,25	-600,49	-600,49	-524.766,34	-533.773,57
Veränderung	-549,26	-42,26	-42,26	-6.183,31	-6.817,09
Stand 31.12.	-8.355,51	-642,75	-642,75	-530.949,65	-540.590,66
3. Aufgelaufenes verteiltes operatives Ergebnis					
Stand 01.01	-631,02	-41,12	-41,12	-85.324,74	-86.038,00
Veränderung	-256,46	-18,48	-18,48	-5.547,06	-5.840,48
Stand 31.12.	-887,48	-59,60	-59,60	-90.871,80	-91.878,48
4. Aufgelaufene Kapitalertragsteuer und Solidaritätszuschlag					
Stand 01.01.	-135,76	-10,36	-10,36	-4.600,75	-4.757,23
Veränderung	0,00	0,00	0,00	76,16	76,16
Stand 31.12.	-135,76	-10,36	-10,36	-4.524,59	-4.681,07
5. Quellensteuer					
Stand 01.01.	-2.488,14	-316,94	-316,94	-30.322,15	-33.444,17
Veränderung	0,00	0,00	0,00	540,34	540,34
Stand 31.12.	-2.488,14	-316,94	-316,94	-29.781,81	-32.903,83
6. Entnahme Liquidationsüberschuss					
Stand 01.01.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Veränderung	-1.908,87	-139,84	-139,84	-35.706,07	-37.894,62
Stand 31.12.	-1.908,87	-139,84	-139,84	-35.706,07	-37.894,62
<b>Stand per 31.12.</b>	<b>-13.775,76</b>	<b>-1.169,49</b>	<b>-1.169,49</b>	<b>-591.825,16</b>	<b>-607.939,90</b>
<b>Kapitalkonto I und II</b> <b>Stand per 31.12.</b>	<b>18.724,24</b>	<b>1.330,51</b>	<b>1.330,51</b>	<b>597.865,05</b>	<b>619.250,31</b>
<b>Kapitalkonto IV</b> <b>Sonderergebniskonto</b>					
Stand 01.01.	-2.819,26	-216,87	-216,87	-178.224,41	-181.477,41
Veränderung	330,30	25,41	25,41	17.923,44	18.304,56
<b>Stand per 31.12</b>	<b>-2.488,96</b>	<b>-191,46</b>	<b>-191,46</b>	<b>-160.300,97</b>	<b>-163.172,85</b>
<b>Buchwert per 31.12.</b> <b>des Gesamtkapitals</b>	<b>16.235,28</b>	<b>1.139,05</b>	<b>1.139,05</b>	<b>437.564,08</b>	<b>456.077,46</b>

**Erläuterung:**

Im Berichtsjahr wurden Entnahmen auf den Liquidationsüberschuss in Höhe von EUR 37.894,62 getätigt.

Das Sonderergebniskonto umfasst alle bis zum Bilanzstichtag angefallenen buchmäßigen Wertberichtigungen zu den im Anlagevermögen gehaltenen Beteiligungen an den DLF-Anteilen.

**B. Rückstellungen****1. Sonstige Rückstellungen**

	31.12.2016 EUR	<u>1.400,00</u>
Vorjahr	31.12.2015 EUR	1.100,00

**Erläuterung:**

Die Rückstellungen für ungewisse Verbindlichkeiten betreffen die voraussichtlichen Kosten für den Geschäftsbericht 2015 und 2016.

**C. Verbindlichkeiten****1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen**

	31.12.2016 EUR	<u>43.618,12</u>
Vorjahr	31.12.2015 EUR	41.591,03

	EUR	Vorjahr EUR	EUR	Berichtsjahr EUR
<b>Gebühren</b>				
balandis real estate ag	6.641,32		8.762,14	
KCB GmbH	2.816,50		2.920,70	
ATC GmbH	4.450,79		4.381,08	
balandis Verwaltungs GmbH	11.312,50		8.762,14	
PEC AG	<u>12.467,18</u>	37.688,29	<u>12.271,90</u>	37.097,96
<b>Sonstiges</b>				
Treucapital GmbH	3.823,55		3.753,83	
Geschäftsbericht Vorjahr	0,00		824,02	
EDV-Dienstleistungen	79,19		79,19	
Rechtsberatungskosten	<u>0,00</u>	3.902,74	<u>1.863,12</u>	6.520,16
<b>Buchwert per 31.12.</b>		<b>41.591,03</b>		<b>43.618,12</b>

**2. andere Verbindlichkeiten gegenüber  
Gesellschaftern**

	31.12.2016 EUR	<u>1.233,84</u>
Vorjahr	31.12.2015 EUR	0,00

	EUR	Vorjahr EUR	EUR	Berichtsjahr EUR
Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern aus Liquidationszahlungen		<u>0,00</u>		<u>1.233,84</u>
<b>Buchwert per 31.12.</b>		<b>0,00</b>		<b>1.233,84</b>



**3. Sonstige Verbindlichkeiten**

	31.12.2016 EUR	<u>20,00</u>
Vorjahr	31.12.2015 EUR	20,00

	Vorjahr EUR	Berichtsjahr EUR
Bank-/Verwaltungsgebühren	<u>20,00</u>	<u>20,00</u>
<b>Buchwert per 31.12.</b>	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>

**Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. - 31.12.2016**

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. sonstige betriebliche Erträge	15.780,85	25.701,58
2. sonstige betriebliche Aufwendungen	28.562,80	23.614,21
3. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1,99	729,94
4. Abschreibungen auf Finanzanlagen	1.813,65	1.592,15
- davon außerplanmäßige Abschreibungen nach § 253 (3) Satz 3 HGB EUR 1.813,65 (i.V. EUR 1.592,15)		
5. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	113,35	0,00
<b>6. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>-14.706,96</b>	<b>1.225,16</b>
<b>7. Jahresfehlbetrag</b> (i.V. Jahresüberschuss)	<b>-14.706,96</b>	<b>1.225,16</b>



## Anhang

### 1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss der **Elfte Dreiländer Handels- und Beteiligungsgesellschaft – KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L., Stuttgart (Amtsgericht Stuttgart HRB 13193)** wurde auf Grund der neuen Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuches (HGB) aufgestellt.

In 2016 waren erstmalig die Vorschriften des Bilanzrichtlinie-Umsetzungsgesetzes (BilRUG) anzuwenden.

Die Gesellschaft ist eine Kommanditgesellschaft nach § 264a HGB.

Gemäß § 264a Abs.1 Nr.1 HGB sind neben den §§ 238 bis 263 HGB die besonderen Regelungen der §§ 264 bis 330 HGB anzuwenden. Gemäß § 267 Abs.1 HGB handelt es sich um eine kleine Gesellschaft. Für die Gliederung der Bilanz wurde von der Erleichterung gemäß § 266 Abs. 1 S. 3 HGB kein Gebrauch gemacht.

Auf Grund des Liquidationsbeschlusses vom Juni 2014 kommt es mit Wirkung zum Ablauf des 01.07.2014 nach § 252 Abs.2 HGB zu einem Wegfall der „Going-Concern“ – Annahme. Vermögensgegenstände werden nunmehr im Hinblick auf die Auflösung mit den unter Veräußerungsgesichtspunkten zu ermittelnden Zeitwerten bewertet, soweit diese die (fortgeführten) Anschaffungskosten unterschreiten. Dies wurde bereits erstmalig im Jahresabschluss zum 31.12.2013 berücksichtigt und fortgeführt.

Angaben zu gegenüber dem Vorjahr abweichenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden:

Bei Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses konnten die im Vorjahr angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden übernommen werden.

Die Vergleichbarkeit der Werte der Gewinn- und Verlustrechnung des laufenden Geschäftsjahres mit den Vorjahreswerten ist durch die erstmalige Anwendung der Vorschriften des Bilanzrichtlinie-Umsetzungsgesetzes (BilRUG) nicht eingeschränkt.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren gemäß § 275 Abs. 2 HGB aufgestellt.

Finanzanlagen sind zu Anschaffungskosten bzw. dem niedrigeren beizulegenden Wert bewertet. Die nicht durch den Gewinnanteil gedeckten Auszahlungen der Beteiligungsgesellschaften werden entsprechend dem IDW RS HFA 18 als Einlagenrückzahlung von dem bilanzierten Beteiligungsansatz abgesetzt.

Soweit der nach den vorstehenden Grundsätzen ermittelte Wert von Gegenständen des Anlagevermögens über dem unter Veräußerungsgesichtspunkten zu ermittelndem Zeitwert liegt, der ihnen am Bilanzstichtag beizulegen ist, wird dem durch außerplanmäßige Abschreibungen Rechnung getragen. Stellt sich in einem späteren Geschäftsjahr heraus, dass die Gründe hierfür nicht mehr bestehen, so wird der Betrag dieser Abschreibung im Umfang der Werterhöhung unter Berücksichtigung der Abschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, zugeschrieben.

Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind zu Nominalwerten bzw. zu Anschaffungskosten aktiviert, wobei erkennbare Einzelrisiken durch die Vornahme von Wertberichtigungen berücksichtigt wurden. Sämtliche Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände haben eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen und sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages bewertet. Zukünftige Preis- und Kostensteigerungen werden berücksichtigt, sofern ausreichend objektive Hinweise für deren Eintritt vorliegen. Die Restlaufzeit beträgt jeweils weniger als ein Jahr.

Die Verbindlichkeiten sind mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.



## 2. Angaben zu Einzelposten der Bilanz

### Passiva

#### Verbindlichkeiten

In den Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von EUR 43.618,12 (im Vorjahr EUR 41.591,03) sind in Höhe von EUR 16.063,92 (im Vorjahr EUR 18.579,79) Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern enthalten.

Bei den anderen Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern in Höhe von EUR 1.233,84 (im Vorjahr EUR 0,00) handelt es sich um Verbindlichkeiten aus Liquidationszahlungen, die im Folgejahr ausgeglichen wurden.

Sämtliche Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

## 3. Angaben zu Einzelposten der Gewinn- und Verlustrechnung

#### Sonstige betriebliche Erträge

#### Zuschreibungen auf Finanzanlagen

Im Berichtsjahr wurden Zuschreibungen im Finanzanlagevermögen (DL-Fondsbeteiligungen) in Höhe von EUR 15.780,85 (im Vorjahr EUR 21.875,64) vorgenommen.

#### Erträge aus Beteiligungen

Erfolgswirksame Erträge aus den Beteiligungen an den DL-Fonds sind im Berichtsjahr in Höhe von EUR 0,00 angefallen (im Vorjahr EUR 3.825,94).

#### Abschreibungen auf Finanzanlagen

Außerplanmäßige Abschreibungen im Finanzanlagevermögen (DL-Fondsbeteiligungen) wurden im Berichtsjahr in Höhe von EUR 1.813,65 vorgenommen (im Vorjahr EUR 1.592,15).

## 4. Sonstige Angaben

#### Organe der Gesellschaft

Persönlich haftende Gesellschafterin und Liquidatorin ist die KC Beteiligungs GmbH, Stuttgart, mit einem gezeichneten Kapital in Höhe von EUR 100.000,00, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Walter Fink.

Geschäftsführende Kommanditistin war bis zum Liquidationszeitpunkt die balandis Verwaltungs GmbH (vormals KC Verwaltungs GmbH) mit Sitz in Stuttgart, vertreten durch die Geschäftsführer Wolfgang Essler und Claudia Gerum, wobei die Geschäftsführer Claudia Gerum und Wolfgang Essler nur gemeinschaftlich mit einem weiteren Geschäftsführer oder Prokuristen vertretungsberechtigt sind.

Weitere Liquidatorin und Treuhandkommanditistin ist die ATC Treuhandgesellschaft mbH, Stuttgart, vertreten durch den Geschäftsführer Helmut Cantzler.

Die Gesellschaft hat im Juni 2014 ihre Auflösung mit Wirkung zum Ablauf des 01.07.2014 beschlossen und wird seither durch die beiden durch Gesellschafterbeschluss bestimmten Liquidatoren KC Beteiligungs GmbH, Stuttgart, gleichzeitig wie bisher Komplementärin, und die ATC Treuhandgesellschaft, Stuttgart, zugleich wie bisher Treuhandkommanditistin, vertreten.

Beide Liquidatoren haben mit Urkunde des Notars Seibold, Stuttgart, URNr. 2276/2014 G vom 11.09.2014, der balandis real estate ag, Gräfelfing, und der balandis Verwaltungs GmbH (vormals: KC Verwaltungs GmbH), Stuttgart, jeweils die einzelvertretungsberechtigte Vollmacht zur Vertretung der Kommanditgesellschaft, der persönlich haftenden Gesellschafterin bzw. der Liquidatoren erteilt.

#### Bezüge der Geschäftsführungsorgane

Auf die Angabe gemäß § 285 Nr. 9a HGB wird gemäß § 288 Abs. 1 HGB verzichtet.

#### Durchschnittliche Zahl der im Geschäftsjahr beschäftigten Mitarbeiter

Die Gesellschaft hat im Berichtsjahr, wie im Vorjahr, keine Mitarbeiter beschäftigt.

#### Steuern

Da es sich um eine Personengesellschaft handelt, ist die Gesellschaft weder einkommen- noch körperschaftsteuerpflichtig. Die Gesellschaft ist vermögensverwaltend tätig und deshalb auch nicht gewerbesteuerpflichtig.

#### Ergebnisverwendung

Im Geschäftsjahr 2016 ergab sich ein Jahresfehlbetrag in Höhe von EUR 14.706,96 (im Vorjahr Jahresüberschuss EUR 1.225,16), der gemäß Gesellschaftsvertrag auf die Gesellschafter verteilt wird.



**Erläuterungen zu den einzelnen Posten der  
Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01.2016 bis 31.12.2016**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>1. sonstige betriebliche Erträge</b>			
Anteiliger Liquidationserlös DLF- Beteiligungen	7.769,14		37.988,04
BW - Abgänge DLF- Beteiligungen	-7.769,14		-34.162,10
Erträge Zuschreibung Finanzanlagevermögen	15.780,85	15.780,85	21.875,64
<b>2. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>			
Sonstige Abgaben	121,22		180,11
Kosten Geschäftsbericht und Beschlussfassung	1.479,17		699,20
EDV – Dienstleistungen	1.554,91		1.108,67
Steuerberatungskosten	2.190,54		2.190,54
Rechtsberatungskosten	8.182,38		594,57
Treuhänder	2.190,54		2.190,54
Konzeptionskosten	4.381,07		4.381,07
Emissionskosten	6.135,95		6.135,95
Ausbuchung Kapitalkonten II	1.798,70		0,00
Auflösung Sonderverlustkonto	4.337,36		0,00
Ausbuchung Kapitalkonto V	1.971,67		0,00
Erstattung Abfindungsguthaben	-12.101,00		0,00
Nebenkosten des Geldverkehrs	478,87		292,14
Haftungs- und Geschäftsführungsvergütung	1.460,35		1.460,35
Vergütung balandis real estate ag			
Erfüllungsgehilfin der Liquidatoren	4.381,07	28.562,80	4.381,07
<b>3. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>			
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1,99		0,00
Zinserträge Liquidationserlös DLF- Beteiligungen	0,00	1,99	729,94
<b>4. Abschreibungen auf Finanzanlagen</b>			
Außerplanmäßige Abschreibungen DLF – Anteile		1.813,65	1.592,15
- davon außerplanmäßige Abschreibungen nach § 253 (3) Satz 3 HGB EUR 1.813,65 (EUR 1.592,15)			
Außerplanmäßige Abschreibungen DLF - Anteile			
<b>5. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>			
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		113,35	0,00
<b>6. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>		-14.706,96	1.225,16
<b>7. Jahresfehlbetrag</b>			
i. V. Jahresüberschuss		-14.706,96	1.225,16



## Einnahmen-Überschussrechnung für die Zeit vom 01.01. - 31.12.2016

	Berichtsjahr		Vorjahr	
	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>1. Einnahmen</b>				
<b>1.1. Einnahmen DLF-KG`s</b>				
1.1.1. Vermietung und Verpachtung BRD	31.061,53		37.010,87	
1.1.2. Kapitaleinkünfte mit Abzug Abgeltungssteuer	0,00		0,70	
1.1.3. Kapitaleinkünfte ohne Abzug Abgeltungssteuer	101,45		1.839,53	
1.1.4. Sonstige Einkünfte	0,00		0,00	
<b>Veränderungen durch BP VJ'e</b>				
1.1.5. Vermietung und Verpachtung BRD	0,00		0,00	
1.1.6. Vermietung und Verpachtung USA (Progressionsvorbehalt)	0,00		0,00	
1.1.7. Kapitaleinkünfte	0,00		0,00	
1.1.8. Sonstige Einkünfte (Spekulation)	0,00	31.162,98	0,00	38.851,10
<b>1.2. Zinsen</b>				
1.2.1. Habenzinsen		65,69		729,94
<b>1.3. Einnahmen aus Auflösungen von Beteiligungsverhältnissen</b>		0,00		0,00
<b>Summe der Einnahmen</b>		<b>31.228,67</b>		<b>39.581,04</b>



	Berichtsjahr		Vorjahr	
	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>2. Werbungskosten</b>				
<b>2.1. Werbungskosten DLF-KG's</b>				
2.1.1. Vermietung und Verpachtung BRD	27.798,20		41.047,03	
2.1.2. Vermietung und Verpachtung USA (Progressionsvorbehalt)	0,00		0,00	
2.1.3. Zinsen	0,00		0,00	
2.1.4. Private Veräußerungsgeschäfte (§ 23 EStG)	0,00		0,00	
<b>Veränderungen durch BP VJ'e</b>	0,00			
2.1.5. Vermietung und Verpachtung BRD	0,00		0,00	
2.1.6. Vermietung und Verpachtung USA (Progressionsvorbehalt)	0,00		0,00	
2.1.7. Kapitaleinkünfte	0,00		0,00	
2.1.8. Sonstige Einkünfte (Spekulation)	0,00	27.798,20	0,00	41.047,03
<b>2.2. Haftungs-/Geschäftsführungsvergütung</b>		1.506,83		0,00
<b>2.3. Steuerberatung</b>				
2.3.1. Kosten US-Steuererklärungen	0,00		0,00	
2.3.2. laufende Gebühr	2.260,25	2.260,25	627,24	627,24
<b>2.4. Treuhandkommanditistin</b>		2.260,26		0,00
<b>2.5. Emissionsgebühr</b>		0,00		0,00
<b>2.6. Verwaltungsgebühren</b>		4.520,50		0,00
<b>2.7. Sonstige Werbungskosten</b>				
2.7.1. Kosten Geschäftsbericht, Porto	155,15		688,25	
2.7.2. Nebenkosten des Geldverkehrs	478,87		292,14	
2.7.3. EDV-Dienstleistungen	1.554,91		1.108,67	
2.7.4. Rechtsberatungskosten	4.914,63		-968,63	
2.7.5. Mahngebühren	0,00		0,00	
2.7.6. Notarkosten, Gerichtsgebühren	321,22		198,17	
2.7.7. Sollzinsen	177,05	7.601,83	894,08	2.212,68
<b>Summe der Werbungskosten</b>		<b>45.947,87</b>		<b>43.886,95</b>
<b>Verlust (VJ Verlust)</b>		<b>-14.719,20</b>		<b>-4.305,91</b>