



Inhalt	Seite
Allgemeines	2
Das Jahr 2012 aus der Sicht der Geschäftsführung	3
Jahresabschluss zum 31.12.2012	4
Bilanz zum 31.12.2012	5
Erläuterungen zur Bilanz zum 31.12.2012	6
Gewinn- und Verlustrechnung	11
Einnahmen- Überschussrechnung	15



Allgemeines zum Beteiligungsverlauf

Die Gesellschaft ist auf unbestimmte Zeit errichtet. Innerhalb von 30 Jahren kann die vertraglich abgeschlossene Beteiligungssumme bespart werden.

Die während dieses Zeitraumes zufließenden Mittel wurden - nach Abzug der Kosten und Gebühren - hauptsächlich in Anteile an bereits bestehenden DL-Fonds investiert.

Das Vermögen unserer Gesellschaft besteht aus Anteilen an verschiedenen DL-Fonds. Die DL-Fonds sind in der Regel unmittelbare Eigentümer deutscher Immobilien. Seit 2003 (in einem Fall 2005) sind sie als Kommanditisten an der DLF-Immobilienportfolio - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG (DLFIPKG) beteiligt. Insgesamt halten die DL-Fonds über 99,99 % an dieser Gesellschaft. Die DLFIPKG ihrerseits ist - über Tochtergesellschaften - Eigentümerin von ca. 50 - teils sehr großen - Immobilienobjekten in Deutschland und in den USA. Gemäß DLF-Beschlussfassung 1/2011 erfolgte die Umwandlung der DLF-Immobilienportfolio – KC Beteiligungs GmbH & Co. KG in eine Aktiengesellschaft. Diese firmiert seit ihrem Handelsregistereintrag am 06.02.2014 als balandis real estate ag (Amtsgericht Stuttgart HRB Nr. 747795).



Das Jahr 2012 aus Sicht der Geschäftsführung

Nach einer Schwächephase im Herbst und Winter 2011 zeigten die Indikatoren zu Beginn 2012 wieder nach oben. Letztendlich konnte die deutsche Wirtschaft im Jahr 2012 mit einem Anstieg des Bruttoinlandsprodukts (BIP) von 0,7 % immerhin noch ein Wachstum ausweisen, auch wenn dieses gegenüber dem Jahr 2011 mit rd. 3 % spürbar geringer ausfiel. Für das Gesamtjahr 2013 wird ein geringes Wachstum in der Größenordnung wie im Jahr 2012 erwartet. Im Jahr 2014 soll dann wieder ein Wachstum von 1-2 % erzielt werden. Vor dem Hintergrund der hohen Unsicherheiten in den Finanz- und Realgütermärkten und der Entwicklungen im Rest Europas ist das sicherlich noch eine zufriedenstellende Entwicklung.

Die Zinsen befanden sich im Berichtszeitraum auf einem historisch niedrigen Niveau. Von dieser Situation können wir allerdings nur profitieren, wenn bei Darlehen die festgeschriebene Zinslaufzeit ausläuft oder eine Refinanzierung erfolgt. Bei bestehenden Darlehen mit fest vereinbarten Zinssätzen führt hingegen das aktuell niedrige Zinsniveau zu relativ hohen Vorfälligkeitsentschädigungen, wenn ein Darlehen vorzeitig abgelöst werden soll. Vor diesem Hintergrund haben wir – soweit möglich - hohen Tilgungsleistungen Priorität eingeräumt, um die Abhängigkeit von Banken zu reduzieren und zukünftig bei Bedarf von günstigen Finanzierungsbedingungen zu profitieren. Dadurch ersparte Zinsaufwendungen stärken die zukünftige Ertragskraft. In unserer mittelbaren Tochtergesellschaft DLF-Immobilienportfolio Gewerbeimmobilien - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG sind rd. EUR 7 Mio. laufende Tilgungen und rd. EUR 6 Mio. Sondertilgungen erfolgt.

Die Flächenauslastung innerhalb des deutschen Gewerbeimmobilienportfolios der DLF-Gruppe verringerte sich von rund 84 % zum 31.12.2011 um rd. 12.500 qm auf rund 77% zum 31.12.2012. Dabei ist jedoch zu berücksichtigen, dass hierbei die Projektentwicklungen in Hamburg-Wandsbek und Hamm mit zusammen 12.200 qm enthalten sind. Auf dem Grundstück in Hamm wird derzeit ein Hotel errichtet, welches in 2014 fertig gestellt sein wird und langfristig an den Hotelbetreiber B&B vermietet ist. Die Objekte in Hamburg-Wandsbek und Pirmasens wurden im März bzw. April 2014 veräußert.

Weiterhin halten wir an unserer grundsätzlichen Strategie fest, die US-amerikanischen Objekte mittel- bis langfristig zu veräußern. Im Verlauf des Jahres 2012 haben wir weitere Objekte verkauft. Insbesondere konnten wir kleinere Objekte, die wir gemeinsam mit unserem wichtigsten Joint Venture Partner Highwoods (NYSE: HIW) gehalten haben, vermarkten. Dieser Strategie folgten wir auch im Jahr 2013 mit weiteren Dispositionen.

Bei der im Jahr 2011 begonnenen Reorganisation der DLF-Gruppe haben wir im Jahr 2012 weitere wichtige Weichen gestellt. Die Integration der Verwaltungsgesellschaften wurde vorbereitet und im April 2013 umgesetzt. Am 6. Februar 2014 wurde die Umwandlung der DLF-Immobilienportfolio - KC Beteiligungs GmbH & Co. KG in die balandis real estate ag, Stuttgart, in das Handelsregister eingetragen. An dieser Gesellschaft sind wir mittelbar über die DL-Fonds beteiligt. Weitere Informationen können dem Anlegerbereich auf der Webseite www.balandis.ag entnommen werden. Im Rahmen der Reorganisation wurde auch die KC Verwaltungs GmbH in balandis Verwaltungs GmbH umfirmiert. Ende April/Anfang Mai 2014 schlagen wir Ihnen, wie auch den Treugebern der anderen DL-Fonds und DHB-Ansparfonds, im Rahmen einer Sonderbeschlussvorlage die Auflösung der Gesellschaften vor. Das Ergebnis ist zum Zeitpunkt der Fertigstellung dieses Berichts noch nicht abschließend bekannt. Über die weitere Entwicklung werden wir Sie als Anleger und Treugeber selbstverständlich jeweils zeitnah informieren.

Dreiländer Handels- und Beteiligungsgesellschaft –
KC Beteiligungs GmbH & Co. KG

balandis Verwaltungs GmbH als
geschäftsführende Kommanditistin

Geschäftsführerin

Geschäftsführer



Rechtliche Verhältnisse

Die Gesellschaft wurde mit dem Gesellschaftsvertrag vom Februar 1988 gegründet und am 14.04.1988 unter dem Namen Dreiländer Handels- und Beteiligungsgesellschaft Walter Fink KG beim Handelsregister des Amtsgerichtes Stuttgart unter HRA 11616 eingetragen.

Sitz der Gesellschaft ist Stuttgart. Die Gesellschaft ist auf unbestimmte Zeit errichtet. Gültig ist zum Bilanzstichtag der zuletzt geänderte Gesellschaftsvertrag vom 16.06.2008.

Der ursprüngliche Komplementär – Herr Walter Fink – ist zum 23.04.2009 (Tag der Eintragung im HR) aus der Gesellschaft ausgeschieden.

Die neu eingetretene KC Beteiligungs GmbH wurde Komplementärin.

Die neu eingetretene KC Verwaltungs GmbH wurde Kommanditistin.
Die KC Verwaltungs GmbH firmiert seit dem 20.02.2014 als balandis Verwaltungs GmbH

Der Kommanditist, Herr Günter Marhoffer, ist mit Wirkung zum 31.12.2009 aus der Gesellschaft ausgeschieden. Die Übernahme des Kommanditanteils erfolgte durch den neu aufgenommenen Kommanditisten, Herrn Dieter Albert. Die Eintragung ins Handelsregister erfolgte am 18.01.2010.

Die Firma wurde wie folgt geändert:

Dreiländer Handels- und Beteiligungsgesellschaft – KC Beteiligungs GmbH & Co. KG.

Das Gesellschaftsverhältnis kann von jedem Gesellschafter gekündigt werden.

Als Gesellschafter waren zum Bilanzstichtag im Handelsregister eingetragen die Komplementärin KC Beteiligungs GmbH (KCB GmbH), die Treuhandkommanditistin ATC Treuhandgesellschaft mbH (ATC GmbH), die KC Verwaltungs GmbH (KCV GmbH) und Herr Dieter Albert, Rosenheim.

Gemäß Gesellschaftsvertrag ist die Gesellschaft berechtigt stille Beteiligungen zu schließen. Deren Stand beträgt per 31.12.2012 EUR 911.643,95 (Vorjahr EUR 1.038.352,40). Das stille Beteiligungskapital richtet sich grundsätzlich nach der am Schließungsdatum 31.05.1991 gezeichneten Beteiligungssumme. Durch die Kündigungen und Widerrufe im Zeitraum 1988 - 2012 hat sich das Beteiligungskapital der stillen Gesellschafter auf den Stand von EUR 911.643,95 reduziert (Vorjahr EUR 1.038.352,40). Das stille Beteiligungskapital wird in Raten erbracht, wobei durch Sondereinzahlungen die Einzahlungsdauer verkürzt werden kann.

		EUR
Komplementärin		
- KCB GmbH	102.258,38	
Kommanditisten		
- ATC GmbH	2.556,46	
- KC Verwaltungs GmbH	2.500,00	
- Dieter Albert	2.556,46	109.871,30
Gesamt		109.871,30



Aktiva			Passiva		
	EUR	EUR Vorjahr		EUR	EUR Vorjahr
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital		
I. Finanzanlagen			I. 1. Kapitalanteile		
1. Beteiligungen	563.313,49	534.478,69	persönlich haftende		
	<u>563.313,49</u>	<u>534.478,69</u>	Gesellschafterin	-10.129,69	-136.628,09
B. Umlaufvermögen			2. Nicht durch		
I. Forderungen und sonstige			Vermögenseinlagen		
Vermögensgegenstände			gedeckter Verlustanteil	10.129,69	136.628,09
1. Forderungen aus				<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Lieferungen und	4.947,89	4.240,62	II. 1. Kapitalanteile		
Leistungen			Kommanditisten	7.670,81	7.534,37
2. Sonstige				<u>7.670,81</u>	<u>7.534,37</u>
Vermögensgegenstände	30.235,64	46.173,43	B. Rückstellungen		
	<u>35.183,53</u>	<u>50.414,05</u>	1. Sonstige Rückstellungen	700,00	740,00
II. Kassenbestand, Bundes-				<u>700,00</u>	<u>740,00</u>
bankguthaben, Guthaben			C. Verbindlichkeiten		
bei Kreditinstituten und			1. Verbindlichkeiten aus		
Schecks	57.471,11	38.001,45	Lieferungen und		
	<u>57.471,11</u>	<u>38.001,45</u>	Leistungen	3.730,06	5.150,70
C. Nicht durch Eigenkapital			- davon mit einer		
gedeckter Fehlbetrag			Restlaufzeit bis zu einem		
I. Nicht durch Vermögens-			Jahr EUR 3.730,06		
einlagen gedeckter			(i. V. EUR 5.150,70)		
Verlustanteil und Entnahmen			2. Verbindlichkeiten gegen-		
persönlich haftender Gesell-	10.129,69	136.628,09	über Unternehmen,		
schafter			mit denen ein Beteili-	65.534,25	66.260,93
II. Nicht durch Vermögens-			gungsverhältnis besteht		
einlagen gedeckte			- davon mit einer Rest-		
Verlustanteile/Entnahmen	1.669,02	17.500,72	laufzeit bis zu einem		
von Kommanditisten	<u>11.798,71</u>	<u>154.128,81</u>	Jahr EUR 65.534,25		
			(i. V. EUR 66.260,93)		
			3. Sonstige		
			Verbindlichkeiten	590.131,72	697.337,00
			- davon mit einer Rest-		
			laufzeit bis zu einem		
			Jahr EUR 75,00		
			(i. V. EUR 75,00)		
				<u>659.396,03</u>	<u>768.748,63</u>
	667.766,84	777.023,00		667.766,84	777.023,00



Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Finanzanlagen

1. Beteiligungen

	31.12.2012 EUR	563.313,49
Vorjahr	31.12.2011 EUR	534.478,69

Der Beteiligungsansatz entwickelt sich wie folgt:

	Vorjahr EUR	Berichtsjahr EUR
Historische Anschaffungskosten	1.058.016,26	1.055.728,90
Wertberichtigung Beteiligungen	-523.537,57	-492.415,41
	534.478,69	563.313,49

Die mit Stand zum 31.12.2012 angekauften DLF-Anteile sind in der nachstehenden Tabelle zu Anschaffungskosten aufgeführt.

DL-Fonds	Stand 01.01.2012 EUR	Anschaffungskosten in 2012 EUR	Stand 31.12.2012 EUR	Nominal 31.12.2012 EUR
87/2	274.168,00	0,00	274.168,00	296.549,29
87/3	397.797,76	0,00	397.797,76	409.033,50
89/2	237.068,43	0,00	237.068,43	258.202,40
90/5	17.280,42	0,00	17.280,42	17.895,22
92/11	56.832,04	0,00	56.832,04	66.467,94
97/22	74.869,61	-2.287,36	72.582,25	293.992,82
Summe	1.055.728,90	-2.287,36	1.055.728,90	1.342.141,17

Erläuterung:

Die Bewertung der DLF-Anteile erfolgte gem. § 253 III i.V.m. § 255 I HGB.

Im Geschäftsjahr war kein Zugang an DLF-Anteilen zu verzeichnen. In den Anschaffungskosten ist die Courtage für Ankäufe über die Zweitmarktbörse enthalten.

Ferner sind in den Anschaffungskosten anrechenbare thesaurierte Ausschüttungsansprüche der im Bestand befindlichen Geschäftsanteile an den DL-Fonds zum 31.12.2012 enthalten.

Auszahlungen von den im Bestand gehaltenen DL-Fondsanteilen wurden unter Berücksichtigung des Rechnungslegungsstandards bzgl. der Besonderheit der Bilanzierung, der Bewertung und des Ausweises von Anteilen an Personengesellschaften sowie die daraus resultierenden Aufwendungen und Erträge (IDW RS HFA 18 vom 25. November 2011) unter den Zugängen bzw. Abgängen ausgewiesen.

Im Geschäftsjahr war 1 Abgang zu Anschaffungskosten in Höhe von EUR 2.287,36 zu verzeichnen.

Die zum Stichtag im Bestand befindlichen DLF-Anteile mit einem Nominalwert von insgesamt EUR 1.342.141,17 wurden zu Anschaffungskosten ohne Liquiditätsüberschuss von insgesamt EUR 1.072.869,11 (79,94 %) erworben.



Wertberichtigung Beteiligungen		31.12.2012 EUR	-492.415,41
	Vorjahr	31.12.2011 EUR	-523.537,57

DL-Fonds	Stand 01.01.2012 EUR	Wertberichtigung 2012 EUR	Zuschreibung 2012 EUR	Abgang Wertberichtigung EUR	Stand 31.12.2012 EUR
87/2	-116.753,77	0,00	3.287,31	0,00	-113.466,46
87/3	-254.100,36	0,00	20.218,73	0,00	-233.881,63
89/2	-103.910,38	0,00	6.573,03	0,00	-97.337,35
90/5	-12.270,04	0,00	196,91	0,00	-12.073,13
92/11	-36.503,02	0,00	846,18	0,00	-35.656,84
Summe	-523.537,57	0,00	31.122,16	0,00	-492.415,41

Erläuterung:

Im Berichtsjahr 2012 vorgenommene Wertberichtigungen basieren auf einer Beurteilung der Verkehrswerte der im Bestand befindlichen Geschäftsanteile an den DL-Fonds zum 31.12.2012.

B. Umlaufvermögen**I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		31.12.2012 EUR	4.947,89
	Vorjahr	31.12.2011 EUR	4.240,62

	EUR	Vorjahr EUR	EUR	Berichtsjahr EUR
Gutschrift USt Haftungsvergütung 2011	0,00		131,22	
Gutschrift Rechtsberatungskosten	4.240,62	4.240,62	4.816,67	4.947,89
Buchwert per 31.12.		4.240,62		4.947,89

2. Sonstige Vermögensgegenstände		31.12.2012 EUR	30.235,64
	Vorjahr	31.12.2011 EUR	46.173,43

	EUR	Vorjahr EUR	EUR	Berichtsjahr EUR
Vertragsgemäß noch nicht eingezahlte stille Gesellschaftseinlagen		46.173,43		30.235,64
Buchwert per 31.12.		46.173,43		30.235,64



II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		31.12.2012 EUR	<u>57.471,11</u>
	Vorjahr	31.12.2011 EUR	38.001,45

Erläuterung:

Der ausgewiesene Banksaldo stimmt mit dem Bankbestand per 31. Dezember 2012 überein. Abschlussposten sind in alter Rechnung gebucht.

C. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag

**I. Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter
Verlustanteil und Entnahmen persönlich haftende
Gesellschafterin**

		31.12.2012 EUR	<u>10.129,69</u>
	Vorjahr	31.12.2011 EUR	136.628,09

**II. Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckte
Verlustanteile/Entnahmen von Kommanditisten**

		31.12.2012 EUR	<u>1.669,02</u>
	Vorjahr	31.12.2011 EUR	17.500,72

Erläuterung:

Der ausgewiesene Betrag betrifft die Kommanditisten ATC GmbH und Herrn Dieter Albert mit je EUR 834,51. Zur Entwicklung wird auf die Darstellung im Eigenkapital verwiesen.



Passiva

A. Eigenkapital

	31.12.2012 EUR	7.670,81
Vorjahr	31.12.2011 EUR	7.534,37

	Kapitalanteil persönlich haftende Gesellschafterin		Kapitalanteil Kommanditisten		Eigenkapital Gesamt
	KCB GmbH (Komplementärin) EUR	KCV GmbH EUR	ATC GmbH EUR	Dieter Albert EUR	
Kapitalkonto I (Beteiligungskapital)					
Stand 01.01.	102.258,38	2.500,00	2.556,46	2.556,46	109.871,30
Veränderung Berichtsjahr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stand per 31.12.	102.258,38	2.500,00	2.556,46	2.556,46	109.871,30
Kapitalkonto II					
1. Aufgelaufene Verluste/ Gewinne					
Stand 01.01.	-58.027,58	-2.688,35	-2.050,13	-2.050,13	-64.816,19
Jahresüberschuss Berichtsjahr	68,03	28,14	5,08	5,08	106,33
Stand 31.12.	-57.959,55	-2.660,21	-2.045,05	-2.045,05	-64.709,86
2. Aufgelaufene Kapitalertragsteuer und Solidaritätszuschlag					
Stand 01.01.	-27.860,52	-5,78	-696,48	-696,48	-29.259,26
Veränderung Berichtsjahr	-40,56	-0,99	-1,01	-1,01	-43,57
Stand 31.12.	-27.901,08	-6,77	-697,49	-697,49	-29.302,83
3. Aufgelaufene Quellensteuer					
Stand 01.01.	50.134,44	228,50	1.350,11	1.350,11	53.063,16
Veränderung Berichtsjahr	4.470,93	109,29	111,78	111,78	4.803,78
Stand 31.12.	54.605,37	337,79	1.461,89	1.461,89	57.866,94
4. Einlagen/Entnahmen					
Stand 01.01.	-203.132,81	7.500,00	-9.910,32	-9.910,32	-215.453,45
Veränderung Berichtsjahr	122.000,00	0,00	7.800,00	7.800,00	137.600,00
Stand 31.12.	-81.132,81	7.500,00	-2.110,32	-2.110,32	-77.853,45
Stand per 31.12.	-112.388,07	5.170,81	-3.390,97	-3.390,97	-113.999,20
Kapitalkonto I und II					
Stand per 31.12.	-10.129,69	7.670,81	-834,51	-834,51	-4.127,90
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	10.129,69	0,00	834,51	834,51	11.798,71
Buchwert per 31.12. des Gesamtkapitals	0,00	7.670,81	0,00	0,00	7.670,81

Erläuterung:

Vorbehaltlich eines formalen Beschlusses der Gesellschafter wird das Jahresergebnis 2012 gemäß Gesellschaftsvertrag verteilt. Im Jahr 2012 hat ein Ausgleich der negativen Salden zum Stichtag 31.12.2011 (Vorjahr) stattgefunden.



B. Rückstellungen

1. Sonstige Rückstellungen

	31.12.2012 EUR	<u>700,00</u>
Vorjahr	31.12.2011 EUR	740,00

Erläuterung:

Der ausgewiesene Betrag betrifft die voraussichtlichen Kosten des Geschäftsberichts 2012 und die Kosten für die Veröffentlichung im elektronischen Bundesanzeiger.

C. Verbindlichkeiten

1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

	31.12.2012 EUR	<u>3.730,06</u>
Vorjahr	31.12.2011 EUR	5.150,70

	Vorjahr EUR	Berichtsjahr EUR
Gebühren		
KCB GmbH	1.361,91	943,15
KCV GmbH	340,48	235,79
Proconcept GmbH	<u>2.553,58</u>	<u>0,00</u>
	4.255,97	1.178,94
Sonstiges		
Treucapital GmbH	0,00	1.768,40
Kosten Veröffentlichung		
Jahresabschluss	90,98	99,53
Geschäftsbericht	645,37	604,00
EDV-Dienstleistungen	<u>158,38</u>	<u>79,19</u>
	894,73	2.551,12
Buchwert per 31.12.	5.150,70	3.730,06

2. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht

	31.12.2012 EUR	<u>65.534,25</u>
Vorjahr	31.12.2011 EUR	66.260,93

Erläuterung:

Der Posten beinhaltet Verbindlichkeiten gegenüber den DL-Fondsgesellschaften aus US-Quellensteuer und Ausschüttungen.

3. Sonstige Verbindlichkeiten

	31.12.2012 EUR	<u>590.131,72</u>
Vorjahr	31.12.2011 EUR	697.337,00

	Vorjahr EUR	Berichtsjahr EUR
Verbindlichkeiten gegenüber stille Gesellschafter		
	697.262,00	590.056,72
Sonstiges		
Bank/Verwaltungsgebühren	<u>75,00</u>	<u>75,00</u>
Buchwert per 31.12.	697.337,00	590.131,72

Erläuterung:

Die Verbindlichkeiten gegenüber den stillen Gesellschaftern beinhaltet deren Salden der Kapitalkonten I und II zuzüglich des anteiligen Jahresergebnisses 2012 in Höhe von EUR 3.123,91.

**Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. - 31.12.2012**

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. sonstige betriebliche Erträge	35.098,29	91.901,57
2. sonstige betriebliche Aufwendungen	29.606,86	10.710,13
3. auf Grund einer Gewinn- gemeinschaft, eines Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsvertrags erhaltene Gewinne	-3.123,91	195.062,92
4. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	11,83	52,42
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen - davon außerplanmäßige Abschreibungen nach § 253 (2) Satz 3 HGB Euro 0,00 (i.V. Euro 306.994,19)	0,00	306.994,19
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	2.273,02	631,66
7. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	106,33	-31.319,07
8. Jahresfehlbetrag	106,33	31.319,07



Anhang

1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Gesellschaft ist eine Kommanditgesellschaft nach § 264a HGB.

Gemäß § 264a Abs.1 Nr.1 HGB sind neben den §§ 238 bis 263 HGB die besonderen Regelungen der §§ 264 bis 330 HGB anzuwenden. Gemäß § 267 Abs.1 HGB handelt es sich um eine kleine Gesellschaft. Für die Gliederung der Bilanz wurde von der Erleichterung gemäß § 266 Abs. 1 S. 3 HGB kein Gebrauch gemacht. Die Darstellung, Gliederung, Ansatz und Bewertung des Jahresabschlusses entsprechen den Vorjahresgrundsätzen.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Finanzanlagen sind zu Anschaffungskosten bzw. dem niedrigeren beizulegenden Wert bewertet. Die nicht durch den Gewinnanteil gedeckten Auszahlungen der Beteiligungsgesellschaften werden entsprechend dem IDW RS HFA 18 in der Fassung vom 25. November 2011 als Einlagenrückzahlung von dem bilanzierten Beteiligungsansatz abgesetzt.

Auf Grund von Wertminderungen bei einigen Beteiligungen wurden im Berichtsjahr Abschreibungen auf den niedrigeren beizulegenden Wert am Abschlussstichtag in Höhe von insgesamt TEUR 0 vorgenommen. Außerdem kam es nach teilweisem Wegfall des Abschreibungsgrundes zu Zuschreibungen in Höhe von insgesamt TEUR 31.

Soweit der nach den vorstehenden Grundsätzen ermittelte Wert von Gegenständen des Anlagevermögens über dem Wert liegt, der ihnen am Bilanzstichtag beizulegen ist, wird dem durch außerplanmäßige Abschreibungen Rechnung getragen. Stellt sich in einem späteren Geschäftsjahr heraus, dass die Gründe hierfür nicht mehr bestehen, so wird der Betrag dieser Abschreibung im Umfang der Werterhöhung unter Berücksichtigung der Abschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, zugeschrieben.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind zu Nominalwerten bzw. zu Anschaffungskosten aktiviert, wobei erkennbare Einzelrisiken durch die Vornahme von Wertberichtigungen berücksichtigt wurden.

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen und sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages bewertet. Zukünftige Preis- und Kostensteigerungen werden berücksichtigt, sofern ausreichend objektive Hinweise für deren Eintritt vorliegen.

Die Verbindlichkeiten sind mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.



2. Angaben zu Einzelposten der Bilanz

Beteiligungsverhältnisse (Anteilsbesitz):

Name:	DLF 87/2
Sitz:	Stuttgart
Anteil am Kapital:	20,74 v.H. Nominalwert EUR 296.549,29
Eigenkapital:	EUR 1.429.884,59
Ergebnis des Geschäftsjahres 2012:	EUR 29.379,57

Umlaufvermögen

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Unter Sonstige Vermögensgegenstände sind Forderungen gegenüber Gesellschaftern in Höhe von EUR 30.235,64 (i.V. EUR 46.173,43) enthalten.

Passiva

Eigenkapital

Auf Grund von Entnahmen sowie Verlustvorträgen beträgt die nicht geleistete Hafteinlage der Kommanditisten gem. § 264 c Abs. 2 Satz 9 HGB i. V. m. § 172 Abs. 1 und Abs. 4 HGB zum 31. Dezember 2012 TEUR 7.

Verbindlichkeiten

In den Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sind in Höhe von EUR 1.178,94 (i.V. EUR 1.702,39) Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern enthalten.

Unter den Sonstigen Verbindlichkeiten sind Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern in Höhe von EUR 590.056,72 (i.V. EUR 697.262,00) enthalten.



**Erläuterungen zu den einzelnen Posten der
Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01.2012 bis 31.12.2012**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. sonstige betriebliche Erträge			
Sonstige betriebliche Erträge	652,56		39,20
Erträge aus Anlagenabgänge, Finanzanlagen	5.564,93		146.148,83
Anlagenabgang (Finanzanlagen) Restbuchwert	-2.287,36		-54.291,10
Erträge Zuschreibung Finanzanlagevermögen	31.122,16		0,00
Erträge Auflösung von Rückstellungen	46,00	35.098,29	4,64
2. sonstige betriebliche Aufwendungen			
Sonstige Abgaben/Gebühren	109,53		90,98
Geschäftsbericht	600,00		650,00
Notarkosten	0,00		49,39
Rechtskosten	895,33		1.471,38
Verwaltungsgebühr	1.768,40		2.553,58
EDV-Dienstleistungen	950,28		1.053,27
Gebühren	4,50		34,50
Ausbuchung Kapitalkonten II	23.412,32		2.347,16
Nebenkosten des Geldverkehrs	687,56		757,48
Geschäftsführungsgebühren	235,79		340,48
Haftungsgebühren	943,15	29.606,86	1.361,91
3. auf Grund einer Gewinn- gemeinschaft, eines Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsvertrags erhaltene Gewinne			
Gewinne auf Grund einer Gewinn- gemeinschaft (Stille Gesellschafter)		-3.123,91	195.062,92
4. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge			
Habenzinsen		11,83	52,42
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen			
Außerplanmäßige Abschreibungen auf DLF		0,00	306.994,19
- davon außerplanmäßige Abschreibungen nach § 253 (3) Satz 3 HGB EUR 0,00 (i. V. EUR 306.994,19) Außerplanmäßige Abschreibungen auf DLF			
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen			
Zinsen DLF-Beteiligungen		2.273,02	631,66
7. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		106,33	-31.319,07
8. Jahresüberschuss		106,33	-31.319,07
Jahresüberschuss		106,33	-31.319,07



Einnahmen-Überschussrechnung für die Zeit vom 01.01. - 31.12.2012

	Geschäftsjahr		Vorjahr	
	EUR	EUR	EUR	EUR
1. Einnahmen				
1.1. aus DLF-KG`s				
1.1.1. Vermietung und Verpachtung BRD	104.744,31		128.642,70	
1.1.2. Kapitaleinkünfte ohne Abzug Abgeltungssteuer	504,09		6.343,10	
1.1.3. Kapitaleinkünfte mit Abzug Abgeltungssteuer	182,46		450,84	
1.1.4. Sonstige Einkünfte	74,64		0,00	
Veränderungen durch BP Vorjahre				
1.1.5. Vermietung und Verpachtung BRD	0,00		136,97	
1.1.6. Vermietung und Verpachtung USA (Progressionsvorbehalt)	0,00		0,00	
1.1.7. Kapitaleinkünfte	0,00		0,00	
1.1.8. Sonstige Einkünfte (Spekulation)	0,00	105.505,50	0,00	135.573,61
1.2. Zinsen				
1.2.1. Habenzinsen		11,83		52,42
1.3. Gebührenerstattungen				
1.3.1. Verwaltungsgebühren	0,00		8.736,39	
1.3.2. Haftungsgebühren	0,00		5.643,51	
1.3.3. Geschäftsführungsgebühren	0,00	0,00	213,03	14.592,93
1.4. Nebenkostenerstattungen				
1.4.1. Mahngebühren	7,67		23,01	
1.4.2. Erstattung USt-Haftungsvergütung VJ`e	607,87	615,54	0,00	23,01
Summe der Einnahmen		106.132,87		150.241,97



	Geschäftsjahr		Vorjahr	
	EUR	EUR	EUR	EUR
2. Werbungskosten				
2.1. DLF-KG's				
2.1.1. Vermietung und Verpachtung BRD	112.429,63		136.015,59	
2.1.2. Vermietung und Verpachtung USA (Progressionsvorbehalt)	10.094,94		123.780,18	
2.1.3. Private Veräußerungsgeschäfte (§ 23 EStG)	0,00		1.819,86	
Veränderungen durch BP Vorjahre				
2.1.4. Vermietung und Verpachtung BRD	0,00		0,00	
2.1.5. Vermietung und Verpachtung USA (Progressionsvorbehalt)	0,00		124.605,70	
2.1.6. Kapitaleinkünfte	0,00		5.083,64	
2.1.7. Sonstige Einkünfte (Spekulation)	0,00	122.524,57	0,00	391.304,97
2.2. Haftungs- /Geschäftsführungsvergütung				
2.2.1. Verwaltungsgebühren	2.780,42		-5.766,98	
2.2.2. Haftungsgebühren	1.482,75		-2.953,91	
2.2.3. Geschäftsführungsgebühren	370,16	4.633,33	-922,83	-9.643,72
2.3. Sonstige Werbungskosten				
2.3.1. Nebenkosten des Geldverkehrs	695,23		757,48	
2.3.2. kurzfristige Zinsaufwendungen	0,00		0,00	
2.3.3. Gebühren, Beiträge	114,03		165,54	
2.3.4. EDV-Dienstleistungen	1.029,47		894,89	
2.3.5. Kosten Geschäftsbericht	646,68		689,29	
2.3.6. Auflösung von Beteiligungsverhältnissen	0,00		0,00	
2.3.7. Rechts- und Beratungskosten	1.471,38	3.956,79	4.989,20	7.496,40
2.4. abgeführte Verluste stille Gesellschafter				
		-195.062,92		-16.549,26
Summe der Werbungskosten		-63.948,23		372.608,39
Überschuss / Vorjahr Verlust		170.081,10		-222.366,42