



Geschäftsbericht 2024

3. DHB



Dritte Dreiländer Handels- und
Beteiligungsgesellschaft -
KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L.

Impressum:

Druck
Computershare Communication Services GmbH
Gedruckt auf umweltfreundlichem,
chlorfrei gebleichtem Papier.

Alle Rechte vorbehalten

Auflage:

1. Auflage
Stand: Oktober 2025



Inhalt	Seite
Bericht der Liquidatoren	1
Gesamtvermögenswert zum 31.12.2024	5
Bilanz zum 31.12.2024	6
Gewinn und Verlustrechnung zum 31.12.2024	7
Anhang Jahresabschluss zum 31.12.2024	10



Bericht der Liquidatoren zum Stand der Liquidation vom 01.10.2025

Für die an den DHB-Gesellschaften beteiligten Treugeber und Gesellschafter ist die Liquidation abgeschlossen, wenn diese Gesellschaften ihr gesamtes Aktivvermögen verwertet und alle Verbindlichkeiten abgelöst haben. Dann stehen die endgültigen Liquidationsüberschüsse fest, die im vereinbarten Beteiligungsverhältnis an die einzelnen Treugeber und Gesellschafter - nach Abzug der bereits geleisteten Abschläge - ausgekehrt werden. Nach vollständiger Auszahlung können wir als Liquidatoren dann die endgültige Löschung der Firmen im Handelsregister beantragen.

Da das Vermögen der DHB-Gesellschaften weit überwiegend aus Anteilen an den ebenfalls in der Abwicklung befindlichen DLF-Gesellschaften besteht, setzt die abschließende Zahlung voraus, dass die DLF-Gesellschaften die uns noch zustehenden Anteile an deren Liquidationsüberschüssen auszahlen.

Diese Voraussetzungen liegen bis jetzt noch nicht vor.

Das noch nicht an die DHB-Gesellschaften sowie die anderen Treugeber und Gesellschafter ausgekehrte Vermögen der DLF-Gesellschaften besteht im Wesentlichen aus Geschäftsanteilen an der balandis real estate GmbH i. L. (ehemals: balandis real estate ag) deren Auflösung am 17.11.2023 zum 01.12.2023 beschlossen wurde.

Wie wir bereits im Juli 2025 berichtet haben, wurden in 2011 die diversen Immobilienbeteiligungen, die die DLF-Gesellschaften mittelbar in den USA gehalten haben, aus steuerlichen Gründen in die DLF Immobilienportfolio Corporation eingebbracht. Im Zuge der Liquidation wurden die gemeinsam mit Partnern gehaltenen US-Immobilien in den vergangenen Jahren ausnahmslos verkauft. Die dabei von der DLF Immobilienportfolio Corporation erzielten Erlöse wurden im Zeitraum bis einschließlich 2021 überwiegend als Rückzahlung des Eigenkapitals verbucht und somit als steuerlich neutral behandelt. Mit der seitens der Bundesregierung ab dem Jahr 2023 geltenden Änderung des Körperschaftsteuergesetzes hat der Gesetzgeber mit Wirkung ab dem 01.01.2023 eine Antragspflicht eingeführt. Danach sind Rückzahlungen des Eigenkapitals (Einlagenrückgewähr) durch Gesellschaften aus Drittstaaten nur dann steuerfrei, wenn dies durch das hierfür zuständige Bundeszentralamt für Steuern festgestellt wurde. Der Antrag beim Bundeszentralamt für Steuern wurde fristgerecht gestellt.

Bis zur abschließenden Feststellung durch das Bundeszentralamt für Steuern sind wir an einer vollständigen Auskehrung des Liquidationserlöses der balandis real estate GmbH i. L. gehindert. Daraus ergeben sich zwangsläufig weitere Verzögerungen bei der endgültigen Abwicklung aller DLF-Gesellschaften. Auch wenn wir keinen direkten Einfluss hierauf haben, bedauern wir diese Entwicklung sehr.

Die Betriebsprüfungen bei den DLF-Gesellschaften – außer bei dem DL-Fonds 97/26 – sind abgeschlossen, die letzten Bescheide für die bis zum Jahr 2020 geprüften Zeiträume werden voraussichtlich bis zum Frühjahr 2026 erlassen worden sein.

Beim DL-Fonds 97/26 gibt es, trotz der mit der Oberfinanzdirektion erzielten Einigung, Verzögerungen beim Finanzamt bezüglich des Erlasses der notwendigen Feststellungsbescheide für die Jahre 2012 bis 2016. Ob die Finanzverwaltung die Notwendigkeit sieht, wie bei anderen DLF-Gesellschaften auch, bei dem DL-Fonds 97/26 Folgeprüfungen für die Jahre 2017 bis 2020 anzusetzen, können wir nicht einschätzen. Dass bei manchen DLF-Gesellschaften noch die Jahre ab 2021 geprüft werden, erwarten wir nicht, können es aber auch nicht ausschließen.

Dritte Dreiländer Handels- und Beteiligungsgesellschaft – KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L.

vertreten durch die Liquidatoren

Walter Fink - Geschäftsführer
der KC Beteiligungs GmbH
(persönlich haftende Gesellschafterin
und Liquidatorin)

Helmut Cantzler - Geschäftsführer
der ATC Treuhandgesellschaft mbH
(Treuhandkommanditistin und Liquidatorin)



Beschlussfassung

Ordentliche Beschlussfassung zum Geschäftsjahr 2023

Für das Geschäftsjahr 2023 wurde zum 28.07.2025 eine Beschlussfassung im schriftlichen Abstimmungsverfahren durchgeführt. Außer der persönlich haftenden Gesellschafterin und der Treuhandkommanditistin haben 17,02 % der Treugeber unmittelbar abgestimmt. Für die nicht selbst an der Beschlussfassung teilnehmenden Treugeber hat die Treuhandkommanditistin in Ausübung des Treuhandvertrages an der Abstimmung teilgenommen. Den Abstimmungspunkten wurde, wie nachstehend aufgeführt, zugestimmt.

Beschlussantrag	Zustimmung (%)
Beschlussantrag 1 Der Jahresabschluss der Gesellschaft für das Geschäftsjahr 2023 wird festgestellt, der Gesamtvermögenswert 2023 (abgedruckt im Geschäftsbericht 2023) wird genehmigt.	99,36 %
Beschlussantrag 2 Der Entlastung der Liquidatorinnen KC Beteiligungs GmbH und ATC Treuhandgesellschaft mbH für ihre geschäftsführende Tätigkeit im Geschäftsjahr 2023 wird zugestimmt.	85,39 %
Beschlussantrag 3 Der Entlastung der ATC Treuhandgesellschaft mbH in ihrer Eigenschaft als Treuhandkommanditistin für das Geschäftsjahr 2023 wird zugestimmt.	92,40 %

Immobilienbestand

Mit Kaufvertrag vom 22.12.2017 wurde die im Bestand der Gesellschaft befindliche Immobilie (Appartementhaus D des SI-Centrum, Stuttgart) zum Kaufpreis von EUR 3.782.717,00 veräußert. Der Kaufpreis wurde zum 30.04.2018 fällig und käuferseits bezahlt.

Zum 01.05.2018 erfolgte vertragsgemäß der Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten auf den Käufer.

Die Gesellschaft verfügt damit über keinen Immobilienbesitz mehr.



Rechtliche Verhältnisse

Die Gesellschaft wurde mit Gesellschaftsvertrag vom Februar 1993 gegründet und am 09.02.1993 unter dem Namen Dritte Dreiländer Handels- und Beteiligungsgesellschaft Walter Fink KG beim Handelsregister des Amtsgerichts Stuttgart unter der Nr. HRA 12027 eingetragen und firmiert seit 2009, nach dem Ausscheiden des ursprünglichen Komplementärs, als Dritte Dreiländer Handels- und Beteiligungsgesellschaft – KC Beteiligungs GmbH & Co. KG.

Sitz der Gesellschaft ist Stuttgart. Ursprüngliche Dauer war bis zum 31.12.2023. Im Juni 2014 wurde im außerordentlichen Abstimmungsverfahren durch die Gesellschafter die Auflösung der Gesellschaft mit Wirkung zum Ablauf des 01.07.2014 beschlossen.

Zu Liquidatoren wurden die KC Beteiligungs GmbH und die ATC Treuhandgesellschaft mbH bestellt.

Das Beteiligungskapital richtet sich grundsätzlich nach der am Schließungsdatum 31.03.1994 gezeichneten Beteiligungssumme. Durch Kündigungen, Reduzierungen und Widerrufe im Zeitraum 1993 - 2024 hat sich das Beteiligungskapital zum 31.12.2024 auf den Stand von EUR 20.871.715,80 reduziert.

Als Gesellschafter waren zum Bilanzstichtag im Handelsregister eingetragen die Komplementärin KC Beteiligungs GmbH (KCB GmbH) und die Treuhandkommanditistin ATC Treuhandgesellschaft mbH (ATC GmbH). In ihrer Eigenschaft als Treuhandkommanditistin beteiligt sich die ATC GmbH rechtlich im eigenen Namen an der Gesellschaft, wirtschaftlich aber für Rechnung und im Interesse von Treugebern, mit denen sie Treuhandverträge geschlossen hat.

	EUR	EUR
Komplementärin		
KCB GmbH	121.943,11	
 Kommanditisten		
ATC GmbH	2.556,46	
Treugeber	<u>20.747.216,23</u>	<u>20.749.772,69</u>
 Gesamt		20.871.715,80

**Gesamtvermögenswert**

Gemäß § 18 Nr. 2 des Gesellschaftsvertrages ermittelt sich der Gesamtvermögenswert zum 31.12.2024 wie folgt:

	EUR	EUR
a) Finanzanlagen / DL-Fondsanteile bewertet mit dem verbleibenden Vermögenswert		
DLF 90/7	73.546,27	
DLF 92/12	184.621,61	
DLF 93/14	116.978,90	
DLF 94/17	200.070,96	
DLF 97/22	181.376,41	
DLF 97/25	37.415,85	
DLF 97/26	103.978,42	
DLF 98/29	158.755,56	
DLF 99/32	<u>225.190,84</u>	1.281.934,82
b) Liquiditätsreserve bewertet mit dem Kontostand/Nominalwert/Erfüllungsbetrag per 31.12.2024		106.128,60
c) Rückstellungen		<u>-130.790,00</u>
Summe Gesamtvermögenswert		1.257.273,42
Saldo der Kapitalkonten I und II und V per 31.12.2024 (ohne Sonderergebniskonto)		7.673.851,44

Der Vermögenswert, bezogen auf den Saldo der Kapitalkonten I + II + V, beträgt 16,383864476 % per 31.12.2024.

3. DHB Geschäftsbericht 2024



- 6 -

AKTIVA				PASSIVA			
	Berichtsjahr EUR	Vorjahr EUR		Berichtsjahr EUR	Vorjahr EUR		
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital				
I. Finanzanlagen			I. 1. Kapitalanteile persönlich haftender Gesellschafter				
Beteiligungen	619.496,26	614.069,40	2. Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil	-4.094,19	-3.372,37		
			II. Eingeforderte Kapitalanteile Kommanditisten	4.094,19	3.372,37		
B. Umlaufvermögen				0,00	0,00		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			1. Kapitalanteile Kommanditisten	598.929,05	701.442,40		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	277,62	962,50	2. Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil	141,26	599.070,31	127,29	
II. Guthaben bei Kreditinstituten	285.856,39	397.932,34	B. Rückstellungen	599.070,31	701.569,69		
C. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag			Sonstige Rückstellungen	130.790,00	130.040,00		
I. Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil und Entnahmen persönlich haftender Gesellschafter	4.094,19	3.372,37	C. Verbindlichkeiten				
II. Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil und Entnahmen von Kommanditisten	141,26	127,29	1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	8.349,39	12.555,16		
			2. andere Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	171.656,02	171.656,02		
			3. Sonstige Verbindlichkeiten	0,00	643,03		
				180.005,41	184.854,21		
				909.865,72	1.016.463,90		
				909.865,72	1.016.463,90		

**Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. - 31.12.2024**

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. sonstige betriebliche Erträge	6.777,37	93,58
2. sonstige betriebliche Aufwendungen	108.767,86	159.285,87
3. Abschreibungen auf Finanzanlagen - davon außerplanmäßige Abschreibungen nach § 253 (3) Satz 3 HGB EUR 1.244,68 (i.V. EUR 30.709,84)	1.244,68	30.709,84
4. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	<hr/> -103.235,17	<hr/> -189.902,13
5. Jahresfehlbetrag (i.V. Jahresfehlbetrag)	<hr/> -103.235,17	<hr/> -189.902,13



**Erläuterungen zu den einzelnen Posten der
Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01.2024 bis 31.12.2024**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. sonstige betriebliche Erträge			
Erträge Zuschreibung Finanzanlagevermögen	6.671,54		0,00
Erträge Auflösung von Rückstellungen	105,83	6.777,37	93,58
2. sonstige betriebliche Aufwendungen			
Aufbewahrung von Geschäftsunterlagen	0,00		52.380,00
Sonstige Abgaben	339,07		403,17
Geschäftsbericht/Beschlussfassung	3.900,00		3.150,00
EDV - Dienstleistungen	1.919,18		1.500,94
Steuerberatung	12.418,69		12.418,68
Rechtsberatungskosten	2.578,38		1.893,50
Vergütung Liquidator ATC GmbH	12.418,67		12.418,67
Kosten Geldverkehr	681,83		608,88
Vergütung balandis real estate GmbH i. L. (Erfüllungsgehilfin der Liquidatoren)	62.093,37		62.093,36
Vergütung Liquidator KCB GmbH	12.418,67	108.767,86	12.418,67
3. Abschreibungen auf Finanzanlagen			
Abschreibung DLF - Beteiligungen		1.244,68	30.709,84
- davon außerplanmäßige Abschreibungen nach § 253 (3) Satz 3 HGB EUR 1.244,68 (EUR 30.709,84)			
Abschreibung DLF - Beteiligungen			
4. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		-103.235,17	-189.902,13
5. Jahresfehlbetrag (i.V. Jahresfehlbetrag)		-103.235,17	-189.902,13



3. DHB Geschäftsbericht 2024

- 9 -

Eigenkapital

	31.12.2024 EUR	599.070,31
Vorjahr	31.12.2023 EUR	701.569,69

	Kapitalanteil persönlich haftende Gesellschafterin	Kapitalanteil Kommanditistin	Kapitalanteil Treugeber	Eigenkapital
	KCB GmbH (Komplementärin) EUR	ATC GmbH (Treuhandkommanditistin) EUR	Treugeber EUR	Gesamt EUR
Kapitalkonto I (Beteiligungskapital)				
Stand 01.01.	121.943,11	2.556,46	20.747.216,23	20.871.715,80
Veränderung	0,00	0,00	0,00	0,00
Stand 31.12.	121.943,11	2.556,46	20.747.216,23	20.871.715,80
Kapitalkonto II				
1. Agio				
Stand 01.01.	0,00	0,00	1.081.383,39	1.081.383,39
Veränderung	0,00	0,00	0,00	0,00
Stand 31.12.	0,00	0,00	1.081.383,39	1.081.383,39
2. Aufgelaufene Vorabverluste (Gebühren)				
Stand 01.01.	-19.817,90	-424,38	-4.687.644,39	-4.707.886,67
Veränderung	0,00	0,00	-228,82	-228,82
Stand 31.12.	-19.817,90	-424,38	-4.687.873,21	-4.708.115,49
3. Aufgelaufenes verteiltes operatives Ergebnis				
Stand 01.01	33.169,44	589,66	1.822.426,23	1.856.185,33
Veränderung	-753,52	-14,63	-107.665,06	-108.433,21
Stand 31.12.	32.415,92	575,03	1.714.761,17	1.747.752,12
4. Aufgelaufene Kapitalertragsteuer und Solidaritätszuschlag				
Stand 01.01.	-932,51	-16,25	-49.522,77	-50.471,53
Veränderung	0,00	0,00	0,00	0,00
Stand 31.12.	-932,51	-16,25	-49.522,77	-50.471,53
5. Quellensteuer				
Stand 01.01.	-6.820,93	-235,56	-603.531,85	-610.588,34
Veränderung	0,00	0,00	0,00	0,00
Stand 31.12.	-6.820,93	-235,56	-603.531,85	-610.588,34
6. Entnahme/Ausschüttung				
Stand 01.01.	-3.530,00	-68,54	-501.816,69	-505.415,23
Veränderung	0,00	0,00	0,00	0,00
Stand 31.12.	-3.530,00	-68,54	-501.816,69	-505.415,23
7. Entnahme Liquidationsüberschuss				
Stand 01.01.	-79.316,80	-1.540,27	-11.338.571,89	-11.419.428,96
Veränderung	0,00	0,00	0,00	0,00
Stand 31.12.	-79.316,80	-1.540,27	-11.338.571,89	-11.419.428,96
Stand per 31.12.	-78.002,22	-1.709,97	-14.385.171,85	-14.464.884,04
Kapitalkonto I und II				
Stand per 31.12.	43.940,89	846,49	6.362.044,38	6.406.831,76
Kapitalkonto IV				
Sonderergebniskonto				
Stand 01.01.	-48.066,78	-988,41	-5.768.368,57	-5.817.423,76
Veränderung	31,70	0,66	5.394,50	5.426,86
Stand per 31.12	-48.035,08	-987,75	-5.762.974,07	-5.811.996,90
Stand per 31.12.	-4.094,19	-141,26	599.070,31	594.834,86
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag/Verlustanteil	4.094,19	141,26	0,00	4.235,45
Buchwert per 31.12. des Gesamtkapitals	0,00	0,00	599.070,31	599.070,31



Anhang

1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss der **Dritte Dreiländer Handels- und Beteiligungsgesellschaft – KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L.**, Stuttgart (Amtsgericht Stuttgart HRB 12027) wurde auf Grund der neuen Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuches (HGB) aufgestellt.

Die Gesellschaft ist eine Kommanditgesellschaft nach § 264a HGB.

Gemäß § 264a Abs.1 Nr.1 HGB sind neben den §§ 238 bis 263 HGB die besonderen Regelungen der §§ 264 bis 330 HGB anzuwenden. Gemäß § 267 Abs.1 HGB handelt es sich um eine kleine Gesellschaft. Für die Gliederung der Bilanz wurde von der Erleichterung gemäß § 266 Abs. 1 S. 3 HGB kein Gebrauch gemacht.

Auf Grund des Liquidationsbeschlusses vom Juni 2014 kommt es mit Wirkung zum Ablauf des 01.07.2014 nach § 252 Abs.2 HGB zu einem Wegfall der „Going-Concern“ – Annahme.

Vermögensgegenstände werden nunmehr im Hinblick auf die Auflösung mit den unter Veräußerungsgesichtspunkten zu ermittelnden Zeitwerten bewertet, soweit diese die (fortgeföhrten) Anschaffungskosten unterschreiten.

Dies wurde bereits erstmalig im Jahresabschluss zum 31.12.2013 berücksichtigt und fortgeführt.

Angaben zu gegenüber dem Vorjahr abweichenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden:

Die Darstellung, die Gliederung, der Ansatz und die Bewertung im vorliegenden Jahresabschluss entsprechen den Vorjahresgrundsätzen.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren gemäß § 275 Abs. 2 HGB aufgestellt.

Finanzanlagen sind zu Anschaffungskosten bzw. dem niedrigeren beizulegenden Wert bewertet. Die nicht durch den Gewinnanteil gedeckten Auszahlungen der Beteiligungsgesellschaften werden entsprechend dem IDW RS HFA 18 als Einlagenrückzahlung von dem bilanzierten Beteiligungsansatz abgesetzt.

Soweit der nach den vorstehenden Grundsätzen ermittelte Wert von Gegenständen des Anlagevermögens über dem unter Veräußerungsgesichtspunkten zu ermittelndem Zeitwert liegt, der ihnen am Bilanzstichtag beizulegen ist, wird dem durch außerplanmäßige Abschreibungen Rechnung getragen. Stellt sich in einem späteren Geschäftsjahr heraus, dass die Gründe hierfür nicht mehr bestehen, so wird der Betrag dieser Abschreibung im Umfang der Werterhöhung unter Berücksichtigung der Abschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, zugeschrieben.

Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind zu Nominalwerten bzw. zu Anschaffungskosten aktiviert, wobei erkennbare Einzelrisiken durch die Vornahme von Wertberichtigungen berücksichtigt wurden.

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen und sind in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages bewertet. Zukünftige Preis- und Kostensteigerungen werden berücksichtigt, sofern ausreichend objektive Hinweise für deren Eintritt vorliegen.

Die Verbindlichkeiten sind mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

2. Angaben zu Einzelposten der Bilanz

Aktiva

Umlaufvermögen

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Forderungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr bestehen nicht (im Vorjahr EUR 0,00).



Passiva

Verbindlichkeiten

In den Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von EUR 8.349,39 (im Vorjahr EUR 12.555,16) sind Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern in Höhe von EUR 70,27 (im Vorjahr EUR 136,49) enthalten.

Bei den anderen Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern in Höhe von EUR 171.656,02 (im Vorjahr EUR 171.656,02) handelt es sich um Verbindlichkeiten aus Liquidationszahlungen.

Sämtliche Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

Unter den sonstigen Verbindlichkeiten in Höhe von EUR 0,00 (im Vorjahr EUR 643,03) sind Umsatzsteuerverbindlichkeiten in Höhe von EUR 0,00 (im Vorjahr EUR 643,03) ausgewiesen.

3. Angaben zu Einzelposten der Gewinn- und Verlustrechnung

Sonstige betriebliche Erträge

Zuschreibungen auf Finanzanlagen

Im Berichtsjahr wurden Zuschreibungen im Finanzanlagevermögen (DL-Fondsbesitzungen) in Höhe von EUR 6.671,54 (im Vorjahr EUR 0,00) vorgenommen.

Erträge aus Beteiligungen

Erfolgswirksame Erträge aus den Beteiligungen an den DL-Fonds sind im Berichtsjahr in Höhe von EUR 0,00 angefallen (im Vorjahr EUR 0,00).

Abschreibungen auf Finanzanlagen

Außerplanmäßige Abschreibungen im Finanzanlagevermögen (DL-Fondsbesitzungen) wurden im Berichtsjahr in Höhe von EUR 1.244,68 vorgenommen (im Vorjahr EUR 30.709,84).

4. Sonstige Angaben

Organe der Gesellschaft

Die Gesellschaft hat im Mai 2014 ihre Auflösung mit Wirkung zum Ablauf des 30.06.2014 beschlossen. Die Geschäftsführung und Vertretung obliegt seit dem 01.07.2014 den beiden, durch Gesellschafterbeschluss bestimmten, Liquidatoren KC Beteiligungs GmbH, Stuttgart, die jetzt zugleich Komplementärin ist, und der ATC Treuhandgesellschaft mbH, Stuttgart, die zugleich wie bisher Treuhandkommanditistin ist.

Beide Liquidatoren haben mit Urkunde des Notars Seibold, Stuttgart, Urkundenrolle Nr. 2276/2014G vom 11.09.2014 der balandis real estate ag, Gräfelfing (heute balandis real estate GmbH i. L., Gräfelfing) Vollmacht zur Einzelvertretung der Kommanditgesellschaft, der persönlich haftenden Gesellschafterin beziehungsweise der Liquidatoren, erteilt.

Gesellschafter

Persönlich haftende Gesellschafterin und Liquidatorin ist die KC Beteiligungs GmbH, Stuttgart, mit einem gezeichneten Kapital in Höhe von EUR 100.000,00, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Walter Fink.

Treuhandkommanditistin und weitere Liquidatorin ist die ATC Treuhandgesellschaft mbH, Stuttgart, vertreten durch den Geschäftsführer Helmut Cantzler.

Bezüge der Geschäftsführungsorgane

Auf die Angabe gemäß § 285 Nr. 9a HGB wird gemäß § 288 Abs. 1 HGB verzichtet.

Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres beschäftigten Mitarbeiter
Die Gesellschaft hat im Berichtsjahr, wie im Vorjahr, keine Mitarbeiter beschäftigt.

Steuern

Da es sich um eine Personengesellschaft handelt, ist die Gesellschaft weder einkommen- noch körperschaftsteuerpflichtig. Die Gesellschaft ist vermögensverwaltend tätig und deshalb auch nicht gewerbesteuerpflichtig.

Ergebnisverwendung

Im Geschäftsjahr 2024 ergab sich ein Jahresfehlbetrag in Höhe von EUR 103.235,17 (im Vorjahr Jahresfehlbetrag EUR 189.902,13), der gemäß Gesellschaftsvertrag auf die Gesellschafter verteilt wird.

