



balandis Postfach 10 26 61 70022 Stuttgart

Frau  
Petra Muster  
Musterweg 9  
99999 Musterstadt

**Vierte Dreiländer Handels-  
und Beteiligungsgesellschaft -  
KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L.**

Hölderlinstraße 3  
70174 Stuttgart

T +49 711 9675 200  
F +49 711 9675 192

14.05.2021

## **Ordentliche Beschlussfassung zum Geschäftsjahr 2019 Aufforderung zur Abstimmung im schriftlichen Abstimmungsverfahren Beteiligung-Nr. 94160000 Petra Muster**

Sehr geehrte Frau Muster,

beiliegend erhalten Sie den Geschäftsbericht für das Jahr 2019 sowie den Beschlussfassungsbogen zur ordentlichen Beschlussfassung im schriftlichen Abstimmungsverfahren.

Mit diesem Schreiben wird das ordentliche Beschlussfassungsverfahren gemäß § 10 unseres Gesellschaftsvertrages eingeleitet.

Die Frist zur Stimmabgabe endet am **11.06.2021**.

Wir bitten Sie, den ausgefüllten Beschlussfassungsbogen im schriftlichen Abstimmungsverfahren bis zum vorgenannten Stichtag (Eingang hier im Haus) zurückzusenden (per Post, per Fax 0711 9675-192 oder eingescannt per Email an [info@balandis.ag](mailto:info@balandis.ag)). Verspätet abgegebene Stimmen können nicht berücksichtigt werden.

Über eine rege Teilnahme an der Abstimmung würden wir uns freuen.

### **Stand der Liquidation**

Ab April 2014 hat die Geschäftsführung den Treugebern und Gesellschaftern der 17 DL-Fonds und der 10 DHB-Ansparfonds die Auflösung der Gesellschaften zum 30.06.2014/01.07.2014 vorgeschlagen. Dem Beschlussantrag zur Auflösung der Gesellschaften wurde mit überwiegender Mehrheit zugestimmt. Seit diesem Zeitpunkt haben wir, die Liquidatoren, die Aufgabe übernommen, das Vermögen dieser Gesellschaften bestmöglich zu verwerten und die Verbindlichkeiten abzulösen.

Das verbleibende Vermögen unserer Gesellschaft besteht aus Bankguthaben und aus Anteilen an verschiedenen DL-Fonds. Die Verwertung unserer DL-Fondsanteile erfolgt dadurch, dass wir an der seit dem 01.07.2014 laufenden Liquidation dieser Gesellschaften teilnehmen. Das verbleibende Vermögen der DL-Fonds besteht heute noch aus Bankguthaben und aus Anteilen (Aktien) an der balandis real estate ag.

Auf der Ebene der balandis real estate ag wurde im Dezember 2020 ein Kaufvertrag für die Immobilie Forum Office Park (Raleigh, NC) unterzeichnet. Übergang und Kaufpreiszahlung (Closing) sind am 21.01.2021 erfolgt. Der 75 %-Anteil aus dem Verkaufspreis beträgt rund US-\$ 130 Mio.



- Seite 2 -

Das verbleibende Vermögen der balandis real estate ag besteht heute weit überwiegend aus Bankguthaben und aus Anteilen an der US-Immobilie Peachtree Center (Atlanta, GA).

Die Immobilie wird gemeinsam mit einem US-Partner gehalten. Ein Verkauf der Immobilie oder der Anteile an der JV-Gesellschaft kann nur in Abstimmung mit dem US-Partner erfolgen.

Bevor eine weitere Ausschüttung von Seiten der balandis real estate ag an die Aktionäre (17 DL-Fonds) vorgenommen werden kann, muss ein Lösungsansatz für den letzten Immobilienanteil Peachtree Center (Atlanta, GA) gefunden werden. Wir, die Liquidatoren, arbeiten daran und befinden uns derzeit in Gesprächen mit unterschiedlichen Beratern.

Über das weitere Vorgehen werden wir Sie zeitnah informieren.

Mit freundlichen Grüßen  
VIERTE DREILÄNDER HANDELS-  
UND BETEILIGUNGSGESELLSCHAFT –  
- KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L.

Walter Fink - Geschäftsführer  
der KC Beteiligungs GmbH  
(persönlich haftende Gesellschafterin  
und Liquidatorin)

Helmut Cantzler - Geschäftsführer  
der ATC Treuhandgesellschaft mbH  
(Treuhandkommanditistin und Liquidatorin)

Beteiligung-Nr. 94160000

Gesellschafter/Treugeber:

**Rückantwort**

Vierte Dreiländer Handels-  
und Beteiligungsgesellschaft -  
KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L.  
Hölderlinstraße 3

70174 Stuttgart

Frau  
Petra Muster  
Musterweg 9  
99999 Musterstadt

**Beschlussfassung**

im schriftlichen Abstimmungsverfahren zum Geschäftsjahr 2019

	Ja	Nein	Enthaltung
<b>Beschlussantrag 1</b> Der Jahresabschluss der Gesellschaft für das Geschäftsjahr 2019 wird festgestellt, der Gesamtvermögenswert 2019 (abgedruckt im Geschäftsbericht 2019) wird genehmigt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Beschlussantrag 2</b> Der Entlastung der Liquidatorinnen KC Beteiligungs GmbH und ATC Treuhandgesellschaft mbH für ihre geschäftsführende Tätigkeit im Geschäftsjahr 2019 wird zugestimmt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Beschlussantrag 3</b> Der Entlastung der ATC Treuhandgesellschaft mbH in ihrer Eigenschaft als Treuhandkommanditistin für das Geschäftsjahr 2019 wird zugestimmt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

---

Datum, Petra Muster

**Bitte beachten Sie, dass dieser Stimmzettel automatisch verarbeitet wird. Sofern Sie uns sonstige Änderungen mitteilen möchten bzw. Fragen haben, teilen Sie uns diese bitte separat mit.**

**Die Frist zur Stimmabgabe endet am 11.06.2021 (per Post, per Fax 0711 9675-192 oder eingescannt per Email an [info@balandis.ag](mailto:info@balandis.ag)).**