

# DLF-Beteiligung



balandis Postfach 10 26 61 70022 Stuttgart

**Schweiz-Deutschland-USA  
Dreiländer Beteiligung Objekt  
DLF 97/25 - KC Beteiligungs  
GmbH & Co. KG i. L.**

Frau  
Petra Muster  
Musterweg 9  
99999 Musterstadt

Hölderlinstraße 3  
70174 Stuttgart  
T +49 711 9675 200  
F +49 711 9675 192

21.05.2021

## **Ordentliche Beschlussfassung zum Geschäftsjahr 2019 Aufforderung zur Abstimmung im schriftlichen Abstimmungsverfahren Beteiligung-Nr. 972500000**

Sehr geehrte Frau Muster,

beiliegend erhalten Sie den Geschäftsbericht für das Jahr 2019 sowie den Beschlussfassungsbogen im schriftlichen Abstimmungsverfahren.

Mit diesem Schreiben wird das ordentliche Beschlussfassungsverfahren gemäß § 14 des Gesellschaftsvertrages der Beteiligungsgesellschaft eingeleitet. Gegenstand sind die gemäß Gesellschaftsvertrag alljährlich auf der Grundlage des Geschäftsberichtes zu fassenden Beschlüsse. Die zur Abstimmung erforderlichen Informationen entnehmen Sie bitte dem beigefügten Geschäftsbericht. Etwaige erforderliche weitergehende Auskünfte erhalten Sie schriftlich oder telefonisch unter der o.a. Anschrift.

Die Frist zur Stimmabgabe endet am **18.06.2021**.

Wir bitten Sie, den ausgefüllten Beschlussfassungsbogen im schriftlichen Abstimmungsverfahren bis zum vorgenannten Stichtag (Eingang hier im Haus) zurückzusenden (per Post, per Fax oder eingescannt per Email). Verspätet abgegebene Stimmen können nicht berücksichtigt werden.

Über eine rege Teilnahme an der Abstimmung würden wir uns freuen.

### **Stand der Liquidation**

Im Rahmen der Sonderbeschlussfassung 1/2014 vom 30.04.2014 wurde durch die Gesellschafter und Treugeber mit überwiegender Mehrheit beschlossen, unsere Gesellschaft sowie alle weiteren 16 Dreiländer-Fonds mit Wirkung zum 30.06.2014 aufzulösen. Seit diesem Zeitpunkt haben wir, die Liquidatoren, die Aufgabe übernommen, das Vermögen dieser Gesellschaften bestmöglich zu verwerten und die Verbindlichkeiten abzulösen.

Das verbleibende Vermögen unserer Gesellschaft besteht heute noch aus Bankguthaben und aus Anteilen (Aktien) an der balandis real esate ag.

Auf der Ebene der balandis real estate ag wurde im Dezember 2020 ein Kaufvertrag für die Immobilie Forum Office Park (Raleigh, NC) unterzeichnet. Übergang und Kaufpreiszahlung (Closing) sind am 21.01.2021 erfolgt. Der 75 %-Anteil aus dem Verkaufspreis beträgt rund US-\$ 130 Mio.



- Seite 2 -

Das verbleibende Vermögen der balandis real estate ag besteht heute weit überwiegend aus Bankguthaben und aus Anteilen an der US-Immobilie Peachtree Center (Atlanta, GA).

Die Immobilie wird gemeinsam mit einem US-Partner gehalten. Ein Verkauf der Immobilie oder der Anteile an der JV-Gesellschaft kann nur in Abstimmung mit dem US-Partner erfolgen.

Bevor eine weitere Ausschüttung von Seiten der balandis real estate ag an die Aktionäre (17 DL-Fonds) vorgenommen werden kann, muss ein Lösungsansatz für den letzten Immobilienanteil Peachtree Center (Atlanta, GA) gefunden werden. Wir, die Liquidatoren, arbeiten daran und befinden uns derzeit in Gesprächen mit unterschiedlichen Beratern.

Über das weitere Vorgehen werden wir Sie zeitnah informieren.

Die Höhe des verbleibenden Vermögenswertes und die Höhe der bereits geleisteten Teilauszahlungen aus dem Liquidationsüberschuss der Gesellschaft zum 31.12.2019 können Sie im Geschäftsbericht auf Seite 3 aus der Tabelle „Gesamtwert“ entnehmen.

Mit freundlichen Grüßen  
SCHWEIZ-DEUTSCHLAND-USA  
DREILÄNDER BETEILIGUNG OBJEKT DLF 97/25 -  
KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L.

Walter Fink - Geschäftsführer  
der KC Beteiligungs GmbH  
(persönlich haftende Gesellschafterin  
und Liquidatorin)

Helmut Cantzler - Geschäftsführer  
der ATC Treuhandgesellschaft mbH  
(Treuhandkommanditistin und Liquidatorin)

Beteiligung-Nr. 972500000

Gesellschafter/Treugeber:

Frau  
Petra Muster  
Musterweg 9  
99999 Musterstadt

### Rückantwort

Schweiz-Deutschland-USA  
Dreiländer Beteiligung Objekt DLF 97/25 -  
KC Beteiligungs GmbH & Co. KG i. L.  
Hölderlinstraße 3  
70174 Stuttgart

### Beschlussfassung im schriftlichen Abstimmungsverfahren zum Geschäftsjahr 2019

|  | Ja                       | Nein                     | Enthaltung               |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Beschlussantrag 1</b><br>Der Jahresabschluss der Gesellschaft für das Geschäftsjahr 2019 wird festgestellt.   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Beschlussantrag 2</b><br>Der Entlastung der Liquidatorinnen KC Beteiligungs GmbH und ATC Treuhandgesellschaft mbH für ihre geschäftsführende Tätigkeit im Geschäftsjahr 2019 wird zugestimmt. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Beschlussantrag 3</b><br>Der Entlastung der ATC Treuhandgesellschaft mbH in ihrer Eigenschaft als Treuhandkommanditistin für das Geschäftsjahr 2019 wird zugestimmt.                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

---

Datum, Petra Muster

**Bitte beachten Sie, dass dieser Stimmzettel automatisch verarbeitet wird. Sofern Sie uns sonstige Änderungen mitteilen möchten bzw. Fragen haben, teilen Sie uns diese bitte separat mit.**

**Die Frist zur Stimmabgabe endet am 18.06.2021 (per Post, per Fax 0711 9675-192 oder eingescannt per Email an [info@balandis.ag](mailto:info@balandis.ag)).**