



PRESSEMITTEILUNG

Eigentum an den Bürotürmen und der Einkaufspassage im Peachtree Center, Atlanta (GA) geht über an Darlehenskonsortium

Gräfelfing/Atlanta, 6. September 2022:

Nach dem in den vergangenen Jahren erfolgten Abverkauf sämtlicher Immobilien in Deutschland und Joint-Venture-Beteiligungen in den USA, verblieb in unserem Portfolio nur noch eine 65% Beteiligung an dem im Jahr 2006 erworbenen Peachtree Center in Atlanta/Georgia. Das Center besteht aus mehreren Einzelgrundstücken, 3 Garagen mit insgesamt 3.500 Parkplätzen, einer Einkaufsmall und 6 Bürotürmen. Die Verwaltung des Centers erfolgte durch unseren Joint-Venture Partner Banyan Street Capital als General Partner.

Nicht zuletzt aufgrund der Entwicklung der vergangenen Jahre und der jüngsten Zeit ist es unseren Partnern nicht gelungen, die auslaufende Finanzierung in Höhe von USD 140.000.000,- des besicherten Darlehens zu refinanzieren. An einer Ausweitung unseres Engagements durch die Einbringung von neuen Eigenmitteln waren wir nicht interessiert. Infolgedessen ging das die Finanzierung besichernde Eigentum an der Einkaufspassage sowie an den 6 Bürotürmen auf die Finanzierungsgeber über, nachdem sich in dem am 6. September 2022 angestrebten Versteigerungsverfahren kein Käufer gefunden hat.

Weiter im Eigentum der gemeinsam mit Banyan Street Capital gehaltenen Joint-Venture Gesellschaft verbleiben die 3 Garagen sowie zwei kleinere Teil-Grundstücke, für die wir zukünftig Erbbauzinsen durch die neuen Eigentümer der Einkaufspassage und der Bürotürmen erhalten werden.

Unsere Partner vor Ort arbeiten an der Verwertung dieser Vermögensgegenstände. Gegenwärtig ist eine Einschätzung des Wertes dieser Vermögensgegenstände genauso wenig möglich, wie die Einschätzung, bis wann eine Verwertung erfolgen kann.

Ein detailliertes Informationsschreiben wird zeitnah an alle Anleger versendet.

Pressekontakt:

balandis real estate ag

Flurstraße 5, 82166 Gräfelfing

e-mail: info[at]balandis.ag
