



PRESSEMITTEILUNG

balandis verlängert 7.000 qm mit den SchwabenQuellen im SI Centrum in Stuttgart

Stuttgart, 28.04.2014: In dem von der balandis Verwaltungs GmbH, der Asset Management Tochter der balandis real estate ag, verwalteten SI Centrum in Stuttgart, konnte der Betreibervertrag mit den SchwabenQuellen um weitere 10 Jahre verlängert werden. Die einzigartige Sauna- und Wellnesslandschaft bietet auf über 7.000 qm eine erlesene Wellness-Weltreise durch 18 Länder- und Kulturkreise und ist eine perfekte Ergänzung zu den vielfältigen Angeboten im SI-Centrum.

Das SI-Centrum Stuttgart beherbergt ein in Deutschland immer noch einzigartiges Konzept eines urbanen Unterhaltungszentrums mit zwei namhaften Hotels, dem Dormero (454 Zimmer und Suiten), den SI Suites (220 Zimmer und Suiten), zwei Stage Musical Theatern, der Spielbank Stuttgart, einem CinemaxX 3D-Kino, zahlreichen gastronomischen Angeboten vom Café bis hin zum Gourmet-Restaurant und den SchwabenQuellen als eine der größten deutschen Saunalandschaften.

Nach der Neupositionierung des SI-Centrums bestätigt sich die Strategie der balandis real estate ag, mit gezielten Maßnahmen in die Infrastruktur die Attraktivität des Erlebnisentrums nachhaltig zu steigern.

Martin Pesch, Geschäftsführer der Kanto GmbH, welche die SchwabenQuellen seit dem Jahr 2000 betreibt, begründet den Entschluss zur Mietvertragsverlängerung und umfangreichen derzeit und nachhaltig geplanten Investitionen: „Unser Standort im SI-Centrum ist ungebrochen im Wellnessmarkt sehr erfolgreich. Das Ambiente ist sehr ansprechend und einzigartig. Die Wünsche und Erwartungen unserer Gäste steigen mit einem stetig wachsenden und sich verändernden Markt. Daher ist auch langfristig unsere Zielsetzung durch regelmäßige Investitionen die Qualität und Innovationskraft in der Wellness- und Fitnesslandschaft zu halten und auch ständig weiter zu verbessern. Mit der Vertragsverlängerung bekennen wir uns langfristig zu dem Stuttgarter Standort im SI Centrum.“

Claudia Gerum, im Vorstand der balandis real estate ag verantwortlich für den Bereich Asset Management und New Business fasst die erfreuliche Entwicklung zusammen: „Der Wunsch unserer Betreiber nach einer langen Vertragsbindung zeigt uns nicht nur die Attraktivität des Standorts, sondern bestätigt auch die Zufriedenheit und das Vertrauen in die Zusammenarbeit mit der Verwaltung. Durch den im SI-Centrum erwirtschafteten Cash Flow kann der Fonds, dem die Immobilie gehört, neben investiven Maßnahmen auch jährlich einen hohen einstelligen Millionenbetrag zur Tilgung der bestehenden Darlehen, mit einer Restvaluta von inzwischen insgesamt weniger als 40 Millionen Euro, verwenden.“

Kontakt:

Frau Simone Mürdter
balandis real estate ag, Breitscheidstr. 6, 70174 Stuttgart
Tel.: +497119675 0
e-mail: simone.muertter[at]balandis.ag

balandis real estate ag

Die balandis real estate ag verwaltet ein Immobilienvermögen in Deutschland und den USA im Wert von über einer Milliarde Euro. In Deutschland besteht das insgesamt verwaltete Portfolio aus 71 Objekten mit 450.000 qm und Mieteinnahmen von über 50 Mio. Die Hauptnutzungsarten des Kernportfolios sind Büro (jeweils 30% der Mieteinnahmen bzw. 36% der vermietbaren Fläche), Retail (jeweils rd. 30% der Mieteinnahmen bzw. 27% der vermietbaren Fläche) und Gastro/Leisure (rd. 16% der Mieteinnahmen bzw. 14% der vermietbaren Fläche).

Vorstand:
Wolfgang Essler (Vorsitzender)
Claudia Gerum
Ewald Gunesch

Vorsitzender des
Aufsichtsrats:
Walter Fink

Sitz der Gesellschaft: Stuttgart
Amtsgericht Stuttgart
HRB 747795

E-Mail info@balandis.ag
Internet www.balandis.ag