



## PRESSEMITTEILUNG

### **balandis verlängert Mietvertrag mit B+B Parkhaus GmbH & Co. KG in der Arnold Galerie in Schorndorf**

**Schorndorf, 12.05.2014:** Die balandis real estate ag hat in der Arnold Galerie in Schorndorf den bereits seit April 2003 bestehenden Mietvertrag mit dem Parkhausbetreiber B+B Parkhaus GmbH & Co. KG vorzeitig um weitere 5 Jahre bis zum 30.04.2020 verlängert. Die Arnold Galerie im Bestand des deutschen Kernportfolios der balandis real estate ag verfügt über 294 Stellplätze.

Die B+B Parkhaus GmbH & Co. KG ist bereits in der dritten Generation ein erfahrener und kompetenter Ansprechpartner rund um die Bewirtschaftung von Parkhäusern. Ein hoher Qualitätsanspruch und modernste Elektronik bei der Parkabfertigung sorgen für eine große Kundenzufriedenheit. B+B betreibt 62 Parkeinrichtungen in 33 Städten bundesweit, darunter auch das Parkhaus in der Arnold Galerie in Schorndorf. Der Standort ist für den Betreiber sehr attraktiv, so dass er neue Investitionen in die Parkierungsanlage vornehmen wird.

Auf dem Grundstück der heutigen Arnold Galerie befand sich einst die Arnold Eisenwarenfabrik. In 2003 wurde das Areal revitalisiert und unter dem Brand „Arnold Galerie“ als Dienstleistungs-Center neu positioniert. Ankermieter sind die Bundesagentur für Arbeit, Aldi, Fitness Club, DM-Drogerie und weitere namhafte Einzelhändler wie Deichmann, Takko, C&A Kids und Esprit. Die Arnold Galerie befindet sich in einer hervorragenden Innenstadtlage Schorndorfs.

Schorndorf, die Geburtsstätte von Gottlieb Daimler, befindet sich 26 km östlich der Metropolregion Stuttgart und ist mit rund 40.000 Einwohnern drittgrößte Stadt im Rems-Murr-Kreis. Die ausgeprägte mittelständische Wirtschaftsstruktur bietet viele Arbeitsplätze. Die Kaufkraftkennziffer Schorndorfs liegt bei 107,2 und damit deutlich über dem Bundesdurchschnitt. Fußgängerzone und Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe der Arnold Galerie. Es besteht über eine öffentliche Fußgängerbrücke auch eine direkte Anbindung an das Gewerbegebiet Grabenstraße.

#### **Kontakt:**

Frau Simone Mürdter  
balandis real estate ag, Breitscheidstr. 6, 70174 Stuttgart  
Tel.: +497119675 0  
e-mail: simone.muertder[at]balandis.ag

#### **balandis real estate ag**

Die balandis real estate ag verwaltet ein Immobilienvermögen in Deutschland und den USA im Wert von über einer Milliarde Euro. In Deutschland besteht das insgesamt verwaltete Portfolio aus 71 Objekten mit 450.000 qm und Mieteinnahmen von über 50 Mio. Die Hauptnutzungsarten des Kernportfolios sind Büro (jeweils 30% der Mieteinnahmen bzw. 36% der vermietbaren Fläche), Retail (jeweils rd. 30% der Mieteinnahmen bzw. 27% der vermietbaren Fläche) und Gastro/Leisure (rd. 16% der Mieteinnahmen bzw. 14% der vermietbaren Fläche).

Vorstand:  
Wolfgang Essler (Vorsitzender)  
Claudia Gerum  
Ewald Gunesch

Vorsitzender des  
Aufsichtsrats:  
Walter Fink

Sitz der Gesellschaft: Stuttgart  
Amtsgericht Stuttgart  
HRB 747795

E-Mail [info@balandis.ag](mailto:info@balandis.ag)  
Internet [www.balandis.ag](http://www.balandis.ag)