



PRESSEMITTEILUNG

balandis vermietet 1.200 qm in Kasseler Büro- und Geschäftshaus

Stuttgart, 26.08.2014: Die balandis real estate ag hat in einem ehemaligen Bankgebäude in guter Lage der Kasseler Innenstadt, Kölnische Straße 9-11, rund 1.200 qm Bürofläche an ein überregional operierendes Schulungsunternehmen vermietet.

Die Liegenschaft gehört zum Eigenbestand der balandis real estate ag, der 44 Immobilien mit rd. 200.000 qm Mietfläche umfasst. Die Repositionierung der 2001 erbauten ehemaligen Bankimmobilie ist damit nahezu abgeschlossen. Beratungs- und Dienstleistungsunternehmen bilden jetzt den Mietermix. Von den insgesamt rund 3.300 qm sind jetzt über 3.000 qm vermietet.

Ralph Probst, Leiter der Neuvermietung, sieht in dem Abschluss eine Bestätigung, durch erfahrenes Asset Management ehemalige Bankimmobilien erfolgreich platzieren zu können.

Kontakt:

Ralph Probst, Leiter Neuvermietung
balandis real estate ag, Breitscheidstr. 6, 70174 Stuttgart
Tel.: +49 711 9675 105
e-mail: ralph.probst[at]balandis.ag

balandis real estate ag

Die balandis real estate ag verwaltet ein Immobilienvermögen in Deutschland und den USA im Wert von über einer Milliarde Euro. In Deutschland besteht das insgesamt verwaltete Portfolio aus rd. 70 Objekten mit 450.000 qm und Mieteinnahmen von über 50 Mio. Euro. Im eigenen Bestand stehen in Deutschland 44 Immobilien mit rd. 200.000 qm. Die Hauptnutzungsarten sind Büro (jeweils 30% der Mieteinnahmen bzw. 36% der vermietbaren Fläche), Retail (jeweils rd. 30% der Mieteinnahmen bzw. 27% der vermietbaren Fläche) und Gastro/Leisure (rd. 16% der Mieteinnahmen bzw. 14% der vermietbaren Fläche). Im verwalteten Bestand ist die Hauptnutzungsart Leisure/Gastro mit rd. 60% der Mieteinnahmen. Hier wird u.a. ein Portfolio an CinemaxX Kinos, 3 Stage Musicalhallen sowie das Dormero Hotel im SI Centrum Stuttgart betreut. Der verwaltete Bestand steht im Eigentum von deutschen Immobilienfonds.