



PRESSEMITTEILUNG

balandis vermietet in der Arnold Galerie in Schorndorf

Schorndorf, 02.12.2014: Die balandis real estate ag hat in der Arnold Galerie in Schorndorf nach der zu Jahresbeginn erfolgten Neuvermietung an den Kreisdiakonieverband Rems-Murr-Kreis weitere Verträge mit zwei neuen Mietern abschließen können.

Die neuen Mieter, die LBS - Landesbausparkasse Baden-Württemberg mit einem Vertriebsbüro und eine seit vielen Jahren in Schorndorf bestehende, bisher im Krankenhaus Schorndorf ansässige, podologische Praxis, erweitern wiederum das Angebot in der rund 14.000 qm großen Arnold-Galerie.

Mit diesen Neuvermietungen mit Laufzeiten zwischen 7 und 15 Jahren konnte der, überwiegend im Bürobereich liegende, Leerstand auf unter 1.000 qm reduziert werden.

Kontakt:

Frau Tabea Kurz, Asset Management
balandis Verwaltungs GmbH, Breitscheidstr. 6, 70174 Stuttgart
Tel.:+49 711 9675 214 e-mail: [tabea.kurzt\[at\]balandis.ag](mailto:tabea.kurzt[at]balandis.ag)

balandis real estate ag

Die balandis real estate ag verwaltet ein Immobilienvermögen in Deutschland und den USA im Wert von rund einer Milliarde Euro mit Anlagefokus auf Gewerbeimmobilien, insbesondere Büro und Einzelhandel. Unter dem Dach der balandis real estate ag ist der gesamte Wertschöpfungsprozess Akquisition, Verwaltung und Wertsteigerung bis hin zur Veräußerung von Gewerbeimmobilien abgedeckt.

Arnold Galerie

Auf dem Grundstück der heutigen Arnold Galerie befand sich einst die Arnold Eisenwarenfabrik. In 2003 wurde das Areal revitalisiert und unter dem Brand „Arnold Galerie“ als Dienstleistungs-Center neu positioniert. Ankermieter sind die Bundesagentur für Arbeit, Aldi, Fitness Club, DM-Drogerie und weitere namhafte Einzelhändler wie Deichmann, Takko, C&A Kids und Esprit. Die Arnold Galerie befindet sich in einer hervorragenden Innenstadtlage Schorndorfs.

Schorndorf, die Geburtsstätte von Gottlieb Daimler, befindet sich 26 km östlich der Metropolregion Stuttgart und ist mit rund 40.000 Einwohnern drittgrößte Stadt im Rems-Murr-Kreis. Die ausgeprägte mittelständische Wirtschaftsstruktur bietet viele Arbeitsplätze. Die Kaufkraftkennziffer Schorndorfs liegt bei 107,2 und damit deutlich über dem Bundesdurchschnitt. Fußgängerzone und Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe der Arnold Galerie. Es besteht über eine öffentliche Fußgängerbrücke auch eine direkte Anbindung an das Gewerbegebiet Grabenstraße.

Vorstand:
Wolfgang Essler (Vorsitzender)
Claudia Gerum
Ewald Gunesch

Vorsitzender des
Aufsichtsrats:
Walter Fink

Sitz der Gesellschaft: Gräfelfing
Amtsgericht München
HRB 212566

E-Mail info@balandis.ag
Internet www.balandis.ag