



PRESSEMITTEILUNG

balandis feiert in Hamm Neueröffnung des 66. B&B Hotels

Stuttgart, 18.07.2014: Die balandis real estate ag setzte über eine Tochtergesellschaft eine gelungene Projektentwicklung im Stadtzentrum der westfälischen Stadt Hamm um. Der Neubau der Economy Hotelgruppe B&B HOTELS mit einer Netto-Gesamtnutzfläche von 2.560 Quadratmeter auf 700 Quadratmeter Grundfläche verfügt über insgesamt vier Vollgeschosse.

Im Juli 2013 begannen die Abrissarbeiten des ehemaligen C&A-Gebäudes am Willy-Brandt-Platz 5 in Hamm. Ziemlich genau ein Jahr später kann die balandis real estate ag gemeinsam mit B&B HOTELS die Eröffnung des neuen Standorts gegenüber dem Hammer Bahnhof feiern. Die B&B HOTELS GmbH, Tochter der französischen Kette Groupe B&B Hôtels, konnte im April 2013 als Betreiber für das Projekt gewonnen werden.

Das neue B&B Hotel verfügt über 92 u. a. familien- und behindertengerechte Zimmer und 21 Außenstellplätze. Im B&B Hotel Hamm können Gäste inkludierte Service-Leistungen, wie WLAN und Sky-TV sowie Parkplätze kostenfrei nutzen. Hotelmanager Marco Röstel beschreibt das Konzept: „Unsere Gäste wollen komfortabel und günstig, mit gutem Service und ohne Extrakosten übernachten. Unser Angebot spricht besonders stark Geschäftsreisende an. Das B&B Hotel Hamm kommt aber auch vielen Städtereisenden zugute: Paaren, Familien, Gruppen.“ Das Hotel bietet seinen Gästen einen weiteren cleveren Service: den Online Check-In. Alle Reservierungen, die über www.hotelbb.de gebucht werden, erhalten 48 Stunden vor Anreise eine Einladung zum Online Check-In. Am Anreisetag erhält der Gast die Zugangsdaten für das gebuchte Zimmer wahlweise per SMS oder E-Mail.

Im Erdgeschoss bietet das Objekt außerdem eine Verkaufsfläche mit 208 Quadratmetern, welche über einen eigenen Eingang verfügt und somit unabhängig vom Hotel vermietet werden soll. Denisa Bonanno, zuständige Projektmanagerin der balandis Verwaltungs GmbH, fasst die Strategie zusammen: „Da das Konzept des Hotelbetreibers kein eigenes Restaurant vorsieht, wäre die Fläche für Gastronomie prädestiniert und eine ideale Ergänzung. Hierfür wurden auch die notwendigen planerischen Vorkehrungen getroffen. Eine alternative Nutzung wäre aber natürlich auch möglich.“

In den kommenden Wochen beginnt die Gestaltung des bisher nichtbebauten Restgrundstücks. Auf ca. 2.500 Quadratmetern wird eine attraktive Außenanlage entstehen. Wolfgang Essler, Geschäftsführer der balandis Verwaltungs GmbH, ergänzt: „Ein zweiter Bauabschnitt bleibt weiterhin eine Option, die derzeit im Rahmen einer Machbarkeitsstudie geprüft wird.“

Kontakt:

Frau Denisa Bonanno
balandis Verwaltungs GmbH, Breitscheidstr. 6, 70174 Stuttgart
Tel.: +49 711 9675 235
e-mail: denisa.bonanno[at]balandis.ag

balandis real estate ag

Die balandis real estate ag verwaltet ein Immobilienvermögen in Deutschland und den USA im Wert von über einer Milliarde Euro. In Deutschland besteht das insgesamt verwaltete Portfolio rd. 70 Objekten mit 450.000 qm und Mieteinnahmen von über 50 Mio. Euro. Im eigenen Bestand stehen in Deutschland 44 Immobilien mit rd. 200.000 qm. Die Hauptnutzungsarten sind Büro (jeweils 30% der Mieteinnahmen bzw.

Vorstand:
Wolfgang Essler (Vorsitzender)
Claudia Gerum
Ewald Gunesch

Vorsitzender des
Aufsichtsrats:
Walter Fink

Sitz der Gesellschaft: Gräfelfing
Amtsgericht München
HRB 212566

E-Mail info@balandis.ag
Internet www.balandis.ag



36% der vermietbaren Fläche), Retail (jeweils rd. 30% der Mieteinnahmen bzw. 27% der vermietbaren Fläche) und Gastro/Leisure (rd. 16% der Mieteinnahmen bzw. 14% der vermietbaren Fläche). Im verwalteten Bestand ist die Hauptnutzungsart Leisure/Gastro mit rd. 60% der Mieteinnahmen. Hier wird u.a. ein Portfolio an CinemaxX Kinos, 3 Stage Musicalhallen sowie das Dormero Hotel im SI Centrum Stuttgart betreut. Der verwaltete Bestand steht im Eigentum von deutschen Immobilienfonds.

Über B&B HOTELS

Die B&B HOTELS GmbH ist eine Tochter der französischen Kette Groupe B&B Hôtels, der drittgrößten Economy-Hotelgruppe in Frankreich. Der Hauptanteilseigner ist die Kapitalanlagegesellschaft Carlyle. Die Hotelkette ist aktuell mit über 300 Hotels in Europa vertreten. 67 Häuser mit über 6.500 Zimmern befinden sich in Deutschland, 16 in Italien, drei in Polen, zwei in Portugal und jeweils eines in Marokko und der Tschechischen Republik. Weitere Informationen auf www.hotelbb.de und [Facebook](https://www.facebook.com/hotelbb).

Vorstand:
Wolfgang Essler (Vorsitzender)
Claudia Gerum
Ewald Gunesch

Vorsitzender des
Aufsichtsrats:
Walter Fink

Sitz der Gesellschaft: Gräfelfing
Amtsgericht München
HRB 212566

E-Mail info@balandis.ag
Internet www.balandis.ag