



PRESSEMITTEILUNG

balandis verlängert Mietvertrag mit Takko in der Arnold Galerie in Schorndorf

Schorndorf, 31.03.2014: balandis real estate ag hat in der Arnold Galerie in Schorndorf den Mietvertrag mit der Takko Holding GmbH vorzeitig verlängert. Die Arnold Galerie ist im Bestand des deutschen Kernportfolios der balandis real estate ag. Takko sichert sich damit den attraktiven Standort vor den Toren Stuttgarts um weitere 10 Jahre. Takko zählt mit mehr als 1000 Filialen in Deutschland und Bruttoumsätzen von knapp 1,3 Mrd. Euro seit mehr als 30 Jahren zu den erfolgreichsten Fashion-Filialisten Europas.

Auf dem Grundstück der heutigen Arnold Galerie befand sich einst die Arnold Eisenwarenfabrik. In 2003 wurde das Areal revitalisiert und unter dem Brand „Arnold Galerie“ als Dienstleistungs-Center neu positioniert. Ankermieter sind die Bundesagentur für Arbeit, Aldi, Fitness Club, DM-Drogerie und weitere namhafte Einzelhändler wie Deichmann, Takko, C&A Kids und Esprit. Die Arnold Galerie befindet sich in einer hervorragenden Innenstadtlage Schorndorfs.

Schorndorf, die Geburtsstätte von Gottlieb Daimler, befindet sich 26 km östlich der Metropolregion Stuttgart und ist mit rund 40.000 Einwohnern drittgrößte Stadt im Rems-Murr-Kreis. Die ausgeprägte mittelständische Wirtschaftsstruktur bietet viele Arbeitsplätze. Die Kaufkraftkennziffer Schorndorfs liegt bei 107,2 und damit deutlich über dem Bundesdurchschnitt. Fußgängerzone und Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe der Arnold Galerie. Es besteht über eine öffentliche Fußgängerbrücke auch eine direkte Anbindung an das Gewerbegebiet Grabenstraße.

Takko fasst sein Statement wie folgt zusammen: „Unsere Filialen sind das Herzstück und Ausgangspunkt unseres erfolgreichen Geschäftsmodells. Wer heute eine Takko Filiale betritt, kann den Wandel des Unternehmens hautnah erleben. In hellen Farben, mit einem freundlichen und großzügigen Ladenaufbau und allerlei raffinierten Details werden die aktuellen Kollektionen präsentiert. Unsere Filialen sind das Sprachrohr zu unseren Kunden.“

Claudia Gerum, im Vorstand der balandis real estate ag verantwortlich für den Bereich Asset Management und New Business: „Der Wunsch unserer großen Mieter nach einer langen Vertragsbindung zeigt uns nicht nur die Attraktivität des Standorts, sondern bestätigt auch die Zufriedenheit und das Vertrauen in die Zusammenarbeit mit der Verwaltung.“

Kontakt:

Frau Simone Mürdter
balandis real estate ag, Breitscheidstr. 6, 70174 Stuttgart
Tel.: +497119675 0
e-mail: simone.muerdter[at]balandis.ag

balandis real estate ag

Die balandis real estate ag verwaltet ein Immobilienvermögen in Deutschland und den USA im Wert von über einer Milliarde Euro. In Deutschland besteht das insgesamt verwaltete Portfolio aus 71 Objekten mit 450.000 qm und Mieteinnahmen von über 50 Mio. Die Hauptnutzungsarten des Kernportfolios sind Büro (jeweils 30% der Mieteinnahmen bzw. 36% der vermietbaren Fläche), Retail (jeweils rd. 30% der Mieteinnahmen bzw. 27% der vermietbaren Fläche) und Gastro/Leisure (rd. 16% der Mieteinnahmen bzw. 14% der vermietbaren Fläche).

Vorstand:
Wolfgang Essler (Vorsitzender)
Claudia Gerum
Ewald Gunesch

Vorsitzender des
Aufsichtsrats:
Walter Fink

Sitz der Gesellschaft: Stuttgart
Amtsgericht Stuttgart
HRB 747795

E-Mail info@balandis.ag
Internet www.balandis.ag