



## PRESSEMITTEILUNG

### **balandis gewinnt einen weiteren Mieter für die Liegenschaft Bamberger Str. 1 in Dresden**

Dresden, 09.12.2015: In der im Eigenbestand der balandis real estate ag verwalteten Liegenschaft in Dresden, Bamberger Str. 1 konnte durch den Vertragsabschluss mit der Cusati Media, einer Medienagentur mit integriertem Online-Weinhandel (vinello), eine gesamte Etage der Liegenschaft langfristig vermietet werden.

Wir berichteten bereits im April über die erfolgreiche Repositionierung der Liegenschaft mit dem Gewinn von vier neuen Mietern. Mit der Vermietung von zusätzlichen rund 1000 Quadratmeter knüpfen wir an die Erfolgsgeschichte an und sind einen großen Schritt weiter in Richtung Vollvermietung.

Tabea Kurz, Objektverantwortliche für die Liegenschaft in Dresden, freut sich einen weiteren neuen Mieter platzieren zu können, welcher ebenfalls zur Aufwertung der Liegenschaft beitragen wird.

Ralph Probst, Leiter der Neuvermietung, sieht sich durch diesen langfristigen Mietvertragsabschluss bestätigt, dass durch die konsequente Marktbetreuung überdurchschnittliche Vermietungsergebnisse erzielt werden können.

#### **Kontakt:**

Frau Tabea Kurz, Asset Management  
balandis Verwaltungs GmbH, Breitscheidstraße 6, 70174 Stuttgart  
Tel.:+497119675 214 e-mail: [tabea.kurz\[at\]balandis.ag](mailto:tabea.kurz[at]balandis.ag)

#### **balandis real estate ag**

Die balandis real estate ag verwaltet ein Immobilienvermögen in Deutschland und den USA im Wert von rund einer Milliarde Euro mit Anlagefokus auf Gewerbeimmobilien, insbesondere Büro und Einzelhandel. Unter dem Dach der balandis real estate ag ist der gesamte Wertschöpfungsprozess Akquisition, Verwaltung und Wertsteigerung bis hin zur Veräußerung von Gewerbeimmobilien abgedeckt.

#### **Büro- und Geschäftshaus in Dresden, Bamberger Str. 1**

Die 1912 als Industriegebäude errichtete denkmalgeschützte Liegenschaft befindet sich im Stadtteil Plauen unweit der Technischen Universität Dresden, ca. 5 Fahrminuten vom Zentrum und Hauptbahnhof entfernt.