



balandis real estate ag

PRESSEMITTEILUNG

balandis vermietet Premiumflächen in der Römergalerie in Leonberg

Leonberg, 26.01.2016. In der im Eigenbestand der balandis real estate ag verwalteten Liegenschaft in Leonberg, Römerstraße 75/Eltinger Straße 56, konnte der Mietvertrag mit der international tätigen Beratungsgesellschaft auren abgeschlossen werden.

Auren mietet die Premiumflächen im 13. und 14 Obergeschoss des Towers der Römergalerie mit über 400 Quadratmeter bis Ende März 2021 an. Damit konnte wieder ein ins Vermietungsprofil passender Mieter der auf den Dienstleistungs- und Gesundheitsbereich fokussierten Römergalerie platziert werden.

Ralph Probst, Leiter der Neuvermietung, sieht sich bestätigt, dass die Positionierung der Römergalerie als Dienstleistungs- und Gesundheitszentrum weiter Früchte trägt und ein Vermietungsstand von über 80 % jetzt erreicht wurde.

Kontakt:

Herr Ralph Probst, Asset Management

balandis Verwaltungs GmbH, Breitscheidstr. 6, 70174 Stuttgart

Tel.:+497119675105 e-mail: ralph.probst[at]balandis.ag

balandis real estate ag

Die balandis real estate ag verwaltet ein Immobilienvermögen in Deutschland und den USA im Wert von rund einer Milliarde Euro mit Anlagefokus auf Gewerbeimmobilien, insbesondere Büro und Einzelhandel. Unter dem Dach der balandis real estate ag ist der gesamte Wertschöpfungsprozess Akquisition, Verwaltung und Wertsteigerung bis hin zur Veräußerung von Gewerbeimmobilien abgedeckt.

Römergalerie

Die Römergalerie wurde nach zweijähriger Bauphase Mitte 2002 fertiggestellt. Das Objekt mit einer Gesamtmietfläche von ca. 15.000 Quadratmeter besteht aus drei Gebäudeteilen, einem Turm mit 15 Etagen und einem Flachbau mit vier Etagen sowie der Mall. Des Weiteren sind unter dem Gebäude Lagerflächen sowie eine Tiefgarage mit 300 Stellplätzen auf drei Parkebenen vorhanden. Die Liegenschaft ist als Dienstleistungs- und Gesundheitszentrum positioniert. Dienstleistungs-, Steuerberaterunternehmen, Software- und Ingenieur- und Marketinggesellschaften sowie aus dem Gesundheitssegment Mieter aus den Bereichen, HNO, Kieferorthopädie, Allgemeinmedizin, Dermatologie/Phlebologie, alternative Medizin, Kieferchirurgie, Reha mit Physio- und Ergotherapie, Orthopädie, Kinderheilkunde, einem Sanitätshaus und ein Hörgeräteakustiker sowie eine Gesundheitskasse befinden sich im Objekt. Mieter aus dem gastronomischen Bereich runden das Konzept ab.

Vorstand:
Wolfgang Essler (Vorsitzender)
Claudia Gerum, Ewald Gunesch

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Walter Fink
Sitz der Gesellschaft: Gräfelfing

Amtsgericht München
HRB 212566
USt-IdNr. DE293955664

E-Mail: info@balandis.ag
Internet: www.balandis.ag