



balandis real estate ag

PRESSEMITTEILUNG

balandis verkauft Single-Tenantobjekt in Brühl aus Fondsgesellschaft

Gräfelfing, 06.04.2016: Die von der balandis real estate ag verwaltete Fondsgesellschaft DLF 92/12 i. L. veräußert eine Single-Tenant-Immobilie in Brühl bei Mannheim an eine regionale Immobilienanlagegesellschaft.

Die ca. 1.300 Quadratmeter große, 1992 fertiggestellte Liegenschaft, deren Hauptmieter ein großer überregional agierender Lebensmittelfilialist ist, befindet sich in zentraler Lage von Brühl.

Claudia Gerum, Vorstand für Asset Management bei der balandis real estate ag ist der Ansicht, dass für die Fondsgesellschaft ein optimales Ergebnis erzielt werden konnte. "Überregional ist eine solche Immobilie auf Grund des Standorts und des relativ geringen Transaktionsvolumens nur schwer zu vermarkten."

Ralph Probst, Verantwortlicher für die Transaktion, sieht sich bestätigt, „dass durch unser gutes Netzwerk wir wiederum einen regionalen Investor gefunden haben, der auf der Suche nach einer Liegenschaft in seinem bevorzugten lokalen Umfeld war.“

Kontakt:

Frau Claudia Gerum, Vorstand Asset Management
balandis real estate ag, Flurstraße 5, 82166 Gräfelfing
E-Mail: [claudia.gerum\[at\]balandis.ag](mailto:claudia.gerum@balandis.ag)

balandis real estate ag

Die balandis real estate ag verwaltet ein Immobilienvermögen in Deutschland und den USA im Wert von rund einer Milliarde Euro mit Anlagefokus auf Gewerbeimmobilien, insbesondere Büro und Einzelhandel. Unter dem Dach der balandis real estate ag ist der gesamte Wertschöpfungsprozess Akquisition, Verwaltung und Wertsteigerung bis hin zur Veräußerung von Gewerbeimmobilien abgedeckt.