



## PRESSEMITTEILUNG

### **HBB erwirbt Grundstück Wandsbeker Marktstraße 1 in Hamburg**

**Bis Anfang 2016 wird auf dem ehemaligen C&A Standort ein Geschäftshaus mit rund 10.000 m<sup>2</sup> Einzelhandelsmietfläche entstehen.**

**Hamburg / Stuttgart, 02.04.2014:** Die Hamburger HBB Gruppe erwarb von der kürzlich neufirmierten balandis real estate ag aus Stuttgart, das in Hamburg-Wandsbek an der Ecke Wandsbeker Marktstraße / Brauhausstraße gelegene und aktuell noch mit einem leerstehenden Geschäftshaus bebaute Grundstück.

Da aufgrund der umfangreichen Vorarbeit der balandis ag bereits eine Baugenehmigung für die Neubebauung des Grundstückes vorliegt, können die Abriss- und Bauarbeiten zur Neubebauung der rund 6.000 m<sup>2</sup> großen Liegenschaft noch in diesem Jahr beginnen. Hierfür wird die HBB nun umgehend die vorliegende Konzeption sowie Mieterplanung an die eigenen Vorstellungen anpassen und die erforderlichen Verhandlungen vorantreiben.

Bis 2016 soll auf dem Grundstück nach den Entwürfen des Hamburger Architekturbüros Schild Architekten ein insgesamt 6-geschossiges Geschäftshaus entstehen, wovon drei Geschosse für attraktiven Einzelhandel auf rund 12.000 m<sup>2</sup> Mietfläche reserviert sind. Darüber hinaus werden insgesamt rund 310 Stellplätze auf drei Dachparkebenen für ein ausreichendes Stellplatzangebot sorgen.

Hinsichtlich der Einzelhandelsflächen hat die HBB bereits die Verhandlungen mit interessanten Mietern aufgenommen. Neben einem modernen Lebensmittelfrischemarkt soll ein auf den Standort zugeschnittener Mietermix mit Schwerpunkt im Textilbereich die Kunden anziehen.

Harald Ortner, Geschäftsführer HBB: „Mit unserer Investition in den Standort und der Verwirklichung eines spannenden Handelsmietermixes möchten wir mit dem neu entstehenden Geschäftshaus unseren Beitrag leisten, die Anziehungskraft der Wandsbeker Einkaufsmeile weiter zu steigern.“

Wolfgang Essler, Vorstandsvorsitzender balandis real estate ag: „Wir bedanken uns bei HBB für die professionell geführten Verhandlungen und sind überzeugt, mit der HBB einen äußerst kompetenten Einzelhandelsentwickler als Käufer für unsere Liegenschaft gefunden zu haben.“

Hinsichtlich des Kaufpreises haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

### **Über die balandis real estate ag**

Die balandis real estate ag verwaltet ein Immobilienvermögen in Deutschland und den USA im Wert von über einer Milliarde Euro mit Anlagefokus auf Gewerbeimmobilien, insbesondere Büro und Einzelhandel. Unter dem Dach der balandis real estate ag ist der gesamte Wertschöpfungsprozess Akquisition, Verwaltung und Wertsteigerung bis hin zur Veräußerung von Gewerbeimmobilien abgedeckt.

### **Über die HBB**

Die HBB-Firmengruppe mit Sitz in Hamburg ist seit rund 40 Jahren in der Immobilienbranche als Investor und Projektentwickler tätig. Bundesweit wurden Einzelhandels-, Büro-, Hotel-, Senioren- und Wohnimmobilien errichtet. Die HBB versteht sich als spezialisierter Investor mit dem Anspruch, langfristig erfolgreiche Werte zu schaffen. Statt auf kurzfristige Gewinnmaximierung wird auf Nachhaltigkeit und Verträglichkeit der Immobilien gesetzt. Die HBB ist ein inhabergeführtes Unternehmen und verfügt über ein gut ausgebildetes Team von rund 50 Mitarbeitern.

Vorstand:  
Wolfgang Essler (Vorsitzender)  
Claudia Gerum  
Ewald Gunesch

Vorsitzender des  
Aufsichtsrats:  
Walter Fink

Sitz der Gesellschaft: Stuttgart  
Amtsgericht Stuttgart  
HRB 747795

E-Mail [info@balandis.ag](mailto:info@balandis.ag)  
Internet [www.balandis.ag](http://www.balandis.ag)



**Weitere Informationen:**

**HBB**

HBB Hanseatische Betreuungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH

Herr Harald Ortner

Fax: +49 (0) 40 600 907- 110

E-Mail: [ortner@hbb.de](mailto:ortner@hbb.de)

oder

**balandis**

balandis real estate ag

Breitscheidstraße 6

70174 Stuttgart

T +49 711 96750

F +49 711 9675190

E-Mail [info\[at\]balandis.ag](mailto:info[at]balandis.ag)