



## PRESSEMITTEILUNG

### **balandis vermietet in der Römergalerie Leonberg an Kinder-Arzt und Hörgerätespezialist**

**Stuttgart, 11.09.2014:** In der im Eigenbestand der balandis real estate ag verwalteten Römergalerie in Leonberg konnten mit der Vermietung von rund 180 Quadratmeter an einen Arzt für Kinder und Jugendheilkunde sowie an einen Hörgerätespezialist mit ca. 110 Quadratmeter wiederholt Abschlüsse mit Mietern der Zielgruppen des 15.000 Quadratmeter großen Dienstleistungs- und Gesundheitszentrums erzielt werden.

Der Kinder- und Jugendarzt erweitert das Spektrum des Gesundheitsbereichs in der Römergalerie. Der Hörgerätespezialist bietet ein breites Leistungsspektrum in den Bereichen Gehör, Hörstörungen und Hörsysteme.

Durch die Praxis und den Hörgeräteshop wird abermals das Angebot in dem Bereich Gesundheit in der Römergalerie erweitert. Neben dem KundenCenter der AOK, welches noch dieses Jahr in der Römergalerie eröffnet wird und einem Sanitätshaus, umfasst das Gesundheitswesen in der Römergalerie die Bereiche HNO, Kieferorthopädie, Allgemeinmedizin, Dermatologie/Phlebologie, Alternative Medizin, Kieferchirurgie, Reha mit Physio- und Ergotherapie sowie Orthopädie. Die Kinderarztpraxis ist seit Sommer 2014 im 2.OG des Flachbaus in Betrieb. Der Hörgerätespezialist wird im Herbst 2014 seine Türen öffnen.

Ralph Probst, Leiter der Neuvermietung, sieht in den Abschlüssen eine weitere Bestätigung der Strategie, die Römergalerie als Gesundheitszentrum zu etablieren.

**Kontakt:**

Ralph Probst, Leiter Neuvermietung  
balandis real estate ag, Breitscheidstr. 6, 70174 Stuttgart  
Tel.: +49 711 9675 105  
e-mail: ralph.probst@balandis.ag

**balandis real estate ag**

Die balandis real estate ag verwaltet ein Immobilienvermögen in Deutschland und den USA im Wert von über einer Milliarde Euro. In Deutschland besteht das insgesamt verwaltete Portfolio aus rd. 70 Objekten mit 450.000 qm und Mieteinnahmen von über 50 Mio. Euro. Im eigenen Bestand stehen in Deutschland 44 Immobilien mit rd. 200.000 qm. Die Hauptnutzungsarten sind Büro (jeweils 30% der Mieteinnahmen bzw. 36% der vermietbaren Fläche), Retail (jeweils rd. 30% der Mieteinnahmen bzw. 27% der vermietbaren Fläche) und Gastro/Leisure (rd. 16% der Mieteinnahmen bzw. 14% der vermietbaren Fläche). Im verwalteten Bestand ist die Hauptnutzungsart Leisure/Gastro mit rd. 60% der Mieteinnahmen. Hier wird u.a. ein Portfolio an CinemaxX Kinos, 3 Stage Musicalhallen sowie das Dormero Hotel im SI Centrum Stuttgart betreut. Der verwaltete Bestand steht im Eigentum von deutschen Immobilienfonds.

Vorstand:  
Wolfgang Essler (Vorsitzender)  
Claudia Gerum  
Ewald Gunesch

Vorsitzender des  
Aufsichtsrats:  
Walter Fink

Sitz der Gesellschaft: Gräfelting  
Amtsgericht München  
HRB 212566

E-Mail [info@balandis.ag](mailto:info@balandis.ag)  
Internet [www.balandis.ag](http://www.balandis.ag)