



## PRESSEMITTEILUNG

### **balandis vermietet an CrackersCompany im Gewerbepark S106 in Fellbach**

Stuttgart, 17.12.2015: In der im Eigenbestand der balandis real estate ag verwalteten Liegenschaft in Fellbach, Stuttgarter Straße 106 konnte durch den Vertragsabschluss mit einem der Marktführer für Nüsse, Trockenfrüchte, Snacks und Nuss-Mischungen ein weiterer Erfolg verbucht werden.

Mit Wirkung zum 01.01.2016 hat CrackersCompany einen langfristigen Mietvertrag über 1.000 Quadratmeter abgeschlossen. Damit sind jetzt knapp 80% der 26.000 Quadratmeter großen Liegenschaft vermietet.

Nahom Assefaw, Objektverantwortlicher für die Liegenschaft in Fellbach, freut sich, dass sich die umfangreichen Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen der letzten Jahre ausgezahlt haben und die nachhaltige Neupositionierung der Gewerbeimmobilie umgesetzt wurde.

Ralph Probst, Leiter der Neuvermietung, ist der Ansicht, dass insbesondere durch den namhaften Mietermix eine stabile Wertanlage geschaffen wurde.

#### **Kontakt:**

Herr Nahom Assefaw, Asset Management  
balandis Verwaltungs GmbH, Breitscheidstraße 6, 70174 Stuttgart  
Tel.: +497119675 173 e-mail: nahom.assefaw[at]balandis.ag

#### **balandis real estate ag**

Die balandis real estate ag verwaltet ein Immobilienvermögen in Deutschland und den USA im Wert von rund einer Milliarde Euro mit Anlagefokus auf Gewerbeimmobilien, insbesondere Büro und Einzelhandel. Unter dem Dach der balandis real estate ag ist der gesamte Wertschöpfungsprozess Akquisition, Verwaltung und Wertsteigerung bis hin zur Veräußerung von Gewerbeimmobilien abgedeckt.

#### **Gewerbepark S106 in Fellbach, Stuttgarter Straße 106**

Der in den Jahren von 1952 – 1992 mit verschiedenen Bauteilen errichtete 26.000 Quadratmeter große Logistik- und Dienstleistungskomplex zeichnet sich durch seine verkehrstechnisch sehr gut erschlossene Lage aus. Der Gewerbepark S106 befindet sich an der Durchfahrtsstraße Bad Cannstatt-Fellbach (alte B14) und bietet eine optimale Anbindung nach Stuttgart. Die Stadtbahn ist direkt vor dem Komplex, die S-Bahn wenige Gehminuten entfernt. Gute Parkmöglichkeiten und die in den letzten Jahren erfolgten umfangreichen Modernisierungsmaßnahmen machen den Gewerbepark für namhafte Mieter attraktiv.