



## PRESSEMITTEILUNG

### **balandis verkauft Bürogebäude in der Leipziger Innenstadt**

Gräfelfing, 10.09.2014: Die balandis real estate ag veräußert aus ihrem deutschen Kernportfolio ein sechsgeschossiges Bürogebäude im Osten der Leipziger Innenstadt an einen regionalen Investor.

Das verkaufte Objekt in der Rosa-Luxemburg-Straße in Leipzig hat eine exzellente ÖPNV-Anbindung und ist nur fünf Gehminuten vom Innenstadtring entfernt. Diese Vorzüge werden derzeit von einem Schulungsunternehmen, welches drei der sechs Geschosse belegt sowie von weiteren Langzeitmieter aus der Immobilien- und Gesundheitsbranche genutzt.

Der Verkauf erfolgt im Rahmen der regionalen Portfoliooptimierung. Claudia Gerum, Vorstand für Asset Management bei der balandis real estate ag fasst zusammen: „Bei diesem nahezu vollvermieteten Objekt haben wir das durch uns erzielbare Wertpotential gehoben. Da wir über kein weiteres Objekt in Leipzig verfügen, haben wir die günstige Marktlage für einen Verkauf genutzt.“

#### Kontakt:

Frau Claudia Gerum, Vorstand Asset Management  
balandis real estate ag, Flurstraße 8, 82166 Gräfelfing  
e-mail: [claudia.gerum\[at\]balandis.ag](mailto:claudia.gerum@balandis.ag)

#### **Über die balandis real estate ag**

Die balandis real estate ag verwaltet ein Immobilienvermögen in Deutschland und den USA im Wert von über einer Milliarde Euro mit Anlagefokus auf Gewerbeimmobilien, insbesondere Büro und Einzelhandel. Unter dem Dach der balandis real estate ag ist der gesamte Wertschöpfungsprozess Akquisition, Verwaltung und Wertsteigerung bis hin zur Veräußerung von Gewerbeimmobilien abgedeckt.