



PRESSEMITTEILUNG

balandis vermietet 5.000 m² Bürofläche an die Stadt Hamburg in der Neuen Flora

Stuttgart, 04.07.2016: Die balandis Verwaltungs GmbH, die Asset Management Tochter der balandis real estate ag, hat für die von ihr verwaltete, 30.000 Quadratmeter große, Neue Flora in Hamburg, die Stadt Hamburg als neuen Mieter gewinnen können. Zum Ende des Jahres wird die Freie und Hansestadt Hamburg als Träger der gemeinsamen Einrichtung Jobcenter team.arbeit.hamburg über 5.000 Quadratmeter in der Neuen Flora langfristig anmieten.

„Die Lage mit der hervorragenden ÖPNV-Anbindung und die flexible Flächenkonfiguration der Neuen Flora waren die wesentlichen Argumente für die Anmietung“ sagt Matthias Lau von der Sprinkenhof GmbH, welche die Anmietung der Büroflächen für die FHH koordiniert hat. Die Mietvertragsverhandlungen wurden über die Sprinkenhof geführt, die als Mietervertreter der Freien und Hansestadt Hamburg als zentraler Ansprechpartner für die städtischen Nutzungen beauftragt ist. Die Mietflächen, die sich im 2., 3. und 4. Obergeschoss befinden, werden in den kommenden Monaten auf den Bedarf des Jobcenter-Standortes für schwerbehinderte Menschen, angepasst.

Ralph Probst, Leiter der Neuvermietung, ergänzt: „Durch die Vermietung an die Stadt Hamburg ist die Liegenschaft nahezu vollvermietet.“

Kontakt:

Herr Ralph Probst, Asset Management
balandis Verwaltungs GmbH, Breitscheidstr. 6, 70174 Stuttgart
Tel.: +49 711 9675 105 e-mail: ralph.probst[at]balandis.ag

balandis real estate ag

Die balandis real estate ag verwaltet ein Immobilienvermögen in Deutschland und den USA im Wert von rund einer Milliarde Euro mit Anlagefokus auf Gewerbeimmobilien, insbesondere Büro und Einzelhandel. Unter dem Dach der balandis real estate ag ist der gesamte Wertschöpfungsprozess Akquisition, Verwaltung und Wertsteigerung bis hin zur Veräußerung von Gewerbeimmobilien abgedeckt.

Neue Flora

Die "Neue Flora" ist eine Spezialimmobilie mit einem der größten Theater Deutschlands, ergänzt um ein Büro- und Geschäftshaus. In auffälliger Ecklage in Hamburg Altona in der Stresemannstraße 163 und mit einer perfekten öffentlichen Verkehrsanbindung, präsentiert sich die erst 2008 umfangreich modernisierte Liegenschaft.