



## PRESSEMITTEILUNG

### **balandis** gelingen vier Vermietungen in der Bamberger Straße in Dresden

Dresden, 07.04.2015: In der im Eigenbestand der balandis real estate ag verwalteten Liegenschaft Bamberger Straße 1 in Dresden konnten vier Vermietungen getätigt und insgesamt knapp 3.000 Quadratmeter platziert werden.

Mit dem Fitness-Studio und Online-Werbeagentur wurde die Repositionierung der über 8.000 Quadratmeter großen Liegenschaft im letzten Quartal 2014 erfolgreich angestoßen. Das Fitness-Studio hat seine Pforten seit Oktober 2014 geöffnet. Die Online-Werbeagentur hat ihren Betrieb im Dezember aufgenommen.

Mit den Vermietungen an ein namhaftes Dresdner Architekturbüro und an eine langjährig bestehende Dresdner Tanzschule konnte die Repositionierung zu Beginn 2015 fortgesetzt werden. Das Architekturbüro wird seine neuen Büroräumlichkeiten mit einer Fläche von rund 550 Quadratmeter im Herbst 2015 beziehen. Die Tanzschule wird seine Mitglieder in der rund 500 Quadratmeter großen Fläche im Sommer begrüßen können.

Tabea Kurz, Objektverantwortliche für die Bamberger Straße in Dresden, ist der Ansicht, dass der Charakter des ehemaligen Industriegebäudes einen besonderen Anreiz für viele Mieter darstellt.

Ralph Probst, Leiter der Neuvermietung, sieht in dem Abschluss eine Bestätigung, durch konsequentes Asset Management dieses Büro- und Verwaltungsobjekt erfolgreich repositionieren zu können.

Kontakt:

Frau Tabea Kurz, Asset Management

balandis Verwaltungs GmbH, Breitscheidstr. 6, 70174 Stuttgart

Tel.: +497119675214 e-mail: [tabea.kurzt\[at\]balandis.ag](mailto:tabea.kurzt[at]balandis.ag)

### **balandis real estate ag**

Die balandis real estate ag verwaltet ein Immobilienvermögen in Deutschland und den USA im Wert von über einer Milliarde Euro mit Anlagefokus auf Gewerbeimmobilien, insbesondere Büro und Einzelhandel. Unter dem Dach der balandis real estate ag ist der gesamte Wertschöpfungsprozess Akquisition, Verwaltung und Wertsteigerung bis hin zur Veräußerung von Gewerbeimmobilien abgedeckt.

### **Büro- und Geschäftshaus in der Bamberger Straße**

Die 1912 als Industriegebäude errichtete denkmalgeschützte Liegenschaft befindet sich im Stadtteil Plauen unweit der Technischen Universität Dresden, ca. 5 Fahrminuten vom Zentrum und Hauptbahnhof entfernt.