



PRESSEMITTEILUNG

balandis vermietet am Husemannplatz in Bochum das 1. OG, 2. OG und das 3.OG an Arztpraxen

Bochum, 17.02.2015: Die balandis real estate ag hat in dem ehemaligen Dresdner Bank/Commerzbank Gebäude am Husemannplatz 7 in Bochum, das zum deutschen Kernportfolio gehört, drei Mietverträge mit Ärzten abschließen können. Mit den Vermietungen von rund 260 Quadratmeter im 2. OG an eine Fachärztin für Allgemeinmedizin, 200 Quadratmeter im 1. OG an eine Gynäkologin und 260 Quadratmeter im 3. OG an eine Zahnarztpraxis, konnte die Neupositionierung der über 2.500 Quadratmeter großen Innenstadtimmobilie weiter erfolgreich gestaltet werden.

Nahom Assefaw, Objektmanager für das Bochumer Objekt, sieht sich durch die Vermietung von ca. 1.000 m² an die Systemgastronomie Vapiano und weiteren 720 m² an die drei Praxen in seiner Ansicht, dass sich die Immobilie in einer attraktiven Lage befindet, bestätigt.

Ralph Probst, Leiter der Neuvermietung, ergänzt: „Die Neupositionierung von ehemaligen Bankimmobilien unseres Portfolios verläuft sehr erfolgreich und nachhaltige Vermietungen können platziert werden.“

Kontakt:

Herr Nahom Assefaw, Asset Management
balandis Verwaltungs GmbH, Breitscheidstr. 6, 70174 Stuttgart
Tel.:+49 711 9675 173 e-mail: nahom.assefaw[at]balandis.ag

balandis real estate ag

Die balandis real estate ag verwaltet ein Immobilienvermögen in Deutschland und den USA im Wert von rund einer Milliarde Euro mit Anlagefokus auf Gewerbeimmobilien, insbesondere Büro und Einzelhandel. Unter dem Dach der balandis real estate ag ist der gesamte Wertschöpfungsprozess Akquisition, Verwaltung und Wertsteigerung bis hin zur Veräußerung von Gewerbeimmobilien abgedeckt.

Geschäftshaus am Husemannplatz

Das 5-geschossige Büro- und Geschäftshaus, zentral in der Bochumer Innenstadt und unmittelbar an die 1a-Lage Kortumstraße angrenzend gelegen, fügt sich durch seine Gestaltung harmonisch ins Stadtbild ein. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs liegen in direkter Nähe, ein öffentliches Parkhaus direkt vor der Immobilie verfügt über ausreichend Stellplätze und zum Hauptbahnhof sind es nur 3 Gehminuten.