



## PRESSEMITTEILUNG

### **balandis vermietet in der Römergalerie Leonberg an Frauenarzt, Heimbeatmungsservice und Fitness-Studio**

Stuttgart, 02.02.2015: In der im Eigenbestand der balandis real estate ag verwalteten Römergalerie in Leonberg konnte an die positiven Vermietungsergebnisse aus 2014 angeknüpft werden. Es gelang die Vermietung von rund 210 qm an einen Arzt für Frauenheilkunde sowie knapp 300 qm an einen Heimbeatmungsservice. Des Weiteren wird es auf einer Fläche von ca. 1.100 qm wieder ein klassisches Fitness-Studio in dem 15.000 qm großen Dienstleistungs- und Gesundheitszentrum geben.

Durch die Vermietungen konnte die Angebotspalette des Gesundheitsbereichs in der Römergalerie wieder erweitert werden. Zwischenzeitlich umfasst das Gesundheitswesen in der Römergalerie die Bereiche HNO, Kieferorthopädie, Allgemeinmedizin, Dermatologie/Phlebologie, alternative Medizin, Kieferchirurgie, Reha mit Physio- und Ergotherapie, Orthopädie, Kinder- und Jugendheilkunde. Des Weiteren ein Sanitätshaus, ein Hörgeräteakustiker sowie das Kundenzentrum der AOK.

Der Heimbeatmungsservice, der sich um außerklinische Intensivversorgung von Menschen mit Atemunterstützung kümmert, etabliert in Leonberg seine Verwaltung für den Raum Baden-Württemberg.

Mit dem Premium Fitness-Discounter Clever Fit, mit Hauptsitz Landsberg am Lech, wird eine der führenden Fitnessketten Deutschlands die Frequenz in der Römergalerie erhöhen. Die Gruppe betreibt derzeit bundesweit über 206 Studios.

Kontakt:

Herr Ralph Probst, Leiter Neuvermietung

balandis Verwaltungs GmbH, Breitscheidstr. 6, 70174 Stuttgart

Tel.:+497119675105 e-mail: ralph.probst[at]balandis.ag

### **balandis real estate ag**

Die balandis real estate ag verwaltet ein Immobilienvermögen in Deutschland und den USA im Wert von rund einer Milliarde Euro mit Anlagefokus auf Gewerbeimmobilien, insbesondere Büro und Einzelhandel. Unter dem Dach der balandis real estate ag ist der gesamte Wertschöpfungsprozess Akquisition, Verwaltung und Wertsteigerung bis hin zur Veräußerung von Gewerbeimmobilien abgedeckt.

### **Römergalerie**

Die Römergalerie wurde nach zweijähriger Bauphase Mitte 2002 fertiggestellt. Das Objekt mit einer Gesamtmietfläche von ca. 15.000 m<sup>2</sup> besteht aus drei Gebäudeteilen, einem Turm mit 15 Etagen und einem Flachbau mit vier Etagen sowie der Mall. Des Weiteren sind unter dem Gebäude Lagerflächen sowie eine Tiefgarage mit 300 Stellplätzen auf drei Parkebenen vorhanden.

Die Liegenschaft ist als Dienstleistungs- und Gesundheitszentrum positioniert. Dienstleistungs-, Steuerberaterunternehmen, Software- und Ingenieur- und Marketinggesellschaften sowie aus dem Gesundheitssegment Mieter aus den Bereichen, HNO, Kieferorthopädie, Allgemeinmedizin, Dermatologie/Phlebologie, alternative Medizin, Kieferchirurgie, Reha mit Physio- und Ergotherapie, Orthopädie, Kinderheilkunde, einem Sanitätshaus und ein Hörgeräteakustiker sowie eine Gesundheitskasse befinden sich im Objekt. Mieter aus dem gastronomischen Bereich runden das Konzept ab.

Vorstand:  
Wolfgang Essler (Vorsitzender)  
Claudia Gerum  
Ewald Gunesch

Vorsitzender des  
Aufsichtsrats:  
Walter Fink

Sitz der Gesellschaft: Gräfelting  
Amtsgericht München  
HRB 212566

E-Mail [info@balandis.ag](mailto:info@balandis.ag)  
Internet [www.balandis.ag](http://www.balandis.ag)



## **Leonberg**

Die historisch gewachsene Stadt Leonberg hat sich in den letzten Jahrzehnten von einer reinen Wohngemeinde vor den Kriegszeiten zur großen Kreisstadt und zu einem heute modernen und stetig wachsenden Wirtschaftszentrum mit über 45.000 Einwohnern entwickelt.

Westlich von Stuttgart gelegen, präsentiert sich der Standort Leonberg verkehrsgünstig unmittelbar am Schnittpunkt der Autobahn A8 als wichtige West-Ost-Verbindung und der Autobahn A81 als wichtige Nord-Süd-Verbindung innerhalb Deutschlands.

Vorstand:  
Wolfgang Essler (Vorsitzender)  
Claudia Gerum  
Ewald Gunesch

Vorsitzender des  
Aufsichtsrats:  
Walter Fink

Sitz der Gesellschaft: Gräfelfing  
Amtsgericht München  
HRB 212566

E-Mail [info@balandis.ag](mailto:info@balandis.ag)  
Internet [www.balandis.ag](http://www.balandis.ag)