



## PRESSEMITTEILUNG

### **balandis gelingt Vertragsverlängerung durch Flächentausch in Rosenheim**

Rosenheim, 22.06.2015: In der im Eigenbestand der balandis real estate ag verwalteten Liegenschaft in der Bahnhofstraße 12 in Rosenheim konnte die Vertragsverlängerung mit der Fachakademie für Sozialpädagogik erreicht werden.

Der Akademie konnte durch den Flächentausch mit einem Bestandsmieter die langfristige Bindung bis August 2021 ermöglicht werden. Dadurch hat der Mieter jetzt über 700 Quadratmeter angemietet.

Ralph Probst, Leiter der Neuvermietung, sieht in der Vertragsverlängerung die Bestätigung, dass das Büro-, Ärzte und Geschäftshaus exzellent gelegen ist und viel Potenzial für eine nachhaltige Vermietung bietet.

#### **Kontakt:**

Herr Ralph Probst, Asset Management  
balandis Verwaltungs GmbH, Breitscheidstraße 6, 70174 Stuttgart  
Tel.: +497119675105 e-mail: ralph.probst[at]balandis.ag

#### **balandis real estate ag**

Die balandis real estate ag verwaltet ein Immobilienvermögen in Deutschland und den USA im Wert von rund einer Milliarde Euro mit Anlagefokus auf Gewerbeimmobilien, insbesondere Büro und Einzelhandel. Unter dem Dach der balandis real estate ag ist der gesamte Wertschöpfungsprozess Akquisition, Verwaltung und Wertsteigerung bis hin zur Veräußerung von Gewerbeimmobilien abgedeckt.

#### **Büro- und Geschäftshaus in der Bahnhofstraße**

Das ca. 8.000 Quadratmeter große moderne Ärzte-, Büro- und Geschäftshaus befindet sich in exponierter Ecklage im Zentrum Rosenheims. Der Bahnhof liegt direkt gegenüber, die Fußgängerzone ist in wenigen Minuten erreichbar.