



## PRESSEMITTEILUNG

### **balandis gelingt Anschlussvermietung im Büro- und Geschäftshaus in Siegen**

Siegen, 09.06.2015: In der im Eigenbestand der balandis real estate ag verwalteten Liegenschaft in der Bahnhofstraße 4 in Siegen gelingt eine unmittelbare Anschlussvermietung mit weltweit agierenden Patentanwälten.

Die Patentanwälte werden in Kürze knapp 300 Quadratmeter im 4. Obergeschoss des ehemaligen Bankgebäudes in der Siegener Innenstadt beziehen.

Cornelia Koch, Objektverantwortliche für die Liegenschaft in Siegen, sieht in dem Abschluss eine Bestätigung für die hervorragende Lage der Immobilie, die durch die Flussöffnung der Sieg noch weiter gewinnen wird.

Ralph Probst, Leiter der Neuvermietung, ist der Ansicht, dass sich durch die städtische Entwicklung und die neue Mieterstruktur die Anlagequalität der Immobilie weiter verbessert.

#### **Kontakt:**

Frau Cornelia Koch, Asset Management  
balandis Verwaltungs GmbH, Breitscheidstraße 6, 70174 Stuttgart  
Tel.: +497119675 212 e-mail: cornelia.koch[at]balandis.ag

#### **balandis real estate ag**

Die balandis real estate ag verwaltet ein Immobilienvermögen in Deutschland und den USA im Wert von rund einer Milliarde Euro mit Anlagefokus auf Gewerbeimmobilien, insbesondere Büro und Einzelhandel. Unter dem Dach der balandis real estate ag ist der gesamte Wertschöpfungsprozess Akquisition, Verwaltung und Wertsteigerung bis hin zur Veräußerung von Gewerbeimmobilien abgedeckt.

#### **Büro- und Geschäftshaus in der Bahnhofstraße**

Das ehemalige Bankgebäude mit einer Mietfläche von ca. 2.400 Quadratmeter wurde nach dem Auszug der Bank 2011 neu positioniert. Zwischenzeitlich belegen eine Premium-Systemgastronomie, die Stadt Siegen sowie eine Anwaltskanzlei das Gebäude, welches sich in exponierter Ecklage am Anfang der Fußgängerzone gegenüber der Sieg befindet.