



PRESSEMITTEILUNG

balandis vermietet Büroflächen im Bosch-Areal Stuttgart

Stuttgart, Januar 2015: Die balandis Verwaltungs GmbH, die Asset Management Tochter der balandis real estate ag, hat für das von ihr verwaltete, über 40.000 qm große, Bosch-Areal in Stuttgart zwei neue Mieter gewinnen können.

Rund 280 qm wurden von der Firma f2k ingenieure Fries Kürschner Kobler GmbH angemietet. Das neu gegründete Büro bearbeitet mit einem jungen, flexiblen und dynamischen Team alle Ingenieurleistungen im Bereich der Tragwerksplanung, überwiegend im Bereich des Bauingenieurwesens. Eine weitere Fläche mit 140 qm ging an die Reederei MSC Germany GmbH, welche mit rund 500 Mitarbeitern in verschiedenen Standorten Deutschlands im Bereich Container Shipping ein sehr dichtes Netz von Ansprechpartnern und Büros in Deutschland hat. Ab Februar 2015 wird die MSC Germany GmbH ihren Bürobetrieb im Bosch-Areal aufnehmen wird. Dadurch sind die Büroflächen im Bosch-Areal vollvermietet.

Cornelia Koch, Objektmanagerin des Bosch-Areals: „Die Nachfrage nach Büroflächen ist nach wie vor ungebremst und bestätigt den besonderen Flair und somit die Attraktivität des Bosch-Areals“.

Ralph Probst, Leiter der Neuvermietung, ergänzt: „Beide Vermietungen untermauern die hervorragende Positionierung des Bosch-Areals im Stuttgarter Büroimmobilienmarkt.“

Kontakt:

Frau Cornelia Koch, Asset Management

balandis Verwaltungs GmbH, Breitscheidstr. 6, 70174 Stuttgart

Tel.:+497119675212 e-mail: cornelia.koch[at]balandis.ag

balandis real estate ag

Die balandis real estate ag verwaltet ein Immobilienvermögen in Deutschland und den USA im Wert von rund einer Milliarde Euro mit Anlagefokus auf Gewerbeimmobilien, insbesondere Büro und Einzelhandel. Unter dem Dach der balandis real estate ag ist der gesamte Wertschöpfungsprozess Akquisition, Verwaltung und Wertsteigerung bis hin zur Veräußerung von eigenen und fremd verwalteten Gewerbeimmobilien abgedeckt.

Bosch-Areal

Das Bosch-Areal war ursprünglich ein Industriegelände der Firma Bosch. Im Jahr 1886 gründete hier einst Robert Bosch die Keimzelle des Weltunternehmens, eine Werkstätte für Feinmechanik und Elektrotechnik. Nach der Produktionsverlagerung wurde das innerstädtische Grundstück, dessen Bebauung heute teilweise unter Denkmalschutz steht, uneinheitlich genutzt, bis Anfang der 90er Jahre als Behördenzentrum. Das Land als damaliger Eigentümer favorisierte den Abriss. Durch den Verkauf des Areals konnte dieser jedoch verhindert werden und das Bosch-Areal wurde zwischen 1998 und 2001 durch Sanierung und Revitalisierung neu zum Leben erweckt.

Vorstand:
Wolfgang Essler (Vorsitzender)
Claudia Gerum
Ewald Gunesch

Vorsitzender des
Aufsichtsrats:
Walter Fink

Sitz der Gesellschaft: Gräfelfing
Amtsgericht München
HRB 212566

E-Mail info@balandis.ag
Internet www.balandis.ag